

DECYZJA NR 105/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku na budowę z dnia: 27.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasów Państwowych
Nadleśnictwa Krotoszyn
z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Wiewiórowskiego nr 70**

obejmujące:

**budowę budynku kancelarii leśnictwa Wielki Bór oraz wiaty
na fragmencie działki o nr ewid. gruntu 5331/1 położonej w Szymonkach**

projektanci: mgr inż. arch. Monika Szumielska; specjal. architek.; nr upr. 16/WPOKK/2012
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0929
mgr inż. Sebastian Dubicki; specjal. konstr.-bud.; nr upr. WKP/0219/POOK/08
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0446/06
mgr inż. Dawid Olejnik; specjal.: instal.; nr ewid. upr. WKP/0163/PWOS/16
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0378/16
inż. Robert Jamroży; specjal.: instal. i urządz. elektr.; nr upr. WKP/0146/POOE/08
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
(nie dotyczy)
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: (nie dotyczy)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (nie dotyczy)

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy;
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2024 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Wiewiórowskiego nr 70 wystąpiły do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku kancelarii leśnictwa Wielki Bór oraz wiaty na fragmencie działki o nr ewid. gruntu 5331/1 położonej w Szymonkach.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw;
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 09.02.2024 r.;
- decyzję o warunkach zabudowy z dnia 04.10.2023 r. znak RIOŚiGN.6730.73.2023.MF z klauzulą ostateczności w dniu 25.10.2023 r. wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 tejże ustawy (co zostało udokumentowane na pierwszej stronie projektu budowlanego). W takiej sytuacji wydanie przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę jest obligatoryjne i nie pozostawia organowi żadnej uznaniowości co jednoznacznie wynika z literalnego brzmienia art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Orzeczenia dokonano na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego w całości znanego stronie postępowania, który nie uległ zmianie. Mając na uwadze ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.). Działanie to podyktowane jest zasadą wynikającą z art. 12 wyżej cytowanej ustawy, który brzmi: „organy administracji publicznej powinny działać w sprawach wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”. Regulacja ta wyraźnie podkreśla, że szybkość postępowania stanowi, obok jego prostoty, jeden z podstawowych normatywnych składników sprawności postępowania.

Opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej w oparciu o art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz.U. z 2023 r. poz. 2111/



Otrzymują: (za potwierdzeniem odbioru)

- ① Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn
2. a/a

Do wiadomości: (za potwierdzeniem odbioru)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Rawicz, Wały J.Dąbrowskiego nr 2 (decyzja + projekt budowlany)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Jutrosin

Z up. STAROSTY
Magdalena Binkowska-Zaremba
Magdalena Binkowska-Zaremba
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 12.04.2024r.
i podlega wykonaniu

Z up. STAROSTY
Magdalena Binkowska-Zaremba
Magdalena Binkowska-Zaremba
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska