

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kaliska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 190036750

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Długa 64

**1.5.2.) Miejscowość:** Kaliska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-260

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 058 5889818

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kaliska@gdansk.lasy.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kaliska.gdansk.lasy.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Prowadzenie prac z zakresu gospodarki leśnej

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a687d397-26c8-40a6-be37-b289ccfca74c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00178525

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-04-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00123076/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budowa budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00123461**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** SA.270.11.2025**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 426613,16 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Budowa budynku gospodarczego z zapleczem sanitarnym i infrastrukturą techniczną, w miejscowości Wirty, na działkach nr 36/13, 37/9 w obrębie Borzechowo, gminie Zblewo, powiecie starogardzkim. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000. Przedsięwzięcie będzie realizowane na podstawie art. 29 ust. 2 pkt. 8 ustawy Prawo budowlane. Działka pod inwestycje nr 36/13 jest niezabudowana. Znajduje się na niej utwardzony parking dla samochodów osobowych. Działka pod inwestycje nr 37/9 jest niezabudowana. Na terenie znajduje się infrastruktura techniczna: sieć i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (przydomowa oczyszczalnia ścieków), instalacji elektrycznej, instalacji wodociągowej. Obiekt o powierzchni zabudowy 34,70 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji, posadowiony na płycie fundamentowej, zaprojektowany jest w technologii lekkiego szkieletu drewnianego klasy C24, z izolacją ścian z wełny mineralnej gr 12 cm, styropian 5 cm, z dachem dwuspadowym, krokwiowo-jętkowy o kacie pochylenia połaci 38 stopni, z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 25 cm, krytym blachodachówką. Stolarka okienna pvc 4 szt., zespolone 3-szybowe, U<sub>max</sub> = 0,9 W/m<sup>2</sup>K, kolor drewnopodobny. Stolarka drzwiowa zewnętrzna, 3 szt., ciepłe, stalowe, U<sub>max</sub> = 1,3 W/m<sup>2</sup>K, kolor drewnopodobny. Drzwi wewnętrzne D1, HPL, przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (wykonane z materiałów odpornych na pęcznienie, deformację i powstawanie pleśni), odporne na zmienną wilgotność powietrza, z podcięciem wentylacyjnym. Budynek wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną, oświetleniową, elektryczną ogrzewania (grzejniki przyścienne elektryczne), instalację odgromową. Zakres prac został przedstawiony w załączniku nr 13 do SWZ - pomocniczy przedmiar robót.

Zakres:

Roboty ziemne i fundamentowe, roboty ciesielskie - konstrukcja ścian, dachu; roboty dekarские; roboty elewacyjne, stolarka okienna; stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe stalowe 1 st., drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 2 szt.; instalacja elektrycznej (wewnętrzna oraz przyłącze do sieci; od złącza pomiarowego do wykonania linia kablowa do głównej tablicy rozdzielczej RG); instalacja odgromowa; budowa instalacji wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego; budowa przyłącza kanalizacji do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków; roboty posadzkarskie; roboty montażowe - okładziny gk, izolacje; roboty elewacyjne; roboty wykończeniowe - okładziny podłogowe (przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej), ścienne; roboty malarskie; utwardzenia;

Ponadto:

- obsługa geodezyjna po stronie Wykonawcy,
- Wykonawca przedstawi Inwestorowi Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza obiektu,
- inwentaryzacja powykonawcza obiektu - rzut parteru, poddasza,

z przedstawieniem danych obiektu w formie tabelarycznej: kubatura, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita, powierzchnia ogrzewana.

Uwaga!

Inwestor przed złożeniem oferty umożliwi dokonanie oględzin miejsca,

w którym mają zostać wykonane prace. Wskazana jest wizja oferenta celem zapoznania się z przedmiotem usługi.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji przetargowej zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia - dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w karcie technicznej danego materiału i nie powinny być gorsze. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej /karta materiałowa/. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać świadectwa i aprobaty techniczne w języku polskim. Roboty budowlane i wykończeniowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Elementy budowlane i instalacyjne, co do których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy dostarczyć wraz z atestami i świadectwami dopuszczenia potwierdzającymi posiadanie wymaganej klasy.

Uwaga!

Do oferty należy przedstawić kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który zdecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiar robót (pomocniczo).
4. Karta materiałowa (pomocniczo).

Wymagania

Wykonawca musi posiadać:

- a) kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi,
- b) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) dysponować odpowiednim sprzętem technicznym,
- e) zamontowane materiały muszą spełniać wszelkie przepisy ekologiczne, normy prawne.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 287959,01 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 595812,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 287959,01 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Handlowo Usługowa Dariusz Bławat

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5921972580

**7.3.3) Ulica:** Osiedle przy rondzie 3

**7.3.4) Miejscowość:** Pinczyn

**7.3.5) Kod pocztowy:** 83-251

**7.3.6.) Województwo:** pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-04-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 287959,01 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 2 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy