



## Załącznik nr 8 do SWZ

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR : .....

Zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

**Gmina Gnojnik ,**

**Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik**

REGON 851660683, NIP 869-11-86-447

Reprezentowaną przez:

1. Sławomira Paterka – Wójta Gminy Gnojnik,

Przy kontrasygnacie finansowej Skarbnika Gminy

Zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

REGON ....., NIP .....,

Reprezentowanym/ą przez:

1. ....,

Zwanym/ą dalej **Inspektorem**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania objętego zamówieniem pn. Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości: Gnojnik - Górka, Gnojnik-Uwrocie, Gnojnik-Tłoki, Gnojnik i Uszew**
2. Przedmiot zamówienia objętego nadzorem określa postępowanie o udzielenie zamówienia - ogłoszenie BZP nr 2023/BZP 00084525 z dnia 2023-02-07 r. z ewentualnymi późniejszymi zmianami.
3. Przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć zespół wykwalifikowanych osób posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające zarządzanie i nadzorowanie inwestycji.
5. Nadzór nad robotami budowlanymi obejmuje:
  - a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
  - c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
  - d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
  - e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,



- f) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.
- g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem
- h) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- k) Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.
- l) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym
- m) Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru,
- n) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- o) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej jeden raz w tygodniu,
- p) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsąmą dokumentacją,
- q) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
- r) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
- s) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo-finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywnie dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,
- t) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
- u) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,
- v) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo- finansowym w tym postępu rzeczowo- finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.
- w) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym SWZ, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
- x) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego - wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu. Narady winny odbywać się nie rzadziej niż raz na miesiąc.



## § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy nastąpi z chwilą jej podpisania.
2. Realizacja zamówienia odbywać się będzie **do dnia zakończenia robót budowlanych**, a następnie w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót gwarancji tj. maksymalnie do 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości - - - - - , - - złotych** (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w wysokości ....% tj. w kwocie ..... .. złotych.
2. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Inspektora w ofercie z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, podana w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Inspektora do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową. Wartość każdej z faktur częściowych powinna być proporcjonalna do wartości i zakresu robót wykonanych przez głównego Wykonawcę i potwierdzona częściowym protokołem odbioru robót.
5. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie rachunku wystawionego przez Wykonawcę po uprzednim podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru.
6. Zamawiający nie udziela pożyczek ani zaliczek.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na płatnika:  
Płatnika – Nabywca:  
**Gmina Gnojnik,**  
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik  
NIP: 869-11-86-447  
  
Odbiorca:  
**Urząd Gminy Gnojnik,**  
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik  
Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:  
a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,  
b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem,



nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

14. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają w całości Wykonawcę.

#### § 4

1. Inspektorzy Nadzoru (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Inspektora Nadzoru rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
2. Płatność dokonana na rzecz któregoś z członków konsorcjum zwalnia Zamawiającego z długu względem Partnerów.

*Uwaga: niniejszy § 4 dotyczy wykonawców wspólnie składających ofertę.*

#### § 5

1. Każde porozumienie, na mocy którego Inspektor powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą. Inspektor przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.
2. Inspektor jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
3. Inspektor może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą Umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Inspektora dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Inspektora i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
7. Inspektor odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Inspektor składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca lub Inspektor samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Rozdziale 7 SWZ.
9. Inspektor, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o zamówienie publiczne.



10. Przepisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Inspektor ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Inspektora.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inspektora z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Usługi powierzone podwykonawcy przez Inspektora nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Inspektor nadzoru może proponować zmianę lub czasowe zastępstwo Specjalistów Kluczowych, przedstawionych w ofercie Inspektora. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę Kluczowego.
2. Zamawiający może ponadto zażądać od Inspektora zmiany Specjalisty Kluczowego, jeżeli Specjalista Kluczowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
3. W przypadku zmiany Specjalisty Kluczowego, nowy Specjalista Kluczowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SWZ i podane w Ofercie Inspektora.
4. Inspektor obowiązany jest zmienić Specjalistę Kluczowego zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## § 7

1. Jeżeli Inspektor dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym. Inspektor zobowiązany jest do poniesienia kosztów odstąpienia w szczególności: przeprowadzonej inwentaryzacji, kosztów nowego przetargu na Inspektora, etc.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji robót, nad którymi nadzór powierzony jest Inspektorowi na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Inspektora Nadzoru opisanych szczegółowo w SWZ lub nieobecności kluczowego personelu Inspektora na terenie budowy, Zamawiający może żądać od Inspektora zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,05 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia.
3. Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 0,1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nienależyte wykonanie któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, wysokości 1 % kwoty łącznej brutto określonej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Inspektora dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora - w wysokości 20% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,





- 5) jeżeli przedmiot niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Inspektor lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania Umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 3 ust 1 niniejszej Umowy,
4. Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
5. Naliczone Inspektorowi kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 mogą być potrącane z przysługującego Inspektorowi wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Inspektorowi transzy płatności.
6. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3, wyniesie więcej niż równowartość 30% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Inspektora, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
7. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

## § 8

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Inspektor:
  - 1) w trakcie realizacji umowy Inspektor, nie przedłuży polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę równą wartości realizowanej usługi, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy,
  - 2) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 5,
  - 3) zbankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiejkolwiek działanie lub ma miejsce jakiejkolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - 4) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiejkolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
    - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
    - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiejkolwiek osoby związanej z Umową,
  - 5) jeśli ktokolwiek z Personelu Inspektora lub Podwykonawców da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiejkolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano powyżej,
  - 6) Inspektor nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować do swojej kadry i robotników spośród Personelu Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Inspektora nadzoru.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Inspektor zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia



(wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 9

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w SWZ.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inspektor zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy publikowane lub ujawniane przez Inspektora bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 11

1. Wartość wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy będzie skorygowana tak aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę wartości wynagrodzenia umownego, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w prawie (włącznie z wprowadzeniem nowych przepisów prawa i uchynieniem lub modyfikacją istniejących przepisów prawa) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich przepisów, dokonanej po dacie wejścia w życie Umowy z Inspektorem, a mającej wpływ na wykonanie przez Inspektora jego zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy.
2. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiany do Umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Uzgodnienia w tym zakresie wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego, a zmiana Umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - a) działania siły wyższej, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas niezbędny dla usunięcia skutków działania siły wyższej, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
  - b) wystąpienia przyczyn zależnych od zamawiającego, wówczas może nastąpić zmiana terminu realizacji Umowy o czas trwania przerwy wynikającej z przyczyn zależnych od zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia za okres przerwy w wykonywaniu zamówienia,
  - c) rezygnacji z wykonania części zamówienia, z jednoczesnym ograniczeniem (obniżeniem) wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu i zmianą terminu realizacji,
  - d) wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się niezbędne,



wówczas zmiana Umowy może nastąpić w zakresie terminu realizacji i wysokości wynagrodzenia,

- e) ograniczenia zakresu finansowania zamówień na roboty, lub opóźnień w przyznaniu środków, wówczas zmiana może nastąpić w zakresie obniżenia wynagrodzenia, lub zmiany harmonogramu realizacji i płatności,
- f) wydłużenia realizacji niniejszej Umowy bez zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót,
- g) ze względu na fakt, że zamówienia na realizację poszczególnych Kontraktów są współfinansowane z udziałem środków zewnętrznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania usługi Inspektora lub ograniczenie zakresu realizacji usług.
- h) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian oraz termin ich wprowadzenia.

3. Zgodnie z art. 439 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:

- a) Miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
- b) Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 10 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy
- c) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy
- d) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku
- e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazujący wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku)
- f) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w pkt b, Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika ( lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa GUS poprzedzającym wniosek o waloryzację)
- g) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmiany jego wysokości nie może przekroczyć 5 % całości wynagrodzenia określonego w Umowie.





4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z pkt. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 12**

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora i trzy egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**

**KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY**