

PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
w ramach zadania: „MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA
DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ”
Działka nr ewidencyjny 108/3, 110/2, ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W ramach zadania:	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2
Kategoria	Kategoria XI – Budynek poradni
Inwestor:	GINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
W ramach zadania:	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ	
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2	
Kategoria	Kategoria XI – Budynek poradni	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Instalacje sanitarne	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0220/PWOE/18	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Matczak upr. bud. nr WKP/0495/PWOE/19	Uprawnienia do projektowania i do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	PZT/5
1.	STAN ISTNIEJĄCY:	PZT/6
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	PZT/6
2.1.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, ZMIANY	PZT/6
2.2.	UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY	PZT/6
2.3.	MIEJSCA POSTOJOWE	PZT/6
2.4.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	PZT/6
2.5.	NAWIERZCHNIE	PZT/6
2.6.	OGRODZENIE	PZT/6
2.7.	MAŁA ARCHITEKTURA	PZT/6
2.8.	ZIELEŃ	PZT/6
3.	BILANS TERENU:	PZT/7
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z DECYZJĄ NR PP.6730.33.2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:	PZT/7
5.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ PZT/7	
6.	SIECI UZBROJENIA TERENU	PZT/7
6.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PZT/7
6.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	PZT/7
6.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	PZT/8
6.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA	PZT/8
7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	PZT/8
8.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	PZT/8
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	PZT/8
10.	INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	PZT/8
11.	INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW	PZT/8
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT/11
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	PZT/12
	• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)
Kalisz 20.9. 1990 r.

Nr 341/2536/75/90

Wywateł (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewzruszalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewzruszalnych.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terytorialnej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Maria Jolanta JASTRZĘBSKA
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 listopada 1947 r. w Przygodzicach

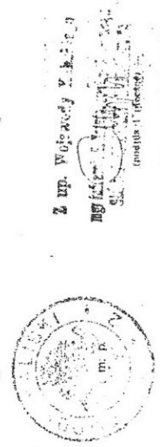
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

-- projektanta --
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BU/414
CWD MA-BU/414 zam. 10007-KV-N-28 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g
(specjalizacja zawodowa)





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/75/90**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0076**.

Członek czynny od: 01-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-03-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0076-8865-A6B6-BBC9-BFDY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 108/3, 110/2.
- Działki mają dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny 109/4, 109/5, 110/5, 397, 239/2, 235 przez istniejące zjazdy na działkę. Miejsca postojowe zlokalizowane na działkach będących własnością Inwestora oraz będących w bezpośrednim sąsiedztwie – bez zmian.
- Działki objęte planowaną inwestycją są częściowo zabudowane **budynkiem użyteczności publicznej (biurowo-usługowym) objętym przebudową wnętrza**, budynkiem mieszkalnym, budynkiem usługowym typu kiosk oraz budynkami gospodarczymi, działki są ogrodzone i częściowo utwardzone.
- **Planowana przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania budynku.**

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

2.1. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany

W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę bądź demontaż:

- Schodów zewnętrznych do piwnicy oraz wejściowych do budynku na tylnej elewacji wraz z dobudówką,
- Zewnętrznego wolnostojącego nieużytkowanego komina.

Zagospodarowanie terenu objęte odrębnym opracowaniem.

2.2. Układ funkcjonalny i komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny w części rysunkowej.

2.3. Miejsca postojowe

Bez zmian.

2.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizację szczegółowo przedstawiono w części graficznej opracowania. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

2.5. Nawierzchnie

Zgodnie z częścią graficzną.

2.6. Ogrodzenie

Zgodnie z odrębnym opracowaniem.

2.7. Mała architektura

Poza zakresem opracowania.

2.8. Zielen

Poza zakresem opracowania.

3. BILANS TERENU:

l.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia zabudowy, w tym:	694,70
	Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem	273,40
	Pozostałe budynki	421,30
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych, w tym:	391,55
	Utwardzenia projektowane	154,35
	Utwardzenia istniejące	237,20
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	797,75
4.	Powierzchnia terenu opracowania, w tym:	1884,00
	Działka nr ewidencyjny 108/3	810,00
	Działka nr ewidencyjny 110/2	1074,00

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ USTALENIA W ZAKRESIE WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie dotyczy.

5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian. Działki mają dostęp do drogi publicznej nr ewidencyjny 109/4, 109/5, 110/5, 397, 239/2, 235 przez istniejące zjazdy na działkę.

6. SIECI UZBROJENIA TERENU

6.1. PRZYŁĄCZE I INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Istniejące przyłącze wodociągowe do demontażu. Zgodnie z warunkami technicznymi, do budynku wykonać przyłącze wodociągowe z rur PE 100 RC SDR 17 PN10 40x2,4 zasilane z sieci wodociągowej A-C śr. 80mm w ulicy 3 Maja, dz. 109/4. Zestaw wodomierza głównego zamontować w studni wodomierzowej. Projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania.

