

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Adaptacja pomieszczeń oddziałów przy ul. Przybyszewskiego dla celów
relokacji Oddziałów z ul. Grunwaldzkiej
Budynek Kardiologii parter - Oddział Okulistyki oraz
Budynek Główny piwnica poradnia Okulistyczna
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu przy
ul. Przybyszewskiego 49**

PAKIET 1.1. PORADNIE I ADMINISTRACJA

Zamawiający:

Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu
ul. Przybyszewskiego 49
60-355 Poznań

listopad 2023 r.

1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49,

Budynek Kardiologii parter – Oddział Okulistyki oraz Budynek Główny piwnica poradnia Okulistyczna

Pomieszczenia podlegające adaptacji: sale chorych, dyżurki, pomieszczenia pomocnicze, szatnie, gabinety badań

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacja gazów medycznych

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii dla Oddziału Okulistyki oraz Sterylizatorni do poradni i administracji Oddziału Okulistyki przenoszonego z budynku przy ul. Grunwaldzkiej do budynku Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Oddział Okulistyki zajmować będzie powierzchnię 818,83 m². Pakiet 1.2. obejmujący poradnie i pomieszczenia administracyjne zajmuje powierzchnię 359,00 m².

Oddział okulistyki składa się z dwóch części:

1. Oddział łóżkowy znajdujący się na obecnym Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii obejmujący: sale chorych, gabinety, dyżurki, niezbędne pomieszczenia pomocnicze. Powierzchnia części 1 wynosi 461m²,
2. Poradnia okulistyczna wraz z pomieszczeniami administracji znajdująca się w piwnicy w obecnej sterylizatorni obejmujący: gabinety badań, rejestracje, dyżurkę lekarską, szatnie (pow. 288m²) oraz 3 pomieszczenia na kondygnacji parteru (pow. 70m²) Powierzchnia części 2 wynosi 358m².

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku. Istniejący szyb windy, pozostaje nieczynny, należy go zabudować.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach podzielonych na 2 części:

1 część Oddział łóżkowy

- stan istniejący OIOM parter rys. 1A
- stan projektowany parter Oddział Okulistyki rys. 2A

2 część poradnie z cz. administracyjną

- stan istniejący Sterylizatornia piwnica rys. 1B
- stan istniejący parter Administracja rys. 1C
- stan projektowany piwnica Poradnia Okulistyczna i Administracja rys. 2B
- stan projektowany pomieszczenia parter Administracja rys. 2C

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przeszpachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.

Ściany działowe

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – pełne płytowe z płyty otworowej z ościeżnicami metalowymi

Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Typ produktu wg ISO | ISO 10581 | homogeniczna wykładzina winylowa |
| <input type="checkbox"/> | Klasyfikacja obiektowa | ISO 10874 | 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu |
| <input type="checkbox"/> | Klasyfikacja przemysłowa | ISO 10874 | 43 Intenasywne natężenie ruchu |
| <input type="checkbox"/> | Zabezpieczenie powierzchni | PUR Reinforced | |
| <input type="checkbox"/> | Grubość całkowita | ISO 24346 | 2 mm |
| <input type="checkbox"/> | Grubość warstwy użytkowej | ISO 24340 | 2 mm |
| <input type="checkbox"/> | Klasa reakcji na ogień | EN 13501-1 | Bfl-s1 |
| <input type="checkbox"/> | Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1 | EN ISO 9239-1 | $\geq 8 \text{ kW/m}^2$ |
| <input type="checkbox"/> | Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2 | EN ISO 11925-2 | Zgodny |
| <input type="checkbox"/> | Właściwości elektrostatyczne | EN 1815 | $< 2 \text{ kV}$ |
| <input type="checkbox"/> | Przewodzenie ciepłe | EN 12667 | $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
| <input type="checkbox"/> | Antypoślizgowość | DIN 51130 | R9 |

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć płytki podłogowe gresowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity podwieszane

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć sufit z płyt z wełny mineralnej typu OWA o wymiarach modułu 600x600mm, krawędź prosta, kolor biały.

Okładziny ściennie

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat
- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m² dla koloru białego
- ☐ Granulacja - drobna (<100 µm)

Biały montaż

Zastosować urządzenia w standardzie Koło, we wskazanych pomieszczeniach zastosować wyposażenie przystosowane dla niepełnosprawnych.

Demontaż na czas malowania i ponowny montaż grzejników na całym Oddziale łóżkowym. W wskazanych miejscach (pom. 130-127) przesunięcie istniejącego grzejnika. W części poradni i administracji - piwnica, należy wymienić wszystkie grzejniki zgodnie z opisem.

Po wymianie instalacji wod.-kan. wymagającej ingerencji w pomieszczenia nie objęte adaptacją należy wykonać wszystkie konieczne prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego.

Wytyczne branży elektrycznej

Na etapie realizacji prac należy ustalić ostateczną lokalizację osprzętu elektrycznego tj.: gniazd 230V, punktów elektryczno-logicznych, zestawów przyłóżkowych oraz systemu przywoławczego. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające, a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia obwodu) ułożyć nowe okablowanie i doposażyć lokalną rozdzielnię. W sytuacji braku możliwości rozbudowy przewidzieć wykonanie nowej. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych natynkowo w korytach lub kanałach kablowych, a w obrębie pomieszczeń przewody układać w bruzdach podtynkowo. W przypadku przejścia przewodami przez strefy pożarowe należy zastosować przepusty kablowe o odpowiedniej klasie pożarowej. Instalację oświetleniową należy wykonać w technologii LED. Ilość opraw oraz ich moc dostosować do obowiązujących przepisów. Elementy oświetlenia ewakuacyjnego przyjąć w technologii LED, z czasem podtrzymania 1h, z funkcją autotestu. Dobór piktogramów ustalić z Zamawiającym.

W pomieszczeniach typu: dyżurki lekarskie, gabinety zabiegowe, punkty pielęgniarstwa należy przy stanowiskach pracy wykonać zestawy PEL składające się z gniazd 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45. Dodatkowo każde z pomieszczeń doposażyć w gniazdo telefoniczne.

Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat.7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat. 6A. Instalację zakończyć na pachpanelu kat. 6A w istniejącym punkcie dystrybucyjnym LPD, a w przypadku braku przewidzieć montaż nowego punktu dystrybucyjnego. Szafę komputerową LDP wyposażać w niezbędne elementy pasywne oraz połączyć światłowodem z istniejącym punktem dystrybucyjnym.

System SAP – poza zakresem prac.

Wytyczne branży wentylacyjnej

Na Oddziale łózkowym - w pomieszczeniach podlegających zmianom należy zdemontować kratki i zamontować nowe z podejściami dostosowanych do nowej aranżacji pomieszczenia. W pozostałych pomieszczeniach istniejąca bez zmian.

W części poradni i administracji na kondygnacji piwnicy należy dostosować podejścia do nowej aranżacji pomieszczeń wraz z kratkami.

W obu częściach nie ingerujemy w istniejąca centralę ani główne ciągi wentylacyjne.

2) Spis rysunków

- a) 1 część Oddział łózkowy
- b) stan istniejący OIOM parter rys. 1A
- c) stan projektowany parter Oddział Okulistyki rys. 2A
- d) 2 część poradnie z cz. administracyjną
- e) stan istniejący Sterylizatornia piwnica rys. 1B
- f) stan istniejący parter Administracja rys. 1C
- g) stan projektowany piwnica Poradnia Okulistyczna i Administracja rys. 2B
- h) stan projektowany pomieszczenia parter Administracja rys. 2C