

**Gmina Wisznia Mała**

55-114 Wisznia Mała ul.

Wrocławska 9

tel. (71) 308-48-00

fax: (71) 312-70-68 [www.wiszniamala.pl](http://www.wiszniamala.pl)**UMOWA NR [●]**

zawarta w dniu [●] w Wiszni Małej pomiędzy:

**Gminą Wisznia Mała**, z siedzibą w Wiszni Małej przy ul. Wrocławskiej 9, NIP: 9151603764, REGON: 931934897, w imieniu której działa: **Wójt Gminy – Jakub Bronowicki** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej** zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

**[●]**, z siedzibą w [●], NIP: [●], REGON: [●]zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą****Umowa została zawarta na podstawie:**

1. Postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2023r poz. 1605 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, opublikowanego w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej* pod nr [●],
2. Oferty Wykonawcy z dnia [●],
3. Wstępnej Promesy dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/1575/PolskiŁad, przyznanej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., udzielonej na podstawie wniosku Zamawiającego o dofinansowanie z dnia 16 sierpnia 2023 r.,

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zasadach określonych w niniejszej Umowie zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej: „**SWZ**”), Suplementem ze stycznia 2024 r. do projektu (dalej: „**Suplement**”), ofertą Wykonawcy, w terminie i za wynagrodzeniem wskazanym w niniejszej Umowie. Przedmiot Umowy zawiera:
  - 1) zamówienie podstawowe (gwarantowane) pn.: „**Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej – Etap II**” obejmujące wykonanie robót opisanych w Suplemencie ze stycznia 2024 r. do projektu (dalej: „**ETAP II**”);
  - 2) roboty objęte Prawem Opcji (art. 441 u.p.z.p.; niegwarantowane) obejmujące wykonanie wszelkich robót objętych dokumentacją projektową, a nie objętych Suplementem, wraz z reprezentacją w ramach wszelkich postępowań administracyjnych (formalno-prawnych), w tym w ramach postępowań prowadzących do uzyskania niezbędnych uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie (dalej: „**OPCJA**”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy (**ETAP II i OPCJA**) opisuje poniższa dokumentacja (dalej jako: „**Dokumentacja**”):
  - 1) Dokumentacja projektowa inwestycji pod nazwą: „*Budowa kompleksu szkolno-sportowo-kulturalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wisznia Mała*”, na którą składają się:
    - a) Projekt budowlany (w zakresie Projektu Zagospodarowania Działki Lub Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego) zatwierdzony decyzją Starosty Trzebnickiego nr 5/24 z dnia 4.01.2024r. udzielającą pozwolenia na budowę,
    - b) Projekt budowlany w zakresie Projektu Technicznego,
    - c) Projekt wykonawczy – Architektura,
    - d) Projekt wykonawczy – Konstrukcja,
    - e) Projekt wykonawczy – Aranżacja wnętrz,
    - f) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu,
    - g) Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne,
    - h) Projekt wykonawczy – branża sanitarna – instalacje zewnętrzne,
    - i) Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne,
    - j) projekt wykonawczy – technologia kuchni,

- k) Przedmiary robót (dla ETAPU II oraz dla OPCJI), z zastrzeżeniem, że przedmiary robót służą jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilość i charakter robót oraz dokonać ich wyceny na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a)-j) powyżej, STWIORB oraz SWZ, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia. W przypadku rozbieżności pomiędzy Dokumentacją a przedmiarem robót, Zamawiający za właściwe uzna zakres robót oraz ich ilości zawarte w projektach budowlanych i wykonawczych oraz STWIORB.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako: „STWIORB”),
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 4) Suplement ze stycznia 2024 r. do projektu – „*opis zakresu robót budowlanych przeznaczonych do wykonania w ramach etapu 1 Robót*”,
3. Przedmiot umowy nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń budynku dydaktycznego, którego specyfikacja zawarta jest w Projekcie wykonawczym: Aranżacja wnętrz oraz Technologia kuchni.
4. *Wymagana się, aby szczelność powietrzna budynku wynosiła dla różnicy ciśnienia na przegrodzie zewnętrznej 50 Pa – nie więcej niż 1,0 wymiany powietrza na godzinę ( $n_{50} < 1,0 \text{ h}^{-1}$  wg PN EN 13829).*
5. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie dla Wykonawcy z tytułu realizacji robót ETAPU II pochodzić będzie w części, ze środków pozyskanych z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy nr Edycja8/2023/1575/PolskiŁad przyznanej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., udzielonej na podstawie wniosku Zamawiającego o dofinansowanie z dnia 16 sierpnia 2023 r. (dalej: „**Dofinansowanie**”). W zakresie robót OPCJI Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie za tą fazę może pochodzić z pozyskanego przez Zamawiającego po zawarciu niniejszej Umowy finansowania zewnętrznego. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcę o warunkach pozyskanego dofinansowania (w szczególności o warunkach jego wypłaty, terminach, w których będzie występować wypłata całości lub części środków oraz wysokości poszczególnych części dofinansowania przeznaczonych do wypłaty).

