

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
dla zadania pn.:  
**BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BOISKA  
WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W  
WISZNIA MAŁEJ  
W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

**ADRES INWESTYCJI:**

**WISZNIA MAŁA**  
dz. nr 73 obręb Wisznia Mała, gmina Wisznia Mała

**INWESTOR:**

**GMINA WISZNIA MAŁA**  
ul. Wrocławska 9, Wisznia Mała ,  
55-114 Wisznia Mała

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**MAFRA DESIGN**  
Studio Projektowe  
Anna Bęclawska  
ul. Bolesława Prusa 96/5,  
50-316 WROCŁAW  
[anna.beclawska@opti-home.pl](mailto:anna.beclawska@opti-home.pl)

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>BRANŻA:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Anna Bęclawska</b> uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń <b>nr 05/01/DUW</b>	
KONSTRUKCJA OPRACOWANIE	<b>mgr inż. Bogusław Szczepaniak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>nr DOŚ/0255/PBk/17</b>	

**WROCŁAW, Grudzień 2024r.**

Nazwy i kody CPV:

1) grupy robót:

45000000-7: Roboty budowlane

71000000 -8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 2)

klasy robót:

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach

71300000-1: Usługi inżynieryjne

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 3)

kategorie robót:

45111300-1: Roboty rozbiórkowe

45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223200-8: Roboty Konstrukcyjne

45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331000-5: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

45112700-2: Roboty w zakresie kształtowania terenu

## SPIS TREŚCI

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	str.5
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str.5
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.6
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	str.8
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str.9
Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str.10
Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN - ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności	str.10
- Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	str.11
- Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	str.11
- Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników	str.11
- Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	str.11
W przypadku budynków w odniesieniu do poszczególnych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust.2 pkt.4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.34 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane	str.11
Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:	str.11
- przygotowania terenu budowy	str.11
- architektury	str.12
- konstrukcji	str.13
- instalacji budowlanych	str.14
- wykończenia	str.14
- zagospodarowania terenu	str.14
Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	str.14
II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	str.19
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.19
Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.19

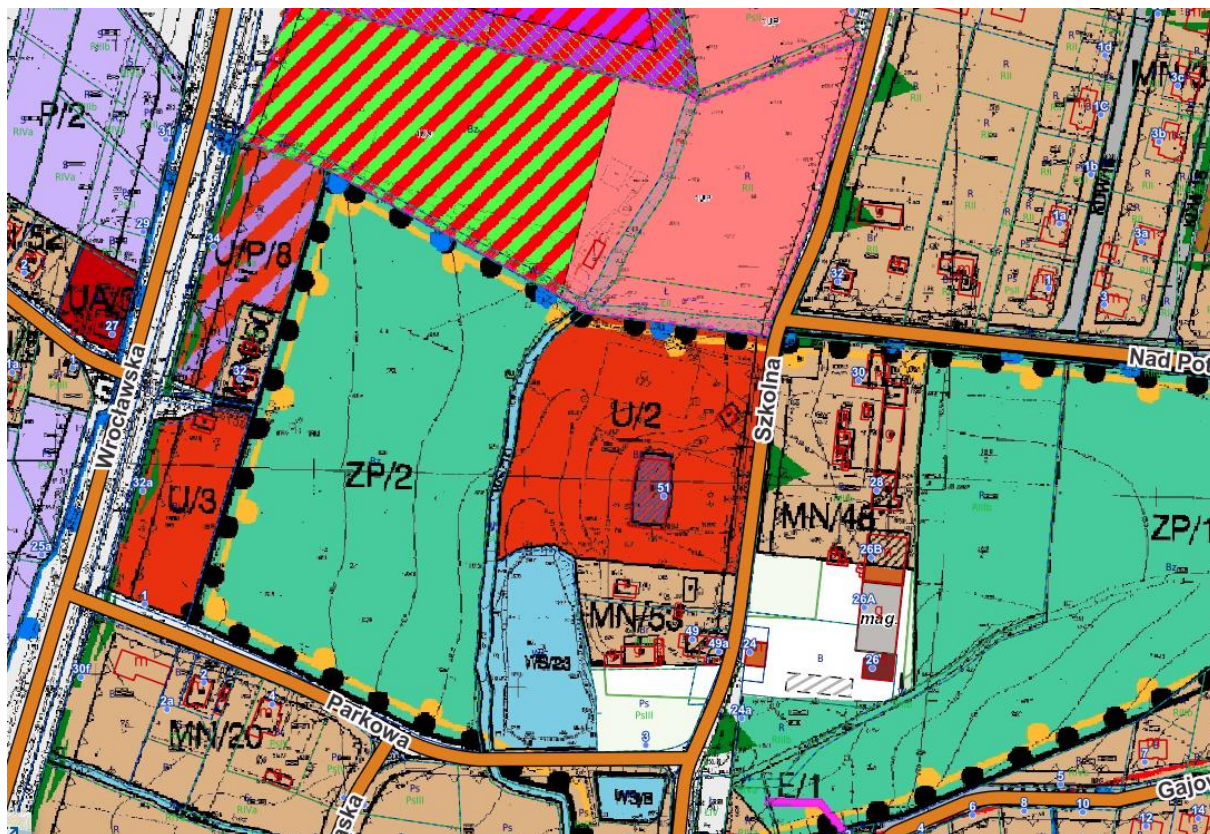
Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str.20
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i robót budowlanych, w szczególności:	str.20

## I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:

### 1) Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie zadaszenia istniejącego boiska sportowego o konstrukcji stalowej lub aluminiowej, ścianach prostych wykonanych z płyt warstwowych i powłoki membranowej jako zadaszenia, wraz z renowacją nawierzchni boiska wielofunkcyjnego, zapleczem szatniowo sanitarnym stanowiącym kompleks sportowy.

Inwestycja realizowana będzie w ramach „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”. W związku z powyższym wszystkie założenia przyjęte na etapie projektowania i realizacji inwestycji powinny spełniać wymagania określone w Uchwale nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211) oraz pozostałych dokumentach będących załącznikami do powyższego programu.



Rys 1 Mapa MPZ obszar U/2 - obowiązują ustalenia zawarte §9 punkt 7 (teren dawnego zespołu podworskiego, obiekt wpisany do rejestru zabytków, strefa „A” ochrony konserwatorskiej).



**Fot 1 Ortomapa terenu objętego inwestycją- dz nr 73 obręb Wisznia Mała**

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie obejmować dwa etapy:

Etap I – projektowy a w szczególności zatwierdzenie koncepcji projektowej w ww. zakresie dla całej inwestycji wraz z wyposażeniem, następnie opracowanie projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowego projektu technicznego w zakresie pozwalającym na realizację inwestycji wraz z wyposażeniem i niezbędnymi przyłączami oraz uzyskanie dla nich wynikających z przepisów: odstępstw, ekspertyz, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń itp.

Etap II – wykonawczy, wykonanie robót budowlanych wraz z pełnym wyposażeniem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## 2) Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zamówienie pn. „Budowa zadaszeniem o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym im Małego Księcia w Wiszni Małej” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem/zakresem PFU wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń. Przedmiotem zamówienia jest również dostawa niezbędnego wyposażenia obiektu. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego, ekspertyz, analiz w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- wykonanie badań gruntowo – wodnych,
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wystąpienie o wydanie warunków na zwiększenie zapotrzebowania na media (w zależności od potrzeb),
- wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z planowaną rozbudową,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu lub działki,
- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego,
- wykonanie wielobranżowego projektu technicznego dla wszystkich niezbędnych branż ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego,
- uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód, zatwierdzeń wynikających z przepisów prawa, niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego,
- wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem materiałów, - realizację robót budowlano – montażowych w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- montaż tablicy informacyjnej na zewnątrz obiektu.

Projekt budowlany ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości: -

4 egzemplarze w formie papierowej,

- 1 egzemplarz dostarczony na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie PDF, DOC;DWG.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem materiałów ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości:

- 2 egzemplarze w formie papierowej,

- 1 egzemplarz dostarczony na płycie CD w wersji elektronicznej w programie kosztorysującym w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.

