



Dostępna  
przestrzeń publiczna



ZP.271.1.12.2024



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Załącznik nr 12 do SWZ

## PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI II

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie wyłącznie w zakresie niezmiennych istotnych warunków złożonej oferty i SWZ.*

Zawarta w dniu ... roku w Mogilanach pomiędzy:

Gminą Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2, NIP: 9442246027 REGON: 351555654 reprezentowaną przez Wójta Gminy Mogilany Jerzego Przeworskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mogilany - \_\_\_\_\_ zwaną dalej „Zamawiającym”

a

\* \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ (odpis z CEiDG stanowi Załącznik nr 1 do umowy)

\* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z odpisem KRS (odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) / uprawnionego do reprezentacji spółki na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ (pełnomocnictwo z dnia \_\_\_\_\_ oraz odpis KRS stanowi Załącznik nr 1 do umowy) zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

Umowa (dalej „Umowa”) zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego, znak: \_\_\_\_\_, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej „Pzp”)

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach inwestycji pod nazwą: „Dostępna przestrzeń publiczna - likwidacja barier w Szkole Podstawowej im. Józefa

**Nowina Konopki w Mogilanach”. Część II – Urządzenie dostępnej toalety** (dalej „Przedmiot umowy”), miejsce realizacji: Szkoła Podstawowa im. Józefa Nowina Konopki w Mogilanach, ul. Św. Bartłomieja Ap.16/1, 32-031 Mogilany .

2. Zakres robót w ramach Przedmiotu umowy określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”);
  - 2) projekt techniczny;
  - 3) przedmiary robót;
  - 4) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania robót budowlanych oraz terenem otaczającym teren wykonywania robót budowlanych i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano-jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu wykonywania robót budowlanych, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia potwierdzone obowiązkowym członkostwem we właściwych izbach samorządu zawodowego budownictwa oraz posiada niezbędną wiedzę fachową, specjalistyczną, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją SWZ w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem że wartość robót wykonanych nie może być mniejsza niż 90 % wartości wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **robotami zaniechanymi**.
7. **Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.**

## § 2

### OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) przekazanie Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy: terenu wykonywania robót budowlanych;

- 2) wyznaczenie przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru prac zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych, kontroli jakości wykonanych prac i poprawności wykonawstwa w trakcie prac, zatwierdzania wykonanego zakresu prac i weryfikacji dokumentacji rozliczeniowej budowy, kontaktów roboczych z Wykonawcą;
  - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 5 umowy;
  - 4) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w § 7 Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm., dalej „Pr. bud.”);
    - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych;
    - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia;- w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 3) koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów ich zużycia, oznakowanie obszaru prac, zorganizowanie i wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych;
  - 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich, w tym zapewnienie bezpiecznego przejścia dla dzieci, rodziców, nauczycieli do budynku i w budynku szkoły podczas przechodzenia przez teren wykonywanych prac w trakcie trwania roku szkolnego, przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Należy zapewnić drożność przejścia przez korytarze w budynku. Wykonywanie robót uciążliwych tj. demontaże, rozbiórki, wykucia, skucia, przewierty – należy przeprowadzać po godzinie 15.00;
  - 5) wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania miejsca wykonywanych robót, utrzymanie oznakowania w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
  - 6) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - 7) pokrycie szkód lub kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
  - 8) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 9) uzyskanie w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- 10) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 11) pokrycie, w razie potrzeby, kosztów opracowania dokumentacji zamiennej;
- 12) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
- 13) zgłaszanie materiałów budowlanych do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu zatwierdzenia, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed wbudowaniem, poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających kontrolę i stwierdzenie zgodności materiałów budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w artkule 10 Pr. bud.;
- 14) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 15) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
- 16) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego;
- 17) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 18) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 19) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, pełnej odpowiedzialności za:
  - a) zaistniałe w związku z realizacją Umowy szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **MATERIAŁY**

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w całości z wyrobów budowlanych i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powyżej powinny:
  - 1) być zgodne z dokumentacją techniczną;
  - 2) odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Pr. bud., w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 3) być zgodne z obowiązującymi Normami;
  - 4) posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty;
  - 5) być o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego - zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 6) być poddawane bieżąco takim testom, w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, tj.:
  - 1) spowoduje to obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy,
  - 2) spowoduje to poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) zmiany wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Powyższe zmiany są możliwe, jeżeli nie będą naruszać postanowień art. 454 – 455 Ustawy Pzp.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art. 10 Pr. bud. na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
6. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z dokumentacją techniczną (z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej), normami lub przepisami obowiązującego prawa skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału / urządzenia i zastosowanie zgodnego materiału lub urządzenia na koszt Wykonawcy, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.

#### **§ 4**

##### **PODWYKONAWSTWO**

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców (dalej „Podwykonawcy”).
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 Pzp.
5. Zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i akceptacji jej warunków. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy), zaś termin płatności wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
  - 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: fizyczne wykonywanie robót - bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące



- działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy)), obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia umowy o podwykonawstwo;
  - 8) wymóg wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który zostanie określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinien odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 9) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo (rękojmia, gwarancja) nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i/lub dalsze podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
  9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 8 powyżej, rozpoczyna bieg na nowo.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  11. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu kopii umowy z Podwykonawcą, może zgłosić na piśmie sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważa się, że nie wnosi uwag co do warunków umowy i dokonał akceptacji umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego

wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

13. Wykonawca Podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, ale nie większej niż 50 000 złotych.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 13.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Procedurę, o której mowa powyżej, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6-13 powyżej.
19. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 7 Umowy.
20. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Podwykonawcę obowiązków opisano w § 13 Umowy.

## **§ 5**

### **TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają: **70 dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia \_\_\_\_.**
2. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, dokonywane będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy Przedmiotu umowy (dalej „Odbiór końcowy”).
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych wraz z wyposażeniem po wykonaniu Przedmiotu umowy. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru



Inwestorskiego i nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru przez Kierownika budowy.

4. W odbiorach uczestniczą: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy, kierownicy robót lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

5. **Odbiór końcowy:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedstawić Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentację rozliczeniową, operat kolaudacyjny zawierający między innymi opis użytych materiałów, atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz wszystkie dokumenty niezbędne do użytkowania obiektu budowlanego (w tym protokoły sprawdzeń i badań instalacji), i in.;
- 2) zakończenie wszelkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, badań i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza protokołem. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
- 3) o osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz osoby sprawujące nadzór autorski;
- 4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy;
- 5) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 6) z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny **Protokół Końcowego Odbioru**, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w w/w protokole dostarczenia koniecznych, a będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, usunięcia wszystkich stwierdzonych wad;
- 7) podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej;
- 8) Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli:
  - a) w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub niekompletnej dokumentacji,
  - b) przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy,



- c) Przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót lub których jakość jest nienależyta lub też nie odpowiada wymogom określonym przez Zamawiającego w umowie;
- 9) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. W takim przypadku, Wykonawca pozostaje w zwłoce do czasu ostatecznego usunięcia wszystkich nadających się do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu w/w wszystkich wad przez podmiot trzeci, Zamawiający dokona odbioru robót od podmiotu trzeciego oraz dokona odbioru końcowego od Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu;
- b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający:
- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 10) w przypadkach, o których mowa w punktach 8-9, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
- 11) powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
- 1) brutto - \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)
- 2) netto - \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)
- 3) podatek VAT w wysokości 23 % - \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy (m.in. cła i wszelkie opłaty, koszty prac przygotowawczych i porządkowych, koszty ubezpieczenia, oznakowania zastępczego, koszty wykonania pomiarów instalacji, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, ewentualne odszkodowania za zniszczone mienie itp., a także pozostałe koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, itp.) , w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.

## **§ 7**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 6 umowy.
2. Warunkiem zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy jest załączenie wraz z fakturą oświadczeń ewentualnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty wykazane na fakturze końcowej lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawiania faktury w następujący sposób:  
Nabywca: GMINA MOGILANY, 32-031 Mogilany, Rynek 2 NIP 9442246027  
Odbiorca: Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2
4. Z zastrzeżeniem ust. 13, faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z Protokołem Końcowego Odbioru robót.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ... z zastrzeżeniem ust. 9-13.
7. Zamawiający uzna za doręczoną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wyłącznie taką, która została mu przedstawiona za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (portal [brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl) Adres PEF : NIP 9442246027 ) lub w formie papierowej na adres Urząd Gminy Mogilany, 32-031 Mogilany, Rynek 2.
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania innych ustrukturyzowanych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie w § 7 ust. 6 jest rachunkiem:
  - 1) firmowym Wykonawcy,
  - 2) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) (Biała lista podatników),
  - 3) umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP);

11. O każdej zmianie statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie.
12. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy zostaną potrącone, bez odrębnego wezwania, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia, w sytuacji o której mowa w pkt 1, jest zapłata przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowód zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio jego części, za okres objęty fakturą wystawioną przez Wykonawcę;
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2, wstrzymana zostaje wypłata należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty;
  - 4) z zastrzeżeniem pkt 5 – 9, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) wynagrodzenie nie wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo;
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
- 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **§ 8**

### **Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp**

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.) – o ile nastąpi wzrost tego wynagrodzenia o co najmniej 20% w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – o ile nastąpi wzrost wysokości składki na ubezpieczenie społeczne o co najmniej 10 punktów procentowych, lub składki na ubezpieczenie zdrowotne o co najmniej 5 punktów procentowych lub o jeżeli w wyniku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 20 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o ile w wyniku zmian w/w zasad nastąpi wzrost kosztów wynagrodzenia o co najmniej 30 % w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
    - jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (zamówienia) przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym Wykonawca winien we wniosku wykazać w sposób nie budzący wątpliwości rzeczywisty wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia), wysokość i/lub wartość tego wzrostu, wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających deklarowany przez Wykonawcę we wniosku wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia).



## § 9

### Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, brukarskie, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne oraz inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegający na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy k.p. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody ( do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
3. Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy k.p.
5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Za niedopełnienie wymogu określonego w ust. 1, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości równej iloczynowi kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu brutto za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w



których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku, wskazanego w ust. 1.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** wartości umowy brutto, tj. kwotę ... zł (słownie: ... złote .../100 w formie .... . Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ... .
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia brutto określonego w ust 1 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przedmiotu umowy. Niniejsze zobowiązanie nie dotyczy sytuacji, gdy zabezpieczeniem jest gwarancja ubezpieczeniowa.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia w wysokości 30% wartości zabezpieczenia brutto określonego w ust. 1 powyżej, nastąpi niepóźniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub/i gwarancji na ostatnie z wykonanych zadań w ramach realizacji Przedmiotu umowy. Niniejsze zobowiązanie nie dotyczy sytuacji, gdy zabezpieczeniem jest gwarancja ubezpieczeniowa.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie wynikająca ze zmiany Umowy, jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 15 umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płaćna na pierwsze żądanie Zamawiającego, jak też, że stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 11

### RĘKOJMIA

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm., dalej „K.c.”).
2. Okres rękojmi za każdy element i każdą część przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 6 umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
4. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
5. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i uzgodnionym przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy usunięcie wad nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie ustawy K.c., może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
8. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu **gwarancji** jakości **na okres ... miesięcy**, licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 6 umowy.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
8. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 7 również dla tych elementów.
9. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.
12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:



- 1) **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 2) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 4) **karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 7 umowy**, na zasadach tam wskazanych;
  - 5) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po określonym w umowie z Podwykonawcą, terminie zapłaty wynagrodzenia, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy;
  - 6) **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) **opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 8) **opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego; maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której opóźnienie dotyczy;
  - 9) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł **za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach**, w szczególności:
    - a) hełmów ochronnych,
    - b) środków ochrony twarzy,
    - c) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
    - d) odzieży ochronnej;
  - 10) Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł **za niezastosowanie przez pracownika własnego lub pracownika Podwykonawcy na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony**.
2. Ustala się limit wysokości kar umownych do wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
  3. Kary umowne, wskazane w § 13 umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.



4. Kary mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych względem rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w ustawie K.c.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty równowartości kosztu poniesionego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

#### **§ 14**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV ustawy K.c., stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 15 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych - Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu;
  - 3) Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 7 umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca, pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) z zastrzeżeniem § 7 ust. 6, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.

- 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia odmowy wykonania czynności przez Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 5 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami;
  - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie pomocniczego kosztorysu szczegółowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.





## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji zmian nieistotnych w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, pkt 3 i pkt 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - 2) w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na następujących zasadach:
    - a) zmianę podwykonawcy wskazanego w ofercie na innego podwykonawcę, jak również powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy,
    - b) w wyniku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w umowie – pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powódzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni; w przypadku wystąpienia siły wyższej, strona dotknięta jej działaniem zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu; w zawiadomieniu należy podać również, o ile jest już wiadome, przewidywany termin jej trwania oraz propozycję modyfikacji zapisów umowy; umowa może ulec zmianie w zakresie sposobu realizacji umowy, przy czym obowiązkiem strony jest wskazanie innego sposobu realizacji przedmiotu umowy, który umożliwi realizację umowy, pomimo wystąpienia siły wyższej; wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę,
    - c) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W tym wypadku Strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji o czas, w którym wyżej opisane kolizje uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają prowadzenie prac przez Wykonawcę,
    - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji. Zmiana



sposobu realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatna do konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych; w tej sytuacji Strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia, jak również terminu realizacji wynikającą z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, jak również z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów; w tej sytuacji strony dopuszczają również zmianę wysokości wynagrodzenia i zmianę terminu realizacji umowy, o czas związany koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
- f) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; w tej sytuacji strony dopuszczają również zmianę terminu realizacji umowy i wynagrodzenia, o czas związany z koniecznością dostosowania prac do nowych warunków,
- g) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń), w tej sytuacji, termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych, przy czym do dokumentowania warunków atmosferycznych strony przyjmują warunki publikowane przez IMGW,
- i) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca; Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek; w tej sytuacji termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
- j) stwierdzone zostaną obiekty podziemne lub podziemne sieci uzbrojenia terenu inne niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, bo będzie wymagała odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej lub sposobie wykonania robót,
- k) przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,



konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- l) w przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy,
- w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 2, strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej; wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie; druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku;
- 3) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, przeciągająca się procedura uzgodnień, przeciągająca się procedura uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zmiana regulacji prawnych lub uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron umowy,
  - e) konieczności wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
  - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych robót lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
  - zmiany wskazane w ust. 1 pkt 3 lit. a w zakresie terminu zakończenia umowy będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 3 lit. a.
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia (ceny za wykonanie przedmiotu umowy) w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
  - b) wprowadzania zmian do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli wykonywanie dodatkowych robót lub nieprzewidzianych okoliczności będzie miało wpływ na zmianę ceny przedmiotu umowy;
  - c) zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót objętego przedmiotem umowy



lub ograniczenia zakresu robót wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 5) zmiana umowy może nastąpić również w przypadku:
    - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
    - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie,
    - c) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części, lub
    - d) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika budowy;
  - 7) Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany Kierownika budowy, nowy Kierownik budowy musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów;
  - 8) Zamawiający może dokonać zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie.
2. Wszelkie zmiany umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, w tym w szczególności nie obejmujących wszystkich wymienionych w tym ustępie ryzyk uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu polisy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez okres obowiązywania rękojmi i gwarancji z niniejszej umowy. Kopie stosownych polis będą przekazywane Zamawiającemu.
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 17**

### **Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy jest: Marcin Wiercioch – Inspektor w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mogilany
2. Zamawiający zastrzega, że osoba wymieniona w ust. 1 nie posiada upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenia lub zmiany zakresu inwestycji.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy jest: ... .
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie: ... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ... , Nr uprawnień ... .
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności .... , Nr uprawnień ... .
7. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Pr. bud.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 6, w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba posiada stosowne uprawnienia i spełnia wszystkie wymogi i posiada doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż, osoba na którą Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby o której mowa w ust. 6, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby, na inną spełniającą wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## **§ 18**

### **KORESPONDENCJA**

1. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres wskazany w odpowiednim urzędowym rejestrze, tj.: CEiDG lub KRS (aktualny na dzień nadania korespondencji).
2. Wykonawca będzie kierował korespondencje do ZAMAWIAJĄCEGO na adres: 32-031 Mogilany, Nieodebraną przez Stronę korespondencję dostarczoną na adres korespondencyjny Strony ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy uznaje się za prawidłowo doręczoną (w przypadku nie odebrania listu poleconego – z upływem terminu awizacji).

## **§ 19**

### **RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Gminy Mogilany, reprezentowana przez Wójta Gminy Mogilany, adres: Rynek 2, 32-031 Mogilany, tel. 12 2701013, email: [gmina@mogilany.pl](mailto:gmina@mogilany.pl);
  - 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [odo.dmarek@admarek.pl](mailto:odo.dmarek@admarek.pl);
  - 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, tj. w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
  - 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa;
  - 5) podanie danych jest *dobrowolne*, ale niezbędne do realizacji umowy. Fakt niepodania w/w danych może skutkować brakiem możliwości nawiązania współpracy;
  - 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 7) Wykonawca posiada:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jego danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
  - 8) Wykonawcy nie przysługuje :
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Strony oświadczają, iż posiadają wiedzę, że dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy stanowią informację publiczną i mogą być udostępniane zgodnie z przepisami o dostępie do informacji publicznej oraz na stronie BIP - <http://www.mogilany.pl/>.





## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie wystąpienia opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, a skutkujących utratą dofinansowania przedmiotowego zadania przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w stosunku do Wykonawcy z roszczeniem o zapłatę utraconego dofinansowania.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: ustawa Pzp, ustawa Pr. bud., ustawa K.c.
5. Sędem właściwym dla sporów wynikających na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**