

## UMOWA DZIERŻAWY (Wzór)

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwem Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański, NIP 5920006297, REGON: 190036720**, reprezentowanym przez **nadleśniczego Macieja Roberta**, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

### § 1

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem ..... r. Dzierżawcy do wykorzystania w prowadzonej działalności gospodarczej niżej wymienione maszyny:

#### I. Sprzęt zamortyzowany:

- \* 590/702 Kultywator Egedal
- \* 590/250 Urządzenie Egedal
- \* 590/485 Wyorywacz Safino
- \* 590/703 Wyorywacz 200 Egedal
- \* 590/704 Podorywacz zagonowy
- \* 590/706 Ścinacz Orkan
- \* 590/762 Agregat uprawowy leśny
- \* 590/773 Siewnik nasion grubych
- \* 591/705 Siewnik nasion drobnych Egedal
- \* 593/791 Opryskiwacz PILMET
- \* 808/112 Pług rolniczy
- \* 808/113 Pług rolniczy
- \* 808/407 Pług rolniczy
- \* 808/408 Brona
- \* 808/415 Pługofrezarka
- \* 590/1367 Szparownik
- \* 599/1356 Podcinacz PS z nożem wyorywującym
- \* 590/1554 Łopata mechaniczna

- \* 592/1524 Przystawka pędrak
- \* 593/1686 Opryskiwacz rolniczy zawieszany
- \* 590/1688 Glebogryzarka FREZA 16AKPIL
- \* 592/2009 Szparownik aktywny,
- \* B18/252 Glebogryzarka U540/2,
- \* B18/235 Rozsiewacz MINI Abra.
- \* 590/1610 Kultywator szkółkarski z przystawką.

## **II. Sprzęt niezamortyzowany:**

- \* 590/2405 Wyorywacz szkółkarski WG 243,
- \* 590/2948 Brama wirnikowa ORION,
- \* 599/2953 Podcinacz PS 1250.

2. Przedmioty dzierżawy zostaną przekazane Dzierżawcy protokołami zdawczo – odbiorczymi, które stanowić będą integralną część umowy.

## § 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... r. do dnia .....r. W okresie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez podania przyczyn.

## § 3

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wyłącznie do prac realizowanych na rzecz Nadleśnictwa Starogard zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, przestrzegając terminów przeglądów i obsługi technicznej

## § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się ponieść koszty związane z należyłą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich przeglądów i napraw bieżących niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

## § 5

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawczego wynosi 6,39 zł za 1 rob. godz. pracy maszyny zamortyzowanej i 7,20 zł za 1 rob. godz. pracy maszyny niezamortyzowanej. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek VAT.
2. Ilość przepracowanych przez maszyny roboczogodzin, stanowiąca podstawę do wyliczenia czynszu dzierżawczego, ustalona zostanie na podstawie „protokołu odbioru robót – praca maszyn” podpisanego przez Dzierżawcę oraz osobę upoważnioną przez Wydzierżawiającego.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami miesięcznymi za rzeczywiste, wykonane, sprawdzone i odebrane roboczogodziny pracy maszyny.
4. Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury
5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku kiedy dana maszyna ulegnie zamortyzowaniu w trakcie trwania umowy dzierżawy, fakt ten nie wymaga aneksowania pierwotnej umowy, natomiast wiąże się z tym konieczność naliczenia z dniem zamortyzowania odpowiedniej opłaty zgodnie z § 5 pkt. 1 umowy.

## § 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki czynszu w przypadku zmiany wartości czynników mających wpływ na jego wysokość.
2. Zmiana stawki obowiązywać będzie Dzierżawcę od 1 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydzierżawiającego.

## § 7

Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użycia osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.

## § 8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) zalegania z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności
- b) nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy
- c) nieprzestrzeganie § 3 niniejszej umowy

W przypadku określonym w pkt. a) Wyzierżawiający przed rozwiązaniem umowy musi wyznaczyć dodatkowo trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu.

## § 9

Wydierżawiający ma prawo do kontroli stanu technicznego przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę w zakresie przeglądów i obsługi technicznej. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydierżawiającemu szkody jeżeli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu dzierżawy ponad normatywne zużycie lub jego zaginięcie
- zawiadomienia Wydierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych.

## § 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

## § 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**