

STAROSTA
Kędzierzyński - Kozielski
Pl. Wolności 13
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 2024 -08- 20
Z up. STAROSTY

2024 -08- 20

mgr inż. Leszek Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
Plac Wolności 13
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 16.08.2024

BA.6740.2.28.2024

DECYZJA NR 2/28/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 14 maja 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.08.2024.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla: **Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**
47-220 Kędzierzyn-Koźle
ul. Plac Wolności 13

obejmujące: **przebudowę drogi powiatowej nr 1433 O relacji Ortowice-Stara Kuźnia odcinek od km 0+990 do km 2+102,7**

w miejscowości: *Stara Kuźnia*

przy ulicy: *Szkolnej*

na działce(kach) nr: 309, 94/7, 312, 344

autor projektu: Mirosław Sieja w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne- Nr upr. 29/95/Op; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: OPL/BD/0333/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
 - wykonać zgodnie z decyzją numer 3/23 (znak IRZP.6220.6.2022) z dnia 15.12.2023 r. Wójta Gminy Bierawa
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 14.08.2024. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Na powyższą inwestycję Wójt Gminy Bierawa wydał wyżej wymienioną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach , w której **orzeczono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: " Przebudowa drogi powiatowej nr 1433 O Ortowice - Stara Kuźnia".**

Po sprawdzeniu załączonej do wniosku dokumentacji stwierdzono, że inwestycja pozostanie zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Kuźnia uchwalonego uchwałą Nr LXX/499/2024 z dnia 11-03-2024 (dz.Urz.Woj.Opolskiego poz.779 z dnia 15.03.2024 r., tereny oznaczone symbolami **A2KDZ - układ komunikacji drogowej.**

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 3 października 2023r., poz. 2111).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Inwestor - Powiat Kędzierzyński-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Plac Wolności 13
 - 2/ Gmina Bierawa, 47-240 Bierawa ul. Wojska Polskiego 12
- Do wiadomości:
- 1/ Wójt Gminy Bierawa
 - 2/ Urząd Gminy Bierawa - Wydział Finansowy
 - 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyński-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
 - 4/ a/a/AT

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁴⁾

- nie podlega

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zmianami).⁵⁾ - **podlega**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany”, „projekt budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.