

## ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-04-12 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie - **Organizację Śląskiego Centrum Medycyny Fizykalnej i Wczesnej Diagnostyki Nowotworów na bazie Oddziału Klinicznego Chorób Wewnętrznych, Angiologii i Medycyny Fizykalnej Szpitala Specjalistycznego Nr 2 w Bytomiu.**

Treść wspomnianej prośby oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

1. Czy Zamawiający zmodyfikuje formularze ofertowe w ten sposób aby zostały z nich usunięte wartości netto oraz stawki podatku VAT? Taka zmiana ułatwiłaby wybór najkorzystniejszej oferty bez ryzyka odwołań z powodu błędnie przyjętej stawki VAT. Zgodnie ze wzorem umowy cena brutto za wykonanie zamówienia jest traktowana jako wynagrodzenie Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający nie wyraża zgody.*

2. Czy Zamawiający dysponuje aktualną mapą sytuacyjno-wysokościową terenu planowanej inwestycji z pokazanym uzbrojeniem podziemnym? Prosimy o jej przekazanie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż nie posiada aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu planowanej inwestycji z pokazanym uzbrojeniem podziemnym*

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o następujące dane dotyczące istniejącego budynku nr VI:
  - głębokość posadowienia w miejscu styku z planowaną rozbudową budynku nr VII
  - projekt konstrukcji w miejscu styku z planowaną rozbudową budynku nr VII wraz ze schematem statycznym
  - rzędne wszystkich kondygnacji
  - przekrój w rejonie styku z planowaną rozbudową budynku nr VII
  - rodzaje instalacji do przełożenia, przebudowy w miejscu drzwi łączących budynek VI i VII

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż nie dysponuje tego typu danymi.*

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na dostawę mediów i odprowadzenie ścieków? Jeśli tak to prosimy o ich przekazanie. Ewentualnie czy Zamawiający wyłączy z zakresu zamówienia wszystkie roboty dotyczące zewnętrznych sieci elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych z uwagi na brak podstaw do wyceny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.*

5. Na jakiej podstawie ustalono w PFU sposób zasilania budynku w media oraz sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż na podstawie danych w okresie wykonywania PFU.*

6. Czy w istniejącym obiekcie podlegającym przebudowie występują materiały zaliczane do odpadów niebezpiecznych? Jakie to są materiały?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.*

7. Jak należy postępować z materiałami i urządzeniami pochodzącymi z rozbiórek i demontaży?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Postępowanie w porozumieniu z Zamawiającym.*

8. Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejącej kotłowni. Czy moc

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje iż budynek nr 7 nie będzie zasilany z obecnej kotłowni.*

9. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku? Jeśli tak to prosimy o jej przekazanie ponieważ jej brak uniemożliwia przygotowanie oferty ryczałtowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.*

10. Czy Zamawiający sprawdził wykonalność koncepcji? Brak ekspertyzy technicznej powoduje ogromne ryzyko przekroczenia stanów granicznych istniejącej konstrukcji. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego i autorów PFU możliwości rozbudowy i przebudowy budynku nr VII, gdyż jest to obowiązkiem organizatora przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zapisem PFU*

11. Czy wymagane jest wzmocnienie istniejących fundamentów budynku nr VII w związku z jego przebudową i rozbudową? Jeśli tak to w jakim zakresie i w jakiej technologii?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zapisem PFU***

12. Czy istniejące ściany i stropy budynku nr VII posiadają wystarczające parametry do spełnienia warunków granicznych nośności i użytkowania? Jeśli nie to w jaki sposób należy je wzmocnić?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.***

13. Czy istniejące ściany i stropy spełniają warunki ochrony pożarowej? Jeśli nie to prosimy o dokładne wskazanie elementów niespełniających aktualnych warunków ochrony p.poż. oraz szczegółowy opis sposobu naprawy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.***

14. Czy przegrody poziome i pionowe budynku nr VII spełniają aktualne wymagania w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej? Jeśli nie to prosimy o dokładne wskazanie elementów niespełniających aktualnych warunków izolacyjności termicznej i akustycznej oraz szczegółowy opis sposobu naprawy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.***

15. Czy należy ująć w ofercie osuszanie i odgrzybianie elementów istniejącego budynku? Jeśli tak to jakich?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Tak, zgodnie z zapisem PFU.***

16. Czy należy ująć w ofercie wykonanie w istniejącym budynku izolacji pionowej ścian fundamentowych i przepon poziomych np.: w technologii iniekcji

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej***

17. Czy należy ująć w ofercie wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, w zależności od badań hydrologicznych i obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej***

18. PFU nie zawiera opisu robót rozbiórkowych i demontażowych stąd nieznane są oczekiwania Zamawiającego w tym zakresie. Prosimy o uzupełnienie PFU o opisy tych robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.*

19. Jaki zakres robót rozbiórkowych i demontażowych wykona Zamawiający?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych prac rozbiórkowych i demontażowych.*

20. Czy Zamawiający wymaga skucia wszystkich tynków, wylewk, posadzek?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.*

21. Czy należy zdemontować wszystkie sufity podwieszane, balustrady, parapety, drzwi, okna?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.*

22. Jakie instalacje, urządzenia i wyposażenie podlegają demontażowi i rozbiórce?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.*

23. Czy wysokość pomieszczeń piwnic w budynku nr VII spełnia aktualne warunki techniczne? Czy konieczne jest pogłębienie piwnic?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.*

24. Jaką konstrukcję posiadają stropy budynku nr VII?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż obejmuje to zakres przetargu prowadzonego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na etapie dokumentacji projektowej.*

25. Czy Zamawiający wymaga pozostawienia istniejącego rodzaju i formy elewacji na budynku nr VII?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Tak, w uzgodnieniu z z decydującymi Instytucjami uzgadniającymi oraz z Zamawiającym.*

26. Jakie czynności renowacyjne i termoizolacyjne dotyczące elewacji budynku nr VII należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w porozumieniu z Zamawiającym.*

27. Jaką kolorystykę elewacji należy przyjąć w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Tak, w uzgodnieniu z z decydującymi Instytucjami uzgadniającymi oraz z Zamawiającym.*

28. W trakcie wizji lokalnej okazało się, że na kondygnacji piwnic część drzwi do pomieszczeń ma wysokość znacznie mniejszą niż 2m. Czy Zamawiający wymaga obniżenia posadzki w piwnicy w celu zamontowania drzwi o prawidłowej wysokości? Podniesienie nadproży nie jest raczej możliwe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

29. W piwnicy pod stropem korytarza przeprowadzona jest sieć ciepłownicza, a wraz z nią wykonano zabudowę z płyt g-k która znacznie ogranicza wysokość w świetle korytarza. Co zasila opisana sieć i czy wymagane jest jej przełożenie lub likwidacja?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Należy zlikwidować istniejącą sieć ciepłowniczą.***

30. Prosimy o potwierdzenie, że wymiennik ciepła w budynku nr 8 posiadać będzie odpowiednią rezerwę mocy cieplnej pokrywającą potrzeby przebudowywanego i rozbudowywanego budynku nr 7 (400-460 KW) , i że w zakresie Wykonawcy będzie tylko doprowadzenie ciepła rurociągami ciepłowniczymi do budynku nr 7 oraz instalacja wewnętrzna c.o. i c.t.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający potwierdza.***

31. Prosimy o informację, z jakiego źródła będzie zasilany ten wymiennik (miejska sieć ciepłownicza, inne źródło ciepła)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje iż, wymiennik będzie zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej.***

32. Prosimy o sprecyzowanie czy Wykonawca ma przewidzieć instalację solarną dla podgrzewu ciepłej wody użytkowej czy też przewidziana jest rezerwa mocy cieplnej wymiennika także dla c.w.u

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Nie, Zamawiający nie wymaga.***

33. Prosimy o dołączenie legendy (w zakresie sieci i przyłączy uzbrojenia podziemnego) do planów zagospodarowania terenu – rysunki 01A i 02A

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zgodnie z mapą z zasobów geodezyjnych.***

34. W związku z planowaną modernizacją istniejącej stacji transformatorowej, prosimy o przesłanie aktualnego schematu elektrycznego stacji transformatorowej oraz schematu zasilania istniejących obiektów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Istniejąca stacja transformatorowa nie jest przedmiotem postępowania przetargowego .***

35. Prosimy o informację, jakiej mocy są obecnie zainstalowane transformatory w stacji trafo. Czy istniejące komory trafo, mogą pomieścić transformatory o mocy np. 1000 kVA?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Istniejąca stacja transformatorowa nie jest przedmiotem postępowania przetargowego***

36. Czy w przypadku braku możliwości rozbudowy stacji w związku z potencjalną koniecznością zwiększenia mocy przyłączeniowej, należy wycenić całkowicie nową stację transformatorową?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres przetargu obejmuje zasilanie bloku nr 7 z nowego systemu zasilającego (transformatora) z niezbędnymi urządzeniami i włączenie do sieci.

37. Prosimy o informację, jaką mocą przyłączeniową dysponuje Zamawiający.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż moc przyłączeniowa wynosi 2x450 kW.**

38. Prosimy o informację, czy w zakresie dostawy GW są urządzenia aktywne? Jeśli tak prosimy o podanie ich istotnych parametrów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

39. Czy Zamawiający przedstawi bilans mocy na istniejących obiektach?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową.**

40. Prosimy o informację czy projektowany budynek ma być połączony infrastrukturą teletechniczną z istniejącymi obiektami? Jeżeli tak to którymi?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający wymaga.**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

41. W przypadku gdy Zamawiający wymaga wykonania kompletnej instalacji LAN wraz z urządzeniami aktywnymi, prosimy o podanie parametrów urządzeń aktywnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

42. Czy instalacje niskoprądowe mają być połączone z istniejącym budynkiem BL6

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

43. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa urządzeń typu (komputer, telefon, drukarka itp.) nie jest po stronie GW.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający potwierdza.**

