

---

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Białce Tatrzańskiej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Środkowa 184  
34-405 Białka Tatrzańska  
dz. nr ewid.121703\_2.0302.2980/6, 2980/8

INWESTOR : Gmina Bukowina Tatrzańska  
ADRES INWESTORA : ul. Długa 144  
34-530 Bukowina Tatrzańska

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Stefan Saternus (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 05.2023

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót w ramach zadania pn.: "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Białce Tatrzańskiej"

Przedmiot opracowania dla zakresu: malowanie pomieszczeń obejmuje

- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet,
- gruntowanie podłoży
- zdjęcie i zabezpieczenie wszelkiego wyposażenia i pomocy naukowych (mapy, godła, tablice, plansze, portrety itp.), a następnie powieszenie z powrotem całego wyposażenia i pomocy naukowych.
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi (do 3 kolorów w pomieszczeniu)

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Kosztorys Inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dziennik Ustaw 130 z dnia 8 czerwca 2004 r. poz. 1289).
- Kosztorys sporządzono metodą uproszczoną na podstawie kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem średnich cen czynników produkcji budowlanej wg wydanictwa Sekocenbud i Orgbud na poziomie I kwartału 2022 r. i informacji dostawców i producentów Przyjęto:

### 3. WARUNKI STOSOWANIA MATERIAŁÓW

3.1. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

### 4. UWAGI

- 4.1. Wykonawca prowadzący roboty budowlane podlega przepisom prawa budowlanego.
- 4.2. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym do wykonania oferty i należy rozpatrywać go łącznie z projektem technicznym.
- 4.3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przedmiar i dokumentacja projektowa są dokumentacjami wzajemnie się uzupełniającymi.
- 4.4. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność wykonania zadania celom, którym ma służyć obiekt.
- 4.5. Brak w specyfikacji elementów ujętych w części rysunkowej lub niezbędnych do prawidłowego działania instalacji nie zwalnia Wykonawcy z ich dostarczenia i zamontowania. Wszystkie elementy ujęte w części rysunkowej i opisowej, a nie ujęte w przedmiarze, winny być traktowane jakoby były ujęte w obu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ŚCIANY</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4 339,580	 4 339,580
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.4*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 433,958	 433,958
3 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4 339,580	 4 339,580
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem KOLORYSTYKA: zgona z ustaleniami z inwestorem (do 3 kolorów w pomieszczeniu) (10,95+22,90+28,80+22,74+18,95+5,2)*2,75 (10,95+10,60+28,45+8,85+18,25+5,27+11,29+6,05+23,30+5,70+49,64+26,05)*3,20 (33,85+34,97+13,77+11,39+35,20+45,99+5,65+22,75+28,45)*3,20 (33,85+26,04+3,65+11,79+35,20+20,70+24,65+33,15+12,55+3,20)*3,2 (3,55+6,8+3,55+2,5*3+21,24+69,64+2,5*3+3,55+4,98+3,55)*2,6 -(10,11+41,759+697,134+3,5+6,35+24,59+11,186+36,396) A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 301,235 654,080 742,464 655,296 342,836 -831,025 =====	 4339,58
				RAZEM	4 339,580
<b>1.2</b>		<b>SUFITY</b>			
5 d.1.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 585,638	 2 585,638
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.8*0,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 258,564	 258,564
7 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 585,638	 2 585,638
8 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03 PU	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem KOLORYSTYKA: zgona z ustaleniami z inwestorem (do 3 kolorów w pomieszczeniu) 2585,638	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 585,638	 2 585,638
				RAZEM	2 585,638