

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ŁAZIENEK W ODDZIALE PSYCHIATRII SĄDOWEJ W  
CENTRUM PSYCHIATRYCZNYM W WARCIE.

ADRES INWESTYCJI: 98-290 WARTA UL. SIERADZKA 3

NAZWA INWESTORA: CENTRUM PSYCHIATRYCZNE W WARCIE

ADRES INWESTORA: 98-290 WARTA UL. SIERADZKA 3

BRANŻE: SANITARNA - instalacja wod-kan.; c-o

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

SANITARNA mgr inż. Ryszard Antczak

DATA OPRACOWANIA: 2020-02-25

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2020-02-25

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA		4
2 KANALIZACJA SANITARNA		5
3 CENTRALNE OGRZEWANIE		6

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU:

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2004 Nr 130 poz. 1389).

#### 1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie INTERCENBUDU na 1 kwartał 2020r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

### 2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

Zakres robót związanych z wykonaniem remontu łazienek w Oddziale Psychiatrii Sądowej w Centrum Psychiatrycznym w Warcie:

- roboty demontażowe istniejącej instalacji wod-kan;
- roboty montażowe nowej instalacji wod-kan;
- izolacja rur instalacji wodociągowej;
- badanie bakteriologiczne wody;
- roboty demontażowe istniejącej instalacji centralnego ogrzewania;
- roboty montażowe nowej instalacji centralnego ogrzewania;
- izolacja rur instalacji centralnego ogrzewania;

### 3. UWAGI KOŃCOWE:

3.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

3.2. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r poz. 1966).

3.3. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg instrukcji wydanych przez producentów.

3.4. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>			
1.1	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.2	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.3	KNR-W 4-01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.4	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem stałym o śr. nominalnej 15 mm - demontaż (NAT4, NAT5)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
1.5	KNR-W 2-15 0137-04	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm - demontaż (UM3, UM4, UM5)	szt.		
		6	szt.	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.6	KNR-W 2-15 0112-01 z.sz.3.4. 9903-2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.7	KNR 0-34 0107-03	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermacompact S-2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		6	m	6,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,00</b>
1.8	KNR-W 2-15 0137-04	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm (UM3, UM5)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
1.9	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe dla niepełnosprawnych (UM4)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.10	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem stałym o śr. nominalnej 15 mm (NAT4, NAT5)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
1.11	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm (NAT3)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.12	KNR-W 2-15 0130-01	Zawory kątowe przelotowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		18	szt.	18,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,00</b>
1.13	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
1.14	KNR-W 2-15 0115-09	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		18	szt.	18,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,00</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.15	KNR-W 2-15 0115-01 z.sz.3.4. 9903-2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia lub uczelni	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
1.16	KNR-W 4-01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.17	KNR-W 4-01 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.18	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		6	m	6,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	m prób	1,00	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	6,00
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
1.19	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.20	kalk. własna	Badanie bakteriologiczne wody	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>KANALIZACJA SANITARNA</b>			
2.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
2.2	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
2.3	KNR-W 4-01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
2.4	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.5	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.6	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu podłogowego śr. 50 mm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.7	KNR-W 2-15 0208-01 z.sz.3.3. 9905	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.8	KNR-W 4-01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
2.9	KNR-W 4-01 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
2.10	KNR-W 2-15 0211-03 z.sz.3.3. 9905	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	podej.		
		6	podej.	6,00	
				RAZEM	6,00
2.11	KNR-W 2-15 0211-01 z.sz.3.3. 9905	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	podej.		
		14	podej.	14,00	
				RAZEM	14,00
2.12	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust podłogowy FLATLINE (KR6)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.13	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust podłogowy FLATLINE (KR5)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.14	KNR-W 2-15 0218-01	Wpust podłogowy FLATLINE (KR3, KR4)	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2.15	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym dla niepełnosprawnych (UM5) wraz z poręczami uchylnymi (P1)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.16	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem (UM3, UM4)	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
2.17	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu kompakt (US3, US4)	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
2.18	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową BEZ BARIER (US5) wraz z poręczami uchylnymi (P2)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2.19	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>3</b>		<b>CENTRALNE OGRZEWANIE</b>			
3.1	kalk. własna	Demontaż istniejących rur instalacji centralnego ogrzewania	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.2	kalk. własna	Demontaż istniejących grzejników centralnego ogrzewania	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	KNR-W 4-02 0516-02 z.sz.3.2.2. 9909-2	Ponowny montaż grzejnika stalowego dwupłytkowego - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3.4	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3.5	KNR-W 2-15 0112-01 z.sz.3.4. 9903-2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
3.6	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		6	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
3.7	KNR 0-34 0107-03	Izolacja rurociągów śr. 15 mm otulinami Thermacompact S- 2 gr. 9 mm (E) metodą izolowania po montażu rurociągu	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
3.8	KNR INSTAL 0309-07	Zawór do regulacji c.o. o śr.nom. 15 mm wraz z głowicą termostatyczną	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.9	KNR INSTAL 0308-02	Zawory przełotowe na powrocie gwintowane o śr.nom. 15 mm w instalacji c.o.	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
3.10	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,00	
				RAZEM	1,00
3.11	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		3	urz.	3,00	
				RAZEM	3,00