

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Adaptacja pomieszczeń oddziałów przy ul. Przybyszewskiego dla celów
relokacji Oddziałów z ul. Grunwaldzkiej
Budynek Główny piwnica – Zespół poradni z ul. Szamarzewskiego
Pomieszczenia po Endoskopii Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego
w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego 49**

Zamawiający:
Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu
ul. Przybyszewskiego 49
60-355 Poznań

grudzień 2023 r.

1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49,

Budynek Główny piwnica - pomieszczenia po Endoskopii

Pomieszczenia podlegające adaptacji: poradnie, gabinety, pokój szkoleń, rejestracja wraz z pomieszczeniami pomocniczymi

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Oddziału Endoskopii do zespołu poradni przenieszonego z budynku przy ul. Szamarzewskiego 84 do budynku Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Zespół poradni zajmować będzie powierzchnię 222.35 m²..

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach:

- Zespół poradni stan istniejący rys. 1
- Zespół poradni stan projektowany rys. 2

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przespachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.

Ściany działowe

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – pełne płytowe z płyty otworowej z ościeżnicami metalowymi

Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- ☐ Typ produktu wg ISO ISO 10581 homogeniczna wykładzina winylowa
- ☐ Klasyfikacja obiektowa ISO 10874 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- ☐ Klasyfikacja przemysłowa ISO 10874 43 Intensywne natężenie ruchu
- ☐ Zabezpieczenie powierzchni PUR Reinforced
- ☐ Grubość całkowita ISO 24346 2 mm
- ☐ Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 2 mm
- ☐ Klasa reakcji na ogień EN 13501-1 Bfl-s1
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1 EN ISO 9239-1 $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2 EN ISO 11925-2 Zgodny
- ☐ Właściwości elektrostatyczne EN 1815 $< 2 \text{ kV}$
- ☐ Przewodzenie ciepłe EN 12667 $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ☐ Antypoślizgowość DIN 51130 R9

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć płytki podłogowe gresowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity podwieszane

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć sufit z płyt z wełny mineralnej typu OWA o wymiarach modułu 600x600mm, krawędź prosta, kolor biały.

Okładziny ścienne

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat
- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m² dla koloru białego
- ☐ Granulacja - drobna ($< 100 \mu\text{m}$)

Biały montaż

Zastosować urządzenia w standardzie Koło.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz toalety należy zdemonstrować urządzenia, dostosować instalację wod-kan do baterii stojącej, zamontować nowe umywalki z półnogami i bateriami stojącymi.

W toalecie należy zdemonstrować bidet, zaślepić podejście i zakryć płytkami zbliżonymi wyglądem do istniejących.

W przedsionku toalety należy wyprowadzić instalację wod-kan do umywalki z baterią przy jak najmniejszych uszkodzeniach płytek. Po montażu należy wykonać wszystkie konieczne prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego.

Wytyczne branży elektrycznej

Na etapie realizacji prac należy ustalić ostateczną lokalizację osprzętu elektrycznego tj.: gniazd 230V, odbiorów technologicznych, punktów elektryczno-logicznych, oraz systemu przywoławczego. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające, a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenie obwodu) ułożyć nowe okablowanie i doposażyć lokalną rozdzielnię. W przypadku braku miejsca przewidzieć montaż nowej rozdzielni. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych natynkowo w korytach lub kanałach kablowych a, w obrębie pomieszczeń przewody układać w bruzdach podtynkowo. W przypadku przejścia przewodami przez strefy pożarowe należy zastosować przepusty kablowe o odpowiedniej klasie pożarowej. Instalację oświetleniową należy wykonać w technologii LED. Ilość opraw oraz ich moc dostosować do obowiązujących przepisów.

W pomieszczeniach przy stanowiskach pracy należy zainstalować zestawy PEL składające się z gniazd 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45 dodatkowo każde z pomieszczeń doposażyć w gniazdo telefoniczne. Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat 7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat 6A. Instalację zakończyć na pachpanelu kat 6A w lokalnym punkcie dystrybucyjnym LPD zlokalizowanym na Oddziale A3. Szafę komputerową wyposażać w niezbędne elementy pasywne.

System SAP oraz DSO – poza zakresem prac..

Wytyczne branży wentylacyjnej

Na całej części pozostaje istniejący system wentylacji pomieszczeń.

2) Spis rysunków

- a) rys. 1 Zespół poradni stan istniejący
- b) rys. 2 Zespół poradni stan projektowany