

EGZ. NR 1_INWESTORA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<i>Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie</i>	
<i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301704_2 GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI OBREB EWIDENCYJNY: 0004 CZEKANÓW KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</i>		
NAZWA I ADRES INWESTORA:	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. UL. OKÓLNA 3, 63-410 GORZYCE WIELKIE	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	CZEKANÓW, UL. ŚRODKOWA DZ. NR 355/4 ORAZ DZ. NR 350/17, 350/32, OBREB 0004 - CZEKANÓW; GMINA OSTRÓW WLKP.	
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Perz uprawnienia budowlane nr WKP/0428/POOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	mgr inż. Żaneta Witeczak	

Zawartość projektu zagospodarowania terenu:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- ZAŁĄCZNIKI

Ostrów Wielkopolski, październik 2022r.

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Nazwa i adres Inwestora.....	3
3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.....	3
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej(.....)	4
8. Informacje i dane.....	5
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	8
V. ZAŁĄCZNIKI.....	9
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	10

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Środkowej dz. nr 355/4 oraz w dz. nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie, obręb 0004 - Czekanów; gmina Ostrów Wlkp.

2. Nazwa i adres Inwestora.

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Okólna 3,
63-410 Gorzyce Wielkie.**

3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

Podstawą niniejszego opracowania projektu budowlanego jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem – Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Sp. z o.o., a Projektantem zwanym dalej Budownictwo Inżynieryjne Wojciech Perz.

4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w ul. Środkowej dz. nr 355/4 oraz w dz. nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie, gminie Ostrów Wielkopolski. Całkowity zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej z rur PVC DN90mm o łącznej długości 262,0m i kanalizacji sanitarnej z rur PVC DN200mm o łącznej długości 515,5m; w tym ok. 7,7m sieci wodociągowej oraz ok. 6,4m sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Środkowej /drodze gminnej/, ok. 253,7m sieci kanalizacji sanitarnej w działce drogowej nr 350/17 /drodze gminnej/, ok. 254,3m sieci wodociągowej oraz ok. 255,4m sieci kanalizacji sanitarnej w działce drogowej nr 350/32 /drodze gminnej/.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W ul. Środkowej w Czekanowie /w obrębie planowanej inwestycji/ istnieje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kable elektroenergetyczne i teletechniczne. Nawierzchnia drogi jest asfaltowa, wzdłuż wydzielonych poboczy biegną przydrożne rowy i skarpy, przepusty deszczowe, słupy elektroenergetyczne i oświetleniowe oraz drzewa i krzewy. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza występuje po obu stronach drogi. W działce drogowej nr 350/17 /w obrębie planowanej inwestycji/ istnieje sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz kable elektroenergetyczne, w pobliżu południowej granicy działki przebiega

przyłącze kanalizacji sanitarnej. Droga jest nieutwardzona, gruntowa bez wydzielonych poboczy. Nieliczna zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza występuje jedynie po wschodniej stronie drogi.

W działce drogowej nr 350/32 /w obrębie planowanej inwestycji/ istnieją kable elektroenergetyczne, wzdłuż południowej granicy działki biegnie sieć gazowa. Droga jest nieutwardzona, gruntowa, mało użytkowana. W najbliższym otoczeniu wzdłuż drogi nie występuje żadna zabudowa.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektuje się sieć wodociągową z rur ciśnieniowych PVC-U PN10, według normy PN-EN ISO 1452-2, o średnicy DN90mm i łącznej długości 262,0m oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kielichowych PVC-U ze ścianką litą SN8 klasy S, wg normy PN-EN 1401-1, o średnicy DN200mm i łącznej długości 515,5m w ul. Środkowej oraz w działkach drogowych nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie, gminie Ostrów Wielkopolski.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie opracowania, w związku z planowaną inwestycją nie będą wycinane ani usuwane.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu ani układu zieleni.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowana sieć wodociągowa przewiduje zaopatrzenie w wodę przeznaczoną na cele bytowe okolicznych mieszkańców jak również do celów pożarowych.

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej w ul. Środkowej oraz w działkach drogowych nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie istnieją głównie budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz niezabudowane działki budowlane, pozostałe tereny stanowią grunty orne – pola i łąki.

Ilość mieszkańców w najbliższej jednostce osadniczej wynosi ok. 960 osób (dane z 2021r.) - nie przekracza liczby 2000 osób. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 5 dm³/s.

Projektowana sieć wodociągowa jest siecią rozdzielczą zatem minimalna średnica rurociągu zasilającego hydranty zewnętrzne przy rozbudowie lub modernizacji istniejącej sieci wodociągowej o wydajności 5dm³/s wynosi DN80mm (średnica wewnętrzna rury). Zaproponowano wodociąg z rur PVC-U PN10, o średnicy DN90mm. Projektowana sieć

wodociągowa włączona będzie do istniejącego wodociągu z rur PVC o średnicy DN90mm. Na projektowanej sieci przewidziano trzy hydranty podziemne DN80mm, o wydajności nie mniejszej niż 5dm³/s przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny. W trakcie pożaru zakłada się pracę jednego hydrantu o wydajności 5dm³/s. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty zewnętrzne muszą być zlokalizowane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

Należy również uwzględnić zachowanie takich odległości, jak:

- pomiędzy hydrantami do 150m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy do 15m.

8. Informacje i dane:

- a) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, **jest ujęty we Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Archeologicznych** gminy Ostrów Wielkopolski; zamierzenie budowlane **jest zlokalizowane na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz w ewidencji AZP**. Planowane roboty ziemne będą ingerować w strukturę zabytkowych układów warstw kulturowo-osadniczych oraz obiektów zalegających pod powierzchnią ziemi. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozytywnie opinuje przedmiotową inwestycję. **Z uwagi, iż planowana inwestycja położona jest na terenie Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, podczas wykonywania prac ziemnych należy prowadzić archeologiczne badania dokumentacyjno-zabezpieczające, na które należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**
- b) Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- przewody zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej,
 - po wybudowaniu przewodów przewidziano wykonanie prób szczelności w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków do gruntu,
 - zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na projektowanej sieci potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji,

- projekt opracowano zgodnie z decyzją nr 6733/34/2022 z dnia 13.10.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Ostrowa Wielkopolskiego,
- należy uwzględnić uwagi i wytyczne zawarte w odpisie protokołu z przeprowadzenia narady koordynacyjnej nr GGO.6630.1079.2022 z dnia 18.11.2022r. Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w ul. Środkowej dz. nr 355/4 oraz w dz. nr 350/17 i 350/32 w Czekanowie, obręb 0004 – Czekanów, gmina Ostrów Wielkopolskiej nie będzie w żaden sposób oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie powodować ograniczeń w sposobie ich użytkowania lub przyszłego zagospodarowania /Dz.U. z 2021r. poz. 2351 art. 20 ust. 1 pkt 1c/.

Opracował:

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

V. ZAŁĄCZNIKI