## § 2 Obowiązki Stron

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy i dostarczenie Dokumentacji,
  - 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia,
  - 3) zapewnienie niezbędnego nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
  - 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów, związanych z przedmiotem Umowy,
  - 5) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno- prawnej, wykonawczej,
  - 7) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp.,
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, STWIORB, SWZ, Suplementem, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami,
  - 2) usunięcie wszystkich wad przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających,
  - 4) weryfikacja przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o jej wadach lub brakach,
  - 5) protokolarne potwierdzenie przejęcia terenu budowy,
  - 6) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w szczególności w zakresie wygródnienia i oznakowania,
  - 7) udział w komisjach odbiorczych,
  - 8) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy,
  - 9) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane SWZ oraz przepisami prawa kwalifikacje,

- 10) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- 11) zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 12) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 13) przeszkolenie osób wykonujących przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
- 14) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- 15) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 16) dostarczenie Zamawiającemu, na co najmniej 10 dni roboczych przed terminem odbioru atestów i certyfikatów, deklaracji zgodności i kart gwarancyjnych dotyczących zastosowanych materiałów,
- 17) pozyskanie Podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów,
- 18) uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania podwykonawcom z zachowaniem formy pisemnej. Do wniosku o zgodę na zaangażowanie podwykonawcy Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy o roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecane podwykonawcy oraz przewidywanym harmonogramem robót,
- 19) weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez podwykonawców,
- 20) terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez podwykonawców,
- 21) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
- 22) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
- 23) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie takich robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez inspektora nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 24) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 10 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 25) zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu,
- 26) zapewnić obsługę geologiczną budowy, w tym obsługę m.in. prac obejmujących wykonanie odwiertów pionowych dla sond gruntowych pompy ciepła, łącznie ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji geologicznej i dokonaniem w imieniu Zamawiającego m.in. wymaganych zgłoszeń właściwym organom, przekazania powykonawczej dokumentacji geologicznej itp.,
- 27) dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót gestorom sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego i właścicielom nieruchomości znajdujących się w obrębie prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia prac, co najmniej 5 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 28) podejmować na własną odpowiedzialność i na własny koszt wszelkie środki zapobiegawcze niezbędne do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,
- 29) zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonywaniem,

- 30) zabezpieczyć Zamawiającego - poprzez przygotowanie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót inwentaryzacji opisowo-fotograficznej wszystkich nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót utrwalającą istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni dróg, chodników i poboczy,
- 31) zapewnić w trakcie realizacji robót przejazdu i dojścia do wszystkich posesji i obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorem tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkownika tych sieci,
- 32) zapewnić przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy,
- 33) składać w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca miesięcznych raportów z postępów robót. Raport powinien zawierać w szczególności: Opis wykonanych robót z określeniem szacunkowej wartości i ilości wykonanych robót, procentowe zaawansowanie rzeczowe i finansowe z uwzględnieniem elementów przewidzianych w HRF (w okresie sprawozdawczym, narastająco), opis robót planowanych, wykaz podwykonawców, opis problemów i podjętych działań naprawczych, opis roszczeń i wniosków o zmiany Umowy, opis zgodności postępu robót z harmonogramem w tym: porównanie zaawansowania stanu robót z Harmonogramem, wskazanie ewentualnych opóźnień oraz ich wpływ na termin realizacji Umowy. Do raportu należy dołączyć kserokopię dziennika budowy za okres sprawozdawczy,
- 34) przy wykonywaniu robót ziemnych wykonać odpowiednie wykopy kontrolne oraz badanie gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty naprawy uszkodzonej infrastruktury ponosi Wykonawca,
- 35) przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni roboczych przez planowanym szkoleniem,
- 36) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnicę i oznakowanie pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami,
- 37) na etapie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać w obecności inspektora nadzoru dwie próby szczelności budynku (pomiar współczynnika  $n_{50}$  metodą ciśnieniową) – zgodnie z normą PN-EN 13829 lub inną normą równoważną - w trakcie wykonawstwa (na etapie umożliwiającym usunięcie większości usterek budowlanych) oraz ostatecznie przed odbiorem końcowym budynku. Po wykonaniu badania konieczne jest opracowanie szczegółowego raportu z badań z częścią opisową dotyczącą miejsc występowania nieszczelności oraz wynikami przeprowadzonych pomiarów. W ramach niniejszych badań należy bezwzględnie przeprowadzić lokalizację nieszczelności z wykorzystaniem wytwornicy nietoksycznego dymu oraz kamery termowizyjnej celem ich usunięcia.
- 38) w celu oceny jakości osłony termicznej budynku (wraz z mostkami cieplnymi) należy wykonać w obecności inspektora nadzoru badanie termowizyjne zgodnie z normą PN-EN 13187. Po wykonaniu badania i pomiarów konieczne jest opracowanie szczegółowego raportu z częścią opisową dotyczącą miejsc występowania wad izolacji termicznej budynku, celem ich usunięcia.
- 39) w celu oceny jakości wykonania instalacji wentylacyjnej należy poddać badaniom szczelności wszystkie kanały wentylacyjne w budynku zgodnie z PN-EN 1507, PN-EN 12237, PN-EN 12599 lub normami równoważnymi. Odbiór instalacji wentylacji nastąpi w oparciu o procedurę zgodną z PN-EN 12599 lub równoważną. Przed przeprowadzeniem prób szczelności kanałów Wykonawca jest zobowiązany poinformować inspektora nadzoru z ramienia Inwestora o planowanych terminach wykonywania pomiarów szczelności kanałów oraz przedstawić dokumentację i protokoły kalibracyjne sprzętu wykorzystywanego do pomiarów szczelności.

- 40) Finansowanie przez Wykonawcę Umowy w części niepokrytej przez Zamawiającego do czasu poprzedzającego wypłaty wynagrodzenia z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na warunkach niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.

### § 3 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że ETAP II zostanie wykonany w terminie 17 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Za datę wykonania ETAPU II uznaje się datę zgłoszenia do odbioru całości prawidłowo wykonanych robót ETAPU II. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że prace z ETAPU II nie zostały wykonane w całości lub, że prace te nie nadają się do odbioru, za datę wykonania ETAPU II uznaje się datę podpisania protokołu potwierdzającego odbiór całości prawidłowo wykonanych robót ETAPU II (dalej „**Data wykonania ETAPU II**”).
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (Prawo Opcji), Strony ustalają, że OPCJA zostanie zrealizowana w terminie 14 miesięcy od Daty wykonania ETAPU II.
4. Za datę wykonania OPCJI uznaje się – po podpisaniu protokołu potwierdzającego odbiór całości prawidłowo wykonanych robót OPCJI – datę złożenia kompletnego i prawidłowego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej: „**Data wykonania OPCJI**”).
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy lub w związku z prowadzeniem robót. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót (kamieni milowych) w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan zniwelowania zwłoki („**Plan Naprawczy**”). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Plan Naprawczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.

### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie ETAPU II Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto oraz podatek VAT w wysokości [ ] zł (słownie: [ ] złotych), tj. łącznie [ ] zł (słownie: [ ] złotych) brutto.
2. Strony wprowadzają następujące zasady płatności wynagrodzenia w ramach ETAPU II:
  - 1) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 15% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu pierwszego kamienia milowego,
  - 2) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 42,5% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu drugiego kamienia milowego,
  - 3) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 42,5% kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu całości robót ETAPU II.
3. Za wykonanie OPCJI Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto oraz podatek VAT w wysokości [ ] zł (słownie: [ ] złotych), tj. łącznie [ ] zł (słownie: [ ] złotych) brutto.
4. Strony wprowadzają następujące zasady płatności wynagrodzenia w ramach OPCJI:
  - 1) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 20% kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu pierwszego kamienia milowego OPCJI,
  - 2) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 20% kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu drugiego kamienia milowego OPCJI,
  - 3) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 20% kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu trzeciego kamienia milowego OPCJI,
  - 4) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 20% kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu czwartego kamienia milowego OPCJI,
  - 5) kwota [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto – tj. 20% kwoty, o której mowa w ust. 3 powyżej - zostanie wypłacona po zrealizowaniu i odebraniu całości robót OPCJI oraz wydaniu i doręczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Łączne wynagrodzenie za wykonanie ETAPU II (§ 4 ust. 1 Umowy) oraz OPCJI (§ 4 ust. 3 Umowy) wynosi [ ] zł (słownie: [ ] złotych) netto oraz podatek VAT w wysokości [ ] zł (słownie: [ ] złotych), tj. łącznie [ ] zł (słownie: [ ] złotych) brutto.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 3 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania danej części przedmiotu Umowy.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT są protokoły odbioru robót, sporządzone zgodnie z zapisami § 14 Umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr [●] w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu następujących dokumentów:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 2) protokołu odbioru robót podlegających rozliczeniu,
  - 3) oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców realizujących rozliczany etap robót, że wszelkie wymagalne płatności z tytułu umowy podwykonawczej zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Inwestorowi dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy o podatku od towarów i usług. Strony postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynikający z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminów płatności, określonych w niniejszym paragrafie, spowodowanych brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać w formacie pdf na adres skrzynki elektronicznej Zamawiającego [●]. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
13. W przypadku, gdy etap prac podlegający rozliczeniu wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury częściowej komplet oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców realizujących rozliczany etap robót, że wszelkie wymagalne płatności z tytułu umowy podwykonawczej zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenia dokonania takich płatności na rzecz tych podwykonawców lub dalszym podwykonawcom.
14. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z podwykonawcą nie wypłacono podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie szczegółowo o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty całości lub części wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty budowlane, które realizował dany podwykonawca.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia dokonania ostatniej z płatności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### **§ 5 Prawo Opcji (art. 441 u.p.z.p.)**

