

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

**Nazwa inwestycji:**                    **Przebudowa sanitariatu na IV piętrze  
w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy**

**Adres:**                                    **85-066 Bydgoszcz, ul. ks. St. Konarskiego 1  
Działka nr ew. 8/4, obręb 0129**

**Kategoria obiektu:**                **XII**

**Inwestor:**                                **Skarb Państwa  
85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3**

**Branża:**                                   **Roboty architektoniczno-konstrukcyjne**

**Autor opracowania:**            **A. Cieśla**

**Data opracowania:**                **27 maja 2021r.**

## **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.**

**Nazwa inwestycji:** **Przebudowa sanitariatu na IV piętrze  
w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Bydgoszczy**

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Skarb Państwa

Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Skarb Państwa

Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy

85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

Robotach remontowych opisanych projektem wykonawczym.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Budowlany. Projekt Wykonawczy

1.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.3 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter pomocniczy.

## **2. Prowadzenie robót**

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty pod kierunkiem osoby spełniającej wymagania, o których jest mowa w art. 37c o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Budynek jest własnością Zamawiającego.

Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce robót znajduje się w centrum miasta, Bydgoszczy, w strefie ochrony konserwatorskiej, przy ul. Ks. St. Konarskiego 3.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.  
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.  
Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.  
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomość.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.  
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.  
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z wykonywanych robót budowlanych:  
Istniejące drzwi drewniane z demontażu – do decyzji Zamawiającego.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót budowlanych.
- Roboty budowlane prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie.
- 2.3.3 Ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych :  
Miejsce prac wygrodzić i oznakować.  
Miejsce prac utrzymywać w porządku, po zakończeniu zmiany roboczej.
- 2.3.5 Wywóz materiałów z remontu.  
Materiały z remontu wywożone będą na wysypisko wykonawcy.  
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Dziennik budowy.
  - Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
  - Certyfikaty, deklaracje zgodności.
  - Wnioski Materiałowe.

- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:  
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.  
Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Protokoły robót ulegających zakryciu.
  - Zaakceptowane przez Zamawiającego wnioski materiałowe.
- 2.7. Roboty uzupełniające:
- Zgodnie z projektem.
- 2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
  - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

### **3. Nadzór Inwestorski.**

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

### **4. Sprzęt**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie specjalnych wymagań.

### **5. Transport wewnętrzny.**

Zamawiający nie stawia w tym zakresie specjalnych wymagań.

### **6. Kontrola jakości robót**

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

## **7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.**

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

## **8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.**

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

## **9. Dokumenty odniesienia.**

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

Przebudowa sanitariatu na IV piętrze w budynku Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy	
Wykonawca:	
Zamawiający: Skarb Państwa Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, u. Jagiellońska 3	
Wniosek Materiałowy nr _____:	
Materiał:  Producent:  Miejsce zastosowania:	
Załączniki:	
Zgłoszenie Wykonawcy:  Data i podpis:	Przyjęcie do Zamawiającego:  Data i podpis:
Zamawiający opinia i decyzja:	
Otrzymanie przez Wykonawcę:  Data i podpis:	
Kopia dla:  Zamawiający:	Wykonawca: