

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Adaptacja pomieszczeń oddziałów przy ul. Przybyszewskiego dla celów
relokacji Oddziałów z ul. Grunwaldzkiej
Budynek Główny II piętro Oddział Gastroenterologii
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu przy
ul. Przybyszewskiego 49**

Zamawiający:

Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu
ul. Przybyszewskiego 49
60-355 Poznań

listopad 2023 r.

1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49, Budynek Główny, kondygnacja II piętra.

Pomieszczenia podlegające adaptacji: sale chorych, dyżurki, pomieszczenia pomocnicze, szatnie

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacja gazów medycznych

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Oddziału T2 dla Oddziału Gastroenterologii przenoszonego z budynku przy ul. Grunwaldzkiej do budynku Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Oddział Gastroenterologii zajmować będzie powierzchnię 669,62 m²
Obejmuje pomieszczenia: sal chorych, gabinetów badań, zabiegowych, punktów pielęgniarskich, dyżurek lekarskich i niezbędnych pomieszczeń pomocniczych.

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach:

- stan istniejący całość rys 1
- stan projektowany: całość rys 2
- część administracyjna rys. 2.A
- część łóżkowa rys 2.B

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przeszpachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.

Ściany działowe

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – pełne płytowe z płyty otworowej z ościeżnicami metalowymi
Istniejące drzwi do pomieszczeń należy odmalować i zabezpieczyć futryny za pomocą narożników z tworzywa - kolor uzgodnić z użytkownikiem.

Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- ☐ Typ produktu wg ISO ISO 10581 homogeniczna wykładzina winylowa
- ☐ Klasyfikacja obiektowa ISO 10874 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- ☐ Klasyfikacja przemysłowa ISO 10874 43 Intenzywne natężenie ruchu
- ☐ Zabezpieczenie powierzchni PUR Reinforced
- ☐ Grubość całkowita ISO 24346 2 mm
- ☐ Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 2 mm
- ☐ Klasa reakcji na ogień EN 13501-1 Bfl-s1
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1 EN ISO 9239-1 $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2 EN ISO 11925-2 Zgodny
- ☐ Właściwości elektrostatyczne EN 1815 $< 2 \text{ kV}$
- ☐ Przewodzenie ciepłe EN 12667 $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ☐ Antypoślizgowość DIN 51130 R9

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć płytki podłogowe gresowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Sufity podwieszane

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć sufit z płyt z wełny mineralnej typu OWA o wymiarach modułu 600x600mm, krawędź prosta, kolor biały.

Okładziny ściennie

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat

- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m² dla koloru białego
- ☐ Granulacja - drobna (<100 µm)

Biały montaż

Zastosować urządzenia w standardzie Koło, we wskazanych pomieszczeniach zastosować wyposażenie przystosowane dla niepełnosprawnych.

Demontaż i montaż grzejników wraz z głowicami tylko w pomieszczeniach 41,44 oraz z w łazience 44, 45, 33, 30. Pozostałe grzejniki bez zmian.

Po wymianie instalacji wod.-kan. wymagającej ingerencji w pomieszczenia nie objęte adaptacją należy wykonać wszystkie konieczne prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego.

Wytyczne branży elektrycznej

Na etapie realizacji prac należy ustalić ostateczną lokalizację osprzętu elektrycznego tj.: gniazd 230V, odbiorów technologicznych, punktów elektryczno -logicznych, zestawów przyłóżkowych oraz systemu przywoławczego. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenie obwodu) ułożyć nowe okablowanie i doposażyć lokalną rozdzielnię. W przypadku braku miejsca przewidzieć montaż nowej rozdzielni. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych natynkowo w korytach lub kanałach kablowych a, w obrębie pomieszczeń przewody układać w brzdach podtynkowo. W przypadku przejścia przewodami przez strefy pożarowe należy zastosować przepusty kablowe o odpowiedniej klasie pożarowej. Instalację oświetleniową należy wykonać w technologii LED. Ilość opraw oraz ich moc dostosować do obowiązujących przepisów.

W pomieszczeniach typu: dyżurki lekarskie, gabinety zabiegowy, punkty pielęgniarskie przy stanowiskach pracy należy zainstalować zestawy PEL składające się z gniazd 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45 dodatkowo każde z pomieszczeń doposażyć w gniazdo telefoniczne. Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat 7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat 6A. Instalację zakończyć na pachpanelu kat 6A w lokalnym punkcie dystrybucyjnym LPD lub przewidzieć montaż nowego punktu dystrybucyjnego. Nowy punkt dystrybucyjny wpiąć do istniejącej na obiekcie sieci komputerowej. Szafę komputerową wyposażać w niezbędne elementy pasywne.

W nowopowstających salach chorych lub w salach których zmienia się ustawienie łóżka szpitalnego należy wykonać zestaw przyłóżkowy na który składa się: gniazda 2x230V, 2x RJ45 kat.6, wyłącznik + kinkiet oraz punkty gazów medycznych: tlen, próżnia i sprężone powietrze (zgodnie z tabelą). Sale chorych , toalety oraz pokoje zabiegowe doposażyć w system przywozowy zgodnie z istniejącym standardem lub wykonać nową instalację bezprzewodową.

System SAP oraz DSO – poza zakresem prac.

Wytyczne branży wentylacyjnej

Należy zwrócić uwagę, aby w nowo powstałych pomieszczeniach zapewniona była wymagana krotność wymiany powietrza.

W pomieszczeniu 31 zamontować klimatyzator.

Wytyczne w zakresie instalacji gazów medycznych

Instalacje gazów medycznych prowadzić przewodami zgodnie z normą PN-EN ISO 7396-1:2016-07. W zakresie oddziału jest wykorzystanie zdemontowanych zestawów i zamontowanie w wskazanych miejscach. Instalacje w obrębie pomieszczeń na ścianach prowadzić podtynkowo, na sufitach w pomieszczeniach wykonać zabudowy, na korytarzach natynkowo w listwach. Wykonaną instalację należy oznakować i przeprowadzić wszystkie wymagane prawem próby.

Termin wpięcia w istniejącą instalację gazów medycznych należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym.

Wszelkie instalacje na korytarzu prowadzić w korytkach, na salach wkuć, na suficie wykonać zabudowy.

2) Spis rysunków

- a) 1 – stan istniejący całość
- b) 2 – stan projektowany całość
- c) 2.A - stan projektowany część administracyjna
- d) 2.B - stan projektowany część łóżkowa