44. Czy z uwagi na ograniczoną nośność konstrukcji istniejącego budynku dopuszczalne jest wykonanie ostatniej 4 kondygnacji w technologii lekkiego szkieletu stalowego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza.**

45. W PFU na str. 14 jest wymóg wykonania inwentaryzacji istniejących instalacji budynku pod kątem ich przydatności i wykorzystania dla projektowanych instalacji. Czy w związku z tym Zamawiający oczekuje pozostawienia części starych instalacji? Jeśli tak to których?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

46. Prosimy o wyjaśnienie czy wygląd i rodzaj elewacji zaprezentowany na rysunkach koncepcyjnych został zaakceptowany przez nadzór konserwatorski?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową.**

47. Z opinii konserwatorskiej z dnia 18 czerwca 2014r. wynika, że projekt został przedstawiony na Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej celem zaopiniowania i uzgodnienia szczegółowych wytycznych konserwatorskich. Czy Zamawiający posiada taką opinię i wytyczne? Czy uzyskano pozwolenie konserwatorskie oraz decyzję konserwatorską? Prosimy o przekazanie wszystkich dokumentów w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie posiada decyzji konserwatorskiej. Dokumenty te objęte są postępowaniem przetargowym.**

48. W PFU opisano że współczynnik U dla okien zewnętrznych, przeszkleń i drzwi zewnętrznych powinien być nie większy niż 1,5 W/m<sup>2</sup>K. Tymczasem aktualne warunki techniczne stawiają znacznie wyższe wymagania dla tych elementów. Prosimy o podanie właściwych wymagań Zamawiającego w zakresie okien, drzwi i przeszkleń.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

49. Prosimy o sprecyzowanie materiału z jakiego należy wykonać okna zewnętrzne, drzwi zewnętrzne, okna wewnętrzne i przeszklenia stałe. Aluminiowe czy PCV?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający dopuszcza rozwiązanie PCV oraz Aluminiowe.**

50. Na str. 27 PFU opisano standard drzwi do pomieszczeń sterylnych, sal operacyjnych. Maja być one wykonane ze stali kwasoodpornej i automatycznie otwierane. Prosimy o precyzyjne wskazanie w których pomieszczeniach należy zastosować takie drzwi i które pomieszczenia będą salami operacyjnymi?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

51. Prosimy o potwierdzenie że wszelkie koszty związane z ewentualnym przeprowadzeniem badań archeologicznych ponosi Zamawiający.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

52. Jakie są wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu? Prosimy o przekazanie szczegółowego planu zagospodarowania z zaznaczeniem wszelkich

elementów małej architektury, chodników, dojść, miejsc postojowych, dróg, ogrodzeń, szlabanów, nasadzeń itd.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

53. W opisie instalacji teletechnicznych jest wymieniony system parkingowy. Prosimy o wyjaśnienie co to za system, czemu ma służyć i czy jego wykonanie należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***System parkingowy nie obejmuje zakresu postępowania przetargowego.***

54. Wg PFU urządzeniami komunikacji pionowej są: dźwig towarowy, dźwig osobowo-towarowy x2 wraz z automatyką. Natomiast na rzutach kondygnacji zaznaczono 2 dźwigi szpitalne i 1 osobowo towarowy. Jakie dźwigi należy wycenić w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Należy uwzględnić zgodnie z koncepcją 2x dźwig szpitalny oraz 1x dźwig towarowo-osobowy.***

55. Jakie są podstawowe wymagania Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych i standardu wykonania dźwigów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

56. Jakie parametry osłon radiologicznych w pracowni angiologii należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Minimalnie 2mm Pb dla osłon radiologicznych.***

57. Prosimy, o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić wykonanie instalacji klimatyzacyjnych tylko w zakresie opisanym na stronie 57 PFU.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.***

58. W związku z wymogiem zachowania układu istniejących dróg pożarowych (PFU str 20) prosimy o przekazanie planu z zaznaczeniem tych dróg lub usunięciem tego wymogu z SIWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż jest w trakcie opracowywania dokumentacji dostosowania dróg do przepisów ppoż na terenie szpitala.***

59. Wg zapisów PFU na str. 24 Zamawiający oczekuje cyt. " W projekcie należy zastosować rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację instalacji i pomieszczeń bez konieczności dokonywania większych napraw i remontów. Zaprojektowane urządzenia powinny posiadać parametry zapewniające jak najwyższą jakość i możliwie najniższe koszty eksploatacji." Jednocześnie PFU nie zawiera jakichkolwiek informacji na temat wymaganych parametrów dla materiałów budowlanych, urządzeń sanitarnych, dźwigów itd.. Pojęcia „wysoki standard jakościowy” czy „jak najwyższa jakość” są ogólne i nie dają możliwości przyjęcia przez Wykonawców konkretnych rozwiązań i produktów. Prosimy zatem o usunięcie tych zapisów z PFU lub sprecyzowanie wymagań lub przyjęcie zasady że zastosowane

rozwiązania mają spełniać wymagania aktualnych norm, przepisów i standardów dla obiektów służby zdrowia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapis.

60. Czy ilość pomieszczeń technicznych przewidziana w koncepcji jest wystarczająca do wykonania wymaganych instalacji budynkowych? Naszym zdaniem wielkość wentylatorni jest niewystarczająca, brakuje pomieszczeń do lokalizacji źródeł próżni i powietrza medycznego, brakuje miejsca na lokalizację agregatów chłodniczych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

61. W jakiej odległości od budynku nr VII jest zlokalizowany budynek tlenowni? Prosimy o wskazanie go na planie zagospodarowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Budynek tlenowni nie jest objęty postępowaniem. Odległość wynosi ok. 40m.**

62. Czy Zamawiający wymaga zastosowania nawiewów laminarnych? Jeśli tak to w których pomieszczeniach?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

63. Wg PFU informacje dotyczące wyposażenia technologicznego podane są na rysunkach koncepcyjnych cyt.: "WYKAZ SPRZĘTU TECHNOLOGICZNEGO, wymaganego - montowanego na etapie budowy, podano na rysunkach architektonicznych Koncepcji, w części, bowiem szczegółowe parametry niektórych urządzeń należy uzgadniać docelowo z Zamawiającym na etapie P.B". Jednak rysunki koncepcyjne nie zawierają opisu, ilości, rodzaju, standardu wykonania takiego wyposażenia. Prosimy o podanie wykazu wyposażenia wraz z parametrami technicznymi który należy ująć w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

64. Czy należy ująć w ofercie wykonanie systemowej ochrony ścian i narożników w pomieszczeniach służących do komunikacji. Jeśli tak to w jakim standardzie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający wymaga.**

65. Czy w ofercie należy ująć elementy informacji wizualnej wewnętrznej i zewnętrznej? Jeśli tak to prosimy o opisanie tych elementów wraz z lokalizacją.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak – w porozumieniu z Zamawiającym na etapie P.W**

66. Czy Zamawiający zmodyfikuje formularz oferty (zał nr 1 do SIWZ) w pkt 3 poprzez usunięcie zapisu „uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty;”? Udostępniona dokumentacja przetargowa nie pozwala na podpisanie takiego oświadczenia przez Wykonawców. Brak takich dokumentów jak m.in. ekspertyza techniczna istniejącego budynku, warunki techniczne przyłączenia do sieci sanitarnych i elektrycznych, opinia konserwatorska powoduje, że Wykonawcy nie mają aktualnie wystarczających informacji do prawidłowego przygotowania ofert. Wykonawcy nie mają możliwości uzyskania na etapie przetargu informacji i dokumentów, o których mowa powyżej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający nie wyraża zgody.***

67. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca nie zna na etapie składania ofert nazw firm podwykonawczych to nie ma obowiązku podawania ich danych w pkt 5 formularza ofertowego (zał nr 1 do SIWZ).

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zamawiający potwierdza.***

68. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące zasilania z sieci IT . W pkt 1.3 opisu instalacji elektrycznych jest zapis :” napięcie separowane – układ IT - instalacja gniazd wtyczkowych w salach operacyjnych i OIT”. Natomiast w pkt 2.1.2 tego opisu podano że: „Wszystkie obwody gniazd pomieszczenia angiografu oraz pokoi zabiegowych zostaną zasilone z sieci IT”. Jest to ciekawa zamiana zakresu mająca duży wpływ na koszt wykonania. Prosimy zatem o ostateczne podanie numerów pomieszczeń w których Zamawiający oczekuje wykonania zasilania z sieci IT.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

69. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych w przy wejściu głównym?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

70. W PFU są wzmianki na temat instalacji monitoringu CCTV, instalacji DSO, instalacji RTV na salach chorych oraz w pomieszczeniach pielęgniarek i lekarzy. Z uwagi na brak szczegółów prosimy o wyjaśnienie czy te instalacje są w zakresie zamówienia? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie wymagań Zamawiającego w tym zakresie.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający zrezygnowała z instalacji RTV.***

71. Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie nowego źródła zasilania O2 dla remontowanego budynku?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Nie.***

72. Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie nowego źródła zasilania AIR dla remontowanego budynku?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Nie.***

73. Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie nowego źródła zasilania VAC dla remontowanego budynku?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Nie.***

74. Jeżeli przedmiotem przetargu nie jest wykonanie nowego źródła O2 dla remontowanego budynku, to czy istniejące źródło zasilania tlenu medycznego ma wystarczającą wydajność i spełnia wymagania obowiązującej PN-EN ISO 7396-1?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

Należy przeprowadzić inwentaryzację na etapie koncepcji i ewentualnie dostosować do potrzeb i przepisów w tym zakresie.

75. Jeżeli przedmiotem przetargu nie jest wykonanie nowego źródła AIR dla remontowanego budynku, to czy istniejące źródło zasilania powietrza medycznego ma wystarczającą wydajność i spełnia wymagania obowiązującej PN-EN ISO 7396-1?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przeprowadzić inwentaryzację na etapie koncepcji i ewentualnie dostosować do potrzeb i przepisów w tym zakresie.

76. Jeżeli przedmiotem przetargu nie jest wykonanie nowego źródła VAC dla remontowanego budynku, to czy istniejące źródło zasilania próżni medycznej ma wystarczającą wydajność i spełnia wymagania obowiązującej PN-EN ISO 7396-1?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Należy przeprowadzić inwentaryzację na etapie koncepcji i ewentualnie dostosować do potrzeb i przepisów w tym zakresie.*

77. Gdzie zlokalizowane będą źródła zasilania instalacji gazów medycznych dla remontowanego budynku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje iż źródła zasilanie będą zlokalizowane w budynku nr VI oraz w budynku nr IV (tlen).*

78. Jeżeli źródła zasilania dla remontowanego budynku zlokalizowane będą w innym budynku, to czy przedmiotem przetargu jest wykonanie rurociągów tranzytowych O<sub>2</sub>, AIR, VAC pomiędzy budynkami?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Tak.*

79. Czy przedmiotem przetargu jest wykonanie instalacji odciągu gazów poanestetycznych dla Endoskopii?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Tak.*

80. Jakie gazy należy dostarczyć do każdego stanowiska łóżkowego w Pokojach Pacjentów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zamawiający informuje, iż panele nadłożkowe powinny znajdować się w wszystkich pokojach – tlen i próżnia. W Centralnej Pracowni Endoskopowej oraz Centralnej Pracowni Angiograficznej oraz w 2 pokojach Intensywnego Nadzoru – tlen, próżnia i powietrze. W Centralnej Pracowni Endoskopowej oraz Centralnej Pracowni Angiograficznej Zamawiający wymaga wyciągów anestetyczne.*

81. Czy w Pokojach Pacjentów należy zamontować nadłożkowe panele elektryczno-gazowe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Tak, Zamawiający wymaga.*

82. Prosimy o oznaczenie na planie zagospodarowania terenu miejsc włączenia do kanalizacji zewnętrznej sanitarnej i deszczowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zgodnie z dokumentacją.*

83. W załączniku nr 7 do PFU podano : „należy przewidzieć zabudowę indywidualnych agregatów chłodniczych freonowych o mocy całkowitej 250 kW”. Prosimy o sprecyzowanie ile agregatów przewidziano i jakie jest szacowane zapotrzebowanie mocy chłodniczej

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zgodnie z dokumentacją.*

84. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację sieci zewnętrznych uzbrojenia podziemnego, znajdujących się na terenie Szpitala? Prosimy o załączenie do materiałów przetargowych inwentaryzacji lub dokładnej mapy zawierającej m.in. rzędne posadowienia istniejących studni kanalizacyjnych, prosimy o załączenie legendy opisującej sieci istniejące.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Nie. Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac**

85. W związku z koniecznością zapewnienia dwustronnego zasilania w wodę dla projektowanej inwestycji, prosimy o wskazanie możliwych źródeł wody – zwracamy uwagę że w przypadku braku dwóch niezależnych sieci wodociagowych lub studni głębinowej, należy przewidzieć zbiornik rezerwowy o wymaganej pojemności, pokrywającej min. 12-godzinne zapotrzebowanie na wodę. Prosimy o wskazanie ewentualnej lokalizacji takiego zbiornika.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż dwustronne zasilanie w wodę nie jest przedmiotem postępowania.**

86. Prosimy o podanie średnicy rur przewodowych sieci ciepłowniczej przewidzianej do przełożenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z zakresem dokumentacji.**

87. Prosimy o przekazanie rzutu budynku nr 6 z zaznaczeniem pomieszczenia tomografu komputerowego oraz wskazanie kondygnacji na której znajduje się to pomieszczenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Poza zakresem postępowania przetargowego.**

88. Zwracamy uwagę na niezgodne z logiką i prawem zapisy w projekcie umowy dotyczące przekazania praw autorskich - paragraf 9, punkty 2, 3 i dalej, gdzie mowa jest o przejęciu praw autorskich do projektów (poszczególnych ich części) z chwilą ich przekazania Zamawiającemu. Prawidłowo przekazanie praw autorskich do projektów następuje dopiero z chwilą zapłacenia wynagrodzenia za ich wykonanie. Wnosimy zatem o odpowiednią modyfikację wzoru umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający zmodyfikuje umowę na etapie podpisania z wykonawcą.**

89. Prosimy o potwierdzenie, że jedynymi dokumentami składanymi wraz z ofertą są dokumenty opisane w SIWZ: tj. zał. nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy, zał. nr 2 do SIWZ – Formularz cenowy, zał. nr 3 do SIWZ – JEDZ, Pełnomocnictwo, Wadium oraz w przypadku polegania na zasobach innego podmiotu: JEDZ oraz Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak, Zamawiający potwierdza.**

90. Zgodnie z punktem 4 w rozdziale XIV SIWZ dokumenty należy złożyć min. w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w sposób określony w rozdziale X SIWZ. W rozdziale X SIWZ brak natomiast informacji jak należy poświadczyć „za zgodność z oryginałem” dokumenty z podpisem elektronicznym. Prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać takie poświadczenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zamawiający informuje, iż dokumenty w rozdziale XIV SIWZ należy złożyć za pomocą skanu lub w innej formie elektronicznej.***

91. Na jakiej głębokości jest posadowiony budynek nr VI do którego należy należy dobudować łącznik z budynkiem nr VII? Czy konieczne będzie wykonanie podbicia fundamentów budynku nr VI w miejscu połączenia z budynkiem nr VII?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.***

92. Czy w istniejącym budynku istnieją czynne trzony kominowe, wentylacyjne? Jeśli tak to prosimy o ich wskazanie na rysunkach i informację czy są one drożne.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Tak, istnieje. Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac.***

93. Na rzucie piwnic w pomieszczeniu przygotowania lekarzy widoczna jest myjnia chirurgiczna 3-stanowiskowa. Czy jest ona przedmiotem zamówienia? Jeśli tak to prosimy o przekazanie specyfikacji tego elementu.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Tak.***

94. W związku z przebudową lub budową stacji transformatorowej dla projektowanego budynku oraz doprojektowania zasilania rezerwowego, prosimy o potwierdzenie, że opłata w ramach umowy przyłączeniowej jest po stronie Zamawiającego.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***W takim przypadku – Tak.***

95. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga zgodnie z PFU nawilżania powietrza nawiewanego tylko w układach N2W2 i N5W5? Ma to duże znaczenie dla kosztów wykonania oraz zapotrzebowanie na energię elektryczną.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z koncepcją.***

96. Które pomieszczenia należy wyposażyć w instalację gazów medycznych. Prosimy o podanie nazw tych pomieszczeń i rodzajów gazów jakie należy do nich doprowadzić.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zgodnie z koncepcją oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.***

97. Prosimy o wyjaśnienie drogi transportu pacjentów w obszarze pracowni angiologicznej. Jak będą odwożeni pacjenci na łózkach z sali wybudzeń? Zaprojektowany korytarz nie pozwala na dojazd łóżkiem do dźwigu szpitalnego – jest za wąski.

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

98. Na rzutach piwnic widoczne są w węzłach sanitarnych ścianki oddzielające ustępy i prysznice. Czy Zamawiający wymaga wykonania tych ścianek w jednolitym systemie ściennie – drzwiowym?

***Odpowiedź Zamawiającego:***

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

99. Czy Zamawiający posiada wyniki badań wody, na podstawie których można przewidzieć metody uzdatniania wody i parametry stacji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Nie, Zamawiający nie posiada.*

100. Wg PFU str 54 należy zastosować 1 centralę wentylacyjną dla układu N1W1 i 1 centralę dla pozostałych układów od N2W2 do N8W8. Prosimy o potwierdzenie że jest to pomyłka, ponieważ niedopuszczalne jest łączenie wentylacji z pomieszczeń o różnych funkcjach. Instalacja wentylacji powinna spełniać m.in. warunki „ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

101. Budynek wyposażony jest w elementy zewnętrzne takie jak: balustrady zewnętrzne chromoniklowe, daszek poliwęglanowy na odciągach, kraty stalowe okienne. Jakie działania należy wycenić w ofercie w stosunku do tych elementów? Demontaż, likwidacja, renowacja itp.?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

102. Część elementów wewnętrznych budynku jest w stanie zadawalającym np.: drzwi aluminiowe, balustardy i pochwyty chromoniklowe, płytki na klatkach schodowych. Czy elementy te należy zdemontować?

Jakie parametry cieplne i dźwiękowe posiadają istniejące okna PCV? Czy należy je pozostawić?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

103. Czy w części budynku pomiędzy osiami 1-2/A-D należy wyburzyć ostatnią kondygnację?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

104. Ściany cokołowe budynku w znacznej części są pokryte farbą, zaprawą oraz mocno uszkodzone. Jakich robót wymaga Zamawiający na ścianach cokołowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

105. Ściany ceglane wejścia głównego pokryte są białymi wywitami. Prawdopodobnie związane jest to z brakiem lub nieprawidłowym wykonaniem izolacji. Jakie czynności należy wycenić w celu odnowienia tych elementów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

*Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac*

106. Wg rysunków wykończenia wnętrz w pomieszczeniach pracowni angiologii, endoskopii i innych należy zastosować sufity szczelne z płyt g-k. Z naszego

doświadczenia pomieszczenia w których prowadzi się zabiegi oraz przygotowuje pacjentów i lekarzy wyposażane są w sufity kasetonowe rozbieralne. Sufity kasetonowe umożliwiają bieżącą obsługę i serwisowanie wielu skomplikowanych instalacji, które usytuowane są w przestrzeni nadsufitowej. Prosimy zatem o potwierdzenie, że należy zastosować zarówno sufity g-k jak i kasetonowe w zależności od funkcji pomieszczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

107. Czy w ofercie należy uwzględnić napowietrzanie klatek schodowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

108. W związku z brakiem pomieszczeń w budynku część urządzeń będzie posadowiona na dachu budynku (agregaty, centrale wentylacyjne). Czy wymagane jest wykonanie ażurowych ścian maskujących te urządzenia i czy należy ująć te roboty w ofercie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

***Zakres ten obejmuje dokumentację projektową. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć wymienionych prac***

109. Czy Zamawiający wymaga zamontowania kolumn sufitowych endoskopowych w każdym z trzech Gabinetów Zabiegów Endoskopowych czy wystarczą zestawy ściennych punktów poboru gazów medycznych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zestawy ściennych punktów poboru gazów medycznych

110. Czy Zamawiający wymaga zamontowania punktu odciagu gazów poanestetycznych w Gabinetach Zabiegów Endoskopowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak.**

111. Proszę o potwierdzenie, że w zakresie inwestycji jest modernizacja istniejącego źródła zasilania AIR znajdującego się w Pawilonie nr 6 z wykorzystaniem nadających się do używania urządzeń?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak.**

112. Proszę o potwierdzenie, że instalację VAC z Pawilonu nr 7 należy włączyć do istniejącego źródła zasilania próżni znajdującego się w Pawilonie 5a.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak.**

113. Proszę o potwierdzenie, że źródło zasilania tlenu medycznego jest poza zakresem inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak**

114. Czy w zakres inwestycji wchodzi dostawa i montaż nadłóżkowych paneli elektryczno-gazowych dla Sal Chorych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak.**

115. Proszę o potwierdzenie, że do Sal Chorych należy doprowadzić tylko instalację tlenu oraz próżni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Tak.**

**Pytania dotyczące treści umowy:**

116. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w 4 UST. 3 ZMIANA Z 3 NA 5 DNI ROBOCZE? Wykonawca musi mieć czas sprawdzić, czy ewentualne nieprawidłowości mają jakikolwiek wpływ. Wnosimy o zmianę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

117. 4 ust. 8 punkty wymienione w ww. paragrafie zależne są od rozwiązań projektowych, jak również warunków uzyskanych i uzgodnień z Inwestorem. 10 dni po podpisaniu umowy takie dokumenty to fikcja bo np. BIOZ to obowiązek kierownika budowy na podstawie projektu budowlanego. Zapotrzebowanie i zaopatrzenie w media wynikać będzie z projektu i rozwiązań uzgodnionych z Inwestorem. Wnosimy o zmianę zapisu na 5 dni przed rozpoczęciem robót.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyraża zgodę. Z wyłączeniem harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia.**

118. §11 wnosimy o dopisanie, iż dokument będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego zgodne z Prawem Budowlanym i zgodne z SIWZ.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

119. §5 ust.4 pkt.3) prosimy o doprecyzowanie udostępnienie na terenie budowy – zgodnie z PB .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

120. §5 ust. 22 prosimy o dopisanie, iż wszelkie niezbędne dane do wykonania/ realizacji ww punktu Inwestor przekaze max miesiąc po podpisaniu umowy. W innym przypadku Wykonawca nie będzie w stanie skończyć projektowania i mieć pewności, że to zrealizuje.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

121. §5 ust. 29 Dostawca sprzętu na zlecenie Zamawiającego ma obowiązek go zabezpieczyć i Wykonawca nie może za niego odpowiadać, zwłaszcza, że Wykonawca nie wie w jakim stanie jest ten sprzęt.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem SIWZ.**

122. §8 ust. 6 Wnosimy o zmianę na 14 dni – okres na projektowanie i wykonanie dokumentacji wymaga sprawnego działania obu stron, aby zachować terminy umowne. Wnosimy, o równość stron. Zmiany Wykonawca ma wnosić w 14 dni, a Zamawiający zamierza je sprawdzać przez 21 dni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyraża zgodę na modyfikacje, na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą.**

123. Wnosimy o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie przez wnoszone przez Zamawiającego w toku realizacji zalecenia i uwagi? Prosimy o jasne doprecyzowanie, gdyż Zamawiający powołuje się na możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie jest w stanie doprecyzować jakie zlecenia i uwagi zostaną wniesione na etapie realizacji umowy.

124. §8 ust. 13 Wnosimy o wpisanie, iż Zamawiający w przeciągu 7 dni ustali termin odbioru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. W interesie Zamawiającego jest jak najszybsze zakończenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów.**

125. §8 ust. 18 pkt 1) prosimy o zmianą zapisu „umożliwiających ich sprawdzenie” lub wyjaśnienie co autor ma na myśli. Prace zgłasza się po ich zakończeniu a użyte sformułowanie pozostawia subiektywną ocenę bez jasnej definicji. Zgodnie z Prawem Budowlanym wpis do dziennika jest elementem podstawowym do wszczęcia odbioru.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający zapis jest jednoznaczny i prawidłowy. Nie wyraża zgody na modyfikację zapisu.**

126. §8 ust. 19 e) Proszę rozważyć wyłączenie protokołów szkoleń urzędzeń, gdyż z doświadczenia wiemy, iż kadra docelowa jest często kompletowana po zakończeniu i odbiorze budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

