

**Gmina Kępno**

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa placu zabaw w Kępnie.

Numer referencyjny: WR.271.3.2024

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1**

W projekcie jest płot z odstępami prętów co 20cm. Istnieje ryzyko przejście dziecka przez płot lub utknięcia głowy. Wpływa to również na wygląd estetyczny. Czy zamawiający chce zmienić odstęp między prętami oraz czy można zmienić podstawę płotu na płaską blachę przykrywając beton i zwiększyć walory estetyczne nie zmieniając zasad kotwienia płotu bez utraty wytrzymałości płotu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Z racji charakteru inwestycji oraz jego przeznaczenia:

- zagęścić „pręty” przęsła z 20,0cm do 12,0cm.
- można zmienić podstawę płotu na płaską blachę pod warunkiem, że jej wykończenie nie będzie się odkształcać, zaginać i wystawać ponad powłokę bezpieczną powodując ryzyko związane z ostrymi krawędziami zwłaszcza na połączeniu blach.

**Pytanie nr 2**

Przy płocie lub fundamencie płotu jest obrzeże gumowe(SBR). Czy można zrobić bez obrzeży i zrobić posadzkę EDPM bezpośrednio to płotu. Zmniejszy koszty oraz poprawi wygląd estetyczny.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Dopuszcza się rezygnację z obrzeży EPDM przy płocie.

**Pytanie nr 3**

Czy oświetlenie led jest uwzględnione w wykonaniu? Jeśli tak, gdzie jest przyłączy prądu?

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Nie, oświetlenie Led (słupy oświetleniowe) nie jest objęte zamówieniem. W ramach zamówienia przewidziane jest tylko wykonanie podświetlenia w formie taśmy led ogrodzenia i ławek. W przedmiarze robót przewidziano wyprowadzenie przewodów pod przyszłe (kolejny etap) zasilanie tych elementów w rurach osłonowych Arot na zewnątrz ogrodzenia placu zabaw.

**Pytanie nr 4**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”

Stosując się do zapisów ustawy Zamawiający opublikuje informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed terminem otwarcia ofert.

### **Pytanie nr 5**

Umowa (§4) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dokonuje zmiany umowy.

### **Pytanie nr 6**

Umowa przewiduje termin realizacji 12 tygodni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia, ze względu na bardzo duże prawdopodobieństwo opóźnień związanych z dostawą urządzeń placu zabaw. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 15 tygodni.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

### **Pytanie nr 7**

Umowa (§16 ust. 1. 1)a)) podaje

„zmiana terminu końcowego wykonania umowy lub terminów częściowych, w następujących przypadkach, zakresie i na następujących warunkach:

a) jeżeli panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o okres czasu trwania takich warunków atmosferycznych;”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne

narzucone przez producentów. Chodzi o zapis "w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych"

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót - taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne od wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji - taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

"w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie,

gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych"

i dodanie

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał zmiany i wprowadza dodatkową możliwość zmiany umowy:

„i) jeżeli w okresie trwania umowy panowały warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej lub wymaganiami technologicznymi dla danego materiału lub prac – wydłużenie może nastąpić o okres trwania takich warunków atmosferycznych i pod warunkiem, że opóźnienie w wykonaniu prac nie nastąpiło z winy wykonawcy, który mógł prace wykonywać w okresie odpowiednich warunków atmosferycznych;”.

#### **Pytanie nr 8**

W związku z zapisem umowy (§19) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Umowa przewiduje, że przelew wierzytelności wynikający z umowy wymaga zgody zamawiającego. Pytanie nie dotyczy zapisów umowy, ale przyszłej zgody, nie dotyczy więc wątpliwości co do zapisów SWZ, której umowa jest załącznikiem. Na tym etapie więc zamawiający nie może odpowiedzieć, czy w przyszłości takiej zgody udzieli, ale oczywiście nie wyklucza takiej możliwości.

### **Pytanie nr 9**

W związku z zapisem umowy (§19) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Umowa przewiduje, że przelew wierzytelności wynikający z umowy wymaga zgody zamawiającego. Pytanie nie dotyczy zapisów umowy, ale przyszłej zgody, nie dotyczy więc wątpliwości co do zapisów SWZ, której umowa jest załącznikiem. Na tym etapie więc zamawiający nie może odpowiedzieć, czy w przyszłości takiej zgody udzieli, ale oczywiście nie wyklucza takiej możliwości.

### **Pytanie nr 10**

W związku z tym, że SWZ odnosi się do kosztorysu ofertowego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obarczony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze oraz STWiOR. Informacje zawarte w dokumentach, w tym również odpowiedzi na pytania, dotyczących postępowania „Budowa placu zabaw w Kępnie”, wymagają uwzględnienia w przygotowanej ofercie. Przedmiar przy wynagrodzeniu ryczałtowym ma charakter pomocniczy, a zakres świadczenia wykonawcy wynika z dokumentacji technicznej. Wynagrodzenie ryczałtowe właśnie na tym polega, że wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy i nie może żądać podwyższenia ryczałtu nawet w przypadku większego zakresu prac i kosztów, lub nawet braku możliwości przewidzenia rozmiaru prac i kosztów.

**Pytanie nr 11**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Dokumentacja zamieszczona na stronie Zamawiającego jest kompletna i umożliwia prawidłowo realizować zamówienie.

**Pytanie nr 12**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający posiada niezbędne dokumenty zezwalające na prowadzenie robót budowlanych.

**Pytanie nr 13**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót w formacie ath

**Pytanie nr 14**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający nie ma dodatkowej wiedzy czy występują inne sieci lub inne kolizje. W załączonym projekcie zagospodarowania terenu (Załącznik nr 10 do SIWZ) jest załączona mapa będąca podstawą opracowania dokumentacji. W obszarze

planowanych do wykonania robót budowlanych nie występują kolizje z sieciami podziemnymi.

#### **Pytanie nr 15**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

#### **Pytanie nr 16**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Ustala się kolor nawierzchni bezpiecznej na żółty RAL1012.

#### **Pytanie nr 17**

Umowa (§9) podaje:

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

W związku z powyższym proszę o przekazanie katalogu badań, których przeprowadzenia Zamawiający może żądać, proszę również o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje badań powykonawczych.



**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań jakości robót lub materiałów w przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości co do poprawności lub jakości wykonanych poszczególnych elementów robót. Z tego też względu nie można wskazać katalogu badań.

**Pytanie nr 18**

Umowa (§12 ust. 6) podaje: "Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek szczególnie uciążliwych, Wykonawca przystąpi w natychmiast od chwili zawiadomienia".

Wnosimy o przedstawienie katalogu wad lub usterek szczególnie uciążliwych, ponieważ taki zapis jest bardzo niekorzystny dla Wykonawcy. Ponadto wnosimy o usunięcie zapisu o natychmiastowym przystąpieniu do usunięcia wad, ponieważ jest to abstrakcyjne określenie czasu i jest to zapis bardzo niekorzystny dla Wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Umowa nie podaje katalogu takich wad, jest to kwestia oceny takiego przypadku jeżeli wystąpi biorąc pod uwagę treść umowy. W umowach nie podaje się katalogów, wyliczenia zamkniętego takich wad, ponieważ jest to niemożliwe na obecnym etapie przed wykonaniem umowy. Jest to kwestia oceny takiej wady.

**Pytanie nr 19**

Umowa (§12 ust. 3) podaje: "Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia."

wnosimy o zmianę umowy i narzucenie konieczności niezwłocznego zawiadamiania o wystąpieniu wady, ponieważ w zależności od usterki - w przypadku braku niezwłocznego zawiadomienia - usterka może z czasem się pogłębić lub być niemożliwa do naprawy np. bez wymiany urządzenia na nowe. Zapis w obecnej formie jest bardzo niekorzystny dla wykonawcy.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Rękojmia za wady przewiduje określone tzw. akty staranności osoby uprawnionej z tytułu rękojmi, właśnie w postaci obowiązku zbadania wady i niezwłoczne o niej

zawiadomienia. Kodeks cywilny przewiduje, że w obrocie profesjonalnym dopuszczalne są modyfikacje reżimu rękojmi, co zamawiający tutaj czyni. To właśnie obowiązek zbadania rzeczy przed jej przekazaniem, który istnieje w kc jeszcze na skutek ukształtowania tej instytucji w dobie gospodarki uspołecznionej jest bardzo niekorzystny dla zamawiającego. Obecnie nie ma już dużych przedsiębiorstwa państwowych posiadających wykwalifikowany personel umiejący sprawdzić każdy towar, który nabywa. Dlatego pozostawienie rękojmi w jej kształcie ustawowym byłoby nie celowo pod kątem dbałości o interes publiczny, aby zamawiający mógł dochodzić uprawnień z rękojmi a wykonawca przekazywał towar nie objęty wadą.

### **Pytanie nr 20**

Dokumentacja podaje opis nawierzchni bezpiecznej w sposób niezgodny ze standardami w branży i aktualną normą. Informujemy, że wg aktualnych standardów w branży i aktualnej normy dla nawierzchni bezpiecznych na place zabaw (norma PN-EN 1177+AC:2019-04) nawierzchnia bezpieczna PU składa się z warstw:

- dolna z mieszaniny granulatu SBR i lepiszcza PU o gr. ok. 35-110 mm (w zależności od wartości HIC(WSU))
- górna z mieszaniny granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 10 mm

Informujemy, że zgodnie z aktualną normą PN-EN 1177+AC:2019-04 nawierzchnie mają następujące grubości:

- HIC do 1.5 m - nawierzchnia o gr. 50 mm (40+10)
- HIC do 1.7 m - nawierzchnia o gr. 60 mm (50+10)
- HIC do 2.1 m - nawierzchnia o gr. 80 mm (70+10)
- HIC do 2.5 m - nawierzchnia o gr. 100 mm (90+10)
- HIC do 3.2 m - nawierzchnia o gr. 120 mm (110+10)

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia bezpieczna PU ma mieć parametry zgodne z normą PN-EN 1177+AC:2019-04 dla HIC określonego przez producenta przyjętego urządzenia placu zabaw i mieć warstwy jw. adekwatnie do HIC (WSU).

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

Z uwagi na kategorię wiekową oraz typ zabawek należy przyjąć współczynnik  $HIC < 3,0$  w oparciu o normę PN-EN 1177:2019. Warstwy nawierzchni dla powłoki bezpiecznej należy wykonać w następujący sposób:

1. grubość płyty( nawierzchni bezpiecznej) warstwa EPDM+ warstwa amortyzująca SBR- 11,0cm (1,0cm+10,0)
2. wylewka betonowa 5,0cm (lub 2 warstwy kruszywa o 2 frakcjach 1. kruszywo łamane 2-8mm=5,0 cm 2. kruszywo łamane 1-31mm=15,0cm) w przypadku zastosowania wylewki betonowej przyjąć kruszywo łamane o grubości 20cm/
3. podbudowa z zagęszczonego kruszywa (FRAKCJA 0-31.5) -grubość podbudowy 20,0cm
4. geowłóknina
5. warstwa piasku jako warstwa przepuszczalna -grubość 5,0cm

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz