

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.	<i>Inwestor</i>	3
1.2.	<i>Jednostka Projektowa</i>	3
1.3.	<i>Przedmiot inwestycji</i>	3
1.4.	<i>Lokalizacja</i>	3
1.5.	<i>Cel i zakres opracowania</i>	4
1.6.	<i>Podstawa opracowania</i>	4
2.	OPIS ZIELENI	4
2.1.	<i>Istniejąca zieleń w zakresie oddziaływania inwestycji w tym zieleń do wycinki</i>	4
2.2.	<i>Nasadzenia kompensacyjne</i>	4
2.3.	<i>Zabezpieczenie drzew w czasie robót budowlanych</i>	5
2.4.	<i>Pielęgnacja drzew uszkodzonych w czasie robót budowlanych</i>	6
3.	ZESTAWIENIE TABELARYCZNE ZIELENI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI W TYM DO WYCINKI	7
4.	ZDJĘCIA ZIELENI PRZEZNACZONEJ DO WYCINKI	8
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	11

I. Część opisowa

1. Informacje ogólne

1.1. Inwestor

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu
ul. Chrobrego 32
49-300 Brzeg

1.2. Jednostka Projektowa

Michał Kaniowski
Zakład Drogowy Projektowo-Wykonawczy "Ardro"
ul. Olszewskiego 176/2
51-648 Wrocław

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa podwórka przy ul. Stare Koszary – ul. Polskiej w Brzegu

1.4. Lokalizacja

Przedmiotowa wycinka jest zlokalizowana w miejscowości Brzeg przy ul. Stare Koszary będącą drogą gminną wewnętrzną na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/1
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/2
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 207
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 206/6

których właścicielem jest Gmina Brzeg;

Natomiast nasadzenia są zlokalizowane w miejscowości Brzeg przy ul. Stare Koszary będącą drogą gminną wewnętrzną na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 207
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 206/6

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 208

1.5. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

Zakres opracowania obejmuje część opisową w skład której wchodzi: opis zieleni do wycinki, opis nasadzeń, zabezpieczenie drzew w czasie robót, ewentualną pielęgnację, zestawienie tabelaryczne zieleni oraz fotografię zieleni do wycinki. Część graficzna obejmuje plan orientacyjny oraz plan wycinki

1.6. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna
- obowiązujące przepisy:
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098)

2. Opis zieleni

2.1. Istniejąca zieleń w zakresie oddziaływania inwestycji w tym zieleni do wycinki

W zakresie oddziaływania inwestycji znajduje się 23 obiektów zieleni wysokiej (dwa istniejące ciągi żywopłotu zostały podzielone na dwa obiekty ze względu na wycinkę części i pozostawienie drugiej). Obiekty te reprezentowane są zarówno przez drzewa jak i krzewy. Część drzew i krzewów przewidzianych jest do wycinki, a część obiektów do pozostawienia.

Należy zaznaczyć, że wycinka będzie odbywała się w dwóch etapach. Etap pierwszy będzie związany z remontem podwórka na działce nr 206/6. Na rysunkach została przedstawiona wycinka dla całości zamierzenia i dla etapu I

Przewiduje się do wycinki 7 drzew do wycinki i 3 krzewy.

Dla etapu I przewiduje się do wycinki 2 drzew do wycinki i 2 krzewy (w tym części krzewów, które będą wycinane w większej ilości w etapie II)

2.2. Nasadzenia kompensacyjne

Przewiduje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 24 drzew i 3 ciągi krzewów.

Dla etapu I przewiduje się wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości 3 drzew i 1 ciąg krzewów

Nasadzenia drzew będą realizowane na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 207 (Gmina Brzeg) – 4 nasadzenia lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 206/6 (Gmina Brzeg) – 5 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 208 (Gmina Brzeg) – 6 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*)
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3 (Gmina Brzeg) – 5 nasadzeń lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) nr 16, 17, 18, 19, 20 oraz 4 nasadzenia klonu pospolitego (*Acer platanoides*) w formie kulistej (*Acer globosum*) nr 21, 22, 23, 24

Nasadzenia krzewów będą realizowana na działkach:

- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 203/3 (Gmina Brzeg) – 1 ciąg nasadzeń ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare*) długości 10m w dwóch rzędach naprzemiennie w odległości sadzonek w jednym rzędzie 30cm i odległości między rzędami 20cm.
- obręb ewidencyjny: Centrum, arkusz mapy: 5, numer działki: 235/11 (Gmina Brzeg) – 2 ciąg nasadzeń ligustru pospolitego (*Ligustrum vulgare*) długości 61m i 11m w dwóch rzędach naprzemiennie w odległości sadzonek w jednym rzędzie 30cm i odległości między rzędami 20cm.

2.3. Zabezpieczenie drzew w czasie robót budowlanych

Dla drzew przewidzianych do pozostawienia, zaleca się, aby w strefie do 10 m od pnia nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz. Zaleca się, aby roboty ziemne w obrębie korzeni drzewa nie były prowadzone w okresie wegetacji roślin, a szczególnie w okresie letnim. Najkorzystniejszym okresem do wykonania tych robót są miesiące od października do kwietnia. Zaleca się, aby czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew były wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości $0,3 \div 0,5$ m i głębokości $1,5 \div 2,0$ m wypełnionej kompostem i torfem. Wskazane jest wykonanie takiej osłony rok wcześniej niż właściwy wykop. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin.

Projektuje się zabezpieczenia drzew przewidzianych do pozostawionych polegające na owinięciu pnia matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej. Planuje się również przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi oraz podlewanie drzewa wodą w ilości zależnej od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia zieleni.

2.4. Pielęgnacja drzew uszkodzonych w czasie robót budowlanych

Drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym. Zabiegi pielęgnacyjne powinny być uzależnione od rodzaju uszkodzenia.

Przy uszkodzeniu korzeni należy zmniejszyć koronę drzewa, proporcjonalnie do ubytku korzeni oraz wykonać cięcia sanitarne korzeni pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy). Należy zabezpieczyć powierzchnię ran preparatem impregnującym następnie posypać glebą na bieżąco zabezpieczone korzenie oraz zastąpić, przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię glebą bardziej zasobną.

Przy uszkodzeniu gałęzi należy wykonywać cięcia gałęzi o średnicy powyżej 3 cm w sposób trzyetapowy zabezpieczyć natychmiast powstałą ranę po usunięciu żywej gałęzi o średnicy do 10 cm, zasmażować w całości preparatem o działaniu powierzchniowym natomiast o średnicy ponad 10 cm, zabezpieczając dwuskładnikowo, tj. krawędzie rany (miejsca, z których będzie wyrastała tkanka żywa – kalus) i drewno czynne (pierzścień o grubości $1,5 \div 2$ cm) – środkiem o działaniu powierzchniowym, a pozostałą część rany wewnątrz pierścienia – środkiem impregnującym.

Przy ubytkach powierzchniowych należy wygładzić i uformować powierzchnię rany oraz jej krawędź zabezpieczyć. Całą powierzchnię świeżej rany zabezpieczyć przez zasmażowanie w całości preparatem emulsyjnym, powierzchniowym typu Dendromal, Lak-Balsam lub Funaben.

Po wykonaniu robót budowlanych tereny zielone skarp oraz zniszczone w trakcie prac zostaną humusowane i obsiane trawą.

3. Zestawienie tabelaryczne zieleni znajdującej się w zakresie oddziaływania inwestycji w tym do wycinki

L. p.	Nazwa łacińska – nazwa polska	Obwód pnia 130 cm nad ziemią [cm]	Obwód pnia 5 cm nad ziemią [cm]	Powierzchnia [m ²]	Właściciel działki	Uwagi
1	<i>Ligustrum vulgare</i> - ligustr pospolity	-	-	30	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą i chodnikiem
2	<i>Ligustrum vulgare</i> - ligustr pospolity	-	-	50	Gmina Brzeg	brak kolizji
3	<i>Alnus glutinosa</i> - olsza czarna	-	-	10	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą
4	<i>Sambucus nigra</i> - bez czarny	92, 68, 43	119	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
5	<i>Thuja occidentalis</i> - żywotnik zachodni	12, 23, 25	47	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
6	<i>Thuja occidentalis</i> - żywotnik zachodni	8, 12	22	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
7	<i>Thuja occidentalis</i> - żywotnik zachodni	10	14	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
8	<i>Picea abies</i> - świerk pospolity	68	79	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
9	<i>Pinus sylvestris</i> - sosna zwyczajna	42	47	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
10	<i>Picea abies</i> - świerk pospolity	47	55	-	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym
11	<i>Acer pseudoplatanus</i> - klon jawor	57, 74	129	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą i chodnikiem
12	<i>Acer platanoides</i> - klon zwyczajny	110	143	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą i terenem utwardzonym
13	<i>Acer pseudoplatanus</i> - klon jawor	32, 64	92	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. terenem utwardzonym
14	<i>Prunus domestica</i> - śliwa domowa	48, 52, 34	110	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. terenem utwardzonym
15	<i>Sambucus nigra</i> - bez czarny	86	107	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. terenem utwardzonym
16	<i>Tilia cordata</i> - lipa drobnolistna	390	463	-	Gmina Brzeg	brak kolizji, drzewo w złym stanie, najprawdopodobniej umierające
17	<i>Fraxinus excelsior</i> - jesion wyniosły	32, 48	78	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą
18	<i>Ligustrum vulgare</i> - ligustr pospolity	-	-	5	Gmina Brzeg	brak kolizji
19	<i>Betula pendula</i> Roth - brzoza brodawkowata	40	63	-	Gmina Brzeg	kolizja z proj. drogą
20	<i>Pinus sylvestris</i> - sosna zwyczajna	122	133	-	Gmina Brzeg	brak kolizji
21	<i>Ligustrum vulgare</i> - ligustr pospolity	-	-	10	Gmina Brzeg	kolizja z proj. chodnikiem
22	<i>Ligustrum vulgare</i> - ligustr pospolity	-	-	22	Gmina Brzeg	brak kolizji
23	<i>Sambucus nigra</i> - bez czarny	-	-	10	Gmina Brzeg	brak kolizji; drzewo na proj. terenie zielonym

	Drzewa do wycinki
	Zinwentaryzowane drzewa do pozostawienia

4. Zdjęcia zieleni przeznaczonej do wycinki



zielen nr 1



zielen nr 4



zielen nr 7



zielen nr 2



zielen nr 5



zielen nr 8



zielen nr 3



zielen nr 6



zielen nr 9



zielen nr 10



zielen nr 13



zielen nr 16



zielen nr 11



zielen nr 14



zielen nr 17



zielen nr 12



zielen nr 15



zielen nr 18



zielen nr 19



zielen nr 21



zielen nr 23



zielen nr 20



zielen nr 22

II. Część graficzna

Spis rysunków

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
1	plan orientacyjny	1:10 000	1.0
2	plan wycinki	1:500	2.0
3	plan wycinki – etap I	1:500	2.1
4	plan nasadzeń żywopłotu	1:500	3.0
5	plan nasadzeń żywopłotu – etap I	1:500	3.1