



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W OPOLU  
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

Opole, 14 lipca 2021 r.

WZ.5595.53.2021

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1372), w związku z § 1 ust. 2 i § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji” dla obiektu Domu Dziecka zlokalizowanego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej 8, sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca,

#### **postanawiam wyrazić zgodę**

na odstępstwo od spełnienia w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczące braku hydrantów wewnętrznych 25 w pomieszczeniach po zachodniej stronie ewakuacyjnej klatki schodowej KS2 i na III kondygnacji nadziemnej - § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a ww. rozporządzenia MSWiA.

**i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, tj:**

1. Zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 ewakuacyjnych klatek schodowych KS1 i KS2 z dymoszczelnością  $S_a$  od strony dróg ewakuacyjnych i  $S_{200}$  od strony pomieszczeń.
2. Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia 5 lx w ewakuacyjnych klatkach schodowych KS1 i KS2, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych parametrów zgodnie z PN.
3. Wyposażenie pomieszczenia nr 24 i korytarza C w dodatkowe 2 gaśnice GP 4x ABC.
4. Pozostawienie hydrantów 25 z wężem półsztywnym na poziomie I i II kondygnacji nadziemnej w ewakuacyjnej klatce schodowej KS2.
5. Zapewnienie drogi pożarowej do budynku, w sposób opisany w ekspertyzie technicznej.

**Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.**

## UZASADNIENIE

Zapisy zawarte w ekspertyzie uzyskały aprobatę w związku z powyższym na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadku wymienionego w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.



Opolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z 14  
st. b. y. p. mgr inż. Wojciech Adamara  
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

### Otrzymują:

1. Irena Kowalczyk  
ul. Wrocławska 118  
45-837 Opole.
2. KP PSP w K-Koźlu.
3. a/a

MW.





OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W OPOLU

45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

Opole, 14 lipca 2021 r.

WZ.5595.52.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 961), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji” dla obiektu Domu Dziecka zlokalizowanego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej 8, sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca,

**postanawiam wyrazić zgodę**

**na odstępstwa od spełnienia w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczące:**

1. Nienormatywnej szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku:
  - z klatki schodowej KS1,
  - z klatki schodowej KS2;(faktyczna szerokość wynosi odpowiednio 0,95 m i 1,00 m, wobec wymaganej 1,20 m) - § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia MI.
2. Nienormatywnych parametrów ewakuacyjnej klatki schodowej KS1:
  - a. w zakresie szerokości użytkowej biegów (faktyczna minimalna szerokość wynosi 0,97 m, wobec wymaganej 1,20 m),
  - b. w zakresie szerokości użytkowej spoczników na I i II kondygnacji nadziemnej (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,14 m, wobec wymaganej 1,50 m),
  - c. w zakresie wysokości stopni na I i II kondygnacji nadziemnej (faktyczna maksymalna wysokość wynosi 18,00 cm, wobec dopuszczalnej 17,50 cm);  
- § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
3. Nienormatywnych parametrów ewakuacyjnej klatki schodowej KS2:
  - a. w zakresie szerokości użytkowej biegów na II kondygnacji nadziemnej (faktyczna minimalna szerokość wynosi 0,97 m, wobec wymaganej 1,20 m),
  - b. w zakresie szerokości użytkowej spocznika na II kondygnacji nadziemnej (faktyczna minimalna szerokość wynosi 1,09 m, wobec wymaganej 1,50 m),
  - c. w zakresie wysokości stopni na I i II kondygnacji nadziemnej (faktyczna maksymalna wysokość wynosi 18,00 cm, wobec dopuszczalnej 17,50 cm);  
- § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
4. Nienormatywnej szerokości użytkowej spocznika schodów do kondygnacji podziemnej z ewakuacyjnej klatki schodowej KS2 (faktyczna minimalna szerokość wynosi 0,65 m, wobec wymaganej 0,80 m) - § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.



5. Nienormatywnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji:
  - a. na I kondygnacji nadziemnej
  - b. na II kondygnacji nadziemnej;(faktyczna długość dojścia wynosi odpowiednio 11,50 m i 11,00, wobec dopuszczalnej 10,00 m) - § 256 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
6. Nienormatywnej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi ewakuacyjnych do pomieszczenia nr 24 (faktyczna szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 0,80 m, wobec wymaganej 0,90 m) - § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
7. Nienormatywnej szerokości drzwi ewakuacyjnych w kuchni na kondygnacji podziemnej (faktyczna szerokość skrzydła wynosi 0,80 m, wobec wymaganej 0,90 m) - § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
8. Usytuowania kotłowni gazowej o łącznej mocy 112 kW w pomieszczeniu wskazanym w ekspertyzie na poziomie kondygnacji podziemnej - § 176 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
9. Wykorzystania do celów oddymiania w ewakuacyjnej klatce schodowej KS 1 istniejących niecertyfikowanych okien - § 208 ww. rozporządzenia MI.

**i zapewnienie w obiekcie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego poprzez realizację zaproponowanych w ekspertyzie rozwiązań zamiennych wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa, a nie wymaganych bezpośrednio z przepisów techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych, tj:**

1. Zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 ewakuacyjnych klatek schodowych KS1 i KS2 z dymoszczelnością  $S_a$  od strony dróg ewakuacyjnych i  $S_{200}$  od strony pomieszczeń.
2. Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia 5 lx w ewakuacyjnych klatkach schodowych KS1 i KS2, przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych parametrów zgodnie z PN.
3. Wyposażenie pomieszczenia nr 24 i korytarza C w dodatkowe 2 gaśnice GP 4x ABC.
4. Pozostawienie hydrantów 25 z wężem półsztywnym na poziomie I i II kondygnacji nadziemnej w ewakuacyjnej klatce schodowej KS2.
5. Zapewnienie drogi pożarowej do budynku, w sposób opisany w ekspertyzie technicznej.

**Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.**

## **UZASADNIENIE**

Zapisy zawarte w ekspertyzie uzyskały aprobatę w związku z powyższym na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 256 ze zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych

- wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych oraz nałożonego warunku jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będących przedmiotem odstępstwa.

#### Otrzymują:

1. Irena Kowalczyk  
ul. Wrocławska 118  
45-837 Opole.
2. KP PSP w K-Koźlu.
3. a/a

MW.



Opolski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

sd bylg. mgr inż. Wojciech Nawara  
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP





Opole, dnia 4.08.2021 r.

ZN.5142.383.2021.KO

### **Postanowienie**

Na podstawie art. 61a § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2021 r., wpływ w dniu 22.07.2021 r. Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Łepickiego, ul. Janiego 12, 44-200 Rybnik, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie przebudowy budynku Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanego przy ul. Skarbowa 8, na dz. nr 1957, obręb Koźle,

### **Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków**

#### **postanawia**

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie przebudowy budynku Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanego przy ul. Skarbowa 8, na dz. nr 1957, obręb Koźle.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 22.07.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Łepickiego, ul. Janiego 12, 44-200 Rybnik, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie przebudowy budynku Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanego przy ul. Skarbowa 8, na dz. nr 1957, obręb Koźle.

Zgodnie z art. 36, ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, gdy żądanie o wszczęcie postępowania administracyjnego zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Wskazany we wniosku obiekt, budynek Domu Dziecka zlokalizowany przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego, w związku z powyższym w tym przypadku nie może mieć zastosowania art. 36, ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z tego powodu postępowanie w tym przedmiocie nie może być wszczęte.

W związku z powyższym w oparciu o dyspozycję art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowiono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że budynek zlokalizowany przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu figuruje w ewidencji zabytków, w związku z powyższym przedmiotowe prace należy uzgodnić z tutejszym organem w trybie art. 39 Prawa Budowlanego.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).

  
OPOLSKI WÓJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Elżbieta Molik

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Dom Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, na adres pełnomocnika Pana Wojciecha Łepickiego, ul. Janiego 12, 44-200 Rybnik.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

aa





Opolski  
Wojewódzki  
Konserwator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: [biuro@wuozopole.pl](mailto:biuro@wuozopole.pl)  
[www.wuozopole.pl](http://www.wuozopole.pl)



Opole dn. 14.09.2021 r.

ZN.5142.465.2021.KO

### Postanowienie

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) a także art. 61a § 1 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wystąpienia Starostwo Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle nr BA.6740.1.245.2021 z dnia 03.09.2021 r. złożonego w dniu 06.09.2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku Domu Dziecka zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu w celu wyodrębnienia lokalu na potrzeby utworzenia placówki interwencyjnej, w postępowaniu prowadzonym na wniosek Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

### Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### postanawia

uzgodnić inwestycję w zakresie przebudowy budynku Domu Dziecka zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu w celu wyodrębnienia lokalu na potrzeby utworzenia placówki interwencyjnej, wg załączonej dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Krystyny Polak-Bąk z czerwca 2021 r., uzgodnionej pod nr ZN.5142.465.2021.KO.

#### Uzasadnienie

W dniu 06.09.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Wydziału Budownictwa i Architektury, wraz z dokumentacją projektową inwestora w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na przebudowie budynku Domu Dziecka zlokalizowanego przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu w celu wyodrębnienia lokalu na potrzeby utworzenia placówki interwencyjnej.

Budynek zlokalizowany przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z zarządzeniem nr 1663/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kędzierzyn-Koźle, Kędzierzyn-Koźle posiada gminną ewidencję zabytków. Załączony do ww. zarządzenia wykaz zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, obejmuje budynek zlokalizowany przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy



z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Inwestycja nie wpłynie na wartości zabytkowe budynku – przebudowa obejmuje wnętrze obiektu w zakresie wyodrębnienia lokalu na potrzeby utworzenia placówki interwencyjnej oraz dostosowania budynku do wymogów ppoż. Bryła budynku oraz elewacje zostaną zachowane bez zmian.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

**Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

Dom Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Skarbowa 8, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,

**Otrzymują (list polecony):**

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Wydział Budownictwa i Architektury, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

aa.



Kędzierzyn-Koźle, 2021-09-28

BA.6740.1.245.2021

### DECYZJA NR 1/245/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 3 sierpnia 2020r. poz. 1333, z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 21 kwietnia 2021r. poz. 735, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2021-08-19.

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: *Domu Dziecka w Kędzierzynie-Koźlu*  
*47-200 Kędzierzyn-Koźle*  
*ul. Skarbowa 8*

obejmujące: *przebudowę budynku Domu Dziecka w celu wyodrębnienia lokalu na potrzeby utworzenia placówki interwencyjnej*  
w miejscowości: *Kędzierzyn-Koźle*  
przy ulicy: *Skarbowej 8*  
na działce nr: *1957*

autor projektu: *Krystyna Polak-Bąk specjalność: architektoniczna- Nr upr. 191/86; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0233*

*Arkadiusz Gosiewski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. SLK/6604/PWBS/16; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/9641/16*

*Piotr Piwowski specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. MAP/0109/PWOE/04; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0283/05*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - ustanowić kierownika budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 19-08-2021r. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynek Domu Dziecka przy ul. Skarbowej 8 w Kędzierzynie-Koźlu figuruje w gminnej ewidencji zabytków, dlatego tut. organ na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem z dnia 03-09-2021r. zwrócił się do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem nr ZN.5142.465.2021.KO z dnia 14-09-2021r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił wnioskowaną inwestycję w zakresie przebudowy budynku Domu Dziecka.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji i na podstawie art. 107 § 4



k.p.a. odstąpić od dalszego jej uzasadnienia.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 8 września 2020r., poz.1546, z późn.zm.)



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Lesław Grzybek  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Dom Dziecka, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Skarbowa 8
- 2/ Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle ul. Plac Wolności 13

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32
- 2/ Urząd Miasta - Wydział Finansowy, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim  
47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Damrota 30
- 4/ a/a/BZ

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).