

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

budynek diagnostyczny Centrum Onkologii w Bydgoszczy

1. Podstawa i przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena ogólnego stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu, oraz ocena możliwości realizacji zakładanej przebudowy pomieszczeń szpitalnych na potrzeby bloku operacyjnego sal robotycznych w poziomie wysokiego parteru.

Opracowanie podzielono na następujące części:

- ogólne dane techniczne i archiwalne;
- ustalenia wizji lokalnej (ocena wzrokowa);
- wnioski i zalecenia,

2. Ogólne dane techniczne i archiwalne

Na pdst. uzyskanych informacji inwestor dysponuje dokumentacją projektową branży konstrukcyjnej.

Wśród udostępnionych materiałów archiwalnych oparto się na:

P.T. Specjalistyczny Onkologiczny ZOZ – Budynek Diagnostyczny w Bydgoszczy-Fordonie

Opracowania wykonane przez Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego

„Miastoprojekt - Bydgoszcz” w marcu 1984 r.

Przedmiotem rozpoznania jest część północno-zachodnia budynku głównego kompleksu szpitalnego Centrum Onkologii. Obiekt jako całość aktualnie eksploatowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

2.1 Opis ogólny

Budynek 3-kondygnacyjny podpiwniczony (kondygnacja techniczna, niski parter, wysoki parter, piętro) w układzie konstrukcyjnym podłużnym i poprzecznym wykonany z wykorzystaniem szalunków prefabrykowanych typu Filigran. Rozwiązania konstrukcyjne na bazie systemu SBM-75.

Konstrukcję nośną stanowi szkielet żelbetowy. Wysokość kondygnacji nadziemnych brutto ok. 3,30 m. Rozstaw słupów 6,0 i 3,0 m. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne podłużne i poprzeczne zapewniają sztywność poziomą budynku. Ławy fundamentowe i stopy żelbetowe wylewane.

Fundamenty posadowiono na warstwie betonu wyrównawczego gr. 10cm.

Ściany osłonowe (zewnątrzne) z elementów gazobetonowych grub. 37 cm odmiany 05 murowanych na zaprawie „termor”. Ściany działowe z cegły dziurawki grub. 12cm.

Stropy żelbetowe wylewane grub. 20 cm z betonu B20 zbrojone siatkami.

Stropodach wentylowany; ocieplenie wełną mineralną. Dach dwuspadowy z płyt korytkowych zamkniętych ułożonych ze spadkiem ok. 5 % na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Pokrycie papą na lepiku. Ściany attyki z cegły pełnej grub. 25 cm, na fragmentach betonowe.

3. Ustalenia wizji lokalnej

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 02.10.2023 r

Zakres czynności obejmował :

- ocenę zgodności wykonania obiektu budowlanego z będącą do dyspozycji dokumentacją projektową;
- ogólną ocenę stanu technicznego;

W trakcie dokonanej wizji w terenie stwierdzono, że obiekt został wykonany zgodnie z będącą do dyspozycji dokumentacją projektową.

Ewentualnie występujące różnice mogą dotyczyć wyłącznie wewnętrznych ścianek działowych co pod względem konstrukcyjnym jest bez znaczenia.

Ogólna ocena stanu technicznego

Stan istniejącego obiektu w tym jego elementów konstrukcyjnych nie budzi żadnych zastrzeżeń.

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzam, że omawiany budynek odpowiada pod względem konstrukcyjno-budowlanym wszelkim normom bezpieczeństwa i nie powoduje zagrożenia dla osób w nim przebywających. Ogólny stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcji jak i całego obiektu określa się jako bardzo dobry.

4. Założenia konstrukcyjne w zakresie przewidywanych zmian adaptacyjnych

Zakres przewidywanych zmian konstrukcyjno-budowlanych:

- likwidacja i budowa ścianek działowych,
- zamurowanie okien,
- nadproża w ścianach istniejących,
- wykonanie otworu w stropie, o wymiarach 100 x 100 cm, dla projektowanego szybu windy towarowej,
- wykonanie otworu w stropie, o wymiarach 50 x 30 cm, dla instalacji wentylacji,
- wykonanie stalowych konstrukcji wsporczych zgodnie z wytycznymi branżowymi instalacji.

5. Wnioski

- istnieje możliwość pełnego wykorzystania istniejącego obiektu i przystosowania jego konstrukcji do potrzeb projektowanej modernizacji,
- ocenia się, że przy zachowaniu założeń projektowych nie ma konieczności wzmacniania istniejącej konstrukcji,
- ewentualne zmiany adaptacyjne (wyburzenia ścian, wykonanie nowych otworów, poszerzenia otworów, przebicie stropów, itp.) są możliwe do realizacji, ale wymagają opracowania projektu technicznego konstrukcji lub uzgodnień w fazie opracowywania dokumentacji technicznej.

Stan techniczny istniejącego obiektu pozwala na wykonanie prac budowlanych zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

30.09.2023
magister inżynier budownictwa
Juliusz Kułczyński
upr. nr UAN-KZ-7210/242/88
do sporządzania projektów w zakresie
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budyneków oraz innych budowli