127. Wnosimy o wykreślenie § 4 ust. 10 pkt 12) projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ. Obowiązkiem umownym Wykonawcy nie może być zapewnienie ciągłości zaopatrzenia Szpitala we wszystkie media, a taki obowiązek wynika literalnie z wym. zapisu umowy. Z kolei obowiązek zapewnienia by mimo robót była zapewniona ciągłość pracy szpitala w tym zaopatrzenia w media jest ujęty we wcześniejszym pkt nr 4)

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający uważa że są to zapisy tożsame z § 4 ust. 10 pkt 12**

128. W § 7 ust. 5 projektu umowy Zamawiający zawarł obowiązek uzyskiwania zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy na osobę trzecią, jednakże bez wskazania powodów odmowy na wyrażenie takiej zgody. Prosimy o wskazanie powodów dla których Zamawiający może nie wyrazić zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podmiot trzeci. Jest to bardzo istotny element dla zaplanowania przez Wykonawcę wszystkich kosztów realizacji przedmiotu umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.**

129. Prosimy o wyjaśnienie co w § 13 ust. 2 oznacza końcowa treść zapisu o treści „...z uwzględnieniem odpowiedzialności zgodnej z ust. 1”. Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi generalnie nie powinno różnić się co do okresu tej odpowiedzialności od odpowiedzialności z tytułu gwarancji by nie doprowadzić do nieporozumień interpretacyjnych, natomiast z treści zapisu ust. 2 można wnosić że okres rękojmi na urządzenia i na roboty budowlane miałyby być tożsame.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.**

130. Prosimy o zmianę zapisu § 13 ust. 6 w ten sposób by fragment „okres gwarancji na dany element zostaje wydłużony” był zastąpiony wyrażeniem „okres gwarancji na dany element może zostać przez Zamawiającego wydłużony”. Automatyczne wydłużanie okresu gwarancji np. na naprawianie zarysowania ścian, malowanie i podobne usterki budowlane prowadziłyby do absurdalnych sytuacji, dlatego automatyczne wydłużanie gwarancji o czas napraw nie jest uzasadnione.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

131. Wnosimy o wydłużenie terminów napraw określonych w § 13 ust. 11-15 projektu umowy. Wnosimy by zamiast krótkich i niemożliwych często do dotrzymania terminów 3 lub 4-dniowych wprowadzić zapis wg którego termin naprawy byłby każdorazowo określany przez Zamawiającego i istniałaby możliwość jego wydłużenia na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Termin 3-dniowy na naprawę wszystkich urządzeń jest terminem zbyt krótkim a wydłużenie terminu o 1 dzień w sytuacji gdy zachodzi potrzeba sprowadzenia części z zagranicy jest oczekiwaniem kuriozalnym, które nie uwzględnia realiów rynkowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

132. Wnosimy o wykreślenie § 13 ust. 16 z projektu umowy gdyż żądanie dostarczenia po upływie 7 dni sprzętu zastępczego o właściwościach i parametrach nie gorszych niż sprzęt naprawiany jest żądaniem nadmiernym, gdyż dla spełnienia tego warunku Wykonawca lub jego dostawca musiałby w praktyce posiadać w rezerwie każdy rodzaj urządzenia -często produkowanego na zamówienie- które dostarczał na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

133. Wnosimy o zmianę zapisów § 13 ust. 17 projektu umowy w ten sposób by potwierdzeniem naprawy był protokół potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego natomiast by certyfikaty dopuszczenia sprzętu do eksploatacji czy wpisy czy inne wymagania dokumentowe były wypełnianie jedynie w tych przypadkach dla których istnieje taki wymóg wynikający z innych regulacji niż niniejsza umowa,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

134. Wnosimy o zmianę § 14 ust. 1 w ten sposób by początek pierwszego zdania miał następujące brzmienie: „Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne..”.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

135. Wnosimy o ograniczenie wysokości kar określonych w § 14 ust. 3 projektu umowy do wysokości 10 proc. wartości przedmiotu umowy,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

136. § 3 ust. 19 i ust. 20 – Prosimy o wykreślenie zapisów w całości – art. 25a ust. 1 ustawy PZP dotyczy Wykonawców ubiegających się o zamówienie, a nie podwykonawców. Zapis ten w zasadzie całkowicie uniemożliwia zatrudnianie podwykonawców przez Wykonawcę na tej Inwestycji;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

137. § 13 ust. 8, ust. 9, ust.10 - Z uwagi na to, iż wykonywanie przeglądów technicznych i gwarancyjnych zwyczajowo jest w gestii Użytkownika lub właściciela danego urządzenia, i to Użytkownik lub właściciel ponoszą koszt i ryzyko wykonywania obowiązków gwarancyjnych w zakresie przeglądów – prosimy o wykreślenie zapisów w całości;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody**

§ 13 ust. 19 – prosimy o wykreślenie zapisu w brzmieniu: „przeglądów”;

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

139. § 14 ust. 1 pkt. 1,3,4,5, 6 – prosimy o zmianę wysokości kary umownej na 1000 PLN .

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

140. §10 u we wzorze umowy -prosimy o zminę aby płatności za realizację przedmiotu umowy będą odbywały się w okresach miesięcznych zgodnie faktycznym zaawansowaniem prac.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego

