

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Konceptcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. ARCHITEKTURA

- I. **Część opisowa tom I – koncepcja zagospodarowania terenu**
- II. **Część opisowa tom II – koncepcja architektoniczno - budowlana**

III. **Część graficzna**

1. Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
2. Rzut piwnicy	1:100
3. Rzut parteru	1:100
4. Rzut I piętra	1:100
5. Rzut II piętra	1:100
6. Rzut dachu	1:200
7. Przekrój A-A	1:100
8. Przekrój B-B	1:100
9. Elewacja wschodnia	1:100
10. Elewacja południowa	1:100
11. Elewacja zachodnia	1:100
12. Elewacja północna	1:100

B. KONSTRUKCJA

C. INSTALACJE SANITARNE

D. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

E. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

F. ZIELEŃ

G. ZAŁĄCZNIKI :

- 1. Kopia mapy zasadniczej
- 2. Licencja nr DGE-II.6642.1576.2022_2061_CL2.
- 3. Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulicy Wiewiórczej i Niedźwiedziej) uchwała nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 7 października 2012 r.

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

KONCEPCJA PROJEKTOWA

TOM I

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

Kubatura

20 500 m³

IV. BILANS TERENU

Zakres oznaczony literami A-B-...-N-A

pow. terenu inwestycji	5.660,35m²	- 100,00%
pow. zabudowy bud. proj.	1.421,82m²	- 25,12%
pow. utwardzona	1.952,98m²	- 34,50%
<i>pow. utwardzona proj.</i>	<i>1.810,11m²</i>	<i>- 31,98%</i>
<i>pow. utwardzona istn.</i>	<i>142,87m²</i>	<i>- 2,53%</i>
pow. biologicznie czynna	2.285,55m²	- 40,38%

V. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Łącznie miejsc postojowych **20 m.p.**

Miejsca postojowe podziemne dla samochodów osobowych : 19 m.p.

Miejsca postojowe naziemne dla osób niepełnosprawnych : 1 m.p.

VI. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren przeznaczony jest pod inwestycję budowy budynku Kliniki Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Kliniki Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Żurawiej 14 w Białymstoku.

Opracowanie obejmuje część działki o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 761/6 (obręb nr 21 Dojlidy) o powierzchni 5.660 m². Podczas gdy cała nieruchomość obejmuje powierzchnię 78.799 m².

Klasyfikacja gruntów - grunty budowlane Bi.

WYTYCZNE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Zgodnie z tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulicy Wiewiórczej i Niedźwiedziej) uchwała nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 7 października 2012 r. teren inwestycji obejmuje teren 5UZ.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5UZ przeznacza się pod zabudowę usługową z zakresu opieki zdrowotnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Jest to teren lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) teren biologicznie czynny – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wysokość budynków – maksymalnie 18,0 m, z zastrzeżeniem że wysokość budynków w strefie ochronnej od terenu zamkniętego – maksymalnie 13,0 m,
- d) dachy płaskie;
- e) obsługa komunikacyjna - od otaczających ulic;
- f) miejsca postojowe:
 - opieka zdrowotna - 3 miejsca postojowe na 10 łóżek,
 - usługi inne niż wymienione w pkt 3 – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

VII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku Kliniki Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Kliniki Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Żurawiej 14 w Białymstoku.

Opracowana koncepcja projektowa i program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy opracowania projektowego.

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. Poz. 2454).

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z koncepcją architektoniczną i szacunkową wartością kosztorysową inwestycji (WKI) dotyczącego budowy budynku Kliniki Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Kliniki Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku przy ul. Żurawiej 14

Uniwersytecki Szpital Kliniczny planuje budowę nowego budynku oraz jego wyposażenie, w którym mieścić się będą dwie kliniki zakaźne: Klinika Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Klinika Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Białymstoku.

Inwestycja obejmie budowę nowego budynku, jego wyposażenie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na położonej u zbiegu ulic Wiewiórczej i Żurawiej.

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie funkcjonalnego łącznika z istniejącym budynkiem E1. Nowo wybudowany obiekt będzie posadowiony od strony ul. Żurawiej w pobliżu budynków E i E1.

Projekt inwestycyjny obejmuje budowę nowego budynku szpitalnego o łącznej powierzchni użytkowej (powierzchnia netto) ok. 4000 m² obejmującej trzy/cztery kondygnacje (dwie/trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna). Kliniki będą umiejscowione na poszczególnych kondygnacjach naziemnych - Klinika Chorób Zakaźnych i Hepatologii z Oddziałem obserwacyjno-zakaźnym – 31 łóżek oraz Klinika Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji – 20 łóżek.

W pomieszczeniach piwnicznych planowana jest lokalizacja pomieszczeń pomocniczych, gospodarczych, technicznych, etc.

Obiekt zostanie wybudowany przy zachowaniu standardów zakaźnych, z zachowaniem współczesnych wymogów sanitarnych i przestrzennych dla tego typu obiektów, tak aby w przypadku ogłoszenia stanu epidemii nowo powstały budynek zapewniał właściwą opiekę zdrowotną.

Do nowo wybudowanego budynku szpitalnego zostaną przeniesione oddziały zakaźne: Klinika Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Klinika Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji, które obecnie zlokalizowane są w budynkach niespełniających wymogów w tym zakresie.

W przypadku konieczności, cały obiekt lub poszczególne kliniki, będą mogły w przyszłości zostać przekształcone w szpital jednoimienny.

Teren, na którym planuje się inwestycję należy do Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.

Nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren jest obecnie użytkowany, znajdują się na nim ciągi komunikacyjne, parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna nadziemna i budynki sąsiadujące bezpośrednio z planowanym obiektem.

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

Dla terenu przeznaczonego pod inwestycję obowiązują zapisy planu miejscowego (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 7 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulicy Wiewiórczej i Niedźwiedziej).

Teren przeznaczony pod inwestycję ulega rozszerzeniu ze względu na konieczność doprowadzenia i przebudowy infrastruktury technicznej, lokalizację miejsc postojowych, uporządkowanie układu komunikacyjnego na terenie.

Projektowany teren i ciągi komunikacyjne projektuje się w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu i do poziomu istniejącego przebiegu wysokościowego pomieszczeń parterów przyległych obiektów oraz układu komunikacyjnego, naturalnej konfiguracji terenu oraz w sposób zapewniający sprawne odprowadzenie wód opadowych.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren własnej działki. Projektowany budynek położony na terenie inwestycji, który podlega ochronie konserwatorskiej i leży w strefie ochronnej innych obiektów, do których wprowadzamy łączniki.

Roboty budowlane należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).
- tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulicy Wiewiórczej i Niedźwiedziej) uchwała nr XXIX/295/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 7 października 2012 r.

VIII. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Geotechniczne warunki posadowienia budynku należy opracować na podstawie przyjętego rozwiązania projektowego i po zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie tego zostanie ustalony zakres badań geotechnicznych gruntu na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463).

Uwagi :

Po wykonaniu wykopów konieczny jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa.

Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów, aby nie dopuścić do nawodnienia lub zamarznięcia gruntów, ponieważ doprowadzi to do pogorszenia własności fizyko – mechanicznych podłoża.

Głębokość przemarzania podłoża gruntowego w rejonie wykonanych badań geotechnicznych wynosi 1,2 m p.p.t.

Prace ziemne prowadzić z zachowaniem warunków BHP a szczególnie bezpiecznego pochylenia skarp, składowania urobku poza strefą aktywnego obciążenia skarp wykopu fundamentowego.

IX. PROJEKTOWANY BUDYNEK

Zgodnie z opisem technicznym części architektoniczno-budowlanej.

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFEKCCI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

X. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej docelowo z projektowanych przyłączy. Należy przeprojektować też i przebudować kolizji występujące z planowanym zagospodarowaniem terenu.

INSTALACJE SANITARNE

Doziemna instalacja wody zimnej

Zasilanie w wodę ze szpitalnego układu tj. ze zbiornika buforowego z przerwą technologiczną, gdzie źródłem wody są: wodociąg miejski i szpitalna studnia głębinowa. Ciśnienie w sieci szpitalnej zapewnione przez zestaw hydroforowy przeznaczony na cele przeciwpożarowe jak również na cele bytowe – technologiczne.

Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

Z uwagi na lokalizację nowego budynku wchodzącego w zakres kompleksu szpitalnego należy przebudować doziemną instalację kanalizacji sanitarnej oraz podłączyć do tej kanalizacji przedmiotowy obiekt. Ścieki bytowe i technologiczne z nowego budynku będą o charakterze zakaźnym i powinny być unieszkodliwione w chlorowni szpitalnej, przed odprowadzeniem do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Warunki przyłączenia obiektu pozostaną niezmienione, ponieważ nie wzrośnie liczba zakontraktowanych łóżek.

Doziemna instalacja kanalizacji deszczowej

Planowana inwestycja wymusi przebudowę istniejącej doziemnej instalacji deszczowej bez zmiany warunków odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej. Instalacja powinna spełniać wszelkie wymagania prawne i techniczne stawiane tego typu instalacji. Odprowadzane będą wody deszczowe i roztopowe z dachu inwestycji i z ulic, placów i parkingów. Zakłada się, że ilość tych wód nie będzie zbyt duża i przyłącze i istniejący szczelny betonowy zbiornik retencyjny nie będą przepełnione, co może skutkować lokalnymi podtopieniami.

Doziemna instalacja sieci ciepłej

Wykonać połączenie inwestycji do szpitalnej ciepłowni – zasilanej z sieci gazowej Polskiej Spółki Gazowniczej Oddział w Białymstoku w ramach istniejącego przyłącza. Część instalacji doziemnej i wewnętrznej ma doprowadzić czynnik grzewczy (wodę lub parę) do węzła ciepłego nowego budynku o mocy nominalnej około 200kW (3 funkcyjny c.o., c.t., c.w.u.).

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Oświetlenie terenu

Teren dookoła budynku Kliniki Chorób Zakaźnych Hepatologii oraz Neuroinfekcji oświetlić przy pomocy słupów oświetleniowych. Moc opraw oświetleniowych oraz wysokość słupów oświetleniowych dobrać po wykonaniu obliczeń natężenia oświetlenia. Zasilanie oświetlenia terenu wykonać z rozdzielnicy głównej budynku.

Przebudowa doziemnych instalacji nn kolidujących z budynkiem kliniki

Kolidujące z budową kliniki doziemne instalacje elektryczne nn należy przebudować. Istniejące kable w miejscu kolizji należy zdemontować i poprowadzić po nowych trasach. W razie konieczności linie kablowe nn należy przedłużyć przy pomocy muf kablowych i kabli nn tego samego typu jak istniejący kabel, który jest przebudowywany.

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIwersyteckiego Szpitala Klinicznego
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

Kanalizacja kablowa telekomunikacyjna

Na potrzeby połączenia sieci teleinformatyczną projektowanego budynku z główną siecią kompleksu obiektów USK należy wybudować kanalizację kablową. Kanalizację poprowadzić od przedmiotowego budynku do istniejącej studni telekomunikacyjnej kompleksu obiektów USK wskazanej na planie zagospodarowania terenu.

Punkt ładowania pojazdów elektrycznych

W pobliżu budynku kliniki wykonać punkt ładowania pojazdów elektrycznych o mocy 22kW. Z rozdzielnic głównej budynku kliniki wykonać zasilanie na potrzeby punktu ładowania pojazdów elektrycznych.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Przebudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej

W związku z planowaną inwestycją budowy budynku Kliniki Chorób Zakaźnych i Hepatologii oraz Kliniki Chorób Zakaźnych i Neuroinfekcji wraz z zagospodarowaniem terenu należy przewidzieć przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w uzgodnieniu z właścicielem w/w infrastruktury.

Należy przebudować istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, z zachowaniem normatywnych i przepisowych odległości. Stosować się bezwzględnie do zapisów zawartych w warunkach technicznych oraz opierać się o typowe rozwiązania, normy i standardy obowiązujące dla przebudowywanej infrastruktury, określone przez jej Właściciela.

Nie powoduje się przerw w ruchu telekomunikacyjnym.

XI. DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Na terenie inwestora projektuje się nawierzchnie utwardzone mające na celu obsługę komunikacyjną pojazdów i pieszych. Projektuje się przebudowę układu komunikacyjnego /rezygnacja z drogi dojazdowej wzdłuż ogrodzenia przy ul. Żurawiej oraz dojazd do ronda za budynkiem E/, stanowiska postojowe, dojścia piesze oraz utwardzenia związane z funkcjonowaniem obiektu opieki zdrowotnej.

Charakterystyczne parametry obiektu:

połączenie z drogą publiczną gminną:	istn. zjazd publiczny
kategoria ruchu	KR1-KR2
szerokość nawierzchni jezdnych i pieszo-jezdnych	min. 4,0m-6,0m
zatoeki parkingowe	20 st. p. sam os.(1 NS)
szerokość dojść pieszych	min. 1,50m (2,0m)
obramowanie nawierzchni jezdnych, krawężnik bet.	15x30cm i bet. 15x22cm
obramowanie dojść pieszych, chodników	obrzeże. bet. 8x30cm
nawierzchnia komunikacji i postoju pojazdów	kostka bet. grub.8cm
nawierzchnia dojść pieszych	kostka bet. grub. 6Cm
skarpy	maks. 1:1,5, zbrojone maks 1:1

odwodnienie:

System odwodnienia nawierzchni utwardzonych powinien opierać się na wpustach deszczowych z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami. Przed wprowadzeniem wód do odbiornika należy zastosować separator i osadnik.

KONCEPCJA PROJEKTOWA

Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIwersyteckiego Szpitala Klinicznego
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

Konstrukcja nawierzchni

Drogi manewrowe KR2

warstwa ścieralna z kostki betonowej	8cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa C50/30	25cm
podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa CNR	15cm
warstwa odcinająca z mieszanki związanej hydrospoiwem	18cm

Stanowiska postojowe KR1

warstwa ścieralna z kostki betonowej	8cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa C50/30	20cm
podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa CNR	12cm
warstwa odcinająca z mieszanki związanej hydrospoiwem	18cm

Dojścia piesze

warstwa ścieralna z kostki betonowej	6cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	4cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej kruszywa CNR	15cm

XII. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji istniejąca zieleń wysoka występuje w postaci drzew liściastych i iglastych. Usytuowane są one nieregularnie, w pasie zieleni rozciągającej się od głównego wjazdu na teren szpitala (przy budynku) - wzdłuż ulicy Żurawiej, przy ciągach komunikacji pieszej, jak również na terenie zielenców pomiędzy istniejącymi budynkami szpitala.

Stan zdrowotny zieleni określa się jako średni. Występują drzewa zarówno w bardzo dobrym stanie sanitarnym jak, z niewielkim posuszem w koronie jak i w całości uschnięte. Drzewa nie poddawane były pielęgnacji, w wyniku czego posiadają lokalne krzywizny i uszkodzenia mechaniczne (odarcia kory, złamanie), korony są asymetryczne, z widocznym posuszem.

Na przedmiotowym terenie występują następujące gatunki drzew: klon zwyczajny, klon jawor, klon jesionolistny, brzoza brodawkowata, cis pośredni, modrzew europejski, świerk zwyczajny, lipa drobnolistna, kasztanowiec zwyczajny, robinia akacjowa, grusza, śliwa, orzech włoski. Obwody w/w drzew posiadają wartości od 21 do 173cm.

Miejscowo pojawiają się krzewy liściaste, tworzące grupy w formie zwartego żywopłotu, przekraczające 25 m².

Projektowane zagospodarowanie terenu koliduje z większością zastałych drzew w obrębie opracowania. W związku z tym planuje się ich usunięcie. Są to drzewa o nr 3,4,5,6,7,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43, 46,48,49,52,53,58,59,60,61,62,63 (w sumie 43 drzewa).

Drzewa przeznaczone do przesadzenia posiadają nr:

8,9,10 (są to nowe nasadzenia i należy sprawdzić czy nie są nasadzeniami zamiennymi).

Pozostałe drzewa lub grupy drzew należy przeznaczyć na adaptację i poddać pielęgnacji. Są to egzemplarze o nr:

1,2,11,24,25,26,27,28,44,45,47,50,51,54,55,56,57 (w sumie 17 pozycji).

Wycinke drzew oraz wszelkie nasadzenia zamienne, Inwestor wykona we własnym zakresie.

Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostanie uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, Inwestor wykona je we własnym zakresie, na wyznaczonym terenie lub na własnej działce.

KONCEPCJA PROJEKTOWA
Koncepcja zagospodarowania terenu

BUDOWA BUDYNKU KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I HEPATOLOGII ORAZ KLINIKI CHOROÓB ZAKAŻNYCH I
NEUROINFЕКCJI UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO
PRZY UL. ŻURAWIEJ 14 W BIAŁYMSTOKU

Nasadzenia projektowane.

Zieleń towarzyszącą projektowanemu budynkowi proponuje się jako zieleń średnią w postaci krzewów i zieleń wysoką w formie drzew do ok. 10m. wysokości w formie kolumnowej.

Proponowane założenie szaty roślinnej charakteryzować się będzie prostą formą kompozycji roślinnych. Projektuje się nasadzenia wielkopowierzchniowe o małej liczbie gatunków roślin (zlokalizowane przy projektowanym parkingu, przy głównym wejściu oraz elementy roślinne wzmacniające projektowane skarpy). Nawiązując do warunków panujących na przedmiotowym terenie proponuje się gatunki krzewów ozdobnych o dekoracyjnym ulistnieniu, które pozwolą na wprowadzenie zmiennego charakteru otoczenia. Wpłynie to na podniesienie walorów estetycznych otaczającego terenu i uzupełni całość kompozycji przestrzennej.

Całość kompozycji roślinnej planuje się uzupełnić akcentami wertykalnymi w postaci drzew liściastych o wąskiej koronie (odmiany klonów). Będą one zlokalizowane w miejscach wolnych od infrastruktury podziemnej.

Wszystkie prace ogrodnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Grunt pod nowe nasadzenia i trawniki należy wzbogacić i uzupełnić humusową warstwą min 20 cm ziemi urodzajnej.

Wszystkie proponowane gatunki roślin powinny być bezpieczne dla użytkowników.

Zakłada się, aby projektowana zieleń nie dominowała formą w otoczeniu, ale jedynie estetycznie je dopełniała.

XIII. MAŁA ARCHITEKTURA /DROBNA FORMA ARCHITEKTONICZNA/

Kosz na śmieci

Na całym terenie planuje się rozmieszczenie pojemników na śmieci, tak aby znalazły się w okolicy wejść do budynku oraz przy pieszych ciągach komunikacyjnych.

Proponowane kosze stanowić będą element nowoczesnej przestrzeni miejskiej, a jego minimalistyczna forma wpisze się w charakter projektowanego otoczenia.

Ławka z oparciem

Projektowane ławki lokalizuje się w strefie wejściowej do budynku B jak również przy wejściu do Zakładu Biofizyki. To nowoczesna ławka miejska, która w stylu nawiązuje do zaproponowanych wyżej koszy na odpady. Prosta, minimalistyczna konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo. Wykończenie siedziska z drewna krajowego, lub płyty HPL. Ława przytwierdzona do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

Stojak rowerowy

Propozycja nowoczesnego parkingu rowerowego cechuje się geometrycznym designem.

Czyni go stojakiem idealnie komponującym się z nowoczesną architekturą i otoczeniem.

Wykonany jest z profili oraz prętów stalowych: zarówno w wersji ze stali węglowej jak i stali kwasoodpornej. Pozwala na parkowanie od trzech do siedmiu rowerów, w zależności od wybranej opcji.

Białystok - Warszawa – 12.09.2022 r.

Opracował:

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w spec. architektonicznej
nr UAN.V-7342/3/65/93