1. Strony postanawiają, że w zakresie części przedmiotu Umowy, opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2) Umowy (OPCJA), Zamawiającemu przysługuje jednostronne i jednorazowe uprawnienie do powierzenia wykonania tych prac Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej Umowie (dalej: „**Prawo Opcji**”).
2. Prawo Opcji Zamawiający wykonuje poprzez doręczenie Wykonawcy pisemnego, pod rygorem nieważności, oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji w terminie 4 miesięcy przed upływem terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wartość opcji odpowiada wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
4. Skorzystanie z Prawa Opcji nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, a wykonywanie OPCJI odbywa się na warunkach niniejszej Umowy.

#### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy**

1. Strony ustalają wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, które należy wnieść przed zawarciem Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego numer **72 9591 0004 2001 0020 0514 0002**, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Trzebnicy,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść w formie oryginału.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy muszą być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) **70 %** wartości zamówienia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla całego przedmiotu Umowy,
  - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie terminu Gwarancji lub rękojmi.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
11. W przypadku udzielenia zabezpieczenia w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z tego Zabezpieczenia w pełnej jego wysokości, także w przypadku nieprzedłużenia gwarancji bankowej co najmniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem obowiązywania dotychczas udzielonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
12. Jeżeli okres, na jaki zostanie wniesione zabezpieczenie, przekroczy 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 13 powyżej, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy, łącznie nie więcej niż 80 % przedmiotu Umowy, podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak i dalszego podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie do 30 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 u.p.z.p.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia umowy, której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.



9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości o wartości mniejszej niż 30.000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Przeniesienie wierzytelności (w tym wierzytelności przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego, wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do podania danych kontaktowych przedstawicieli podwykonawców.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny (nowy) podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych, postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia oraz warunków odbioru wykonanych robót w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
18. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji, jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.

#### **§ 8 Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować w 2 egz. dokumentacji powykonawczej (operat kołaudacyjny), na którą składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych. Dokumentacja powykonawcza sporządzana i kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem robót i odbiorami i będzie dostępna do wglądu na żądanie Zamawiającego.
2. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa, w zakresie, którego dotyczy niniejsza umowa (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych dokumentacji projektowej oświadczenie musi zostać podpisane dodatkowo przez inspektorów nadzoru oraz projektanta),
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, lub oświadczenie geodety, wraz z udokumentowaniem, o złożeniu inwentaryzacji do przyjęcia do zasobów,
  - 4) oryginał dzienników budowy,
  - 5) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, normami oraz przepisami prawa, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 7) protokoły odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu,

- 8) protokoły odbioru ewentualnych zabezpieczeń sieci podziemnych od ich gestorów (jeżeli dotyczy),
  - 9) instrukcje obsługi i konserwacji materiałów, urządzeń, instalacji wykonanych/dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy,
  - 10) instrukcje p.poż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnienia Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
  - 11) dokumentacja wraz z uzyskanym świadectwem charakterystyki energetycznej dla wykonanego obiektu,
  - 12) dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń (dokumentacja techniczno-ruchowa),
  - 13) kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów,
  - 14) pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów,
  - 15) dokumentacja hydrogeologiczna,
  - 16) inne dokumenty budowy, powstałe podczas wykonywania robót, takie jak: szkice robocze, dokumentacja zdjęciowa.
3. Dokumentację powykonawczą należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie do 10 dni roboczych od daty jej otrzymania (kompletu). Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej.
  4. Ustępy 5 - 16 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  5. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
  6. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
  7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
    - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy,
    - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach,
    - 3) w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
    - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
    - 5) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych),

- 6) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system,
- 7) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
8. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
16. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
17. Postanowienia ust. 5 - 16 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 9 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującą ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim w okresie obowiązywania Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).
2. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa powyżej, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty od tej polisy. Zamawiający w czasie realizacji Umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 5 dni roboczych od daty wygaśnięcia dotychczasowej polisy.

4. W przypadku nieprzedłożenia kopii polisy, nieodnowienia/nieopłacenia składki polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 60 dni kalendarzowych) albo ubezpieczyć Wykonawcę lub opłacić składkę ubezpieczenia na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na cały okres przedłużenia Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą Umową, w szczególności wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
7. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych) (bez franszyzy redukcyjnej) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do czasu odbioru końcowego robót dla danej części przedmiotu Umowy. w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą Umową. Zapisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji na podmioty trzecie jakichkolwiek wierzytelności z tytułu umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

#### **§ 10 Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i STWiORB.
2. Wykonawca zapewnia materiały, wyposażenie i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie do **obiektów użyteczności publicznej** i niezbędne do odbioru przez instytucje takie jak sanepid oraz straż pożarną. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, bez jakichkolwiek obciążeń prawnych, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów w zakresie standardu, faktury, kolorystyki itp.
3. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn oraz urządzeń obciążają Wykonawcę.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

#### **§ 11 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: [●]
2. Przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającego reprezentuje: [●]
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ustępach powyżej. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni kalendarzowych przed dokonaniem zmiany. Zmiana w zakresie nadzoru inwestorskiego winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie: [●].

5. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika robót w osobie: [●].
6. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych w osobie: [●].
7. Osoby wskazane w ust. 1 i 4-6 powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikom budowy i kierownikom robót w SWZ.

#### **§ 12 Narady koordynacyjne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania koordynacyjnych narad technicznych w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności zapewnić pomieszczenie do przeprowadzenia narady oraz zaplecze techniczne umożliwiające sporządzenie protokołów. Narady będą organizowane po uprzednim uzgodnieniu z inspektorem nadzoru oraz z Zamawiającym, według potrzeb wynikających z realizacji Umowy, jednakże nie rzadziej niż raz w miesiącu. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy oraz w razie takiej potrzeby inny personel Wykonawcy wskazany przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
2. Na każdej z narad Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aktualnego stanu realizacji robót, zgodności robót z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez Wykonawcę działań. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Narady koordynacyjne mogą być organizowane również na wniosek Inspektora lub Zamawiającego co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Narady koordynacyjne prowadzi nadzór inwestorski.

#### **§ 13 Kary Umowne**

1. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach oraz kwotach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu ETAPU II w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu OPCJI w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu opisanych w HRF kamieni milowych w stosunku do wskazanego dla danego kamienia milowego w HRF terminu jego wykonania - w wysokości 0,05% przypisanego dla danego kamienia milowego wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 2 Umowy oraz w § 4 ust. 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w:
    - a) § 4 ust. 1 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na etapie wykonywania ETAPU II i przed wykonaniem przez Zamawiającego Prawa Opcji,
    - b) 4 ust. 5 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na etapie wykonywania ETAPU II, a po wykonaniu przez Zamawiającego Prawa Opcji,
    - c) § 4 ust. 3 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na etapie wykonywania OPCJI.
  - 5) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub doręczenia polis ubezpieczeniowych - w wysokości 300 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie obowiązku wniesienia/przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w wysokości 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie stwierdzonych wad - w wysokości 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) w przypadku zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 500 zł złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 9) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości:
    - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty,
    - b) 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty,

- 10) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 u.p.z.p., w wysokości:
    - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
    - b) 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty,
  - 11) w razie zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany liczona niezależnie dla każdego przypadku oddzielnie – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) w razie zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 5 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 13) za stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego przypadku złamania przepisów BHP, - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w razie zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu HRF do zatwierdzenia - w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w:
    - 1) § 4 ust. 1 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na etapie wykonywania ETAPU II i przed wykonaniem przez Zamawiającego Prawa Opcji,
    - 2) 4 ust. 5 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone na etapie wykonywania ETAPU II, a po wykonaniu przez Zamawiającego Prawa Opcji,
    - 3) § 4 ust. 3 Umowy, jeżeli oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone Wykonawcy na etapie wykonywania OPCJI.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy (jeżeli Zamawiający nie skorzysta z Prawa Opcji i Umowa będzie obejmować wyłącznie wykonanie ETAPU II) lub 30% (trzydzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 5 Umowy (jeżeli Zamawiający skorzysta z Prawa Opcji i Umowa będzie obejmować wykonanie ETAPU II oraz OPCJI).
  4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionej szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
  5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia danej kary umownej.
  6. Naliczone kwoty z tytułu kar umownych zostaną przekazane przez stronę naruszającą na wskazane przez stronę uprawnioną konto bankowe w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar umownych.

#### **§ 14 Zasady przeprowadzania odbiorów robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór przejściowy (kamieni milowych),
  - 3) odbiór końcowy ETAPU II,
  - 4) odbiór końcowy OPCJI,
  - 5) odbiór gwarancyjny,
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za termin dokonania odbioru należy rozumieć datę podpisania protokołu odbiorowego przez Strony.
4. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu oraz roboty zanikające zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia wad, inspektor nadzoru wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

5. Odbiory przejściowe oraz odbiory końcowe (ETAPU II i OPCJI) zorganizowany i przeprowadzone będą przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do określonego odbioru.
6. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
7. Odbioru przejściowego robót dokonuje się w celu rozliczenia (finansowania) wykonywania robót tzw. kamieni milowych wskazanych w HRF. Przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru przejściowego poprzez dopisanie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen określonych w HRF oraz Umowie (§ 4 ust. 2 oraz ust. 4 Umowy). Zamawiający nie może dokonać odbioru przejściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych robót określonych w HRF (robót w zakresie danego kamienia milowego). Zamawiający może żądać dołączenia do protokołu odbioru przez Wykonawcę obmiarów powykonawczych robót będących przedmiotem odbioru.
8. Odbiór końcowy Etapu II oraz odbiór końcowy OPCJI obejmują odbiór jakościowy robót i polegają na ocenie czy wszystkie roboty zostały wykonane należyście, w tym w szczególności na podstawie Umowy, dokumentacji projektowej, SWZ, STWiORB, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Odbioru robót dokonuje komisja odbiorowa, która przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową, a także weryfikuje prawidłowość i kompletność dokumentacji powykonawczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego robót protokołów odbiorów częściowych i końcowych spisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, dokumentów, protokoły, o których mowa ust. 9 powyżej oraz wszelkich dokumentów pozwalających Zamawiającemu na użytkowanie przedmiotu Umowy i konserwację jego odpowiednich elementów, w tym wszelkie instrukcje użytkowania urządzeń, ich konserwacji lub serwisowania.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru przejściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz ponownego ich zgłoszenia do odbioru,
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
12. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia\ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kosztów robót, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych. Zbadanie przedmiotu Umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później.
16. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz doręczenia Zamawiającego kompletnej dokumentacji po jej weryfikacji, jeżeli Umowa przewiduje jej wcześniejszą weryfikację lub z uwzględnieniem terminu związanego z jej weryfikacją.
17. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy.
18. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni kalendarzowych przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji, o których mowa w §15 ust.1 niniejszej Umowy. Z odbioru gwarancyjnego Strony Umowy sporządzą protokół odbioru gwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 15 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym gwarantuje i udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, w tym wszelkie dostarczone komponenty wbudowane lub stałe, w tym części składowe, a także na dokumentację powykonawczą oraz gwarantuje, że wszystkie roboty oraz dokumentacja powykonawcza są prawidłowo wykonane i wolne od wad fizycznych i prawnych (dalej: „Gwarancja”).
2. Wykonawca udziela pisemnej Gwarancji na wykonane roboty na okres [•] miesięcy od Daty wykonania Etapu II, a w przypadku wykonania Prawa Opcji okres Gwarancji liczy się od Daty wykonania Opcji.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych, konserwacyjnych itp. koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu Gwarancji lub wymaganych dla prawidłowego użytkowania, w odniesieniu do zamontowanych i zastosowanych Urządzeń, wyrobów i materiałów i instalacji, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów. Wykonawca tym samym przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z kompleksowego serwisowania, konserwacji i obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z zaleceniami ich producentów i dostawców oraz zapisami dokumentacji technicznorozruchowej tych urządzeń oraz zapewni wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego ich działania i użytkowania.
4. Nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne, wolne od wad gwarancje producenta, w tym w szczególności karty gwarancyjne. Karty gwarancyjne powinny zawierać ich zakres, dane kontaktowe gwaranta, a także wszelkie inne dane, które mogą być niezbędne Zamawiającemu do skorzystania z praw przysługujących mu w ramach gwarancji za wady. Nie później niż w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa wynikające z gwarancji producenta i zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych zgód na takie przeniesienie.
5. W okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin, licząc od daty otrzymania pierwszego wezwania (osobistego lub przez operatora pocztowego lub faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: [•]) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie/usterce.
6. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji jakości. Wykonawca udziela Zamawiającej rękojmi na okres obowiązywania Gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie Gwarancji i rękojmi, jeżeli wady ujawnią się przed upływem okresu Gwarancji i/lub rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca:
  - 1) odmówi usunięcia wady przedmiotu Umowy,
  - 2) nie usunie wady w terminie 48 godzin od daty otrzymania powiadomienia o wadzie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją lub rękojnią,Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi. Wykonanie zastępcze nastąpi przy zachowaniu trybu powiadomienia Wykonawcy o woli skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia.
9. W uzasadnionych przypadkach ze względów technologicznych, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu usunięcia wad / usterek, przewidzianego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
10. Okres Gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
12. Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość ekonomiczną, użytkową, techniczną i estetyczną.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, w okresie obowiązywania gwarancji, bez dodatkowych opłat rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego i użytkownika obiektu. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.
14. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie.
15. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych



wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

16. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

#### **§ 16 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych bez zgody Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do wskazanego w HRF terminu wykonania tzw. kamienia milowego o okres dłuższy niż 25 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca realizuje niniejszej Umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób nienależyty i pomimo otrzymania wezwania do zmiany sposobu wykonywania Umowy z wyznaczonym terminem 5 dni roboczych, Wykonawca nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób nienależyty,
  - 6) suma kar umownych osiągnęła 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy,
  - 7) Wykonawca nie złoży/ przedłoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 8) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
  - 9) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym w Umowie lub uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 10) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z Umową,
  - 11) Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - 12) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
2. We wszystkich podstawach opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 100 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia przesłanki odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi i doręczy Zamawiającemu, w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń niewbudowanych, które Wykonawca wyraża wolę wydania Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, posprząta teren budowy oraz usunie istniejące urządzenia jego zaplecza,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy oraz robót zabezpieczających,
  - 5) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, a w przypadku braku zgłoszenia, po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4) niniejszego ustępu, Strony pod kierownictwem Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między Stronami. Czynności inwentaryzacyjne nie mogą trwać dłużej niż 30 dni kalendarzowych. W ramach czynności inwentaryzacyjnych Zamawiający wypowie się co do woli przyjęcia materiałów, konstrukcji lub urządzeń niewbudowanych, o których mowa w pkt 2) niniejszego ustępu.
4. Strony przyjmują, że w przypadku odstąpienia od Umowy obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia nastąpi z uwzględnieniem pozycji kosztowych (elementów scalonych) oraz cen wynikających z kosztorysów ofertowych. W przypadku wykonania wskazanej w kosztorysie ofertowym pozycji kosztorysowej w części, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie procentowego zaawansowania

tej pozycji z uwzględnieniem jej wartości przyjętej w kosztorysie ofertowym (procentowe ujęcie wartości rynkowej wykonanej części elementu do wartości rynkowej całego elementu a następnie odniesienie ceny tego elementu przyjętego w kosztorysie ofertowym do wyliczonego procenta).

5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy również w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 456 u.p.z.p.) - odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 17 Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą Umową oraz art. 455 u.p.z.p. O wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 dni roboczych od daty ich wystąpienia.
2. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
  - 1) zaistnienia po dacie zawarcia Umowy zdarzeń niezależnych od Stron, które uniemożliwiłyby wykonanie Umowy na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w Umowie.
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
    - a) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą Umową,
    - c) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu Umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej,
    - d) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
    - e) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy;
    - f) wystąpienia klęsk żywiołowych;
    - g) zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron po dacie zawarcia Umowy o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w Umowie,
    - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
    - i) zatrzymania robót przez organy administracji samorządowej lub państwowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami,
    - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót,
    - k) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów,
    - l) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień,
    - m) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych,

- n) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanych w punktach powyżej, terminy umowne mogą ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy.

- 3) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą,
  - 4) jeżeli nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie Umowy zmiana obowiązującego prawa,
  - 5) jeżeli wystąpi zmiana danych dotyczących Wykonawcy, bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 6) zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.
3. W przypadku dokonania zmiany Umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich Umowy w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej Umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy.
  4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo również w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342)  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 – 16 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 1) Umowy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 1) Umowy wartość wynagrodzenia netto się nie zmieni, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) lub 3) lub 4) Umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 3) lub 4) Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 17 ust. 4 Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) lub pkt 3) lub 4) Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 2) Umowy, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 3) Umowy, lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 4) Umowy.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w § 17 ust. 4 pkt 3) Umowy, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2) niniejszego paragrafu.
16. W terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w § 17 ust. 4 Umowy, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę,

- o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w § 17 ust. 4 Umowy. W takim przypadku przepisy § 17 ust. 5 - 16 powyżej stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu powinno nastąpić nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### [WALORYZACJA]

19. W myśl art. 439 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o **kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych**. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składanie ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o procent wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 5%.
20. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co trzy miesiące.
21. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
22. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźników GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia – stawki dziennej po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji Umowy na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ma on przedstawić również dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
23. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy 10 % wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
25. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 18 Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony ustalają następujące zasady zlecania oraz rozliczania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.
2. Podstawą do rozpoczęcia wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego, obejmujący co najmniej zakres niezbędnych robót dodatkowych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz ich wycenę.
3. Podstawą wyceny robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych będzie kosztorys. Przy sporządzaniu kosztorysów należy przyjąć ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) oraz nakłady rzeczowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego integralną część Umowy. W przypadku robót, na które w kosztorysie ofertowym nie określono ceny jednostkowej, rozliczane one będą w oparciu o stawki wynikające z katalogu nakładów rzeczowych (KNR) w kosztorysowaniu oraz stawki robocizny, ceny pracy sprzętu oraz ceny materiałów wskazane w bazie Sekocenbud.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych Wykonawca obowiązany jest zaktualizować HRF na zasadach Umowy.
5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych, tj. robót niewykraczające poza przedmiot Umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno- eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem, iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
6. Realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać wykazanie zakresu robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i nienależnych od Stron okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizowania poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia.
8. Warunkiem zasadności roszczenia o wynagrodzenie przewyższające wartość umowną jest każdorazowa uprzednia zgoda Zamawiającego na wykonanie takich robót budowlanych.

