

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
„ Modernizacja placówek oświatowych na terenie Gminy Międzyzdroje- etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIĘDZYZDROJE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685591

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.4.2.) Miejscowość: Międzyzdroje

1.4.3.) Kod pocztowy: 72-500

1.4.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@miedzyzdroje.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.miedzyzdroje.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00293513

2.2.) Data ogłoszenia: 2023-07-06

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00132916

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest :

Część I :

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót budowlanych.

Projektowana przebudowa zakłada:

- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z ekspertyzą ppoż.
- dostosowanie zapleczy sanitarnych do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowników,
- dostosowanie do potrzeb dydaktycznych ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki nauczania,
- kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń,
- zapewnienie dostępu zarówno do budynku jak i na poszczególne kondygnacje osobom niepełnosprawnym ruchowo (osób poruszających się na wózkach) obejmujących budowę dźwigu osobowego;
- dostosowanie pomieszczeń kuchni do nowych potrzeb, umożliwiających sporządzanie posiłków;

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- demontaż istniejących urządzeń
- demontaż balustrad
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż istniejącej termoizolacji budynku

- wykonanie wyburzeń
- rozbiórka schodów i klatki schodowej
- częściowa rozbiórka stropu
- demontaż rynien i rur spustowych
- wykonanie płyty fundamentowej szybu windowego
- wykonanie projektowanych stropów
- poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych, wykucie nowych okien oraz częściowe zamurowania
- wykonanie podciągów i nadproży
- wykonanie zamurowań
- wykonanie nowych ścian murowanych oraz w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych
- przeniesienie istniejącego hydrantu oraz montaż nowych na każdej kondygnacji
- wykonanie nowych posadzek
- tynkowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- montaż płytek ściennych i podłogowych
- montaż wykładziny PCV
- montaż poręczy na istniejących klatkach schodowych
- montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż + stelaże podtynkowe)
- montaż oświetlenia
- wykonanie termoizolacji ścian i dachu budynku
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian wraz z wykonaniem iniekcji
- podniesienie ścian attykowych w związku z termoizolacją oraz kominów
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla kuchni wraz z centralą nawiewno-wyiewną zlokalizowaną w przyziemiu
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń
- wykonanie obudowy wszystkich instalacji
- wykonanie obudów grzejników
- montaż dźwigu towarowego i osobowego
- montaż nowych rynien i rur spustowych

Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie przy budynku przedszkola w całym etapie prowadzonych robót obiektu Żłobka Miejskiego w szczególności z zapewnieniem dojazdu, dojścia, mediów i innych uwarunkowań dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania obiektu Żłobka.

CZĘŚĆ II :

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie w zakresie budowy szybu windowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej 17, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót budowlanych.

Projektowana przebudowa zakłada:

- zapewnienie dostępu zarówno do budynku jak i na poszczególne kondygnacje osobom niepełnosprawnym ruchowo (osób poruszających się na wózkach) obejmujących budowę dźwigu osobowego;
- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. poprzez wydzielenie stref pożarowych, zapewnienie dwóch wyjść ewakuacyjnych oddalonych od siebie o 5m z pomieszczenia auli oraz zmianę lokalizacji istniejącego hydrantu,
- kompleksowy remont holu wraz z wymianą stolarki drzwiowej na wszystkich kondygnacjach, w części budynku objętej przebudową;

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

PIWNICA

- Rozbiórka ściany wewnętrznej,
- Skucie posadzek,
- Rozbiórka stropu,
- Wykonanie płyty fundamentowej szybu windowego
- Wymurowanie ścian projektowanych,
- Demontaż okna i zamurowanie otworu,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Odtworzenie posadzki,
- Demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- Skucie tynków na ścianach holu i wykonanie nowych,
- Malowanie ścian holu,

PARTER

- Rozbiórka ściany wewnętrznej,
- Skucie posadzek,
- Rozbiórka stropu,
- Wymurowanie ścian projektowanych,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie nowego stropu,
- Odtworzenie posadzki,
- Demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- Skucie tynków na ścianach holu i wykonanie nowych,
- Malowanie ścian holu,

PIĘTRO

- Wykucie otworu w ścianie,
- Zamurowanie istniejącego otworu w ścianie,
- Wykonanie schodów,
- Skucie posadzek,
- Rozbiórka stropu,
- Wymurowanie ścian projektowanych,
- Wykonanie instalacji elektrycznej,
- Wykonanie nowego stropu,
- Odtworzenie posadzki,
- Wykonanie ścian w konstrukcji lekkiej,
- Demontaż i przeniesienie hydrantu,
- Demontaż drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- Skucie tynków na ścianach holu i wykonanie nowych,
- Malowanie ścian holu,

Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie budynku Szkoły Podstawowej w całym etapie prowadzonych robót obiektu w szczególności z zapewnieniem dojazdu, dojścia, mediów i innych uwarunkowań dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania obiektu .

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Międzyzdrojach przy ul. Myśliwskiej 13, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót budowlanych.

Projektowana przebudowa zakłada:

- dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. zgodnie z ekspertyzą ppoż.
- dostosowanie zapleczy sanitarnych do obowiązujących przepisów oraz potrzeb użytkowników,
- dostosowanie do potrzeb dydaktycznych ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki nauczania,
- kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń,
- zapewnienie dostępu zarówno do budynku jak i na poszczególne kondygnacje osobom niepełnosprawnym ruchowo (osób poruszających się na wózkach) obejmujących budowę dźwigu osobowego;
- dostosowanie pomieszczeń kuchni do nowych potrzeb, umożliwiających sporządzanie posiłków;

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- demontaż istniejących urządzeń
- demontaż balustrad
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż istniejącej termoizolacji budynku
- wykonanie wyburzeń
- rozbiórka schodów i klatki schodowej
- częściowa rozbiórka stropu
- demontaż rynien i rur spustowych
- wykonanie płyty fundamentowej szybu windowego
- wykonanie projektowanych stropów
- poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych, wykucie nowych okien oraz częściowe zamurowania
- wykonanie podciągów i nadproży
- wykonanie zamurowań
- wykonanie nowych ścian murowanych oraz w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych
- przeniesienie istniejącego hydrantu oraz montaż nowych na każdej kondygnacji
- wykonanie nowych posadzek
- tynkowanie ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów

- montaż płytek ściennych i podłogowych
- montaż wykładziny PCV
- montaż poręczy na istniejących klatkach schodowych
- montaż urządzeń sanitarnych (biały montaż + stelaże podtynkowe)
- montaż oświetlenia
- wykonanie termoizolacji ścian i dachu budynku
- wykonanie hydroizolacji pionowej ścian wraz z wykonaniem iniekcji
- podniesienie ścian attykowych w związku z termoizolacją oraz kominów
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla kuchni wraz z centralą nawiewno-wywiewną zlokalizowaną w przyziemiu
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń
- wykonanie obudowy wszystkich instalacji
- wykonanie obudów grzejników
- montaż dźwigu towarowego i osobowego
- montaż nowych rynien i rur spustowych

Wykonawca musi uwzględnić funkcjonowanie przy budynku przedszkola w całym etapie prowadzonych robót obiektu Żłobka Miejskiego w szczególności z zapewnieniem dojazdu, dojścia, mediów i innych uwarunkowań dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania obiektu Żłobka.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IX - POZOSTAŁE INFORMACJE

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

9.1. Informacje dodatkowe

Przed zmianą:

Po zmianie:

Zamawiający, Gmina Międzyzdroje, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), informuje o dokonaniu zmian w zapisach Specyfikacji warunków zamówienia w następującym zakresie:

1) Zmianie ulega pkt 5.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

-Wykreślony został tytuł „Część I”

-Wykreślony został zakres robót ujęty w Części II

2) Zmianie ulega pkt 7, ppkt a)

Przed zmianą : Przekazanie placu budowy do 30 czerwca

Po zmianach : Przekazanie placu budowy do 04 września .

Zamawiający informuje ,że w związku ze zmianą zakresu robót budowlanych uległy zmianie następujące dokumenty o nazwie:

1) Przed zmianą :Załącznik nr 6 WWER

Po zmianie : Załącznik nr 6 WWER Przedszkole _ZMIANA_06.07.2023

2) Przed zmianą :Załącznik nr 2 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału

Po zmianie : Załącznik nr 2 _ZMIANA_06.07.2023 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału .

3) Wzór umowy

Zamawiający informuje , że dodany został załącznik nr 8 do SWZ (załącznik nr 3 do umowy) pod nazwą „Wzór kart gwarancyjnej”