

EP.26.125.2024

Warszawa, dnia 28 lutego 2025 roku.

**POWIADOMIENIE**  
**o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 253 ust 1 i 2, w związku z zakończeniem postępowania oraz dokonaniem wyboru najkorzystniejszej oferty w procedurze prowadzonej w myśl przepisu art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) **w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji pt: Roboty budowlane polegające na przebudowie węzłów ciepłych w Pawilonach nr 2,5,6,7 i 12 w Szpitalu Wolskim wraz z wykonaniem instalacji Z.W, C.W.U i C.O w Pawilonie nr 2, numer sprawy EP/123/2024**".

informujemy, iż najkorzystniejszą ofertę złożyła firma:

**ALFAREX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sp.k.**Ul. Przedpole 1  
02-241 Warszawaza cenę wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **1 729 159,83 zł brutto**.Uzasadnienie wyboru:

wybrana oferta spełniła wszystkie wymagania zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz uzyskała największą ilość punktów w oparciu o kryteria oceny ofert. Uzasadnienie prawne - art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.1320 z późn.zm.)

## 1. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert.

Oferta nr	Wykonawca	Cena – 90%	Okres gwarancji na wykonane naprawy – 10%	Razem
1	<b>ALFAREX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sp.k.</b> Ul. Przedpole 1, 02-241 Warszawa	90,00	10,00	100,00 pkt.

## 2. W toku postępowania odrzucono ofertę Wykonawcy:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Uzasadnienie odrzucenia
1	<b>Bomar 2 Tomasz Gajewski</b> Łochowska 1a 07-140 Sadowne	Podstawa prawna: Art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Uzasadnienie: Zamawiający w dniu 05/12/2024 ogłosił postępowanie na <b>Roboty budowlane polegające na przebudowie węzłów ciepłych w Pawilonach nr 2,5,6,7 i 12 w Szpitalu Wolskim wraz z wykonaniem instalacji Z.W, C.W.U i C.O w Pawilonie nr 2" – sprawa nr EP/123/2024</b> . Termin składania ofert i otwarcia ofert po zmianach ostatecznie odbył się w dniu 15 stycznia 2025r.

		<p>Zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt. 3 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany był do złożenia wraz z ofertą podpisanego i wypełnionego załącznika nr 2 do SWZ – Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty w formacie pdf (w formie szczegółowej). (Uwaga: Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wraz z ofertą kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ lub kosztorys ten będzie błędny – Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie możliwości wezwania. Wykonawcy do uzupełnienia dokumentu, bowiem kosztorys stanowi część oferty Wykonawcy).</p> <p>Natomiast w rozdział XIV SWZ sposób obliczenia ceny w pkt. Zamawiający nie dopuścił wyliczenia dla którejkolwiek pozycji kosztorysu ceny „zero”, (za wyjątkiem pozycji, których obmiar wynosi zero).</p> <p>W powyższym przypadku nie mogą znaleźć zastosowania dyspozycje wynikające z art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, dotyczące poprawienia innych omyłek polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu na podstawie art. 128 ustawy Pzp, ponieważ nie jest dokumentem, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakie może Zamawiający żądać od Wykonawcy.</p> <p>Kosztorys ma na celu weryfikację złożonej oferty pod kątem wyceny wszystkich wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia elementów. Kwestia ta podlega ocenie pod kątem art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy, a więc oceny zgodności oferty z SWZ.</p> <p>W ustalonym stanie faktycznym Wykonawcy oferta zawiera niekompletny kosztorys ofertowy, tym samym uznaje się, że oferta jest niekompletna i w konsekwencji podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako niezgodna z warunkami zamówienia zawartymi w SWZ.</p>
2	<b>JAR-BUD Jarosław Sobieszek</b> Podgórna 3 96-500 Sochaczew	<p>Podstawa prawna: Art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Zamawiający w dniu 05/12/2024 ogłosił postępowanie na <b>Roboty budowlane polegające na przebudowie węzłów cieplnych w Pawilonach nr 2,5,6,7 i 12 w Szpitalu Wolskim wraz z wykonaniem instalacji Z.W, C.W.U i C.O w Pawilonie nr 2" – sprawa nr EP/123/2024.</b> Termin składania ofert i otwarcia ofert po zmianach ostatecznie odbył się w dniu 15 stycznia 2025r.</p> <p>Zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt. 3 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany był do złożenia wraz z ofertą podpisanego i wypełnionego załącznika nr 2 do SWZ – Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty w formacie pdf (w formie szczegółowej). (Uwaga: Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wraz z ofertą kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ lub kosztorys ten będzie błędny – Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie możliwości wezwania. Wykonawcy do uzupełnienia dokumentu, bowiem kosztorys stanowi część oferty Wykonawcy).</p> <p>Kosztorys ma na celu weryfikację złożonej oferty pod kątem wyceny wszystkich wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia elementów. Kwestia ta podlega ocenie pod kątem art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy, a więc oceny zgodności oferty z SWZ.</p> <p>W ustalonym stanie faktycznym Wykonawcy oferta zawiera niekompletny kosztorys ofertowy, tym samym uznaje się, że oferta jest niekompletna i w konsekwencji podlega odrzuceniu na</p>

		podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako niezgoda z warunkami zamówienia zawartymi w SWZ.
4	<b>TRONIX s.c.</b> Olbrachta 58a /173 01-111 Warszawa	<p>Podstawa prawna: Art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Zamawiający w dniu 05/12/2024 ogłosił postępowanie na <b>Roboty budowlane polegające na przebudowie węzłów ciepłych w Pawilonach nr 2,5,6,7 i 12 w Szpitalu Wolskim wraz z wykonaniem instalacji Z.W, C.W.U i C.O w Pawilonie nr 2" – sprawa nr EP/123/2024</b>. Termin składania ofert i otwarcia ofert po zmianach ostatecznie odbył się w dniu 15 stycznia 2025r. Zgodnie z zapisami rozdziału XIII pkt. 3 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany był do złożenia wraz z ofertą podpisanego i wypełnionego załącznika nr 2 do SWZ – Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty w formacie pdf (w formie szczegółowej). (Uwaga: Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wraz z ofertą kosztorysu ofertowego sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ lub kosztorys ten będzie błędny – Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie możliwości wezwania. Wykonawcy do uzupełnienia dokumentu, bowiem kosztorys stanowi część oferty Wykonawcy).</p> <p>Natomiast w rozdział XIV SWZ sposób obliczenia ceny w pkt. Zamawiający nie dopuścił wyliczenia dla którejkolwiek pozycji kosztorysu ceny „zero”, (za wyjątkiem pozycji, których obmiar wynosi zero).</p> <p>W powyższym przypadku nie mogą znaleźć zastosowania dyspozycje wynikające z art. 223 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, dotyczące popraw innych omyłek polegających na niezgodności treści oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Kosztorys ofertowy nie podlega uzupełnieniu na podstawie art. 128 ustawy Pzp, ponieważ nie jest dokumentem, o którym mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakie może Zamawiający żądać od Wykonawcy.</p> <p>Kosztorys ma na celu weryfikację złożonej oferty pod kątem wyceny wszystkich wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia elementów. Kwestia ta podlega ocenie pod kątem art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy, a więc oceny zgodności oferty z SWZ.</p> <p>W ustalonym stanie faktycznym Wykonawcy oferta zawiera niekompletny kosztorys ofertowy, tym samym uznaje się, że oferta jest niekompletna i w konsekwencji oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako niezgoda z warunkami zamówienia zawartymi w SWZ.</p>

3. Zamawiający nie wykluczył z postępowania żadnego Wykonawcy.
4. Jednocześnie informujemy, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta, z zastrzeżeniem art. 577 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć

umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. Równocześnie zawiadamiamy, iż wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 513 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Odwołanie wnosi się w terminach i formie, określonych w art. 515 ust. 1 pkt. 2) lit. a) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.