Dokumentacja powykonawcza winna być przedłożona w następującym zakresie: -

2 egzemplarze w formie papierowej,

- 1 egzemplarz dostarczony na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Zamawiający wymaga 60 miesięcznego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej i powykonawczej, zrealizowanych robót, wykonanych elementów, dostarczonych urządzeń, instalacji i systemów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych celem akceptacji. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz przed przystąpieniem do robót budowlanych. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, poszczególne strony/kartki powinny być ponumerowane i wraz ze stroną tytułową trwale połączone w całość. W kosztach opracowania dokumentacji należy uwzględnić wszelkie opłaty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do

realizacji zamówienia i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem. Obiekt winien być zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego wszelkie materiały oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

### 3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### 1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje, że powstanie zadanie boiska wielofunkcyjnego o stałej konstrukcji wraz z budową zaplecza sanitarno – szatniowego, łącznika do istniejącego budynku Szkolno - Przedszkolnego oraz komunikacji zapewniających dojście do budynku. Poniżej zestawiono charakterystyczne parametry projektowanego obiektu.

Lp	Zakres rzeczowy/nazwa parametru technicznego	Wielkość/Opis/Uwagi
1.	Remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego	do 1400 m <sup>2</sup>
2.	Budowa zadaszenia boiska	do 1400 m <sup>2</sup>
3.	Budowa zaplecza sanitarno – szatniowego wraz z pom magazynem	do 100,00 m <sup>2</sup>
4.	Budowa łącznika – dojście	do 100,00 m <sup>2</sup>
5.	Wymiary boiska wielofunkcyjnego	20x40 z pasami 28x44,00 m
6.	Wysokość użytkowa hali	min. 6,00 m nad polem do gry
7.	Wysokość główna budynku	Przyjęto 12.80 m Określi Wykonawca robót na etapie sporządzania dokumentacji technicznej na podstawie danych wyjściowych
9.	Całkowite wymiary zewnętrzne projektowanego budynku (długość, szerokość)	Określi Wykonawca robót na etapie sporządzania dokumentacji technicznej na podstawie danych wyjściowych
10.	Powierzchnia zabudowy zadaszenia, łącznika oraz przewiązki	Określi Wykonawca robót na etapie sporządzania dokumentacji technicznej na podstawie danych wyjściowych
11.	Kubatura budynku	Określi Wykonawca robót na etapie sporządzania dokumentacji technicznej na podstawie danych wyjściowych
12.	Ilość kondygnacji nadziemnych (hala, łącznik oraz przewiązka)	1 (parter)

Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnego wyposażenia (bramki, słupki do siatki, piłkochwyty, drabinki gimnastyczne, kosze, tablice wyników, ławki, kotarę mobilną sterowaną elektrycznie itp.) w zakresie planowanych dyscyplin sportowych.

Planuje się także wykonanie tablicy informacyjnej dotyczącej wykonania i finansowania inwestycji w ramach Programu „OLIMPIA – Program Budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” według ogólnego wzoru. Wszystkie dostarczone oraz zamontowane elementy muszą posiadać stosowne certyfikaty bezpieczeństwa wystawione przez Akredytowane Jednostki Certyfikujące oraz być zgodne z normami dla poszczególnych dyscyplin sportowych.

## 2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

- roboty budowlane prowadzone będą w obrębie funkcjonującego obiektu Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Wisznia Małej,
- boisko wielofunkcyjne jest zlokalizowane na dz. nr ewid. 73 w m. Wisznia Mała , Gmina Wisznia Mała,
- powierzchnia działki nr ewid. 73 wynosi 1,43 ha,
- działka 73 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 367/2 poprzez istniejący zjazd,
- teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków Strefa „A” – teren dawnego zespołu podworskiego,
- teren inwestycji nie znajduje w obszarze terenów szkód górniczych,
- na terenie znajduje się zieleń urządzona, niska, wysoka,
- na działce nie znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki,
- ukształtowanie terenu pod względem wysokościowym - zróżnicowane,
- Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać wizji lokalnej, niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia,
- dla terenu inwestycji jest wydany obowiązujący MPZ uchwała VI/XXXVII/322/13 z dnia 23.09.2014r
- w Terenie U/2 – obowiązują ustalenia zawarte §9 punkt 7 (teren dawnego zespołu podworskiego, obiekt wpisany do rejestru zabytków, strefa „A” ochrony konserwatorskiej).

### 3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

Budowa zadaszenia boiska wielofunkcyjnego o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Wisznia Małej realizowana będzie na działce o nr ewid. 73, na której zlokalizowany jest budynek szkoły. Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest bezpośrednio przy szkole, wejście i wjazd na teren boiska możliwy będzie bezpośrednio z drogi gminnej poprzez istniejący zjazd i drogę wewnętrzną stanowiącą jednocześnie dojście do budynku. Planowane do wykonania boisko będzie służyło celom dydaktyczno - sportowym, kulturalno - rekreacyjnym, jak również rozwijającym pasję sportowe zarówno wśród dzieci i młodzieży, jak i wśród wszystkich zainteresowanych sportowym trybem życia (organizacji pozarządowych, grup nieformalnych, klubów sportowych). Planowane do wykonania/renowacji boisko będzie miało wymiary pola gry 20,00m x 40,00m, a z pasami wolnymi 28,00m x 44,00m z nawierzchnią poliuretanową. Istniejące nawierzchnia zostanie poddana renowacji, lokalnie zostaną naprawione ubytki w warstwie SBR, uzupełnione miejsca przy fundamentach. Warstwę poliuretanu należy wykonać jako nową. Na boisku zostaną naniesione linie boisk do mini piłki nożnej, dwa boiska piłki siatkowej, piłki ręcznej, dwa do mini koszykówki, tenisa. Wyposażenie będzie obejmowało m.in. bramki, słupki do siatki, piłkochwyty, drabinki gimnastyczne, kotarę grodzącą mobilną, kosze, zakup niezbędnego sprzętu sportowego. Ściany zabudowy boiska zostaną wykonane z płyty warstwowej natomiast zadaszenie wykonać jako łukowe o konstrukcji z stalowej lub aluminiowej z powłoką membranową PCV. Na ścianie wschodniej wykonać napis „Hala Sportowa Wisznia Mała”. Obok hali zaplanowane do wykonania zostało zaplecze sanitarno - szatniowe z natryskami i toaletami, w tym przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych, odpowiednią szerokością ciągów komunikacyjnych, pomieszczeniem przeznaczonym do przebierania się oraz magazynkiem do przechowywania sprzętu sportowego. W planach jest również wykonanie łącznika pomiędzy projektowaną halą a istniejącym budynkiem szkoły o długości do 100 m<sup>2</sup>. Ponadto wykonane zostaną wszystkie niezbędne instalacje elektryczne i oświetleniowe, instalacja c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja wodno - kanalizacyjna. Wewnątrz budowanej hali/przykrycia boiska zaplanowane zostało utworzenie strzelnicy laserowej wirtualnej na cztery stanowiska strzelnicze oraz ławki wzdłuż północnego boku hali. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom hali zostanie zamontowany monitoring obiektu. Teren wokół hali zostanie zagospodarowany poprzez utwardzenie dojścia i dojazdu, wykonanie parkingu, stojaków na rowery min 3 szt. (czterostanowiskowe), wykonanie i montaż elementów małej architektury w postaci koszy 4 na śmieci.

### 4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfikacja obiektu budowlanego, w szczególności:

#### a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określaniem ich funkcji:

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń należy dostosować do przeznaczenia oraz wymagań jakie powinno spełniać. Lokalizacja pomieszczeń powinna zostać dobrana zarówno pod względem funkcjonalnym jak i technicznym. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania budynku zgodnie z obowiązującymi wymaganiami oraz wszystkimi niezbędnymi przepisami.

Przyjmuje się, że równocześnie na boisku wielofunkcyjnym będzie przebywać maksymalnie do 45 osób (uczniowie) + nauczyciel. Należy zaprojektować zespoły szatniowe sanitarne wraz z magazynem sprzętu tak, aby równocześnie mogło z każdego z nich korzystać 13 osób. Przy każdym zespole szatniowym przewidzieć węzeł sanitarny z umywalką, Wc i natryskiem w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dostęp do węzła sanitarnego bezpośrednio z pomieszczenia szatniowego. W skład zaplecza sanitarno – szatniowego będą wchodzić:

- pomieszczenia szatni oddzielnie dla chłopców oraz dziewcząt,
- pomieszczenia sanitarno – higieniczne z natryskami,
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy, ściśle związane z funkcją.

Zaplecze sanitarno – szatniowe maksymalnie do 100,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia łącznika do 100,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego do 800 m<sup>2</sup>, wraz z wolnymi pasami 1320,0m<sup>2</sup>.

- b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w pomieszczeniu netto;:

Podane w punkcie 4 w podpunkcie „a” powierzchnie uwzględniają powierzchnię komunikacji, które łączy się z poszczególnymi funkcjami.

- c) Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników:

Nie dotyczy.

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wskaźników powierzchniowych w następującym zakresie:

- Boisko wielofunkcyjne do 800,00 m<sup>2</sup>, pole do gry 20,00x40,00 m,
- Powierzchnia łącznika do 100 m<sup>2</sup>( ciąg utwardzony pieszo jezdny, chodnik, niezbędne miejsca postojowe)
- Zaplecze sanitarno – szatniowe o powierzchni maksymalnie do 100,00 m<sup>2</sup>.

Powyższe dane wynikają z zawartej Umowy na dofinansowanie zadania związanego z budową obiektu sportowego pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej”.

4. W przypadku budynków w odniesieniu do poszczególnych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażonych we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, o których mowa w ust.2 pkt.4, uwzględnia się wymagania zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.34 ust.6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane – nie dotyczy.

5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio w zależności do specyfikacji obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) Przygotowania terenu budowy;

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Prace prowadzone będą w bezpośrednim

sąsiedztwie funkcjonującego obiektu szkolnego. Z tego powodu transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, a zwłaszcza dzieci. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi. Tablice informacyjne powinny być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym. Materiały mogą być składowane na placu budowy. Zaleca się jednak, aby materiały dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości nie wbudowanych materiałów. Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy wg obowiązujących przepisów. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po przekazaniu placu budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej w czasie realizacji inwestycji pokrywa Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, m.in. zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym, zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wydobyty podczas prac urobek należy zgromadzić i rozplantować w miejscu wskazanym przez Inwestora. W przypadku braku możliwości ustalenia miejsca, zagospodarowanie urobku pozostanie w gestii Wykonawcy np. poprzez utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy. Wykonawca opracuje: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Zamawiającym.

## 2) Architektury;

Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględne wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii oraz odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Zaprojektowana hala wraz z

Łącznikiem oraz zapleczem musi obligatoryjnie spełniać wymogi Programu Olimpia – Program budowy przyszłych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich zgodnie z Uchwałą Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r (Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Uchwałą Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. Planowany budynek hali sportowej będzie budynkiem jednokondygnacyjnym zaprojektowanym na rzucie wydłużonego prostokąta. Dach hali łukowy o promieniu łuku dostosowanym do warunków lokalnych. Należy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto należy zapewnić oświetlenie obiektu w miarę możliwości światłem dziennym z uwagi na oszczędność energii oraz warunków korzystania z obiektu, a także warunków higienicznych. Należy przewidzieć osłony pozwalające na korzystanie z mobilnych strzelnic w okresach dużego nasłonecznienia. Ściany szczytowe oraz podłużne należy wykonać z płyt warstwowych w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym oraz przeszklenia umożliwiające doświetlenie obiektu światłem naturalnym. Pokrycie dachu z membrany stanowiącej jednocześnie izolację termiczną, wodoszczelne o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, posiadające odporność na starzenie spowodowane promieniowaniem UV i na „korozję” biologiczną, odbarwienia i zabrudzenia w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Materiał powinien być zgodny z warunkami ppoż. Należy przewidzieć rozwiązanie, które ograniczy rozwiązanie pary wodnej na pokryciu dachu oraz opadanie kroplin na płytę boiska. Grubość materiału termoizolacyjnego w poszyciu dachu powinna zapewnić minimalne zużycie energii na ogrzewanie obiektu. Podłoga w hali sportowej wykonana zostanie o nawierzchni poliuretanowej- renowacja istniejącej nawierzchni wraz z uzupełnieniami lub poszerzeniami w celu dostosowania do przykrycia hali. W pozostałych pomieszczeniach podłogi w zależności od przeznaczenia – stosować materiały o wysokiej ścieralności, antypoślizgowe. Łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły a planowaną halą sportową a także zaplecze szatniowo-sanitarne w technologii modułowej (konstrukcja stalowa). Przedmiotowy zaplecze wykonać jako jednokondygnacyjne – parterowe z dachem jednospadowym (stropodach). Na dachu wykonać żaluzje akustyczne. Ściany zaplecza dodatkowo przysłonić siatką z roślinnością pnącą (panelami z bluszczu)

### 3) Konstrukcji;

Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na żelbetowych stopach dla zadaszenia przykrycia boiska. Dla zaplecza szatniowo – sanitarnego posadowienie przyjąć w postaci stóp fundamentowych. Ściany zaplecza sanitarno – szatniowego z płyt warstwowych . Pod projektowane fundamenty należy przyjąć podkład z chudego betonu. Wymiary i ostateczny sposób posadowienia oraz zabezpieczeń przeciwwodnych należy określić w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej po szczegółowym rozpoznaniu miejscowych warunków gruntowo – wodnych. Minimalna głębokość posadowienia poniżej strefy przemarzania wynosi 1,20 m. Fundamenty należy zabezpieczyć przed agresywnym działaniem oddziaływaniem wód gruntowych – należy wykonać przewidzenie drenażu. Ponadto należy przewidzieć wszystkie wymagane izolacje przeciwwilgociowe (pionowe oraz poziome) w zależności od panujących warunków gruntowych.

Elementy konstrukcyjne muszą posiadać przekroje wynikające z obliczeń statycznych – wytrzymałościowych, połączone stężeniami poprzecznymi zapewniającymi stateczność konstrukcji. Konstrukcja hali w formie zadaszenia łukowego. Nachylenie połaci dachu hali i jej poszycie zapewniać musi samoczynne zsuwanie się śniegu chroniąc halę przed nadmiernym obciążeniem. Konstrukcja

zaplecza szatniowo – sanitarnego w technologii modułowej, dach płaski pokryty membraną PCV w z wymaganymi warstwami izolacyjnymi.

Elementy konstrukcyjne (słupowe hali) należy zabezpieczyć ze względów bezpieczeństwa do wysokości minimum 2,0 m zabezpieczyć pianką i materiałem PCV- chroniącymi przed uderzeniem.

Okna zabezpieczyć przed uderzaniem piłką – piłokochwyty z siatki.

Wokół hali wykonać opaskę z kostki granitowej – zgodnie z układem jaki istnieje wokół istniejącego boiska.

#### 4) Instalacje budowlane;

Instalacje w budynku, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii. Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Projektowany budynek należy wyposażać między innymi w instalację;

- instalację elektryczną i oświetleniową (oświetlenie hali LED),
- instalację c.o., (ogrzewania za pomocą klimatyzacji lub nagrzewnic elektrycznych), zakłada się chwilowe podtrzymanie temperatury do +16stopni Celsjusza)
- instalację wod.-kan., Instalacje KS wykonać do zbiornika bezodpływowego
- instalację wentylacji i klimatyzacji,
- instalację odgromową,
- instalację monitoringu wewnętrzną i zewnętrzną.

Wszystkie instalacje należy wykonać wg obowiązujących przepisów.

#### 5) Wykończenia;

Stosowane materiały i urządzenia powinny być wysokiej jakości, posiadać wszelkie wymagane atesty i certyfikaty oraz spełniać warunki dopuszczenia stosowania w budownictwie. Rodzaj materiałów, kolorystyka poszczególnych pomieszczeń i urządzeń powinny być uzgodnione z Zamawiającym. Na posadzki stosować materiały antypoślizgowe.

#### 6) Zagospodarowania terenu;

Zakres prac obejmuje wykonanie niezbędnych robót związanych ze zmianą zagospodarowania terenu wynikająca z wykonania nowych obiektów w tym usunięcie kolizji infrastruktury podziemnej kolidującej z fundamentami zadaszenia boiska i zaplecza sportowego. Należy wykonać nowe nawierzchnie utwardzone z kostki wokół hali, zaplecza szatniowo - sanitarnego oraz wykonać łącznik umożliwiający komunikację pomiędzy projektowanym obiektem a istniejącymi elementami zagospodarowania terenu oraz uzupełnienie istniejących ciągów komunikacyjnych naruszonych w wyniku prowadzonych robót i działań Wykonawcy. Od strony północnej należy wykonać ogrodzenie na całej długości hali i połączyć z istniejącym ogrodzeniem terenu Szkoły. Ponadto w końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z elementami placu budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu (obsianie terenu trawą, uzupełnienie

zieleni, itp.). Dodatkowo, należy zaprojektować i umieścić na terenie przy budynku elementy małej architektury takie jak ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci.

6. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

6.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

6.2. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich godność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

6.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach umowy, przekaze kierownikowi budowy plac budowy. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu przejęcia końcowego robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

6.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w wymaganych miejscach, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie.

6.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu, - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

#### 6.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy

#### 6.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

#### 6.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 6.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”.

#### 6.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu przejęcia

końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

#### 6.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### 6.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

#### 6.13. Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

#### 6.14. Dokumenty budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego, zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwała w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika

budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się.

#### 6.15. Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy: a) odbiór robot zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. b) odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robot, obiektu lub budowli. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający. c) odbiór końcowy

Odbiór końcowy robot polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robot uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robot poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego d) odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

## II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Obszar na którym planowana jest budowa zadaszenia o stałej konstrukcji boiska wielofunkcyjnego z wraz z budową zaplecza sanitarno-szatniowego, łącznika w formie chodnika do istniejącego budynku Szkolno - Przedszkolnego zapewniającego dojście do obiektu, jest objęty ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji zespołu szatniowo sanitarnego z magazynem po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Teren przewidziany pod realizację inwestycji stanowi własność Gminy Wisznia Mała. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, Zamawiający przedstawi Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagane ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity - Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1605);
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t. j. Dz. U. 2015, poz. 1483);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1213);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2057);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1587);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022, poz. 2556);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t. j. Dz. U. 2023, poz. 215);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1478);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. 2022, poz. 1385); - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1336);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz. 977);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity - Dz. U. 2023, poz. 1752);
- Lista powyższych aktów prawnych nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia innych niż wymienione powyżej, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia oraz do korzystania z aktualnych wersji jeśli nastąpią jakieś zmiany. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania obowiązujących przepisów. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawcą uzasadni ten fakty oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu:

- a) Archiwalny projekt zagospodarowania terenu i budowy boiska opracowany przez PPBH ARCHIN,
- b) Wyniki badań gruntowo – wodnych – wymaga się, aby Wykonawca dokumentacji projektowej w ramach prac projektowych, wykonał niezbędne badania gruntu oraz niezbędne odkrywki na terenie działki objętej zakresem opracowania. Prace te nie będą podlegały odrębnej wycenie,
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej,
- d) Inwentaryzację zieleni – Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni,
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy,
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy,
- g) Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące

urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek – Wykonawca zadania wykona inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zamówienia,

h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych – Wykonawca zadania uzyska wszystkie niezbędne warunki,

i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

- Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- Niewymienienie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- Zamawiający, wymaga co do zasady, zastosowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych powszechnie stosowanych, w celu uniknięcia zagrożeń wynikających ze specyficznych dostaw i technologii wykonywania robót, które mogą podrożyć i opóźnić realizację planowanej inwestycji.
- Opis wymagań, zawartych w niniejszym opracowaniu w stosunku do przedmiotu zamówienia, należy traktować jako pożądaną przez Zamawiającego i pomocny z punktu widzenia przygotowania oferty, uzgodnień koncepcyjnych oraz wykonania właściwej dokumentacji projektowej. Zamawiający, zastrzega, że na etapie wykonania uzgodnień koncepcyjnych może dokonać korekty przyjętych w niniejszym opracowaniu założeń.
- Rozwiązania technologiczne i materiałowe mogą być korygowane na etapie przygotowywania dokumentacji projektowych, ale tylko przy akceptacji Zamawiającego.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, w standardzie przyjętym dla obiektów użyteczności publicznej pod względem trwałości, wytrzymałości i odporności na zniszczenia, przy założeniu wysokiej intensywności ich eksploatacji.
- Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie etapy projektowania, poczynając od uzgodnień koncepcyjnych związanych z planowaną inwestycją. Opracowana dokumentacja podlegać będzie obowiązkowo weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

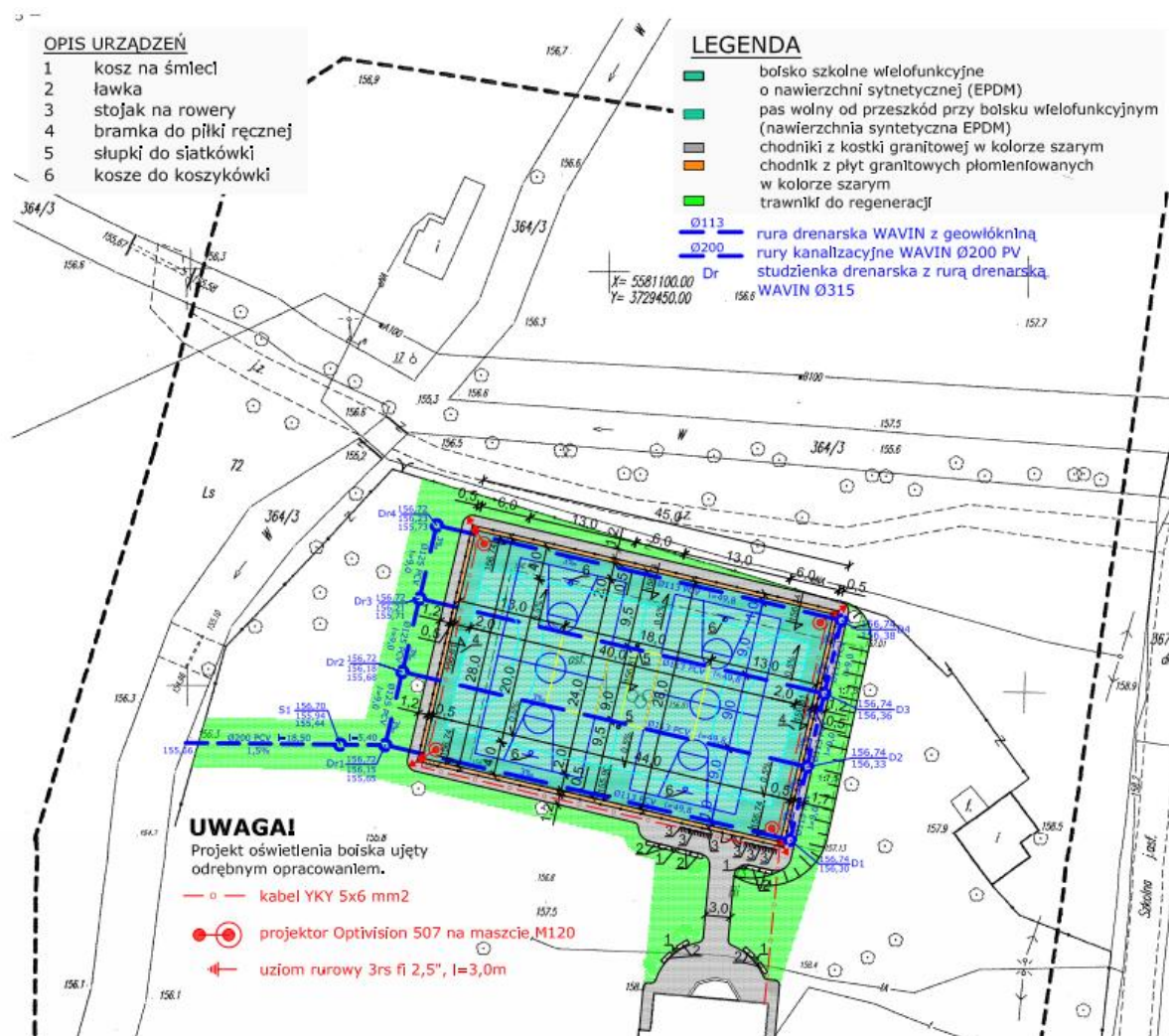
ZAŁĄCZNIK NR 1 – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCEGO TERENU







## ZAŁĄCZNIK NR 2 -ARCHIWALNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA



Rysunek 1 PZT

**SCHEMAT ODWODNIENIA POWIERZCHNIOWEGO I DRENAŻU  
BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO I PASA WOLNEGO OD PRZESZKÓD  
O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ (EPDM)**



**Rysunek 2 Przekrój przez warstwy boiska istniejącego**

