

Opis przedmiotu zamówienia na:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„REMONT CZĘŚCI ELEWACJI”	
Adres:	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. LUDWIKA SZYMONIKA W SOBÓTCE SOBÓTKA 72 63-450 OSTRÓW WIELKOPOLSKI 2	
Kategoria obiektu budowlanego:	Budynek nauki i oświaty (szkoła) – Kategoria IX	
Inwestor:	GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. GIMNAZJALNA 5 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Kościuszki 13A, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Opracowanie architektura	mgr inż. arch. Miłosz Musiał	
Opracowanie architektura wnętrz	mgr. Patrycja Walotka	
Ostrów Wielkopolski, marzec 2022 r.		

SPIS TREŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III.	OPIs	str. A/3

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne i zakres opracowania

Remont części elewacji budynku szkoły w miejscowości Sobótka.

2. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja oraz konsultacje;
- dokumentacja fotograficzna.

3. Stan istniejący

4. Charakterystyka ogólna

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce 226 w miejscowości Sobótka, gmina Ostrów Wlkp.

Działka jest zabudowana budynkiem Szkoły oraz zespołem boisk. Obecnie na terenie inwestycji znajduje się Szkoła podstawowa, Boisko „Orlik” oraz boisko trawiaste wraz z utwardzeniami terenu. Występują również elementy małej architektury, plac zabaw i obiekty infrastruktury technicznej oraz nasadzenia zieleni.

Elewacja wykończona płytkami klinkierowymi oraz tynkiem. Część elewacji z odsłoniętym murem ze względu na odpadanie płytek elewacyjnych.

4. Projektowany remont elewacji

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest naprawa uszkodzonej elewacji.

2. Ogólny opis projektowanego remontu

Przed przystąpieniem do prac należy skuć tynki niestabilne oraz sprawdzić jakość podłoża, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do tynkowania zgodnie z instrukcją producenta.

Tynk silikonowo-silikatowy – barwiony w masie, dyspersyjny tynk cienkowarstwowy z domieszką emulsji żywicy silikonowej, odporny na warunki atmosferyczne, zabrudzenia, hydrofobowy, na warstwie siatki zbrojącej wtopionej w warstwę kleju.

W obrębie stref wejściowych (w odległości min. 1,0m od skrzydła drzwiowego oraz w narożnikach okien) w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami należy zastosować podwójną siatkę elewacyjną.

Kolorystykę uzgodnić z inwestorem przed realizacją. Malowanie farbą elewacyjną dobraną do wybranego systemu elewacyjnego.

Uwaga: ościeża okien należy wykończyć w kolorze odpowiadającym płaszczyźnie ściany przylegającej z danej strony do ościeża.

5. Uwagi końcowe

- Nazwy własne użyte w dokumentacji należy traktować jako materiały referencyjne. Projektant dopuszcza zmianę rozwiązań materiałowych pod warunkiem zastosowania materiałów tożsamyh lub lepszych. Zmianę rozwiązań należy uzgodnić z projektantem lub Inwestorem.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
- Użyte do budowy materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty lub opinie badawcze wydane przez upoważnione jednostki badawcze.