

Klisino dnia: 2023-06-15

**Dom Pomocy Społecznej w Klisinie**

Klisino 100

48-118 Lisięcice

.....  
[nazwa zamawiającego, adres]

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **""Remont budynków Domu Pomocy Społecznej w Klisinie Klisino 100 z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych""** – znak sprawy 6/2023.

Zamawiający, **Dom Pomocy Społecznej w Klisinie**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami oraz wprowadza zmiany do treści SWZ i załącznika nr 1.1 do SWZ Formularz oferty:

**Dotyczy zadania nr 1 Remont dźwigu osobowego w DPS w Klisinie**

**Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie zdjęć wnętrza szybu, podszybia (czy nie zalane / wilgotne) i nadszybia.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający niniejszym w załączeniu udostępnia dokumentację fotograficzną szybu.

**Pytanie nr 2**

W jakiej konstrukcji jest wykonany obecny szyp (murowany, konstrukcja metalowa, inne) ?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Szyb jest wykonany w konstrukcji stalowej.

**Pytanie nr 3**

Czy istnieje możliwość wykorzystania istniejących prowadnic kabinowych i przeciwwagi ? - dźwig jest kilkunastoletni i nie był mocno eksploatowany.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Wszystkie elementy starego dźwigu powinny być wymienione na nowe łącznie z mocowaniami prowadnic.

**Pytanie nr 4**

Termin składania ofert. Z racji, że Zamawiający do chwili obecnej nie odpowiedział na złożone zapytanie, wnioskuję o wydłużenie terminu składania ofert

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Odpowiedzi na złożone pytania Zamawiający udostępnia w niniejszym piśmie.  
Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

**Pytanie nr 5**

Zapytanie o określenie żywotności dźwigu. Czy producent dźwigu powinien określić żywotność dźwigu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak. Zamawiają wymaga żywotność dźwigu min. 25 lat lub 2 500 000 cykli pracy.

**Zamawiający informuje, że dokonał zmiany SWZ w pkt 4.3 zadanie nr 1 wymagania stawiane przez zamawiającego dla windy osobowej w ten sposób, że:**

**Jest:**

Opis parametru	Parametr wymagany
Ilość	szt. 1
Typ	osobowy
Norma	EN 20/50
Udźwig	630 kg / 8 osób
Wysokość podnoszenia	Okolo 9 m
Prędkość	1,0 m/s
Przystanki / dojeżdża	03/03
Szyb	Min 1750 x 1750 mm Podszybie 1300 mm Nadszybie 4000 mm
Zasilanie	Trójfazowe 400 Vac, 50 Hz
Napęd	Elektryczny. Wciągarka bezreduktorowa
Sterowanie	Mikroprocesowe
Silnik	4,2 kW
Kabina	Nieprzelotowa
Wykonanie wewnętrzne kabiny	Stal nierdzewna, podłoga: wykładzina antypoślizgowa, sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED, poręcz i cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej
Wypożazenie kabiny	Panel ze stali nierdzewnej, wyświetlacz LCD przyciski piętra z oznaczeniem Brail`a, otwieranie i zamykanie drzwi, alarm, lustro, oświetlenie awaryjne (2h), sygnalizacja przeciążenia kabiny oraz system łączności ze służbami ratunkowymi za pomocą linii telefonicznej. Chip dla personelu do uruchamiania windy – 80 szt.
Drzwi kabinowe	Automatyczne 2-panelowe teleskopowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna, - 1 szt.
Typy drzwi przystankowych	Teleskopowe, automatyczne 2- panelowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna – 3szt.
Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, menu sterownika w języku polskim, komunikacja szeregową Can-Bus, instalacja prefabrykowana na wtyczkach
Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej, wyświetlacze położenia kabiny umieszczone na każdym przystanku
Zjazd awaryjny	Zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi
Zjazd pożarowy	Do wyjścia ewakuacyjnego.

Prowadnice kabinowe	75 x 62 x 10
Prowadnice przeciw wagowe	50 x 50 x 5
Liny nośne	Ø 6,5
Linka ogranicznika prędkości	Ø 6