Od studni wodomierzowej do budynku projektuje się instalację wodociągową z rur PE 100 RC SDR 17 PN10 40x2,4. Szczegóły instalacji wodociągowej wg projektu technicznego.

6.2. PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku projektuje się przyłączem z rur PVC SN8 SDR 34 Ø160x4,7 do kanału grawitacyjnego DN200 w dz. 110/2. Na terenie działki Inwestora nr 108/3 i przy zmianie kierunku przebiegu przyłącza zabudować studnię rewizyjną kanalizacyjną. W studni rewizyjnej zamontować urządzenie przeciwwzalewowe – kanalizacyjny zawór zwrotny DN160. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

6.3. PRZYŁĄCZE I INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wody opadowe z dachu odprowadzić przyłączem z rur PVC SN8 SDR 34 Ø160x4,7 do kanału grawitacyjnego DN300 w ulicy Kard. Wyszyńskiego, dz. nr 239/2. Na terenie działki Inwestora nr 108/3 i przy zmianie kierunku przebiegu kanału zabudować studnię rewizyjną kanalizacyjną. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

6.4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania od pomieszczenia technicznego, w sąsiednim budynku na dz. nr 110/2 do projektowanego budynku na dz. nr 108/3 z rur preizolowanych stalowych 2x40mm w płaszczu HDPE Dz110. Szczegóły wg projektu technicznego.

6.5. INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA

Budynek będzie zasilany z przebudowywanego przyłącza kablowego (wymiana przyłącza napowietrznego na kablowe poza opracowaniem) zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi ENERGA OPERATOR. Od nowoprojektowanego złącza kablowo-pomiarowego (poza opracowaniem), projektuje się WLZ w postaci dwóch kabli elektroenergetycznych, zasilających rozdzielnicę główną: pomieszczenia ORANGE S.A. i świetlicy środowiskowej.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Zgodnie z częścią rysunkową.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek użyteczności publicznej podlegający przebudowie wnętrza ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków (uzgodnienie nr Ka-WN 5183.434.4.2023 z dnia 07.03.2023r.).

9. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze.

10. INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

11. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 273,40 m²
- Powierzchnia wewnętrzna ZLIII 278,87 m²

- Powierzchnia wewnętrzna PM.....85,63 m²
- Kubatura brutto..... 2230 m³
- Wysokość budynek niski N - 9,09m
- Szerokość 15,08 m
- Długość..... 18,13 m
- Liczba kondygnacji..... II nadziemne (w tym poddasze użytkowe)+ częściowo I podziemna (pomieszczenia gospodarcze)

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej (poradnia, świetlica środowiskowa), charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III ze strefą PM (pomieszczenia techniczne z infrastrukturą telekomunikacyjną i teletechniczną).

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „C” odporności pożarowej. W przypadku budynku dwukondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”. Dla części budynku zakwalifikowanej do PM – klasa odporności pożarowej „D”. dla podziemnej części budynku – klasa odporności pożarowej „C”.

Dla klasy C i D odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 4)	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ściany i stropy oddzielenia ppoż – **REI60** z materiałów niepalnych.

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 4,99 m od strony północnej, od granicy z działką nr ewid. 109/3,
- 2,35 m od strony południowej od granicy z działką drogi publicznej nr ewid. 109/4,
- 10,23 m od strony wschodniej od granicy z działką drogi publicznej nr ewid. 109/5,
- Od strony północnej na działce sąsiedniej nr ewid. 109/3 przylega bezpośrednio do granicy terenu objętego wnioskiem budynek ze ścianami pełnymi oddzielenia ppoż (REI60),
- Na terenie objętym wnioskiem znajduje się: budynek użyteczności publicznej objęty przebudową wnętrza, budynek mieszkalny, budynek usługowy typu kiosk oraz budynki gospodarcze – powierzchnia stref pożarowych nie jest przekroczona.
- W przebudowywanym budynku brak kotłowni (zasilanie w ciepło z sąsiedniego budynku mieszkalnego). Brak parametrów rozprzestrzeniania ognia dla ścian i dachu.

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz PM droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja istniejącego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 6,72 m < 75 m od budynku.

