

## PROJEKT UMOWY nr .....

zawarta w Głubczycach, dnia ..... 2021 r., pomiędzy:

**Powiatem Głubczyskim** z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 15 w Głubczycach, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w imieniu, którego działa:

- Piotr Soczyński - Starosta Głubczycki,
- Anita Juchno - Wicestarosta Głubczycki,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy ul ..... w ..... ,  
....., wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej/rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem ..... , NIP  
....., REGON ..... , reprezentowana przez:  
- .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne pn.: **Pielęgnacja Pomnika Przyrody Alei Lipowej w Głubczycach**, w ramach projektu : „**Ochrona różnorodności biologicznej w Subregionie Południowym na terenie powiatów głubczyckiego, nyskiego i prudnickiego**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji strony oświadczają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **Pielęgnacja Pomnika Przyrody Alei Lipowej w Głubczycach**, zwanego dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wycięcie pod nadzorem entomologa 88 szt. drzew gat. lipa drobnolistna,
  - 2) usunięcie 7 szt. wiatrołomów drzew gat. lipa drobnolistna,
  - 3) mechaniczne karczowanie pni (95 sztuk),
  - 4) zakup przez Wykonawcę od Zamawiającego pozyskanego drewna o szacowanej miąższości 407,84 m<sup>3</sup> (Lp S4 i Lp M2 ),
  - 5) uprzątnięcie i zutylizowanie odpadów pozostałych po wycince,
  - 6) przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych 1139 szt. drzew oraz uprzątnięcie i zutylizowanie odpadów pozostałych po pracach pielęgnacyjnych,
  - 7) analiza tomografem akustycznym 1 szt. drzewa,
  - 8) wykonanie wiązań elastycznych z materiałów Wykonawcy w koronach 25 szt. drzew,
  - 9) zakup i montaż 7 szt. budek lęgowych, odpowiednich dla gatunków ptaków gniazdujących na drzewach usuwanych,

- 10) wykonanie w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów nasadzenia 343 szt. drzew gat. lipa drobnolistna wraz z 3 –letnią pielęgnacją.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
- 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi załącznikami,
  - 3) Inwentaryzacja Przyrodnicza Pomnika Przyrody Aleja Lipowa w Głubczycach opracowana przez Landgreen Architektura Krajobrazu Kamil Łąd, maj 2020 r. wraz z Aktualizacją Inwestycji z marca 2021 r. oraz lipca 2021 r. wraz z decyzjami administracyjnymi, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy – płyta CD.
4. Osoby wykonujące czynności wymienione w § 1 ust. 2 umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez cały okres realizacji niniejszej umowy:
- 1) .....,
  - 2) .....,
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy utrzymywać stan ciągłości zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez osoby, o których mowa w ust. 4, z tym jednak zastrzeżeniem, że w przypadku rozwiązania stosunku pracy, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z którąkolwiek z osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 4, Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie do zatrudnienia innej osoby na podstawie umowy o pracę. W przypadku, o którym mowa powyżej, zatrudnienie danej osoby do realizacji zamówienia musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą.
6. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności opisane w § 1 ust. 2 są zatrudnione na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
7. W przypadku zmiany osób wykonujących czynności opisane w § 1 ust. 2, Wykonawca każdorazowo - w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany - zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 6.
8. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 8, będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

## § 2

### Sposób wykonywania prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, załącznikami do umowy określonymi w § 1 ust. 3 umowy, a także zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami, w szczególności zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej, z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu, przez osoby posiadające doświadczenie z zakresu pielęgnacji zieleni, w tym na obiektach pomników przyrody.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, a w szczególności za wszelkie wypadki zaistniałe na terenie wykonywania Przedmiotu umowy, a wynikające z niedopełnienia nałożonych na Wykonawcę obowiązków. W przypadku wyrównania szkody przez Zamawiającego, za którą zgodnie z niniejszym ustępem, jest odpowiedzialny Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich wypłaconych przez Zamawiającego kwot tytułem wyrównania szkody, w tym kosztów sądowych oraz kosztów zastępstwa procesowego.
3. W przypadku zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody z tego tytułu.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) przedmiot umowy wykonany zostanie pod kierownictwem osób posiadających niezbędną wiedzę oraz doświadczenie z zakresu dendrologii, ochrony i pielęgnacji drzew, identyfikacji gatunków chronionych oraz wykształcenie i przygotowanie zawodowe potwierdzone ukończeniem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, co najmniej studiów pierwszego stopnia lub studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunkach związanych z kształceniem w zakresie nauk przyrodniczych, nauk rolniczych lub leśnych,
  - 2) posiada odpowiednie środki techniczne potrzebne do realizacji prac objętych niniejszą umową,
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy,
  - 5) zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego,
  - 6) zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi,
  - 7) zobowiązuje się do dostosowania zakresu prac pielęgnacyjnych określonych w „Inwentaryzacji” do bieżącej oceny stanu drzew dokonanej przez Strony, w przypadkach gdy ocena ta znacznie odbiega od ustalonej w ww. dokumentacji.
5. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego, Wykonawca udzieli w formie pisemnej pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy. Udzielenie informacji nastąpi w ciągu 3 dni od dnia otrzymania żądania. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, zorganizowane zostanie spotkanie przedstawicieli Stron w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
7. Wykonawca jest obowiązany stosować się do wskazówek Zamawiającego co do sposobu

wykonywania Przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym.
9. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny prac, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
  - 2) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac objętych umową (pracownicy i sprzęt Wykonawcy winni być wyposażeni w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac).
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych niniejszą umową przy wykorzystaniu takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub przez niego wynajęty winien być utrzymany w stanie gwarantującym jego prawidłową eksploatację i w gotowości do pracy, a także winien być zgodny z wymaganiami określonymi w prawie oraz obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 - z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za odbiór odpadów ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca uznaje, iż wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco do usuwania z terenu objętego pracami wszelkich odpadów oraz do uprzątnięcia terenu, najpóźniej do 2 dni po wykonaniu na danym terenie robót, a także do wywożenia wszelkich pozostałości po wykonanych robotach przed dniami ustawowo wolnymi od pracy.
13. Podstawą wejścia Wykonawcy w teren w celu realizacji przedmiotu umowy jest protokół przekazania terenu.
14. W trakcie robót związanych z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego, sprzęt Wykonawcy nie może niszczyć infrastruktury, trawników, itp. Powstałe w następstwie koleiny i inne zniszczenia winny zostać usunięte przez Wykonawcę, a teren przywrócony do stanu pierwotnego.
15. Jeśli w czasie realizacji umowy nastąpi zniszczenie istniejących nasadzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany, tj. zastąpienia nowymi tego samego gatunku i o tych samych parametrach lub wyższych.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nasadzeń zastępczych i uzupełniających w ilości 343 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna /*Tilia cordata*/ z użyciem kwalifikowanego materiału szkółkarskiego formy naturalnej z balotowaną bryłą korzeniową bądź w pojemnikach, o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 12–14 cm, wysokości pnia : 220 – 250 cm, stabilizowanych trzema zespolonymi na sztywno palikami. Wykonawca zobowiązuje się do właściwej pielęgnacji wykonanych nasadzeń przez okres 3 lat od dnia odebrania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku niewłaściwej pielęgnacji nasadzeń Zamawiający wzywa Wykonawcę do jej przeprowadzenia wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
17. Wykonawca w ramach rękojmi za wady gwarantuje żywotność dokonanych nasadzeń, o których mowa w ust. 16, w okresie 3 lat od dnia odebrania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Drzewa obumarłe (także częściowo) w powyższym okresie Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie

- wymienić na nowe, za wyjątkiem przypadków, gdy stwierdzone zostanie, iż wpływ na obumarcie wysadzonego materiału mają przyczyny niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału a także prawidłowej pielęgnacji (np. dewastacje, kradzieże, itp.).
18. Okres żywotność nasadzeń, o którym mowa w ust. 17, obowiązywać będzie także w stosunku do nasadzeń dokonanych w ramach rękojmi.
  19. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać – w razie konieczności – niezbędnych uzgodnień z właściwym zarządcą drogi, zapewnić niezbędne oznakowanie dróg, a w razie potrzeby wprowadzić nową organizację ruchu drogowego oraz niezwłocznie powiadamiać o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. W przypadku konieczności uzyskania dokumentacji związanej z zajęciem pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać ją na własny koszt.
  20. Wszystkie odcinki prac, winny być odpowiednio oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 2310).
  21. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie ich wykonywania,
  22. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić rozpoczęcie i zakończenie prac do inspektora nadzoru Zamawiającego.
  23. W przypadku, gdy przy wykonywaniu Przedmiotu umowy Wykonawca naruszy wymagania określone w rozdziale 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.Dz.U. z 2021r. poz. 1098), będzie ponosił odpowiedzialność przewidzianą w art. 88 w.w. ustawy.
  24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy również w przypadku interwencji służb porządkowych.
  25. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości przy wykonywaniu prac, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i termin z jej właścicielem a po zakończeniu prac naprawić powstałe szkody.
  26. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w sposób niepowodujący zagrożenia mienia, zdrowia lub życia ludzi, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzania, utrwalania bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
  27. Zamawiający nie zapewnia miejsca przechowywania oraz ochrony materiałów i urządzeń Wykonawcy.
  28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zakupionego materiału roślinnego przed dokonaniem nasadzeń oraz sposobu i poprawności wykonywania nasadzeń.
  29. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przerwie prace, a jeżeli wystąpi taka potrzeba, zabezpieczy wykonane do tej pory roboty.
  30. Podczas wykonywania prac, Wykonawca jest obowiązany stosować się do wytycznych osób sprawujących nadzory specjalistyczne.
  31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w prowadzonych pracach bez wcześniejszego zawiadamiania Wykonawcy.
  32. Wycięcie drzew, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy obejmuje ścinę drzewa bez obalania, fragmentami. W przypadku konieczności ścinania i obalania pni czynności wykonywać przez kontrolowane obalanie na podłoże (np. przy użyciu ściągaczy linowych, żurawia HDS itp.).
  33. W zakres prac pielęgnacyjnych, o których mowa w, § 1 ust. 2 pkt 6 Umowy wchodzi m.in. usunięcie posuszu, prześwietlenie korony, cięcia korekcyjne i redukcja korony, cięcia sanitarne, obniżenie koron, wykonanie wiązań linowych w koronach drzew oraz zabezpieczenie ran po cięciach. Zakres prac pielęgnacyjnych winien być adekwatny do wyników oceny stanu drzewa, zawartej w opracowaniu „Inwentaryzacja przyrodnicza Pomnika Przyrody Aleja Lipowa w Głubczycach” oraz stosownie do wyników bieżącej oceny stanu drzewa, ustalonej przez Strony umowy.
  34. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowany materiał roślinny do czasu wykonania nasadzeń,



o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 Umowy był odpowiednio zabezpieczony przed zniszczeniem oraz zachował jakość i właściwości do nasadzeń.

35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac do wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej i szkód nią spowodowanych.

### § 3

#### Termin wykonywania prac

1. Ustala się następujący termin wykonania Przedmiotu umowy : 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłoszenia wykonania Przedmiotu umowy.
3. Zgłaszając wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu, systematycznie prowadzony raport z przebiegu wykonania Przedmiotu umowy (dopuszczalna forma elektroniczna), zawierający:
  - 1) szczegółowy wykaz wykonanych prac,
  - 2) termin wykonania poszczególnych prac,
  - 3) odstępstwa od zakresu prac wskazanych w Inwentaryzacji, jeśli takie wystąpiły wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
5. W czynnościach odbioru będą brali udział upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności w zakresie stwierdzonych wad i terminu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia nasadzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, takim samym materiałem na własny koszt, w miejscach gdzie materiał roślinny nie przyjął się.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona nasadzeń uzupełniających lub nie wykonuje właściwej pielęgnacji nasadzeń, o których mowa w § 2 ust. 16 to Zamawiający może zlecić ich wykonanie bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia sądu osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Dodatkowo w takim przypadku ma prawo do naliczenia kary umowej określonej w § 6 Umowy.
10. Strony ustalają, że w okresie gwarantowanej przez Wykonawcę żywotności nasadzeń, raz w roku dokonają ich przeglądu. Przegląd odbędzie się w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego. O terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... zł (słownie: .....), netto, powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), co daje łącznie wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....), brutto.
2. Ceny jednostkowe brutto zawarte w ofercie Wykonawcy są cenami ostatecznymi i niezmiennymi przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Cena jednostkowa za wykonane prace obejmuje również

- uporządkowanie terenu i wywóz odpadów oraz wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy bez względu na faktyczny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. materiały podstawowe i pomocnicze, niezbędne uzgodnienia, odbiory, uzyskanie atestów, przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń, opłaty urzędowe, zabezpieczenie prac, przygotowanie dokumentów odbioru.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeśli w chwili zawarcia umowy, Wykonawca nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: .....
  6. Cena brutto płatna będzie w złotych polskich (PLN) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  7. Płatność zostanie dokonana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy nr ..... Zamawiający zapłaci za wykonaną usługę na w/w rachunek bankowy, który według oświadczenia Wykonawcy jest rachunkiem firmowym, do którego bank prowadzi rachunek VAT.
  8. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych. Wykonawca może wystawić fakturę nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru Przedmiotu umowy protokołem odbioru z adnotacją „bez zastrzeżeń” lub równorzędną, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  9. Za datę zapłaty, strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
  11. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT za zakup drewna pozyskanego z wycinki oraz w oparciu o obmiar wykonany przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
  12. Ceny jednostkowe do faktury VAT za zakup drewna, o którym mowa w ust. 11, ustalono w szacunku brakarskim z dnia 29 marca 2021 r., który stanowił załącznik do SWZ.
  13. Kwota, podlegająca zapłacie Zamawiającemu za zakupione drewno, zostanie przekazana przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 35 1020 3714 0000 4302 0012 7878.

## § 5

### Nadzór nad realizacją niniejszej umowy

1. Zamawiający ustanawia ..... odpowiedzialnym za nadzór nad wykonywanymi pracami.
2. Wykonawca ustanawia osobę kierującą zespołem wykonującym prace : ..... odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy.
3. O każdej zmianie osób odpowiedzialnych strony poinformują się pisemnie.

## § 6

### Kary umowne

1. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli Wykonawca nie wykona nasadzeń uzupełniających, o których mowa w § 2 ust. 17 Umowy lub nie wykonuje właściwej pielęgnacji nasadzeń zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu nasadzeń uzupełniających lub za każdy dzień zwłoki w wykonaniu właściwej pielęgnacji nasadzeń.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), za każde naruszenie, z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku, jeżeli zastrzeżone postanowieniami niniejszej Umowy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### Odstąpienie

1. Zamawiający może aż do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odstąpić od umowy lub jej części w przypadkach przewidzianych Kodeksem cywilnym, w przypadkach określonych w Umowie, a w szczególności :
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 6 ust. 4 niniejszej Umowy;
  - 2) Jeśli Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy z istotnym naruszeniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów



- wymaganych w związku z realizacją umowy.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie;
  - 5) Wykonawca przekroczył termin wykonania umowy, określony w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, o więcej niż 15 dni.
2. W przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

## § 8

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy dokona uprzątnięcia terenu prac oraz usunięcia ewentualnych szkód;
- 5) Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren, na którym były prowadzone prace.

## § 9

1. Zakazane są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy są również możliwe w innych przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... ) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie .....
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji.

## § 11

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi i warunkami umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Przedmiotu umowy będzie wynosił 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający będzie miał prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po upływie okresu ich obowiązywania, o ile zawiadomił Wykonawcę o wadzie w okresie trwania rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach : jeden egzemplarz dla Wykonwcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Sporządziła :

Ewa Sowińska –Kier.Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa