

Znak sprawy OrK.251.7.24

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Wzór

zawarta w dniu w Knurowie pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn. "Przebudowa lokali mieszkalnych z likwidacją źródeł niskiej emisji - III etap" położonych w Knurowie w tym:

- 1) ul. Adama Mickiewicza 5/1;
- 2) ul. Adama Mickiewicza 13/3;
- 3) ul. Adama Mickiewicza 13/4;
- 4) ul. Antoniego Słoniny 3/6;
- 5) ul. Antoniego Słoniny 3/9;
- 6) ul. Antoniego Słoniny 8/2;
- 7) ul. Antoniego Słoniny 9/6;
- 8) ul. Antoniego Słoniny 9/9;
- 9) ul. Antoniego Słoniny 10/1
- 10) ul. Antoniego Słoniny 10/2;

- 11) ul. Antoniego Słoniny 16/3;
- 12) ul. Antoniego Słoniny 16/4;
- 13) ul. Antoniego Słoniny 17/1;
- 14) ul. Henryka Sienkiewicza 2/2;
- 15) ul. Henryka Sienkiewicza 2/4;
- 16) ul. Henryka Sienkiewicza 3/4;
- 17) ul. Henryka Sienkiewicza 4/7;
- 18) ul. Henryka Sienkiewicza 4/8;
- 19) ul. Henryka Sienkiewicza 4/10;
- 20) ul. Henryka Sienkiewicza 4/11;
- 21) ul. Mikołaja Kopernika 3/1;
- 22) ul. Mikołaja Kopernika 3/2;
- 23) ul. Mikołaja Kopernika 8/1;
- 24) ul. Mikołaja Kopernika 8/2;
- 25) ul. Mikołaja Kopernika 10/3;
- 26) ul. Mikołaja Kopernika 10/4;
- 27) ul. Stanisława Poniatowskiego 1/2;
- 28) ul. Stanisława Poniatowskiego 1/3;
- 29) ul. Kościuszki 2/2;
- 30) ul. Kościuszki 2/5;
- 31) ul. Żwirki i Wigury 1/2.

§ 2

Do przedmiotu umowy należy:

1. **Opracowanie wariantowej koncepcji projektowej**, zawierającej informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i użytkowych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe i ewentualną propozycją etapowania robót w terminie do 50 dni licząc od daty podpisania umowy. W terminie do 14 dni od daty złożenia materiałów Zamawiający może wnieść do rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcje powinny zakładać m.in. zmiany konstrukcyjne dostosowujące w maksymalnie możliwym do uzyskania zakresie budynek i lokal mieszkalny do aktualnych przepisów i wymagań Zamawiającego, w zakresie uzyskania jak największej powierzchni mieszkalnej oraz zapewnienie wymaganego okresu trwałości elementów konstrukcyjnych, wszystkie prace dodatkowe, które wynikną z ekspertyzy technicznej oraz badań / opracowań uzupełniających. Koncepcje winny przedstawiać co najmniej: proponowany układ, wielkość i funkcje pomieszczeń, opis proponowanych rozwiązań projektowych, w tym: funkcjonalnych, instalacyjnych, materiałowych i systemowych, wstępne zestawienie kosztów realizacji inwestycji. Koncepcję należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym;
2. **Sporządzenie projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra

Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Projekty budowlane należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: rysunki pdf oraz dwg lub dxf, tekst docx lub odt);

3. **Sporządzenie projektów wykonawczych** (technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i spełniających wymagania, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty należy wykonać w ilości po 3 egzemplarze dla każdej części w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku (format: rysunki pdf oraz dwg lub dxf, tekst docx lub odt) np. projekt instalacji elektrycznych, wod.-kan. co i cwu; domofonowej, TV + SAT, komputerowej itp.;
4. **Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości po 2 egzemplarze dla każdej branży w formie papierowej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format: pdf oraz docx lub odt);
5. **Sporządzenie przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary dotyczące branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest wykonać w sposób odpowiadający poszczególnym lokalom, częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 3 **oraz z podziałem na: roboty remontowe, ulepszenie, likwidacja niskiej emisji;** Przedmiary należy wykonać w ilości po 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format zuz v.12 lub xml);

6. **Sporządzanie kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy dotyczące branży konstrukcyjno-budowlanej Projektant zobowiązany jest wykonać w sposób odpowiadający poszczególnym częściom projektów wykonawczych, o których mowa w ust. 4 **oraz z podziałem na: roboty remontowe, ulepszenie, likwidacja niskiej emisji.**
Kosztorysy należy wykonać po 1 egzemplarzu w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (format zuz v.12 lub xml);
Wykonawca dokona maksymalnie 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie 21 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym. Wynagrodzenie z tytułu aktualizacji kosztorysów inwestorskich będzie wynosiło zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= bruttozł za jednokrotną aktualizację.
7. **Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf);
8. **Sporządzenie wyciągu z dokumentacji projektowej zawierającego wykaz materiałów i urządzeń („wyrobów”)** wraz z podaniem ich wymaganych parametrów i przykładowych co najmniej dwóch producentów. Wyciąg ten będzie stanowił osobny załącznik do dokumentacji projektowej. Należy go wykonać w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf). Wykaz ten będzie załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
9. **Pełnienie nadzoru autorskiego** – szczegółowe obowiązki wynikające z nadzoru autorskiego zostały opisane w § 6 niniejszej umowy.

§ 3

1. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego sprawować będzie, którą/ego upoważnia się do potwierdzania wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku jej/jego nieobecności osoba pełniąca zastępstwo.
2. Koordynację wykonania przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy sprawować będzie, a w przypadku jej/jego nieobecności osoba pełniąca zastępstwo.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1-8 nastąpi nie później niż do 160 dni od dnia podpisania umowy przy czym:
 - 1) opracowanie wariantowej koncepcji do 50 dni;
 - 2) uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, warunków, badań do 90 dni;
 - 3) przygotowanie projektów budowlanych do 120 wraz ze złożeniem wniosków o pozwolenia na budowę lub zgłoszeniami robót nie wymagających pozwolenia na budowę;

- 4) przygotowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej części zamówienia do 160 dni.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z jej warunkami z należytą dbałością oraz starannością, kierując się względami ekonomicznymi i obowiązującymi przepisami, zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca będzie popierał i chronił interes Zamawiającego w kontaktach z osobą trzecią.
2. Opracowywana dokumentacja powinna być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym.
3. Zamawiający informuje, że zamówienie będzie finansowana ze środków wspierających budownictwo mieszkaniowe, w ramach programów rządowych lub środków kredytowych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie wymagał, aby jakość zaprojektowanych instalacji, systemów, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych, rozwiązań technologicznych były na poziomie wyższym od przeciętnego. Wyroby i materiały zaproponowane w dokumentacji mają spełniać wymagania polskich przepisów i posiadać wymagane parametry oraz atesty i aprobaty techniczne dopuszczające ich stosowanie w budownictwie. Wszystkie wyroby, materiały i rozwiązania technologiczne podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji poufnych lub prawnie zastrzeżonych związanych z wykonywaniem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, zarówno podczas trwania jak i po wygaśnięciu umowy, do wypłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód spowodowanych działaniem, zaniedbaniem lub odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przewidywany termin sprawowania nadzoru autorskiego - rok 2025-2026.
3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wynosi zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= bruttozł za 1 pobyt na budowie.
4. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie ewentualnie rysunków roboczych i dokonania stosownych zmian w dokumentacji projektowej na etapie procedur przetargowych na wykonanie robót na podstawie ww. dokumentacji;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego, przy czym wszystkie rozwiązania zamienne winne być uzgodnione z Zamawiającym,
 - 3) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzanie rysunków roboczych i dokonania stosownych wpisów w Dzienniku Budowy,
 - 4) skorygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca nie dokona zmian dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody

- Zamawiającego. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
6. O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.
 7. Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego: telefonicznie, drogą elektroniczną (mailem), faksem lub pismem przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do maksymalnie 3 pobyków w jednym lokalu mieszkalnym. W związku z jednoczesnym wykonaniem robót w kilku mieszkaniach w tym samym budynku lub budynku o identycznych rozwiązaniach konstrukcyjnych, Zamawiający może wykorzystać przeprowadzone uzgodnienia do kolejnych, w ramach umowy z tym samym wykonawcą – projektantem, w ramach jednego pobytu na budowie, o ile będą zgodne z zakresem realizowanych robót.
 10. Za jeden pobyt Projektanta na budowie uważa się:
 - 1) pobyt Projektanta, którego cel zostanie spełniony zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
 - 2) wykonanie również przez Projektanta czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, tj. np. na terenie siedziby Zamawiającego (udział w naradach koordynacyjnych, komisjach, odbiorach, wykonaniu rysunków projektowych rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji a zgłaszanych przez Zamawiającego);
 - 3) pobyt Projektanta na terenie budowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania.
 11. W wynagrodzeniu za jeden pobyt na budowie mieszczą się koszty przejazdów i diet, oraz koszty sporządzenia rysunków zamiennych.
 12. Zamawiający nie wliczy do ilości pobyków Projektanta na budowie, pobyków wynikających z błędów w dokumentacji projektowej.
 13. W przypadku wystąpienia w poszczególnych częściach przedmiotu umowy wad, Wykonawca na żądanie Zamawiającego usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia najpóźniej w ciągu 14 dni od daty reklamacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

.....zł netto + podatek VAT w wysokości 23 % zł =

.....zł brutto (słownie:), w tym:

 - 1) za zakres umowy ujęty w § 2 ust. 1-8:zł netto + podatek VAT w wysokości 23 %
..... zł =zł brutto (słownie:.....), za lokal:
 - a) ul. Adama Mickiewicza 5/1
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= bruttozł;
 - b) ul. Adama Mickiewicza 13/3
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
 - c) ul. Adama Mickiewicza 13/4
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

- d) ul. Antoniego Słoniny 3/6
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- e) ul. Antoniego Słoniny 3/9
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- f) ul. Antoniego Słoniny 8/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- g) ul. Antoniego Słoniny 9/6
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- h) ul. Antoniego Słoniny 9/6
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- i) ul. Antoniego Słoniny 10/1
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- j) ul. Antoniego Słoniny 10/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- k) ul. Antoniego Słoniny 16/3
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- l) ul. Antoniego Słoniny 16/4
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- m) ul. Antoniego Słoniny 17/1
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- n) ul. Henryka Sienkiewicza 2/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- o) ul. Henryka Sienkiewicza 2/4
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- p) ul. Henryka Sienkiewicza 3/4
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- q) ul. Henryka Sienkiewicza 4/7
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- r) ul. Henryka Sienkiewicza 4/8
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- s) ul. Henryka Sienkiewicza 4/10
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- t) ul. Henryka Sienkiewicza 4/11
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- u) ul. Mikołaja Kopernika 3/1
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- v) ul. Mikołaja Kopernika 3/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- w) ul. Mikołaja Kopernika 8/1
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- x) ul. Mikołaja Kopernika 8/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- y) ul. Mikołaja Kopernika 10/3
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- z) ul. Mikołaja Kopernika 10/4
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;
- aa) ul. Stanisława Poniatowskiego 1/2
..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

bb) ul. Stanisława Poniatowskiego 1/3

..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

cc) ul. Tadeusza Kościuszki 2/2

..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

dd) ul. Tadeusza Kościuszki 2/5

..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

ee) ul. Żwirki i Wigury 1/2

..... zł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł;

- 2) dwukrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich dla lokali w wysokościzł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł
- 3) trzykrotny pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego dla każdego z lokali w wysokościzł netto + podatek VAT w wysokości 23%= brutto zł
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, określone w ust. 2 pkt 1) obejmuje wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie poniesione przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy i nie podlega zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) i 3) obejmuje pełny zakres prac będących przedmiotem umowy i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 10 i § 11 umowy.
5. Ilość aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz ilość pobytów na budowie w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego jest wartością szacunkową, maksymalną. Zamawiający zastrzega, że podane ilości mogą ulec zmianie a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.
6. Zamawiający gwarantuje wykonanie umowy w minimalnej wartości na poziomie 90 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2

§ 8

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia stanowią będą faktury Wykonawcy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych odrębnie dla każdego lokalu objętego niniejszą umową, przy czym dopuszcza się następujące płatności częściowe:
 - 4) opracowanie wariantowej koncepcji oraz uzyskanie akceptacji wybranego przez Zamawiającego rozwiązania – do 10% wynagrodzenia Wykonawcy dla danego lokalu;
 - 5) uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, warunków, badań – do 10% wynagrodzenia Wykonawcy dla danego lokalu;
 - 6) opracowanie projektu budowlanego, w tym złożenie wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – do 40% wynagrodzenia Wykonawcy dla danego lokalu;
 - 7) opracowanie pozostałego zakresu umowy w tym dokumentacji wykonawczej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów – do 40% wynagrodzenia Wykonawcy dla danego lokalu.
3. Faktury za wykonane i zatwierdzone usługi płatne będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym.

4. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły zdawczo – odbiorcze dla określonego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 2 potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy przez Koordynatorów wskazanych w § 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na jego rzecz bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury, na adres:

Nabywca:

Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP 969-15-97-553

Odbiorca:

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, posługujący się numerem identyfikacji podatkowej NIP
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek wskazany przez Wykonawcę został zgłoszony do właściwego dla Wykonawcy Urzędu Skarbowego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, w terminach określonych w § 4 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) lit a)-ee), w odniesieniu do każdego lokalu, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2.
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 2, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są wymagalne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile przepisy powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
5. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wynika z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie następować według następujących zasad:

- 1) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wprowadzonej zmianie;
- 2) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 3) zmiana obowiązywać będzie od momentu wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę i odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 będą następować według następujących zasad:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia i w nim wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia, przedstawić kalkulację oraz podać kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie;
- 2) Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionego wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów itp.;
- 3) po zaakceptowaniu wskazanej przez Wykonawcę kwoty wprowadzona zmiana będzie obowiązywać od daty określonej w aneksie, przy czym nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia umowy po zakończeniu jej realizacji.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu w odniesieniu do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) i 3).

§ 11

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 będzie następować według następujących zasad:

- 1) poprzez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie;
- 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie 2% w stosunku do wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy;
- 3) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie obowiązującego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w stosunku do poprzednio obowiązującego półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych;

- 4) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia – 6 miesięcy od daty podpisania umowy, kolejne zmiany wynagrodzenia możliwe będą po 6 miesiącach licząc od pierwszej zmiany jednak nie później niż do zakończenia realizacji umowy;
- 5) łączna, maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, nie może przekroczyć 2% wysokości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
- 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
- 7) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany wartości umowy zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia oraz przedstawić sposób i podstawę obliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 8) wprowadzona zmiana obowiązywać będzie po jej zaakceptowaniu przez drugą Stronę od daty określonej w aneksie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu w odniesieniu do wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) i 3).

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w terminie wykonania przedmiotu umowy, przekraczającej 21 dni i bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy o dostarczenie przedmiotu umowy lub jego części;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego zakresem, niepodporządkowanie się wymogom Zamawiającego itp.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonanie prac pod warunkiem, że prace te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie nadaje się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

§ 13

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, do powstałych w wyniku opracowania projektów budowlano-wykonawczych na następujących polach eksploatacji:
 - a) korzystania na własny użytek,
 - b) wielokrotnego publikowania,
 - c) rozpowszechniania,
 - d) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - e) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - f) wprowadzania do obrotu w tym zbycie i użyczenie oryginału lub egzemplarza,
 - g) rozpowszechniania w Internecie.
 - h) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie

- nieograniczonych zmian w projektach przez Zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych oraz zlecanie ich do wykonania innym podmiotom.
3. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 i 2 również zagranicą.
 4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
 5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 i 2 do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw autorskich osobistych oraz upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany w umowie będą mogły być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy zgodnej z obowiązującymi przepisami i treścią umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/-ców, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) zmiany osób wyznaczonych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana ta dotyczy osoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) w sytuacji zaistnienia innej siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zakres zmian umowy będzie adekwatny to zaistniałej okoliczności;
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia (co będzie miało również wpływ na przesunięcie terminu końcowego i terminów częściowych) z uwagi na wydłużenie procedury uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji poza terminy określone w przepisach lub inne uzasadnione okoliczności nie leżące po stronie Wykonawcy,
 - b) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe jej wykonanie,

- c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinioną i niemożliwą do uniknięcia przez Wykonawcę zwłokę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi zwłoki wywołanego ww. okolicznościami,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy.
- 5) Zmian wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 10 i 11 niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji (załącznik nr 1 do umowy) na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

§ 16

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 Kodeksu cywilnego.

§ 17

1. *Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron ./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych*
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy,

3) Klauzula informacyjna.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzgla.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).