#### **§ 19 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. W terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), obejmujący roboty ETAPU II. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania HRF uwzględniającego następujące wytyczne:
  - 1) pierwszy kamień milowy obejmujący wykonanie prac o wartości nie mniejszej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy,
  - 2) drugi kamień milowy obejmujący wykonanie prac o wartości nie mniejszej niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy,
  - 3) trzeci kamień milowy, obejmujący wykonanie prac nieobjętych pierwszym i drugim kamieniem milowym.
2. Wykonawca zaktualizuje HRF w zakresie robót z OPCJI w terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zaktualizowany HRF w zakresie robót z OPCJI będzie uwzględniał następujące wytyczne:
  - 1) będzie przewidywał 5 kamieni milowych,
  - 2) każdy kamień milowy obejmować będzie wykonanie prac o wartości nie mniejszej niż 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy,
3. W przypadku pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego na realizację robót z OPCJI, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym ewentualne dostosowanie liczby kamieni milowych, wartości prac, które powinien obejmować kamień milowy, procentowo określonej wysokości wynagrodzenia za wykonanie kamienia milowego, okresów płatności - wszystko w oparciu o warunki pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania.
4. HRF oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
5. HRF będzie sporządzony z podziałem na zamknięte elementy robót (kamienie milowe) według działów- elementów skalonych przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz będzie uwzględniał zasady płatności przyjęte w niniejszej Umowie. Kamienie milowe powinny być naniesione na grafik z uwzględnieniem dat rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz zakończenia danych robót z dokładnością do miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu, w którym będą wykonywane roboty oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie przyjętym w Umowie.
6. Wykonawca, zawierając Umowę i zobowiązując się do jej należytego i terminowego wykonania - wziął pod uwagę występujące w Polsce pory roku oraz charakterystyczne dla nich warunki atmosferyczne i odpowiednio do nich zaplanował wykonywanie przedmiotu Umowy, uwzględniając również okresową niemożność prowadzenia określonych

prac lub konieczność okresowego wstrzymania prac z uwagi na typowe warunki atmosferyczne panujące w Polsce w okresie wykonywania przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający zatwierdzi HRF, o którym mowa w ust. 1., w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym samym terminie zgłosi do niego uwagi wraz z uzasadnieniem.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do HRF Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego HRF w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia w zaktualizowanym HRF jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu będą uważane przez Strony za zatwierdzenie HRF.
10. HRF może podlegać aktualizacji w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót w przypadkach określonych w niniejszej Umowie. Aktualizacje HRF wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 3) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
12. W terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, kosztorys ofertowy, obejmujący roboty ETAPU II oraz OPCJI.
13. W przypadku odmowy zatwierdzenia HRF lub kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego w terminie kolejnych 2 dni roboczych Strony przystąpią do wspólnego opracowania HRF lub kosztorysu ofertowego z udziałem kierownika budowy, inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. Strony wypracują zgodny HRF lub kosztorys ofertowy w terminie 3 dni roboczych.

## **§ 20 Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych związane z realizacją zamówienia**

1. Zgodnie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę następujących osób:
  - 1) wykonawców robót ziemnych, murarskich, montażu urządzeń i instalacji,
  - 2) pracowników fizycznych – wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności związane z:
    - a) robotami ogólnobudowlanymi,
    - b) obsługą sprzętu budowlanego (samochód ciężarowy, dźwig, koparka, itp.).
2. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności wymienione powyżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do przejęcia terenu budowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) żądania od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wezwania,
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii Umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania Umowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu Umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, bądź w sytuacji o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną stanowiącą iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, której będzie dotyczyć dana nieprawidłowość.

#### **§ 21 Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu,
  - 2) kontakt do inspektora danych osobowych: tel. [●], e-mail: [●], adres do korespondencji: [●],
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o zawarcie umowy koncesji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz w związku z wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) dane osobowe Wykonawcy (w ramach protokołu postępowania wraz z załącznikami) będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący ich nienaruszalność. Jeżeli okres Umowy przekroczy 4 lata, Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy o zamówienie publiczne; skutkiem braku podania danych przez osobę, której dane dotyczą będzie niemożność rozpoznania oferty,
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Wykonawca posiada:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
3. Wykonawcy przysługuje:



- 1) z zastrzeżeniem z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Zamawiający poucza o ciążyącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym, względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu.
  5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, operator pocztowy, kurier, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane mogą zostać ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na obsługę systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
  6. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
  7. Istotne informacje dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [www.mzuk.com.pl](http://www.mzuk.com.pl). Wykonawca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## **§22 Postanowienia końcowe**

1. Strony uzgadniają, że w każdym przypadku, gdy w treści Umowy mowa o odbiorze końcowym bez wskazania czy dotyczy Etapu II czy OPCJI, należy rozumieć przez to odbiór końcowy całego przedmiotu Umowy, tj. odbiór końcowy Etapu II, a w przypadku wykonania Prawa Opcji, odbiór końcowy OPCJI.
2. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz warunki naboru z programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych.
4. W przypadku powstania sporu o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innym polubownym rozwiązaniem sporu Strony podejmą próby poddanie rozstrzygnięcia sporu (rozwiązania polubownego) Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej RP, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
5. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych w sprawach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz w sprawach nieobjętych regulacją ust. 3 niniejszego paragrafu, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

.....

.....