g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek użyteczności publicznej (biurowo-usługowy) podlegający przebudowie wnętrza (poradnia),
- istniejące budynki: mieszkalny, usługowy oraz gospodarcze,
- projektowana infrastruktura techniczna.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 109/5, 109/4, 110/5, 397, 239/2, 235 – droga publiczna,
- działki nr 109/3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza,
- działka nr 110/4 – niezabudowana.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie budynku objętego wnioskiem zgodne z warunkami technicznymi, w odległości nie mniejszej niż 4,0m.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania istniejącego budynku użyteczności publicznej podlegającego przebudowie wnętrza zamyka się w obszarze działek nr ewidencyjny 108/3 oraz 110/2, będących własnością Inwestora i nie wychodzi poza obszar inwestycji.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
W ramach zadania:	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ	
Adres:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
ID działek:	301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2	
Kategoria	Kategoria XI – Budynek poradni	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska UAN-8386/75/90	Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Instalacje sanitarne	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0220/PWOE/18	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Matczak upr. bud. nr WKP/0495/PWOE/19	Uprawnienia do projektowania i do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	A/6
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/6
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	A/6
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	A/6
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/6
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	A/7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	A/7
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	A/7
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)	A/8
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	A/9
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	A/9
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	A/9
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	A/16
14. ZALECENIA OGÓLNE	A/22
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	A/23
• RZUT PIWNICY-INWENTARYZACJA	rys.I-1
• RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA	rys.I-2
• RZUT PODDASZA-INWENTARYZACJA	rys.I-3
• PRZEKRÓJ A-A-INWENTARYZACJA	rys.I-4
• PRZEKRÓJ B-B-INWENTARYZACJA	rys.I-5
• RZUT PIWNICY	rys.A-1
• RZUT PARTERU	rys.A-2
• RZUT PODDASZA	rys.A-3
• RZUT KONSTRUKCJI DACHU	rys.A-4
• RZUT DACHU	rys.A-5
• PRZEKRÓJ A-A	rys.A-6
• PRZEKRÓJ B-B	rys.A-7
• WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	rys.A-8
• ELEWACJE	rys.A-9
• ELEWACJE	rys.A-10

PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
w ramach zadania: „MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZCACH Z PRZEZNACZENIEM NA
DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ”
Działka nr ewidencyjny 108/3, 110/2, ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Sławomir Bajlar
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Mańkiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Pleśńska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sienicki
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna

Oświadczam:

1) arch. Marcin Rzeźniowiecki 63-403 Ostrów Wielkopolski, ul. Świerklowa 34
2) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krusza 38/42
3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4) a.a.

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 05 45, 852 00 30, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-159-181 Regon: 1446055-0074 Kmita: EKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0200 1202 003 953


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 30 listopada 2012 r.

L.dz. 65/WPOKK/2012
sygnatura akt: WOI-A-OKK/Up65/2012

DECYZJA nr 44 / WPOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o sędziach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmian.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008 r. Nr 83, poz. 518 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)


stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki
ur. 20 stycznia 1981 r. w Ostrowie Wielkopolskim

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.
Coi decyzji przysługują Peru odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, Oczekując woli się za pośrednictwem organu, który wyda decyzję 1. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 05 45, 852 00 30, E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl
NIP: 778-159-181 Regon: 1446055-0074 Kmita: EKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0200 1202 003 953



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Rześniowiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/WPOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0955**.

Członek czynny od: 18-03-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0955-642D-9588-AE1E-7B71

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wnętrza budynku użyteczności publicznej (biurowo-usługowego) wraz z infrastrukturą techniczną, przyłączami. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowe Skalmierzyce na działce o nr ewidencyjnym 108/3 oraz 110/2, stanowiących własność Inwestora. Obecnie działki są zabudowane **budynkiem użyteczności publicznej (biurowo-usługowym) objętym przebudową wnętrza**, budynkiem mieszkalnym, budynkiem usługowym typu kiosk oraz budynkami gospodarczymi, działki ogrodzone i częściowo utwardzone.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XI – Budynek poradni.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w którym prowadzona będzie poradnia profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień oraz pomieszczenia techniczne. **Planowana przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania obiektu.** Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowany podnośnik przy wejściu głównym na elewacji północnej.

Zaprojektowano pomieszczenia o funkcji:

- sale terapeutyczne,
- biurowej,
- zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- pomieszczeń gospodarczych i technicznych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG CZĘŚCI RYSUNKOWEJ OPRACOWANIA

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony na planie prostokąta z dachem czterospadowym, wolnostojący. Dach wielospadowy o spadku 28°-43° kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Wejście główne do budynku na północnej elewacji dostępne z projektowanych schodów zewnętrznych.

Kolorystyka elewacji uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz spełniają przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy-bez zmian 273,40 m²
- Powierzchnia wewnętrzna ZLIII 278,87 m²
- Powierzchnia wewnętrzna PM.....85,63 m²
- Powierzchnia netto ZLIII 263,71 m²
- Powierzchnia netto PM.....83,48 m²
- Powierzchnia netto poddasza nieużytkowego 142,77 m²
- Powierzchnia użytkowa ZLIII 190,58 m²
- Powierzchnia użytkowa PM.....83,48 m²
- Kubatura brutto..... 2230 m³
- Wysokość budynek niski N - 9,09m
- Szerokość 15,08 m
- Długość 18,13 m
- Liczba kondygnacji..... II nadziemne (w tym poddasze użytkowe)+ częściowo I podziemna (pomieszczenia techniczne).

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych. Budynek stanowi w całości jeden lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 274,06 m².

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W budynku należy zastosować odpowiednie oznaczenia stref wejściowych i elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji. Komunikację poziomą w budynku zaprojektowano, zapewniając wymagane szerokości i wysokości ciągów komunikacyjnych oraz brak różnic poziomów. Dostęp do kondygnacji użytkowych (parter i poddasze) dla osób niepełnosprawnych poprzez zewnętrzny podnośnik oraz wewnętrzną platformę schodową.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

9.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Woda dostarczana z sieci wodociągowej, spełniającej wymogi wody zdatnej do spożycia, za pośrednictwem projektowanego przyłącza. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych wynosi 2,12m³/h.
- Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiego kanału sanitarnego poprzez projektowany przykanalik sanitarny. Zrzut ścieków sanitarnych równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo-gospodarcze.
- Wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku w ilości 6 l/s odprowadzane do miejskiego kanału deszczowego poprzez projektowany przykanalik deszczowy.

9.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

9.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W budynku będą powstawać standardowe odpady gospodarczo-bytowe, które będą gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach, w specjalnie wyznaczonym miejscu wraz z gromadzeniem selektywnym i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów 3 dm³/osobę.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja budynku nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

9.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie ochrony zieleni nie przewiduje się wycinek. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Wg projektowanej charakterystyki energetycznej.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wg projektowanej charakterystyki energetycznej.

12. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W zakresie zadania należy wykonać następujące prace:

- 12.1. Rozbiórka istniejącego zewnętrznego nieczynnego komina o wysokości poniżej 8,0m (budowla wtórna, nie objęta ochroną konserwatorską).
- 12.2. Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych do piwnicy oraz zewnętrznych wejściowych wraz z przybudówką na tylnej elewacji.
- 12.3. Rozbiórka wszystkich kominów wewnętrznych do poziomu podłogi parteru.
- 12.4. Prace na zewnątrz obiektu budynku:
 - Odstąpienie wszystkich ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych; wykonanie zewnętrznych nadlewk betonowych ław fundamentowych (szerokość 12 cm, wysokość ławy fundamentowej – zbrojenie siatką Ø 10 co 15 cm),
 - Ściany fundamentowe - oczyszczenie, tynkowanie tynkiem cementowym zatartym na gładko, wykonanie gruntowania środkiem bitumicznym, dwie warstwy papy podkładowej (SBS) – izolacja „ciężka”; ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi XPS folia kubatkowa zakończona listwą - na poziomie opaski odwadniającej zgodnie z częścią rysunkową,
 - Rozebranie studni doświetlających okienka piwniczne i montaż systemowych z wykonaniem odwodnienia,
 - Wymiana okienek piwnicznych, nowe parapety zewnętrzne,
 - Wykonanie nowych schodów zewnętrznych piwnicznych ze ściankami oporowymi oraz schodów zewnętrznych do budynku z balustradą na północnej elewacji – stanowiących wejście

główne, stopnice wykonane z płyt granitowych gr. 3 cm,
podstopnice z płyt gr. 2 cm,

- Schody zewnętrzne na południowej elewacji poddane czyszczeniu i impregnacji,
- Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- Likwidacja kominów oraz wolich oczek,
- Wymiana pokrycia dachowego, montaż nowych okien dachowych na tylnej elewacji,
- Montaż nowych rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej zgodnie ze stanem istniejącym,
- Ściany elewacyjne – skucie luźnych tynków, oczyszczenie, wykonanie zaprawek tynku, gruntowanie i wykonanie nowych tynków silikonowo-silikatowych barwionych w masie – zgodnie z kolorystyką elewacji,
- Wykonanie opierzenia m.in. cokołu, detalu architektonicznego – przypór, parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- Wymiana okien i drzwi zgodnie z częścią rysunkową.

12.5. Przebudowa i remont wnętrza budynku:

PIWNICE

- Likwidacja schodów wewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek z wszystkimi warstwami podposadzkowymi,
- zbitcie wszystkich tynków wewnętrznych, osuszenie ścian, wykonanie tynku wapienno-cementowego, malowanie farbami silikatowymi (możliwość dyfuzji),
- stopki belek stalowych stropu KLEINA – zabezpieczyć ppoż do EI 60 – izolacją natryskową lub farbą pęczniejącą MERCOR lub równoważną,
- nowy wewnętrzny otwór drzwiowy,

PARTER

- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych, parapetów, wyposażenia instalacyjnego,
- wyburzenia ścian działowych zgodnie z częścią rysunkową,
- likwidacja schodów na poddasze,
- demontaż wszystkich warstw sufitowych – w celu odstonięcia belek stropowych,

- wykonanie nowych sufitów podwieszanych w klasie odporności ogniowej EI30, EI60 + malowanie farbami silikatowymi, w pomieszczeniu wc personelu (0.05a, 0.05b) wykonanie drugiego sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt laminowanych,
- w korytarzu (0.01) - wykonanie drugiego sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych (klasa pochłaniania dźwięku A),
- wykonanie nowych schodów na poddasze – warstwa użytkowa z płytek gresowych R10, poręcze aluminiowe, malowane proszkowo, na korytarzu wykonanie balustrady – okładziny ściennej dekoracyjnej z profili ALU 100x20x1,5mm malowanych proszkowo,
- montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnych,
- nowe ściany działowe w konstrukcji lekkiej z podwójnym opływowaniem g-k,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych, w tym drzwi ppoż EI30 do pomieszczeń strefy PM,
- wykonanie nowych posadzek z wszystkimi warstwami podposadzkowymi (w części niepodpiwniczonej wymiana warstw do głębokości ok. 80cm poniżej $\pm 0,0$),
- zbiecie tynków wewnętrznych, osuszenie ścian, wykonanie wszystkich warstw tynku renowacyjnego, malowanie farbami silikatowymi (nie dotyczy pomieszczeń technicznych nr 0.T1, 0.T2, 0.T3),
- wykonanie odstonięcia fragmentów ścian z cegły – oczyszczenie cegły, uzupełnienie fugi, impregnacja,
- wykonanie wszystkich nowych parapetów wewnętrznych z profili MDF biały,
- w aneksie kuchennym (pom. nr 0.04), wc personelu (0.05a, 0.05b) wc ogólnodostępnym (0.06) oraz pomieszczeniu porządkowym (0.07) okładziny ściennie z płytek ceramicznych – wg części rysunkowej.

PODDASZE

- demontaż drewnianej obudowy klatki schodowej,
- likwidacja części istniejącej konstrukcji drewnianej oraz wykonanie nowej zgodnie z projektem konstrukcji,
- demontaż płyt OSB podłogowych, usunięcie wszystkich warstw wypełnienia stropu – odstonięcie drewnianych belek stropowych

- i wykonanie wzmocnienia stropu z belek stalowych zgodnie z projektem konstrukcji,
- wykonanie otworu w stropie dla nowych schodów zgodnie z projektem konstrukcji,
- wykonanie nowych warstw podłogowych – zgodnie z częścią rysunkową stropy w klasie odporności ogniowej REI30 oraz REI60,
- wykonanie obudowy wszystkich elementów drewnianych i ścianek działowych kolankowych w klasie odporności ogniowej EI30, ścianki i obudowy wykonać w lekkiej zabudowie g-k (z zastosowaniem płyt o wymaganej odporności ogniowej) – zgodnie z częścią rysunkową,
- malowanie wszystkich powierzchni farbą silikonową,
- w części poddasza nieużytkowego należy wykonać obudowę stropu tak jak w części użytkowej z wyłączeniem wierzchniej warstwy użytkowej podłogi (paneli i pianki podkładowej),
- montaż drzwi technicznych ppoż EI30 do części poddasza nieużytkowego (przestrzeni instalacyjnej), montaż podkonstrukcji dla centrali – dostęp do centrali wentylacyjnej,
- wykonanie ocieplenie połaci dachowych.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

13.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

13.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłożę. Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie od zewnątrz tynkiem silikonowo-silikatowym o strukturze baranka. Wykończenie od wewnątrz tynkiem renowacyjnym. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

13.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Wykonanie w systemie lekkiej zabudowy z podwójnym opływowaniem g-k o odpowiedniej odporności ogniowej i akustycznej. Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie gładzią szpachlową. Malowanie farbami silikatowymi.

13.1.3. FUNDAMENTY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ławy fundamentowe wzmocnione od strony zewnętrznej zbrojonymi nadlewkami wg części rysunkowej.

Ściany fundamentowe - należy wykonać hydroizolację ciężką z papy podkładowej fundamentowej modyfikowanej elastomerem SBS.

Ściany fundamentowe ocieplane jednostronnie do poziomu ław. Wybrane ściany fundamentowe ocieplane od wewnątrz budynku do głębokości min. 80 cm poniżej poziomu $\pm 0,00$.

13.1.4. DACH

Konstrukcja dachu – wymiana części elementów drewnianych zgodnie z projektem konstrukcji. Nowe pokrycie dachu zgodnie z istniejącym.

Dostępność połaci dachowej – z uwagi na niewielką wysokość, poprzez dostawianą drabinę.

13.1.5. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna zewnętrzna drewniana – odtworzenie stanu istniejącego, kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż w miejscu wg stanu istniejącego. Montaż ciepły w przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych.

13.1.6. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana – odtworzenie stanu istniejącego (wzór płycin), kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych.

Drzwi zewnętrzne do piwnicy – stalowe techniczne. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne – drzwi płyta HDF okleina CPL, ościeżnica przylgowa, regulowana, stalowa ocynkowana malowana proszkowo; klamki ze stali nierdzewnej oraz wkładki patentowe – zgodnie z ustaleniami Inwestora.

13.1.7. PARAPETY

Nowe parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej malowanej blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne MDF, okleina folia PCV mat, kolor biały, krawędź wyoblona.

13.1.8. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe zgodnie ze stanem istniejącym, stalowe ocynkowane, z blachy powlekanej, systemowe wg wytycznych producenta pokrycia dachowego. Odprowadzenie wód opadowych z dachu zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

13.1.9. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wszystkie obróbki blacharskie, opierzenia z blachy ocynkowanej blachy powlekanej. Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

13.1.10. INSTALACJA ODGROMOWA

Wykonać należy instalację zgodnie z projektem technicznym.

13.1.11. WEJŚCIA DO BUDYNKU – WYCIERACZKI

Systemowa wycieraczka zewnętrzna stalowa ocynkowana serratowana. Wymagana głębokość wpustu 20mm, wycieraczki umieszczane w ramie montażowej.

Systemowa wycieraczka wewnętrzna z wkładem szczotkowym przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej o średnim i wysokim natężeniu ruchu (wkład czyszczący 1,2,3 strefa) – umieszczona we wpuscie posadzkowym 15mm, w ramie montażowej. Kolor ciemnoszary.

13.1.12. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano:

- Stosunek powierzchni przeszklonych, liczonej w świetle ościeżnic, dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.
- Dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

13.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Farby ściennie

Przed malowaniem ścian (i wybranych sufitów) podłoże zagruntować gruntem dobranym do odpowiedniego rodzaju farby. Ściany i wybrane sufity malować dwukrotnie farbą silikatową – zgodnie z częścią graficzną.

Okładziny z płytek ceramicznych

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonać okładziny ceramiczne w kolorze białym. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr. 2 mm w kolorze białym. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon lub akryl sanitarny w kolorze fugi.

Odsłonięcie istniejącej cegły

W wybranych pomieszczeniach zgodnie z częścią graficzną, na wybranych fragmentach ścian należy zbić tynki w celu odsłonięcia cegły. Cegłę należy oczyścić i zaimpregnować, fugi uzupełnić.

13.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Piwnice – malowanie posadzki betonowej

Malowanie wykonać farbą do posadzek betonowych np. farbą alkidową kolor szary.

Okładziny z płytek gresowych

W pomieszczeniach należy wykonać płytki gresowe wzór deska. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr. 2 mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon sanitarny w kolorze fugi. Na ścianach, gdzie nie występuje okładzina z płytek należy wykonać cokoliki (h=10cm) z tego samego materiału co posadzka. Antypoślizgowość: R10; Kolor: imitacja drewna.

Okładziny z paneli podłogowych laminowanych

Palność Bfl-s1, ścieralność AC5, gr. 8mm. Cokoły wykonać z listew przypodłogowych w wybranym systemie producenta podłogi.

13.2.3. OKŁADZINY SUFITOWE

Okładzinę sufitową EI30, EI60 należy wykonać na całej powierzchni sufitów, ponad sufitami podwieszanymi w wybranych pomieszczeniach wg wytycznych producenta systemu, zapewniając jej całkowitą szczelność na łączeniach z innymi elementami.

Rodzaje sufitów podwieszanych: do pomieszczeń wilgotnych – zgodnie z częścią graficzną. W korytarzu sufity wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego – zaproponowano sufity podwieszane kasetonowe białe akustyczne z rdzeniem z wełny szklanej.

13.3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (toalety i pomieszczenie porządkowe) – wg zestawienia w odrębnym opracowaniu.
Pozostałe wyposażenie poza zakresem opracowania.

13.4. INSTALACJE BUDYNKU

- 13.4.1. ELEKTRYCZNA – wg projektu technicznego
- 13.4.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wg projektu technicznego
- 13.4.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wg projektu technicznego
- 13.4.4. WENTYLACJI MECHANICZNEJ – wg projektu technicznego

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

14. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 273,40 m²
- Powierzchnia wewnętrzna ZLIII 278,87 m²
- Powierzchnia wewnętrzna PM.....85,63 m²
- Powierzchnia netto ZLIII 263,71 m²
- Powierzchnia netto PM.....83,48 m²
- Powierzchnia użytkowa ZLIII 190,58 m²
- Powierzchnia użytkowa PM.....83,48 m²
- Kubatura brutto..... 2230 m³
- Wysokość budynek niski N - 9,09m
- Szerokość 15,08 m
- Długość 18,13 m
- Liczba kondygnacji..... II nadziemne (w tym poddasze użytkowe) + częściowo I podziemna (pomieszczenia techniczne).

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W strefie ZL III i PM nie występują substancje palne, znajdują się m.in. takie materiały jak:

- materiały drewnopodobne (meble pomieszczeń, drzwi, podłogi),
- wyposażenie pomieszczeń - drzwi i okna (PCV, drewno, materiały drewnopochodne, aluminium).

