

UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU

Zawarta w dniu pomiędzy :

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Lubichowo, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo, NIP 592-000-62-80, REGON 190036789, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Pana**, zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a firmą,

....., reprezentowaną przez zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do oddania z dniem Dzierżawcy do wykorzystania w prowadzonej działalności gospodarczej niżej wymienione maszyny :

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy

2. Wysokość czynszu dzierżawnego za wykorzystanie sprzętu wykazanego w załączniku nr 1 do umowy:
- a) w pozycjach 1 – 18, 19 – 24 niezależnie od ilości użytego sprzętu oraz czasu jego użycia wyliczana jest jako iloczyn stawki jednostkowej podanej w załączniku i ilości miesięcy użytkowania – za każdy rozpoczęty miesiąc użytkowania.
- b) w pozycjach 25 – 27 wylicza jest jako iloczyn stawki jednostkowej podanej w załączniku i ilości dni użytkowania.
3. Kwota wyliczona w sposób określony w pkt. 2 zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.
4. Przedmioty dzierżawy zostaną przekazane Dzierżawcy protokołami zdawczo – odbiorczymi, które będą stanowić integralną część umowy.

§ 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wyłącznie do prac realizowanych na rzecz Nadleśnictwa Lubichowo zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, przestrzegając terminów przeglądów i obsługi technicznej.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się ponieść koszty związane z należyłą eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich przeglądów i napraw bieżących niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

§ 5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy następować będzie fakturami miesięcznymi według ustalonej stawki zawartej w §1 pkt. 2.
2. Czynsz dzierżawy płatny będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury i płatny na wskazany rachunek bankowy Wyzdierżawiającego.
3. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wyzdierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki czynszu w przypadku zmiany wartości czynników mających wpływ na jego wysokość.
2. Zmiana stawki obowiązywać będzie Dzierżawcę od 1 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wyzdierżawiającego.

§ 7

Dzierżawca nie może udostępnić przedmiotu dzierżawy do używania osobie trzeciej, ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzdierżawiającego.

§ 8

1. Wyzdierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
 - a) zalegania z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności;
 - b) nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy;
 - c) nieprzestrzeganie §3 oraz §7 niniejszej umowy.
2. W przypadku określonym w pkt. a) Wyzdierżawiający przed rozwiązaniem umowy musi wyznaczyć dodatkowo siedmiodniowy termin do zapłaty zaległego czynszu.

§ 9

1. Wyzdierżawiający ma prawo do kontroli stanu technicznego przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę w zakresie przeglądów i obsługi technicznej.
2. Ponadto dzierżawca zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wyzdierżawiającemu szkody jeżeli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie przedmiotu dzierżawy ponad normalne zużycie lub jego zaginięcie;
 - b) zawiadomienia Wyzdierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy lub w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Wykaz sprzętu będącego na stanie Nadleśnictwa Lubichowo wraz z ustaloną opłatą na rok 2023

Lp.	Nazwa sprzętu	Nr inwentarzowy	
SPRZĘT SZKÓŁKARSKI			Stawka miesięczna (netto)
1.	Wał stalowy	590/1446	250,00
2.	Podorywacz zagonowy	590/0218	
3.	Wyorywacz zagonowy	590/0219	
4.	Agregat uprawowy	590/0279	
5.	Wyciskacz	591/0288	
6.	Opielacz wielorzędowy	592/0213	
7.	Podcinacz PS1250	590/1613	
8.	Pogłębiacz GT	590/1740	
9.	Siewnik Egedal	591/1784	
10.	Łopata mechaniczna	590/2067	
11.	Kultywator uniwersalny leśny	590/2717	
12.	Przystawka do rozsiewania	591/2485	
13.	Rozsiewacz nawozów	591/1524	
14.	Opryskiwacz Marolex	593/2018	
15.	Kostur 8 szt.	808/2681-2684	
16.	Wał łąkowy	808/0756	
17.	Pług łąkowy	590/0374	
18.	Pług 3-skibowy	590/0789	
SPRZĘT OHZ			Stawka miesięczna (netto)
19.	Agregat siewnikowy	591/2944	200,00
20.	Przyczepa D-50, nr rej. GDX702D	748/0165	
21.	Kosiarka spalinowa 53-625D	592/2246	
22.	Kosiarka samojezdna P18513HRB	599/2068	
23.	Wykaszarka spalinowa 343R	599/1609	
24.	Odśnieżarka	582/2317	
POZOSTAŁY SPRZĘT			Stawka dzienna (netto)
25.	Opryskiwacz ODW-1	593/3170	40,00
26.	Opryskiwacz ciągnikowy L142	593/1140	10,00
27.	Brona BPU	590/3601	40,00