

UMOWA NR...../RI/2022

Zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów - Mateusza Bobka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki, zwaną w dalszej części umowy

Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Reprezentowanym przez....., zwanym w dalszej części umowy **Inżynierem Kontraktu** lub **Inżynierem**.

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera Kontraktu w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu na Inwestycji pn. „**Przebudowa ulic południowo-zachodniego kwartału w m. Międzyzdroje**”, (dalej jako: Inwestycja), na warunkach określonych w Umowie.
2. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów, obowiązującego prawa i postanowień Umowy. Szczegółowy opis i zakres czynności Inżyniera zawiera Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy
3. Opis Inwestycji, w ramach której wykonywane będą obowiązki Inżyniera Kontraktu, stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Inżynier zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, efektywnością, wedle najlepszej wiedzy i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową – mając na względzie optymalizację kosztów realizacji Inwestycji;
 - 2) przestrzegać przepisów obowiązującego prawa;
 - 3) zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera i jego pracowników obowiązujących przepisów;
 - 4) monitoringu kosztów Inwestycji tak, aby bez szkody, dla jakości wykonywanych robót budowlanych lub innych prac pomyślnie zakończyć realizację Inwestycji w ramach określonego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) nadzorowania ścisłego wykonywania przez Wykonawcę oraz podwykonawców ich obowiązków umownych, w tym działania na rzecz terminowego zakończenia realizacji Inwestycji;
 - 6) zapewnienia prawidłowego wykonania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem Inwestycji, również w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę;
 - 7) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach ze Stronami Trzecimi we wszelkich sprawach związanych z przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem Inwestycji (z wyłączeniem składania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, których skutkiem byłoby zaciąganie przez Zamawiającego zobowiązań).
5. W przypadku sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron, przyjmuje się, że celem Umowy jest Zapewnienie przez Inżyniera Kontraktu efektywnego zarządzania, doradztwa i

nadzoru nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem Inwestycji, z uwzględnieniem okresu gwarancji i ręką udzielonej przez Wykonawcę Inwestycji, realizującego swoje obowiązki na podstawie umowy o roboty budowlane, zwanej dalej „Kontraktem”.

6. Inżynier zobowiązany jest do zarządzania rzeczowo-finansowego, w szczególności kompleksowej obsługi Kontraktu w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej w zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.

7. Inżynier zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, w tym sprzęt, materiały, oprogramowanie, urządzenia, środki transportu i łączności, administracyjne i informacyjne dla Personelu - w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, niewynikającym z Kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą.

8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzania Raportów w terminach i w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 1** do Umowy.

9. Inżynier ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikające z tej Umowy.

10. Inżynier zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji powstałej lub zgromadzonej w związku z wykonywaniem Umowy oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów.

11. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni po otrzymaniu takiego żądania.

12. Inżynier zobowiązuje się nie angażować w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.

13. Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia stałego realizowania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla jej prawidłowego wykonania, w szczególności zobowiązany jest do organizacji pracy w taki sposób, aby zapewnić ciągłość i zastępowalność osób skierowanych do realizacji Umowy oraz wykonywanie Kontraktu zgodnie z obowiązującym Wykonawcę harmonogramem jego realizacji i zgodnie z **Załącznikami nr 1 i nr 2**. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w § 6 Umowy.

14. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie, że wszelkie metody jego pracy, wiedza specjalistyczna, działalność operacyjna, bądź jej rezultaty nie naruszają praw własności intelektualnej Stron trzecich. Jednocześnie w przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w zakresie wyżej wskazanym, Inżynier Kontraktu oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego lub egzekucyjnego.

15. W przypadku sporu prawnego, w związku z Inwestycją, na żądanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich posiadanych dokumentów otrzymanych od Zamawiającego lub pochodzących z innych źródeł, powstałych w trakcie realizacji Inwestycji lub w związku z nią, w tym również dokumentów sporządzonych w wersjach edytowalnych (np. word, excel) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 2

TERMINY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy poprzez okres przygotowania i przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia na realizację Inwestycji, czas realizacji Inwestycji przez Wykonawcę i rozliczenia końcowego Inwestycji oraz uzyskania wszelkich pozwoleń wraz ze złożeniem raportu końcowego. Zamawiający przewiduje zakończenie wymienionych etapów realizacji Umowy do dnia 30.11.2022 r. *30.11.2022 r.*

2. Zamawiający przewiduje następujące etapy realizacji Umowy dla Inżyniera Kontraktu:

- 1) etap pierwszy, który obejmuje opracowanie raportu otwarcia oraz udział i wsparcie merytoryczne we wszelkich działaniach Zamawiającego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania lub postępowań o udzielenie zamówienia publicznego (lub zamówień publicznych), którego (lub których) przedmiotem będzie realizacja robót budowlanych obejmujących Inwestycję lub jej część; etap ten zakończy się wraz z podpisaniem

- umowy z Wykonawcą przedmiotowych robót budowlanych, zaś w przypadku konieczności zawarcia kilku takich umów – wraz z podpisaniem ostatniej z nich;
- 2) etap drugi, który obejmuje wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy, podczas realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji; etap ten zakończy się wraz z zakończeniem przedmiotowych robót budowlanych, co zostanie potwierdzone stosownym wpisem w dzienniku budowy prowadzonym dla Inwestycji (a w przypadku podziału jej na odrębne zadania – wraz z zakończeniem ostatniego z zadań);
 - 3) etap trzeci, który obejmuje zakończenie i rozliczenie Inwestycji; etap ten zakończy się wraz z zakończeniem wszelkich rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji (a w przypadku podziału Inwestycji na odrębne zadania – wraz z rozliczeniem ostatniego z zadań).
3. Obowiązki Inżyniera wynikające z niniejszej Umowy rozciągają się także na okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane stanowiące przedmiot Inwestycji, udzielonych przez Wykonawcę tych robót (a w przypadku podziału Inwestycji na odrębne zadania – wraz z zakończeniem ostatniego z tych okresów obowiązujących dla poszczególnych zadań).
4. Wykonywanie przedmiotu Umowy w zakresie Czynności objętych Umową Inżynier będzie realizował w sposób zapewniający realizację Inwestycji w terminach określonych w przedstawionym przez Inżyniera oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.
5. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Inżynier opracuje Raport otwarcia i przekaze go w formie pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu do zatwierdzenia, który to w terminie 14 dni od dnia doręczenia Raportu zgłasza uwagi (wyznaczając termin do dokonania stosownych zmian w Raporcie) lub go akceptuje. Integralną częścią Raportu otwarcia jest Metodyka zawierająca opis procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji zadania. Szczegółowy zakres Raportu otwarcia określa **Załącznik nr 1** do Umowy.
6. Terminy realizacji Umowy mogą ulec zmianie jedynie w przypadkach określonych w § 7 Umowy i są dopuszczalne za pisemną zgodą Stron.
7. Wszelkie zmiany w Harmonogramie przekraczające 30 dni zobowiązują Inżyniera do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż na 14 dni przed upływem terminu, w którym dana czynność Inżyniera (zwana dalej „Czynnością”) miała być zrealizowana zgodnie z Harmonogramem lub harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy. Inżynier, za zgodą Zamawiającego, dokona stosownej zmiany w Harmonogramie, która to zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Wszelkie okoliczności, na które Inżynier nie ma wpływu, a które będą mogły wpłynąć na brak możliwości wykonania Czynności zgodnie z Umową, w tym w terminie określonym w Harmonogramie – Inżynier zgłosi do Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o jej wystąpieniu. Jeśli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony za zgodą Zamawiającego aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie. Inżynier jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zasadności podjęcia Czynności po zawieszeniu ich wykonywania w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających podjęcie wykonania powyższych Czynności.
9. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji robót budowlanych, w ramach Inwestycji (np. spowodowanych warunkami uniemożliwiającymi prowadzenie robót, wstrzymaniem robót przez inne organy, koniecznością usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowym Inwestycji), zawieszeniu ulega wykonywanie Czynności na placu budowy. W tym okresie wynagrodzenie Inżyniera ustala się w sposób określony w § 3 ust. 10.
10. Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności poprzez pisemne poinformowanie Inżyniera, który w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia wstrzyma wykonywanie Czynności w całości lub w części. W okresie całkowitego zawieszenia Czynności Inżynierowi nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie, w szczególności wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 lub w § 3 ust. 10.
11. Zamawiający zawiadamia Inżyniera o zasadności podjęcia Czynności po ich zawieszeniu lub zawieszenia ich wykonywania (w całości lub części) w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających wykonanie powyższych Czynności, wyznaczając termin na podjęcie Czynności.
12. W przypadku nieuzasadnionego zaniechania podjęcia Czynności przez Inżyniera w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, Zamawiający może jednostronnie rozwiązać

niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, przy czym czynność ta musi zostać poprzedzona wezwaniem Inżyniera do podjęcia obowiązków oraz wyznaczeniem w tym celu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, na podjęcie przez Inżyniera obowiązków.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu z tytułu realizacji Umowy określa się w sposób opisany w ust. 2. Łącznie kwota całkowitego wynagrodzenia nie przekroczy zł netto (słownie:.....),zł brutto (słownie:.....).

2. Z zastrzeżeniem ust. 12, wynagrodzenie płatne będzie w transzach, w następujących wysokościach i terminach:

1) za etap pierwszy – łącznie 10% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. zł (słownie: zł) netto, tj. zł (słownie: zł) brutto, płatne w dwóch równych częściach:

- a) 5% kwoty wskazanej w ust. 1 – płatne po ogłoszeniu zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane obejmujące Inwestycję (a w przypadku podziału Inwestycji na kilka zadań – po ogłoszeniu ostatniego z zamówień publicznych);
- b) 5% kwoty wskazanej w ust. 1 – płatne po zawarciu umowy o roboty budowlane z Wykonawcą Inwestycji (a w przypadku podziału Inwestycji na kilka zadań – po zawarciu ostatniej z tych umów);

2) za etap drugi – łącznie nie więcej, niż 80% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. zł (słownie: zł) netto, tj. zł (słownie: zł) brutto, płatne w formie miesięcznych płatności częściowych za wykonanie czynności podczas realizacji Inwestycji, ustalonych w sposób określony w ust. 6 – 11;

3) za etap trzeci – łącznie 10% kwoty wskazanej w ust. 1, tj. zł (słownie: zł) netto, tj. zł (słownie: zł) brutto, płatne po zakończeniu tego etapu.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Obejmuje koszty za wszystkie Czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera do wykonania przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym koszty ogólne oraz koszty transportu i dojazdów na plac budowy. Koszty ogółe zawierają w szczególności: koszty ubezpieczenia, szkolenia BHP, koszty wyposażenia biura i obsługi administracyjnej oraz zapewnienia łączności (łącznie internetowe i telefoniczne) oraz inne koszty nie wymienione, a związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Inżyniera za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i przyjmuje się, że Inżynier upewnił się, że wartość umowy określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich kosztów dotyczących Czynności oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, a Inżynierowi nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.

5. Inżynier nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie. Jakiegokolwiek zmiany Wykonawcy robót budowlanych lub innych prac oraz wydłużenie czasu ich realizacji nie uzasadnia podwyższenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, z wyjątkiem sytuacji uregulowanych w Umowie.

6. Wysokość pojedynczej płatności miesięcznej, o której mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się jako iloraz kwoty wskazanej w ust. 2 pkt 2 oraz liczby miesięcy wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji, określonej w Harmonogramie.

7. W przypadku zmiany okresu trwania Umowy, której zgodnie z niniejszą Umową nie będzie towarzyszyć stosowna zmiana wynagrodzenia, dokonanie w Harmonogramie zmiany liczby miesięcy, o których mowa w ust. 6, stanowić będzie podstawę do zmiany wysokości pojedynczej płatności miesięcznej, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana Harmonogramu. W takim wypadku nowa wysokość pojedynczej płatności miesięcznej stanowić będzie iloraz nierozliczonej jeszcze części kwoty wskazanej w ust. 2 pkt 2 oraz liczby pozostałych miesięcy wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji, określonej w zmienionym Harmonogramie.

8. W przypadku zmiany okresu trwania Umowy, której zgodnie z niniejszą Umową będzie towarzyszyć stosowna zmiana wynagrodzenia, każdy kolejny miesiąc wykonywania etapu drugiego stanowić będzie podstawę do przyznania wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 6.

9. Jeśli na gruncie niniejszej umowy wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji stanowić będzie podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia Inżyniera, zmiana ta obejmie wyłącznie kwotę wskazaną w ust. 2 pkt 2 i pozostanie bez wpływu na kwoty określone w ust. 2 pkt 1 i 3. W takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wartości procentowych, określonych w ust. 2 pkt 1-3.

10. W przypadku wykonywania Czynności w niepełnym wymiarze miesiąca, należne miesięczne wynagrodzenie za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn:

- 1) kwoty ustalonej w sposób określony w ust. 6, 7 lub 8, oraz
- 2) ilorazu liczby dni wykonania Czynności w danym miesiącu w stosunku do całkowitej liczby dni danego miesiąca.

11. W sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 9, Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za gotowość oraz prace związane z uzgodnieniami i innymi Czynnościami niezbędnymi do wykonania w okresie przestoju, w wysokości 15% pojedynczej płatności miesięcznej, wskazanej w ust. 6, 7 lub 8.

12. Suma płatności przypadających do zafakturowania na rok 2022 nie może przekroczyć 35% kwoty określonej w ust. 1, tj. kwoty (słownie:) zł netto, tj. (słownie:) zł brutto, zwanej dalej: „maksymalną sumą płatności”. W przypadku, gdyby łączna kwota płatności przypadających do zafakturowania w 2022 r. zgodnie z ust. 2 pkt 1 i 2 przekraczała maksymalną sumę płatności, kwota przekraczająca maksymalną sumę płatności zostanie zafakturowana w styczniu 2023 r.

13. Jeżeli realizacja robót budowlanych i prac objętych Kontraktem zostanie z jakichkolwiek przyczyn przedłużona lub przerwana, a niewykonane w jej ramach roboty budowlane lub inne prace będą kontynuowane, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie prowadzić nadzór nad dotychczasową lub nową umową z Wykonawcą robót budowlanych lub innych prac stanowiących przedmiot Inwestycji, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie. Powyższe będzie miało miejsce nawet wówczas, gdy czas realizacji robót budowlanych lub innych prac dotychczasowego Kontraktu lub nowa umowa będzie zmieniona w stosunku do czasu realizacji przerwanych Kontraktu. Inżynier zobowiązany będzie do pełnienia swojej usługi w ramach umówionego w Umowie wynagrodzenia przez dodatkowy czas niezbędny do wykonania całego zakresu przedmiotu Umowy, chyba że zaistniała sytuacja uprawniać będzie Strony do dokonania zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy i/lub wynagrodzenia Inżyniera zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

§ 4

PLATNOŚCI

1. Podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego będą faktury VAT wystawione przez Inżyniera Kontraktu.

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą:

- 1) dla części wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 lit. a i b – faktury częściowe, po potwierdzeniu przez Zamawiającego zakończenia działań będących podstawą do wypłacenia wynagrodzenia,
- 2) dla poszczególnych płatności miesięcznych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i ust. 6 – 10 - faktury miesięczne, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Raportu miesięcznego wraz z listą obecności i ewidencją czasu pracy Personelu Inżyniera w danym okresie rozliczeniowym,
- 3) dla części wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 – faktura końcowa, wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Raportem końcowym potwierdzającym zakończenie Inwestycji i wszelkich rozliczeń z Wykonawcą lub Wykonawcami Inwestycji.

2. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Inżyniera Kontraktu wskazane w fakturze, który to rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
6. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie numeru NIP lub REGON.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej osoby na osobę третią.

§ 5

GWARANCJA

1. Inżynier udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone przez siebie usługi przez okres **60 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Inżynier jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **60 miesięcy**, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Okres rękojmi i okres gwarancji rozpoczynają się z dniem otrzymania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonego przez Inżyniera Kontraktu raportu końcowego „bez uwag”.
4. Okres udzielonej przez Inżyniera rękojmi lub gwarancji nie zakończy się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych stanowiących przedmiot Inwestycji.

§ 6

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. W przypadku braku realizacji któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizacji ich niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Inżyniera do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. Inżynier zobowiązany jest do wykonania wezwania, a w przypadku uznania go za niezasadne, zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, w terminie 4 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy) od dnia doręczenia wezwania.
2. W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu wykonania obowiązku wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku, jeżeli uprzednio takiego terminu w Umowie nie przewidziano. Kara umowna będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rozwiązania jej bez wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Inżyniera, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każde zdarzenie – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku, gdy Inżynier dopuszcza się zwłoki w wykonywaniu swoich obowiązków w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie, Zamawiający ma możliwość obciążenia go karą umowną w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
6. Inżynier wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.

§ 7

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Strony i formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
2. Inżynier niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której został wybrany Inżynier do realizacji Umowy możliwa jest jedynie w przypadkach określonych w art. 454 i 455 Pzp, jak również w przypadkach i w zakresie określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji Umowy o okres odpowiedni w świetle przyczyn uzasadniających zmianę, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy;
 - 2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Inwestycji ze względu na:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) inne przyczyny niezależne od Inżyniera, jeśli towarzyszy im zmiana terminu wykonania Kontraktu na warunkach zgodnych z tym Kontraktem.
 - 3) w następstwie działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod Inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Inżyniera opóźnienie w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inżyniera.
 - 4) Zamawiający dokona zmian w zakresie Inwestycji wynikających ze zmiany decyzji, dokumentacji projektowej lub innych zmian, które skutkować będą koniecznością wydłużenia terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
 - 1) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub Kontraktów;
 - 2) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) na uzasadniony wniosek Inżyniera, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Strony mogą dokonać zmiany zakresu wymaganej przez Zamawiającego minimalnej obecności Personelu Inżyniera na placu budowy, wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana Harmonogramu niewpływająca na termin końcowego wykonania Umowy i Inwestycji.
7. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminów realizacji Umowy i/lub Wynagrodzenia Inżyniera, uzgodnionego w §3 Umowy w niezbędnym zakresie, wynikającym ze zdarzeń stanowiących siłę wyższą;

2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych lub innych prac w ramach Inwestycji). W takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. W takim wypadku wynagrodzenie Inżyniera nie może być niższe niż 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1.

3) rozszerzenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy, w tym Czynności wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, na skutek koniecznych modyfikacji zobowiązań Wykonawcy, polegających w szczególności na zleceniu Wykonawcy prac zamiennych lub dodatkowych w stosunku do objętych Kontraktem robót budowlanych lub innych prac, który Zamawiający nie był w stanie przewidzieć. W takim przypadku Strony dopuszczają również możliwość zmian terminów realizacji Umowy, i/lub odpowiedniego zwiększenia Wynagrodzenia Inżyniera określonego w § 3 Umowy.

4) konieczności zmiany osób wchodzących w skład Personelu w przypadkach określonych poniżej, pod warunkiem, że osoby zastępujące posiadały takie same kwalifikacje i doświadczenie, co osoby zastępowane, czym będą gwarantowały spełnienie przez Inżyniera warunków udziału w postępowaniu oraz posiadały będą takie kwalifikacje i doświadczenie, które umożliwiają uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert, jak osoba zastępowana. Z zastrzeżeniem jednocześnie, że:

a) Inżynier nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu Inżyniera, w tym Personelu Inżyniera, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

b) Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy proponować zastępstwo w stosunku do Personelu w przypadkach określonych w artykule § 12 Umowy;

c) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu Personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Warunki wprowadzenia dopuszczalnych zmian osób wchodzących w skład Personelu określa § 12 Umowy.

5) powierzenia przez Inżyniera realizacji części zamówienia podwykonawcy lub zmiany zakresu podwykonawstwa. Jeżeli Inżynier zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawcy, jest uprawniony w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcy.

6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasobach Inżynier, na zasadach określonych w art. 118 Pzp polegał, w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. W sytuacji zmiany Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W sytuacji rezygnacji Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w Umowie.

8. W przypadku dokonania zmiany Umowy polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia Inżyniera, Inżynier zobowiązany będzie do uzyskania, w terminie nie później niż 14 dni od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy, adekwatnego podwyższenia kwoty poręczenia/gwarancji lub dodatkowego Zabezpieczenia, do kwoty stanowiącej równowartość 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, w wysokości ustalonej aneksem do Umowy i o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, zgodnie z wymogami wskazanymi w § 9.

9. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia, w wypadku wystąpienia zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9, obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana lub zmiany wskazane w ust. 9 pkt 1 – 4.
11. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
13. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o **10%** w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
14. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
15. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do Umowy.
16. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wprowadzono zmianę.
17. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
18. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Inżynier naruszył postanowienia Umowy, co ma istotny i negatywny wpływ na realizację Kontraktu lub Inwestycji w taki sposób, że dalsze wykonywanie Umowy jest obiektywnie nie do zaakceptowania z punktu widzenia interesu Zamawiającego i realizacji Kontraktu/Inwestycji, w szczególności:
 - a) Inżynier Kontraktu nie przystąpił do wykonywania Umowy, pomimo otrzymania Polecenia Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) Inżynier przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
 - c) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Personelu Inżyniera,
 - d) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji Zadania Inwestycyjnego objętego Umową, w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktu,
 - e) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktu,
 - f) ochrona ubezpieczeniowa nie nastąpiła lub ustała w trakcie trwania umowy lub nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Inżyniera,
 - g) nie przedłużył lub zaniechał przedłożenia wymaganego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - h) Inżynier lub jego podwykonawca naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 11;
 - i) Inżynier naruszył obowiązek zachowania poufności;

- j) Inżynier podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez Personel niezaakceptowany przez Zamawiającego;
- k) w sposób nierzetelny i/lub niezgodny z rzeczywistym stanem prowadzi listy obecności, w szczególności poprzez dopisywanie podpisów członków Personelu, mimo niewykonywania Usługi przez członków Personelu w danym czasie lub braku podpisu wymaganego w danym okresie, jak i dopuszcza do podpisywania listy obecności przez inne osoby lub zachodzą inne przypadki świadczące o prowadzeniu dokumentacji nieodzwierciedlającej faktycznego stanu rzeczy i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i/lub udzielenia Inżynierowi dodatkowego terminu na usunięcie skutków naruszenia, Inżynier nie uczynił zadość wezwaniu Zamawiającego.
- 2) Inżynier nie zastosował się w określonym przez Zamawiającego terminie do wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub żądania zawartego w Poleceniu przekazanym przez Zamawiającego lub Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego, z którego wynika wymóg, aby Inżynier naprawił inne uchybienie, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera, Inżynier nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za dotychczas wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega prawo do rozwiązania Umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
- 1) kiedy nie dojdzie do podpisania Kontraktu z wykonawcą Robót,
 - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu lub Zadania Inwestycyjnego;
 - 3) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od realizacji Inwestycji, w tym na skutek nieuzyskania, cofnięcia lub utraty środków na finansowanie lub współfinansowanie Inwestycji;
 - 4) potrzeby przekroczenia okresu realizacji Umowy o więcej niż 3 miesiące względem okresu wynikającego z pierwotnego Harmonogramu.
4. Inżynier może rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający:
- 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
 - 2) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Inżynierowi wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności, pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania świadczeń, za które wynagrodzenie jest należne;
 - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących wykonywanie Czynności w całości lub ich części na okres dłuższy niż 180 dni.
5. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokólnie przez strony.
6. W przypadku, gdy Inżynier będzie wykonywał Umowę w sposób nienależyty, Zamawiający wezwie go do należytego wykonania Umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Inżynier nie wykona swoich zobowiązań, pomimo wezwania, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego ich wykonania bądź powierzenia ich wykonania innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Inżyniera, bez uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, na co Inżynier wyraża zgodę. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego powierzonego innemu podmiotowi będzie uprawniony do obciążenia Inżyniera faktycznie poniesionym z tego tytułu kosztem. Zamawiający, w przypadku wykonania zastępczego wykonanego przez samego Zamawiającego, będzie uprawniony do żądania od Inżyniera równowartości przeciętnego wynagrodzenia, jakie Zamawiający musiałby zapłacić za wykonanie tego rodzaju prac, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w tym na podstawie ust. 5, lub wypowiedzenia Umowy przed którąkolwiek ze Stron, Inżynierowi przysługuje wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy część przedmiotu Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy/wypowiedzeniu Umowy powinno zostać złożone drugiej Stronie na piśmie.
9. Złożenie przez Stronę uprawnioną oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy skutkuje jej rozwiązaniem po upływie okresu wypowiedzenia, chyba że rozwiązanie następuje w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

10. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy na podstawie ust. 5 wywołuje skutek na dzień odebrania przez Inżyniera oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub doręczenia tego oświadczenia na adres, który zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy stanowi właściwy adres do doręczeń.

11. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego, Inżynier:

- 1) podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiając zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego,
- 2) Inżynier będzie się stosował do Poleceń Zamawiającego mających na celu przekazanie swoich dotychczasowych obowiązków Zamawiającemu lub nowemu wykonawcy Usługi,
- 3) niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych (w rozumieniu § 6 ust. 1) od daty doręczenia odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie,
- 4) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanego zadania inwestycyjnego będących w posiadaniu Inżyniera.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier przedłożył przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o wartości 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. na kwotę zł (słownie:/100złotych), w formie

2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.

3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:

- 1) 70% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego.
- 2) 30% z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady.

4. W trakcie realizacji Umowy Inżynier może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia wysokości Zabezpieczenia.

5. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy o okres dłuższy niż udzielone Zabezpieczenie, Inżynier zobowiązany będzie najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego dostarczyć aneks przedłużający ważność Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który został przedłużony termin wykonania Umowy lub nowe Zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z Zabezpieczenia lub potrącenia wymaganej wartości przedmiotowego Zabezpieczenia z dowolnej należności Inżyniera lub zapłaty kary umownej zastrzeżonej w § 6 Umowy.

6. Jeżeli w okresie realizacji przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Inżynier zobowiązany będzie do powtórного ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru zarachować płatności należne Inżynierowi na poczet ustanowienia wymaganego Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy, zgodnie z § 8. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie będzie uznawane za dokonane z przyczyn, za które Inżynier ponosi odpowiedzialność i uprawnia Zamawiającego do naliczenia Inżynierowi kary umownej zastrzeżonej w § 6.

7. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, a w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych były dodatkowo nieodwołalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności przedkładania dowodów i dodatkowych dokumentów, zgodnie z wymogami dla zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniądź, określonymi w SWZ.

§ 10

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Zamawiający żąda, aby Inżynier posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, przez cały okres realizacji Umowy, na kwotę nie mniejszą niż ...1.000.000,00... zł (słownie złotych: JEDEN MILION ZŁOTYCH...00/100 złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki z tego tytułu Inżynier Kontraktu dostarczy do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w Umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia Inżynier Kontraktu obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.
4. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Inżyniera Kontraktu, niezależnie od możliwości domagania się zapłaty kary umownej zastrzeżonej w § 6 Umowy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Zamawiający potrącić może z wynagrodzenia Inżyniera, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z Zabezpieczenia.

§ 11

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Stosownie do treści art. 95 Pzp zamawiający wymaga, aby Inżynier lub jego podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące następujące Czynności objęte zakresem przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.): zarządzanie procesem inwestycyjnym, Czynności związane z zakończeniem i rozliczeniem Inwestycji, w tym Czynności realizowane w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, w szczególności Czynności Inżyniera Rezydenta, inspektora ds. rozliczeń finansowych i roszczeń. Powyższy obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera odnośnie spełniania przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Inżynier zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie wymaga aneksu do Umowy, zgodnie z § 8 Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 Czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie pracownika zatrudnionego przez Inżyniera lub podwykonawcę, o pozostawaniu w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w celu wykonywania czynności objętych Umową, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności osoba składająca oświadczenie wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby składającej oświadczenie;

2) oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera kary umownej w wysokości określonej w § 6 Umowy. Niezłożenie przez Inżyniera w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy.

§ 12

PERSONEL

1. Inżynier Kontraktu wyznaczy do wykonania czynności w ramach Umowy wielobranżowy zespół specjalistów, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego, weryfikatorów dokumentacji projektowej i osobę Inżyniera Rezydenta koordynującego pracę zespołu. Zespół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zwany jest dalej łącznie „Personelem” lub „Personelem Inżyniera”.

2. Inżynier wyznaczy inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego, stanowiących wraz z Inżynierem Rezydentem Personel Inżyniera. Personel Inżyniera będzie prowadził nadzór inwestorski nad projektem i robotami budowlanymi w ramach Inwestycji, o której mowa w **Załączniku nr 2**. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z zawartych przez Zamawiającego Kontraktów. Zamawiający wymaga, by weryfikatorzy dokumentacji projektowej, posiadali niezbędne uprawnienia do projektowania w ramach wymaganej w specjalności.

3. Personelem Inżyniera przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie kierował Inżynier Rezydent:tel.

4. W skład Personelu Inżyniera wchodzi:

1) Inspektor Nadzoru Robót Drogowychtel.

.....

2) Inspektor Nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych..... tel.

3) Inspektor nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.....tel.

4) Inspektor ds. zieleni, małej architektury i zagospodarowania terenu.....
tel.

5) Inspektor ds. rozliczeń finansowych oraz roszczeń.....tel.

6) Radca prawny lub adwokattel.

3. Personel będzie wykonywał objęte Umową Czynności i prowadził sprawy zgodnie z obowiązującym prawem, a także dokumentował Czynności. Realizacja Czynności składających się na przedmiot Umowy przez Personel będzie potwierdzana listą obecności, obejmującą ewidencję czasu pracy i wykonywanych Czynności. Lista obecności obejmuje jeden miesiąc kalendarzowy i powinna być uzupełniania systematycznie, poprzez dokonanie własnoręcznego podpisu przez członka Personelu w wyznaczonym miejscu dokumentu, w każdym dniu jego obecności. Lista powinna znajdować się w biurze Inżyniera na budowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji listy obecności w każdym czasie.

4. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie Personelu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu Personelu Inżyniera, osoba zastępująca musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

6. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zmiany jakiegokolwiek członka Personelu, bez względu na przyczynę zmiany, Inżynier wraz z wnioskiem o zmianę przedłoży:

1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego dalej „RODO” oraz,

2) dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

7. Inżynierowi nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób ze składu Personelu.

8. Zmiana Inżyniera Rezydenta oraz innych osób wchodzących w skład Personelu Inżyniera wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. O planowanej zmianie, celem uzyskania zgody, Inżynier zawiadamia pisemnie Zamawiającego na 5 dni przed planowanym dokonaniem takiej zmiany. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, bez podawania przyczyny, chyba że zmiana podyktowana jest okolicznościami wymienionymi w ust. 9 pkt 1 – 3.

9. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu w przypadku:

1) śmierci członka Personelu;

2) choroby, wypadku członka Personelu lub innych przyczyn losowych uniemożliwiających wykonywanie przez niego Czynności;

3) utraty przez członka Personelu uprawnień do wykonywania zawodu;

4) jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób

5) konieczności zastąpienia którejkolwiek z osób Personelu z innych znanych Inżynierowi przyczyn, powodujących zaprzestanie, uniemożliwienie lub niewłaściwe świadczenie Usługi przez tego członka Personelu.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 pkt 1-3, Inżynier zorganizuje zastąpienie tej osoby przez inną o nie mniejszych kwalifikacjach i doświadczeniu, uzyskując pisemną akceptację Zamawiającego. W tym celu, Inżynier złoży Zamawiającemu wniosek o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych w ust. 9. Za zgodą Zamawiającego, tryb ustanowiony w tym ustępie może być zastosowany także w sytuacjach, o których mowa w ust. 9 pkt 4 i 5.

11. W trakcie realizacji Umowy Personel Inżyniera pozostaje w pełnej dyspozycyjności. Każdy z członków Personelu Inżyniera zobowiązany jest wykonywać Czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy w godzinach prowadzenia robót budowlanych w zakresie właściwej branży, na terenie placu budowy, zgodnie z zakresem wymaganej przez Zamawiającego minimalnej obecności Personelu na placu budowy, określonej w **Załączniku nr 1** do Umowy. W razie wątpliwości Zamawiającego co do spełnienia powyższych wymogów, Zamawiający ma prawo żądać od Inżyniera Kontraktu niezwłocznego przedłożenia list obecności wraz z godzinami pracy tych osób. Na uzasadniony wniosek Inżyniera, Zamawiający może dokonać zmiany zakresu wymaganej obecności Personelu Inżyniera na placu budowy.

12. Członkowie Personelu Inżyniera zobowiązują się posiadać aktualne i wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia przez cały okres trwania Umowy.

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność i odpowiada wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę.

2. Powierzenie wykonywania czynności podwykonawcom możliwe jest jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wraz z wnioskiem Inżynier przedstawia projekt umowy.

3. Inżynier zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powierzenia określonych Czynności podwykonawcy w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę. W terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiający może wyrazić sprzeciw co do powierzenia przez Inżyniera wykonywania Czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy podwykonawcom, w szczególności, gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza wysokość Wynagrodzenia należnego Inżynierowi za dane Czynności lub powierzenie dotyczy Czynności zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Inżyniera.

4. Inżynier Kontraktu może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

5. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów – nie krótszy jednak niż 3 dni robocze (w rozumieniu § 6 ust. 1).

6. Inżynier w dniu zawarcia Umowy, o ile te informacje są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Inżynier zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

7. W przypadku zlecenia przez Inżyniera części zamówienia podwykonawcom, do każdej faktury Inżynier przedkłada oświadczenia Inżyniera i podwykonawców (podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury lub rachunki podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą wystawioną przez Inżyniera, zostały zapłacone. Zestawienie załączone do faktury VAT powinno zawierać wykaz prac wykonanych przez podwykonawców objętych tą fakturą.

8. Inżynier zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Inżyniera i podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury lub rachunki z tytułu realizacji Umowy zostały zapłacone.

9. Brak przedłożenia przez Inżyniera oświadczeń, o których mowa w ust. 7 i 8, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Inżyniera, do czasu dostarczenia brakujących oświadczeń. W takim wypadku po stronie Zamawiającego nie zajdzie jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakichkolwiek innych dodatkowych kosztów czy opłat. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przestanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

10. Inżynier posiada uprawnienie do zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

11. W przypadku, gdy podwykonawca, który ma zostać zmieniony, jest równocześnie podmiotem, z którego zasobów Inżynier korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert) Inżynier będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany

inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie wobec podmiotów zastępujących podwykonawców, z których zasobów korzystał w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (lub kryteriów oceny ofert).

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Inżynier oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa § 3 Umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,
 - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) korzystanie z utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) utrwalanie i wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud-storage,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania,
- f) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa 14 oryginału albo egzemplarzy, wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono,
- g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
- h) w zakresie adaptowania, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji, skrótów, w całości lub w części, dla różnego rodzaju odbiorców, w szczególności poprzez nadanie im różnego rodzaju form;
- i) tłumaczenie i sporządzenie wersji obcojęzycznych,
- j) wyświetlanie i publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- k) udzielanie licencji na wykorzystanie utworów.

5. Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie Umowy;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich.

6. Inżynier gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia, w tym Czynności i ich rezultaty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że realizacja przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Inżyniera, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Inżynier zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.

8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Inżyniera praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Inżynier jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Inżynierem konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Inżynier niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Inżynier pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu Umowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Inżyniera w ramach realizacji przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 15

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Na potrzeby realizacji Usługi Zamawiający przekaze Inżynierowi posiadaną dokumentację Zadania Inwestycyjnego wymienionego w **Załączniku nr 2** do Umowy, w terminie podpisania Umowy, w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. Dokumentacja może zostać przekazana Inżynierowi w formie elektronicznej. Zamawiający może wypożyczyć Inżynierowi posiadaną dokumentację projektową w celu sporządzenia kopii na koszt Inżyniera. Zamawiający nie przekaze Inżynierowi oryginału dokumentacji projektowej, jedynie może poświadczyć wykonaną przez niego kopię za zgodność z oryginałem. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu przekazany oryginał w terminie 7 dni od daty jej wypożyczenia.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.
4. Zamawiający zapewni Inżynierowi:
 - 1) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) – sukcesywnie, w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - a) kopię Kontraktu z kompletem załączników,
 - b) kopię innych formalnych uzgodnień niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanym Zadaniu,
 - c) wydawanie stosownych pełnomocnictw;dokumenty wymienione w lit. a – c mogą zostać przekazane Inżynierowi w formie elektronicznej.
 - 2) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z Stronami trzecimi/instytucjami, z którymi współpracą, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowaną Inwestycją.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Inżynierowi nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w Umowie.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
 - 3) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych,
 - 5) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

§17 ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1),
- 2) Opis Inwestycji, tj. zadania objętego wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2),
- 3) Harmonogram (Załącznik nr 3).

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W sprawach związanych z podejmowaniem koniecznych dla realizacji Inwestycji decyzji, wyborem wariantów, w przypadku istnienia kilku wersji, bądź rozwiązań oraz rozstrzyganiem sporów, o ile obowiązujące przepisy prawa oraz zasady wykonywania zawodu nie okażą się wystarczające, decydujący głos będzie miał Zamawiający.
3. W przypadku pisemnego żądania przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie zarządzania lub nadzoru nad Zadaniem Inwestycyjnym, bądź którymkolwiek z Kontraktów, Inżynier zobowiązany jest ustosunkować się do żądania Zamawiającego w terminie 7 dni.
4. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności, zmian w wykonywaniu i zakresie robót budowlanych lub innych prac określonych przez Zamawiającego i realizowanych w ramach Inwestycji.
5. W przypadku przesunięcia daty podpisania umowy z Wykonawcą Inwestycji w stosunku do planowanej, Inżynier nie będzie wnosił roszczeń wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu tego przesunięcia.
6. Inżynier Kontraktu zachowa w tajemnicy informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, kosztów wynikających z kosztorysów inwestorskich, rozwiązań projektowych etc, w szczególności nie będzie ich ujawniać osobom trzecim, w tym potencjalnym Wykonawcom i będzie je wykorzystywał wyłącznie do pełnienia usługi stanowiącej przedmiot Umowy.
7. Inżynier jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
 - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
 - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

10. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją postanowień umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Inżyniera Kontraktu i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

INŻYNIER KONTRAKTU:



Beata Kozłowska
podpisana przez
Łukasz Kozłowski
radca prawny