Powyższe materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek wyposażony będzie w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III (część podziemna, część parteru i poddasze) z częścią PM (pomieszczenia techniczne z infrastrukturą telekomunikacyjną i teletechniczną na parterze budynku).

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – budynek użyteczności publicznej. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami. Według założeń projektowych przyjęto, że w całym budynku może jednocześnie przebywać do 20 osób. W strefie ZLIII pomieszczenia do stałego pobytu znajdują się na parterze, poddasze użytkowe nie przeznaczone jest na pobyt (przebywanie tych samych osób do 2 godzin). Część podziemna strefy ZLIII obejmuje tylko pomieszczenia gospodarcze nieprzeznaczone na pobyt ludzi (przebywanie związane z dozorem i konserwacją urządzeń). Strefa PM na parterze budynku – pomieszczenia techniczne związane z przebywaniem tych samych osób w celu konserwacji i dozoru urządzeń.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi strefę pożarową ZLIII o powierzchni 278,87 m² oraz strefę pożarową PM o powierzchni 85,63 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, wielokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem, zakwalifikowana do kategorii PM ($Q \leq 500$ MJ/m²) dla budynku niskiego, wielokondygnacyjnego wynosi 10 000 m². Dla omawianego budynku powierzchnia stref pożarowych jest zachowana i nie wymaga dodatkowych przedsięwzięć przystosowawczych.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Budynek w części zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Budynek w części

zakwalifikowany do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych nie przekraczającej wartości 500 MJ/m².

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „C” odporności pożarowej. W przypadku budynku dwukondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej do klasy „D”. Część podziemna strefy ZLIII (pomieszczenia gospodarcze) – klasa odporności pożarowej „C”.

Dla części budynku zakwalifikowanej do PM ($Q \leq 500$ MJ/m²) – klasa odporności pożarowej „D”.

Dla klasy D odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o-i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o-i)	EI 15	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ponadto projektuje się elementy budynku w następującej odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO);
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI15;
- Projektowana stalowa konstrukcja stropu – nad strefą ZLIII – strop REI30 oraz nad strefą PM – strop REI60.
- Ściany i stropy oddzielenia ppoż. wykonać z materiałów niepalnych (wełna).
- Ściany i strop oddzielające strefy pożarowe w klasie odporności ogniowej – REI60, drzwi – EI30.

- Strop oddzielający pomieszczenia gospodarcze w piwnicy w klasie odporności ogniowej – REI60.
- Wszystkie drewniane elementy konstrukcji dachu obudowane w klasie odporności ogniowej – EI30.
- Sufity akustyczne, higieniczne oraz stanowiące obudowę instalacji wentylacyjnej wykonane zostaną z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Przejścia instalacyjne oraz przepusty przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej równej klasie odporności tych elementów przez które przechodzą (dotyczy wszystkich przejść przez elementy o klasie REI60).

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z pomieszczeń zapewniona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia (długość przejścia nie większa niż 40 m) drzwiami o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m, a następnie dojściem ewakuacyjnym o długości nie większej niż 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość wyjść ewakuacyjnych nie mniej niż 1,2 m.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

• Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku objętym opracowaniem, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Jako oświetlenie awaryjne pracować będą oprawy dedykowane, zaopatrzone we własne akumulatory. Założony czas pracy opraw po zaniku napięcia – 1 godzina. Oświetlenie to powinno zapewniać swobodne opuszczenie budynku przez użytkowników. Dodatkowo – projektuje się montaż opraw ewakuacyjnych z własnymi akumulatorami (do pracy tylko awaryjnej przez 1 godzinę) i piktogramami informującymi o kierunkach ewakuacji rozmieszczonych na trasach komunikacyjnych. Na zewnątrz każdego wyjścia ewakuacyjnego z budynku projektuje się oprawę awaryjną wyposażoną we własny akumulator przeznaczony do pracy na zewnątrz. Wszystkie zamontowane oprawy do oświetlenia awaryjnego powinny posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg projektu technicznego.

- **Hydranty wewnętrzne**

Dla projektowanego budynku (kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski, powierzchnia strefy <1000 m²; strefa PM o gęstości obciążenia ogniowego nieprzekraczającej 500 MJ/m² i powierzchni <200m²) nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych.

- **Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

Wyłączenie pożarowe projektuje się za pomocą przycisków ppoż. (dla dwóch stref pożarowych) usytuowanych przed wejściem głównym do budynku na elewacji frontowej budynku i realizowane za pomocą urządzenia wykonawczego UW PWP w postaci rozłącznika z cewką wybijakową zamontowanego w rozdzielnicy SWP1 (wyłączenie przeciwpowozarowe dla Świetlicy) i SWP2 (wyłączenie przeciwpowozarowe dla pomieszczenia Orange), obok złącza kablowego. Nad przyciskami ppoż. (urządzenie uruchamiające UU PWP) należy zainstalować urządzenia sygnalizujące US PWP, będące elementem zestawu przeciwpowozarowego wyłącznika prądu.

W skład zestawu przeciwpowozarowego wyłącznika prądu wchodzi:

- Urządzenie wykonawcze UW PWP
- Urządzenie sygnalizacyjne US PWP
- Urządzenie uruchamiające UU PWP

Zestaw „przeciwpowozarowego wyłącznika prądu” powinien posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP.

- **Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem, że jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZLIII. w strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²-nie dotyczy. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,

- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

W strefie PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²-nie dotyczy.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz PM droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja istniejącego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 6,72 m < 75 m od budynku.

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 4,99 m od strony północnej, od granicy z działką nr ewid. 109/3,
- 2,35 m od strony południowej od granicy z działką drogi publicznej nr ewid. 109/4,
- 10,23 m od strony wschodniej od granicy z działką drogi publicznej nr ewid.109/5,
- Od strony północnej na działce sąsiedniej nr ewid. 109/3 przylega bezpośrednio do granicy terenu objętego wnioskiem budynek mieszkalny ze ścianami pełnymi oddzielenia ppoż (REI60),
- Na terenie objętym wnioskiem znajduje się: budynek użyteczności publicznej objęty przebudową wnętrza, budynek mieszkalny, budynek usługowy typu kiosk oraz budynki gospodarcze – powierzchnia stref pożarowych nie jest przekroczona.
- W przebudowywanym budynku brak kotłowni (zasilanie w ciepło z sąsiedniego budynku mieszkalnego). Brak parametrów rozprzestrzeniania ognia dla ścian i dachu.
- Ściany i stropy oddzielenia pożarowych (na granicy stref) o klasie odporności ogniowej REI60, zamknięcia wewnętrzne (drzwi) – EI30.

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

15. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W ramach zadania:	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2
Kategoria	Kategoria XI – Budynek poradni
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (BIUROWO-USŁUGOWEGO) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce
DZIAŁKA:	nr ewidencyjny: 108/3, 110/2
INWESTOR:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8 63-460 Nowe Skalmierzyce
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maria Jastrzębska uprawnienia nr UAN-8386/75/90

Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Przebudowa wnętrza budynku wolnostojącego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Prace rozbiórkowe,
- Wykonanie wykopów dookoła ścian fundamentowych,
- Wykonanie wzmocnienia posadowienia budynku (ławy fundamentowych), prace termoizolacyjne,
- Zasypanie wykopów,
- Wykonanie prac we wnętrzu budynku, w tym:
- Wykonanie wzmocnienia i wymiany części konstrukcji dachu,
- Wykonanie wzmocnienia stropów drewnianych (montaż belek stalowych),
- Wykonanie obudowy ppoż stropu drewnianego,
- Wykonanie wewnętrznej klatki schodowej,
- Nowe ścianki działowe,
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych,
- Montaż stolarki,
- Wykonanie elewacji,
- Wymiana pokrycia dachowego,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Rozebranie rusztowań,
- Wykonanie utwardzeń,
- Oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajdują się istniejące, użytkowane obiekty budowlane. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze oraz budynek usługowy typu kiosk.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejące budynki. Przyłącze napowietrzne.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykop
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie metali
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Transport, skład materiałów
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów

7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, giętarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Betoniarka, roboty izolacyjne
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad

BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Maria Jastrzębska

Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.

J. Krawiec



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka-WN 5183.434.4.2023

Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
BIURO PODAWCZE

wpl. 08.03.2023

dekretacja

RT1

data 09.03.2023

podpis

Kalisz, 07.03.2023 r.

Gmina Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8
63-460 Skalmierzyce

L.dz. 1304/23 1. Podpis *J. Krawiec*

Odpowiadając na pismo z dnia 16 lutego 2023 r. (data wpływu: 24.02.2023 r.) ws. uzgodnienia inwestycji polegającej na remoncie elewacji oraz przebudowie wnętrza budynku zlokalizowanego w Nowych Skalmierzycach przy ul. 3 Maja 18 na dz. nr 108/3, Kierownik Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu **opiniuje pozytywnie** ze stanowiska konserwatorskiego przedstawiony zakres inwestycji, z wyjątkiem podniesienia wysokości balustrady przy wejściu głównym do budynku. Zaproponowane rozwiązanie polegające na zamocowaniu nad istniejącą balustradą prętów stalowych wpłynie negatywnie na estetykę zabytkowego obiektu i jego głównego wejścia. Z punktu widzenia konserwatorskiego najlepszym rozwiązaniem będzie przebudowa balustrady i podniesienie jej do wymaganej wysokości bez zmiany istniejącej formy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Krawiec

Załącznik:

① Projekt przebudowy

aa.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Moeck, tel. (62) 767 23 21 wew. 39