**Powinno być:**

Opis parametru	Parametr wymagany
Ilość	szt. 1
Typ	osobowy
Norma	EN 20/50
Udźwig	630 kg / 8 osób
Wysokość podnoszenia	Okolo 9 m
Prędkość	1,0 m/s
Przystanki / dojeżdża	03/03
Szyb	Min 1750 x 1750 mm Podszybie 1300 mm Nadszybie 4000 mm
Zasilanie	Trójfazowe 400 Vac, 50 Hz
Napęd	Elektryczny. Wciągarka bezreduktorowa
Sterowanie	Mikroprocesowe
Silnik	4,2 kW
Kabina	Nieprzelotowa
Wykonanie wewnętrzne kabiny	Stal nierdzewna, podłoga: wykładzina antypoślizgowa, sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED, poręcz i cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej
Wypożyczenie kabiny	Panel ze stali nierdzewnej, wyświetlacz LCD przyciski piętra z oznaczeniem Brail'a, otwieranie i zamykanie drzwi, alarm, lustro, oświetlenie awaryjne (2h), sygnalizacja przeciążenia kabiny oraz system łączności ze służbami ratunkowymi za pomocą linii telefonicznej. Chip dla personelu do uruchamiania windy – 80 szt.
Drzwi kabinowe	Automatyczne 2-panelowe teleskopowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna, - 1 szt.
Typy drzwi przystankowych	Teleskopowe, automatyczne 2- panelowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna – 3szt.
Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, menu sterownika w języku polskim, komunikacja szeregową Can-Bus, instalacja prefabrykowana na wtyczkach
Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej, wyświetlacze położenia kabiny umieszczone na każdym przystanku
Zjazd awaryjny	Zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi
Zjazd pożarowy	Do wyjścia ewakuacyjnego.

Prowadnice kabinowe	75 x 62 x 10
Prowadnice przeciw wagowe	50 x 50 x 5
Liny nośne	Ø 6,5
Linka ogranicznika prędkości	Ø 6
<b>Zywotność dźwigu</b>	<b>Min. 25 lat lub 2 500 000 cykli pracy</b>

Zamawiający informuje, że zmienia zapis w załączniku do SWZ nr 1.1 Formularz oferty w pkt. 2 w ten sposób, że:

**Jest:**

Opis parametru	Parametr wymagany
Ilość	szt. 1
Typ	osobowy
Norma	EN 20/50
Udźwig	630 kg / 8 osób
Wysokość podnoszenia	Okolo 9 m
Prędkość	1,0 m/s
Przystanki / dojeżdża	03/03
Szyb	Min 1750 x 1750 mm Podszybie 1300 mm Nadszybie 4000 mm
Zasilanie	Trójfazowe 400 Vac, 50 Hz
Napęd	Elektryczny. Wciągarka bezreduktorowa
Sterowanie	Mikroprocesowe
Silnik	4,2 kW
Kabina	Nieprzelotowa
Wykonanie wewnętrzne kabiny	Stal nierdzewna, podłoga: wykładzina antypoślizgowa, sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED, poręcz i cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej
Wyposażenie kabiny	Panel ze stali nierdzewnej, wyświetlacz LCD przyciski piętra z oznaczeniem Brail'a, otwieranie i zamykanie drzwi, alarm, lustro, oświetlenie awaryjne (2h), sygnalizacja przeciążenia kabiny oraz system łączności ze służbami ratunkowymi za pomocą linii telefonicznej. <b>Chip dla personelu do uruchamiania windy – 80 szt.</b>
Drzwi kabinowe	Automatyczne 2-panelowe teleskopowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna, - 1 szt.
Typy drzwi przystankowych	Teleskopowe, automatyczne 2- panelowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna – 3szt.
Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, menu sterownika w języku polskim, komunikacja szeregową Can-Bus, instalacja prefabrykowana na wtyczkach
Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej, wyświetlacze położenia kabiny umieszczone na każdym przystanku
Zjazd awaryjny	Zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi
Zjazd pożarowy	Do wyjścia ewakuacyjnego

Prowadnice kabinowe	75 x 62 x 10
Prowadnice przeciw wagowe	50 x 50 x 5
Liny nośne	Ø 6,5
Linka ogranicznika prędkości	Ø 6

**Powinno być:**

Opis parametru	Parametr wymagany
Ilość	szt. 1
Typ	osobowy
Norma	EN 20/50
Udźwig	630 kg / 8 osób
Wysokość podnoszenia	Okolo 9 m
Prędkość	1,0 m/s
Przystanki / dojścia	03/03
Szyb	Min 1750 x 1750 mm Podszybie 1300 mm Nadszybie 4000 mm
Zasilanie	Trójfazowe 400 Vac, 50 Hz
Napęd	Elektryczny. Wciągarka bezreduktorowa
Sterowanie	Mikroprocesowe
Silnik	4,2 kW
Kabina	Nieprzelotowa
Wykonanie wewnętrzne kabiny	Stal nierdzewna, podłoga: wykładzina antypoślizgowa, sufit ze stali nierdzewnej z oświetleniem LED, poręcz i cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej
Wypożyczenie kabiny	Panel ze stali nierdzewnej, wyświetlacz LCD przyciski piętra z oznaczeniem Brail'a, otwieranie i zamykanie drzwi, alarm, lustro, oświetlenie awaryjne (2h), sygnalizacja przeciążenia kabiny oraz system łączności ze służbami ratunkowymi za pomocą linii telefonicznej. <b>Chip dla personelu do uruchamiania windy – 80 szt.</b>
Drzwi kabinowe	Automatyczne 2-panelowe teleskopowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna, - 1 szt.
Typy drzwi przystankowych	Teleskopowe, automatyczne 2- panelowe o wym. 900 x 2000 mm, stal nierdzewna – 3szt.
Sterowanie	Mikroprocesorowe, zbiorczość góra/dół, menu sterownika w języku polskim, komunikacja szeregową Can-Bus, instalacja prefabrykowana na wtyczkach
Kasety wezwań	Wykonane ze stali nierdzewnej, wyświetlacze położenia kabiny umieszczone na każdym przystanku
Zjazd awaryjny	Zjazd awaryjny po zaniku napięcia do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi
Zjazd pożarowy	Do wyjścia ewakuacyjnego
Prowadnice kabinowe	75 x 62 x 10
Prowadnice przeciw wagowe	50 x 50 x 5
Liny nośne	Ø 6,5

Linka ogranicznika prędkości	Ø 6
Żywotność dźwigu	Min. 25 lat lub 2 500 000 cykli pracy

Pytanie nr 6

Zapytanie o konserwację dźwigu. Czy zamawiający wymaga od wykonawcy zapewnienia przeglądów konserwacyjnych dźwigu przez okres trwania gwarancji?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak. Zamawiający wymaga bezpłatny serwis konserwacyjny comiesięczny w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

**Zamawiający informuje, że dokonał zmiany SWZ w pkt 4.3 zadanie nr 1 wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi, gwarancja na przedmiot zamówienia w ten sposób, że:**

Jest:

**Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:**

**Gwarancja na przedmiot zadania**

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres **minimum 60 miesięcy max 120 miesięcy**.

- Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania,

**Powinno być:**

**Wymagania Zamawiającego w zakresie gwarancji i rękojmi:**

**Gwarancja na przedmiot zadania**

Wymagamy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres **minimum 60 miesięcy max 120 miesięcy**.

- Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi,

Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania,

- **Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie serwis konserwacyjny windy co miesięczny w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.**

Zamawiający informuje, że zmienia zapis w załączniku nr 1.1 do SWZ Formularz oferty w pkt. 3 w ten sposób, że:

Jest:

**OŚWIADCZAMY, że:**

- Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi, Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania,**
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom\*:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez Podwykonawcę	Nazwa Podwykonawcy
-----	---	--------------------


- e. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- f. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.

**Powinno być:**

**OŚWIADCZAMY, że:**

- a. **Wszelkie przeglądy wymagane do zachowania gwarancji/rękojmi, Wykonawcy i gwarancji producenta, Wykonawca będzie realizował nieodpłatnie przez cały okres ich obowiązywania,**
- b. **Serwis konserwacyjny windy Wykonawca będzie wykonywał co miesiąc nieodpłatnie przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji i rękojmi**
- c. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
- d. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- e. zamierzamy / nie zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom\*:

Lp.	Opis części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji przez Podwykonawcę	Nazwa Podwykonawcy

- f. zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na zawartych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- g. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>3</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>4</sup>.

**Pytanie nr 7**

**Zapytanie o roboty budowlane dotyczące dźwigu. Czy prace wykończeniowe wokół drzwi szybowych leżą po stronie wykonawcy?**

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Tak. Należy doprowadzić do stanu istniejącego, dodatkowo należy wykonać oświetlenie na dojeściach do dźwigu. Wszystkie roboty budowlane związane z wymianą dźwigu wykonuje Wykonawca na swój koszt.

### **Dotyczy zadania nr 3 Wykonanie instalacji powietrznych pomp ciepła w DPS w Klisinie**

#### **Pytanie nr 1**

Pompa ciepła - sterownik kaskadowy. W projekcie przewidziano centralny sterownik kaskadowy. Czy musi być to dedykowany sterownik kaskady przez danego producenta pomp ciepła czy może być to zewnętrzny regulator który realizuje takie same funkcje ?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Sterownik kaskady może być sterownikiem zewnętrznym realizującym pracę kaskadową układu tj. umożliwiając włączanie kolejnych sprężarek w razie wzrostu zapotrzebowania przy zachowaniu równomierności czasu pracy sprężarek.

#### **Pytanie nr 2**

Pompa ciepła - moc nominalna pompy ciepła przy - 15 stopniach Celsjusza. Czy wymaganie mocy 16kW ciepła przy - 15 stopniach dotyczy układu grzewczego pompy bez źródła szczytowego (grzałki wewnętrznej lub zewnętrznej pompy ciepła)? Czy jest to moc sumaryczna określona jako "sprężarka pompy" oraz źródło szczytowe/rezerwowe pompy ciepła ?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Moc grzewcza jaką osiąga pompa ciepła wraz z grzałką rezerwową lecz nie mniej niż stosunek udziału 70% sprężarka, 30% mocy grzewczej grzałka elektryczna.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców.

Zamawiający

Z-ca DYREKTORA,  
  
mgr Michał Dobrowolski

#### **Załączniki :**

- 1.Dokumentacja fotograficzna szybu windy (ilość zdjęć 10).
- 2.SWZ zmiana data 15.06.2023r.
- 3.Załącznik nr 1.1 do SWZ Formularz oferty zmiana data 15.06.2023r.