

**OPIS TECHNICZNY ZAMIENNY DO PROJEKTU ARCHITEKTURY  
INNOWACYJNEGO FORUM MEDYCZNEGO CENTRUM ONKOLOGII**

**W BYDGOSZCZY PRZY UL. DR IZABELI ROMANOWSKIEJ**

**DZ. NR 1/25, 1/37, 1/14, 1/19, 1/20, 1/35, obr.248**

**BYDGOSZCZ UL. DR I. ROMANOWSKIEJ**

**INWESTOR: : CENTRUM ONKOLOGII im. Prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy**

**1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500.
- 1.3. Obowiązujące normy i normatywy.
- 1.4. Dokumentacje archiwalne i pomiary inwentaryzacyjne.

**2. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE**

- 2.1. Liczba kondygnacji: III.
- 2.2. Liczba stanowisk postojowych: 23.

**3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakres projektu zamiennego obejmuje:

- zmianę wymiarów klatki schodowej KS2,
- zmianę wymiarów klatki schodowej KS3, zmianę lokalizacji windy osobowej,
- zmianę kolorystyki elewacji,
- zmianę rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych,
- zmianę wysokości budynku,
- zmiany wynikające z ochrony przeciwpożarowej budynku.

**4. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

**4.1. Zmiana wymiarów klatki schodowej KS2**

Zmiana wymiarów klatki schodowej zgodnie z rys. nr 2.

**4.2. Zmiana wymiarów klatki KS3, zmiana lokalizacji windy osobowej**

Stan istniejący: W projekcie pierwotnym winda osobowa zlokalizowana była pomiędzy biegami schodowymi.

Stan projektowany: W projekcie obecnym klatka schodowa przeniesiona została poza obręb schodów (wg rysunku nr 2) co spowodowało zmianę gabarytów klatki schodowej.



#### 4.3. Zmiana kolorystyki elewacji

Stan istniejący: W projekcie pierwotnym elewacje budynku w fragmentach pokryte były okładzinami elewacyjnymi.

Stan projektowany: W projekcie obecnym okładziny elewacyjne zastąpione zostały poprzez tynk wg rysunków elewacji

#### 4.4. Zmiana rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych

Stan istniejący: W projekcie podstawowym ilość miejsc postojowych wynosiła 26szt.

Stan projektowany: W projekcie obecnym ilość miejsc postojowych wynosi 23szt. Trzy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych usytuowane zostały w pobliżu klatki KS3.

#### 4.5. Zmiana wysokości budynku

Stan istniejący: W projekcie podstawowym wysokość budynku wynosiła 11,20m p.p.t., a wysokość sali wykładowej 13,10m p.p.t..

Stan projektowany: W projekcie obecnym wysokość budynku wynosi 11,60m p.p.t., a wysokość sali wykładowej 13,80m p.p.t..

#### 4.6. Zmiany wynikające z ochrony przeciwpożarowej budynku

Dla zapewnienia spełnienia wymagań p.poż. wynikających z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej wprowadzono zmiany opisane w punkcie 16.15.

### 5. DANE TECHNICZNE:

#### WG PROJEKTU PIERWOTNEGO

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 5.1. Powierzchnia zabudowy proj.          | 110,40m <sup>2</sup>    |
| 5.2. Powierzchnia nadbudowy               | 3 006,90m <sup>2</sup>  |
| 5.3. Kubatura                             | 17 272,40m <sup>3</sup> |
| 5.4. Powierzchnia użytkowa                | 2 882,40m <sup>2</sup>  |
| 5.5. Powierzchnia kondygnacji technicznej | 2 905,82m <sup>2</sup>  |

#### WG PROJEKTU ZAMIENNEGO

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 5.1. Powierzchnia zabudowy proj.(KL.KS3,KS2)              | 103,23m <sup>2</sup>    |
| 5.2. Powierzchnia zabudowy proj.(KL.KS4)-wg odrębn.oprac. | 110,97m <sup>2</sup>    |
| 5.3. Powierzchnia nadbudowy                               | 3 011,04m <sup>2</sup>  |
| 5.4. Kubatura   | 17 284,82m <sup>3</sup> |
| 5.5. Powierzchnia użytkowa                                | 2 886,54m <sup>2</sup>  |
| 5.6. Powierzchnia kondygnacji technicznej                 | 2 905,82m <sup>2</sup>  |

## 6. INFORMACJA O PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIU TERENU

### 6.1. Opis terenu

Budynek wraz z infrastrukturą techniczną został zlokalizowany na działkach nr 1/25, 1/37, 1/14, 1/19, 1/20, 1/35, które są własnością Inwestora. Granice opracowania oznaczone na mapie literami od A do H.

### 6.2. Bilanse

KOREKTA W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO:

#### Bilans powierzchni terenu

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Tereny zielone -                             | 630,67m2 (13% pow.dz.)   |
| Teren zabudowy proj. KL.KS3, KS2-            | 103,23m2 (2% pow.dz.)    |
| Teren zabudowy proj. KL.KS4-wg odręb. oprac. | 110,97m2 (2% pow.dz.)    |
| Teren zabudowy istn. -                       | 3 106,13m2 (58% pow.dz.) |
| Teren utwardzony -                           | 1 400,00m2 (25% pow.dz.) |
| SUMA (pow. działki) -                        | 5 351,00m2 (100%)        |

#### Bilans miejsc parkingowych

Wg projektu pierwotnego – projektowana liczba miejsc parkingowych - 26szt.

Wg projektu zamiennego - projektowana liczba miejsc parkingowych – 23szt.

### 6.3. Fizjografia terenu

Teren przeznaczony pod rozbudowę zlokalizowany jest na działkach nr 1/25, 1/37, 1/14, 1/19, 1/20, 1/35. Teren jest płaski o rzędnej ~53,75 m npm.

### 6.4. Opis projektowanej zabudowy

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Zakładu Teleradioterapii poprzez nadbudowę 2 kondygnacji IFM oraz dobudowę klatek ewakuacyjnych.

Projektuje się obiekt 2-kondygnacyjny, połączony z istniejącym parterem, tworząc jedną, wspólną powierzchnię. Poziom parteru połączony będzie z nadbudową 4 klatkami ewakuacyjnymi.

Wysokość kondygnacji netto:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| - parter - klatki schodowe | ok 3,0m        |
| - część techniczna         | od 0,9 do 2,9m |
| - pomieszczenia IFM        | ok 3,0 do 5,3m |

### 6.5. Komunikacja

Układ komunikacyjny dla projektowanej rozbudowy bazuje na istn. rozwiązaniach. Do projektowanej rozbudowy będą prowadzić dwa wejścia:

- Głównie - od strony południowej w oparciu o dodatkowe wejście zewnętrzne rozbudowanej części Zakładu, przeszklone i wyposażone w wewnętrzną windę,

- Dodatkowe - od strony północno-zachodniej w oparciu o istniejącą klatkę schodową przy istniejącym wejściu.

Przy wejściu głównym do IFM zaprojektowano, zgodnie z niniejszym projektem zamiennym, parking na 23 miejsc postojowych w oparciu o teren na skarpie po stronie południowej obiektu Zakładu. Obsługa komunikacyjna parkingu odbywać się będzie przez istn. drogę wewnętrzną.

#### 6.6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Infrastruktura techniczna istniejąca.

#### 6.7. Wyposażenie techniczne obiektu wg następujących projektów branżowych

- instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji systemu dostępu,
- instalacji multimedialnej.

### 7. DANE OGÓLNE – bez zmian.

7.1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Zakładu Teleradioterapii poprzez nadbudowę 2 kondygnacji IFM oraz dobudowę klatek ewakuacyjnych.

#### 7.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych

W poziomie parteru projektuje się klatki ewakuacyjne z holem i szatnią.

W poziomie technicznym projektuje się wentylatornię, pomieszczenie DSO, BMS, LPD-22 z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami.

W poziomie „IFM” lokalizuje się pomieszczenia biurowe, dydaktyczne, pracownie oraz salę wykładową przeznaczoną dla 200 osób.

#### 7.3. Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod-kan,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacja multimedialna.

### 8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – bez zmian.

8.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej zakładowej. Ciepła woda i cyrkulacja z istniejącej instalacji.

8.2. Kanalizacja sanitarna projektowana wyprowadzona z budynku do projektowanej zewnętrznej sieci sanitarnej, która jest połączona z istniejącą siecią kanalizacji zakładowej.

## 9. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH – bez zmian.

### 9.1. Opis rozwiązań architektoniczno- konstrukcyjnych istn. budynku.

Projektowana nadbudowa znajduje się nad 4 budynkami Zakładu Teleradioterapii .

Budynki wykonane w technologii szkieletowej P-70 oraz tradycyjnej.

Ściany osłonowe i nośne z gazobetonu gr. 24 cm z cegły kratówki łącznie gr. 38cm.

Ściany piwniczne wylewane z betonu + styropian 20cm i ścianka z cegły gr. 12cm.

Ściany nadziemia ocieplone styropianem gr. ok 10cm.

Słupy i podciągi żelbetowe.

Stropy kanałowe i żelbetowe.

Dach płyty dachowe korytkowe – do usunięcia.

### 9.2. Opis wyburzeń

Projektowana nadbudowa na ścianach , słupach oraz stropach istniejących budynków wiąże się z wyburzeniami istniejących ścian wentylatorni, attyk wewnętrznych oraz płytek korytkowych dachu.

### 9.3. Opis rozwiązań architektoniczno- konstrukcyjnych proj. rozbudowy

9.3.1. Ściany projektowane gr. 24, 18 , 12cm z bloczków Silka lub z płyt g-k na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej, ścianki przeszklone z aluminium oraz ścianki w systemie cleanroom.

Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. 15cm pomiędzy systemem mocowania okładzin elewacyjnych.

#### 9.3.2. Dach

Stropodach płaski wielospadowy, na konstrukcji stalowej – kryty papą termozgrzewalną, ocieplony styropianem wełną mineralną.

#### 9.3.3. Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną oraz wentylację mechaniczną z klimatyzacją (wg proj. branżowego) obudowane płytami kartonowo - gipsowymi na ruszcie stalowym.

#### 9.3.4. Izolacje przeciwwilgociowe wg przekroi.

#### 9.3.5. Izolacje termiczne:

- posadzka w projektowanej piwnicy przy ścianach zewnętrznych pas styropianu szer. 100cm grub. 10 cm oraz ściany fundamentowe do ławy fundamentowej – styropian grub. 5 cm - posadzka w klatkach dobudowywanych.

#### 9.3.6. Projektowane windy panoramiczna wg projektu indywidualnego prod. PROLIFT, Schindler

## 10. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE – bez zmian.

### 10.1. Powłoki wykończeniowe:

- w sanitariatach oraz aneksach kuchennych glazura do wysokości 2m,
- w pomieszczeniach biurowych – gabinetach malowanie farbami emulsyjnymi.
- pozostałe pomieszczenia malowane farbami lateksowymi

### 10.2. Stolarka okienna i drzwiowa:

Wg projektu aranżacji wnetrz.



## 11. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

11.1. Wykończenie ścian:

- rezygnacja z okładzin elewacyjnych (zgodnie z projektem zamiennym),
- tynki zewnętrzne - kolorystyka według rysunków zamiennych elewacji.

11.2. Przeszklenia - stolarka aluminiowa.

**12. Dane informacyjne czy działka wpisana jest do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji ustalającej warunki zabudowy**

Działka, na której jest projektowana rozbudowa budynku nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

**13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren, znajdujący się w granicach terenu górniczego.**

Nie dotyczy

**14. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami**

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie jest realizowana na terenie zasiedlonym przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

**15. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

brak

## 16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane budynku wg projektu zamiennego

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Powierzchnia zabudowy proj.                      | 114,54m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia nadbudowy                           | 3 011,04m <sup>2</sup>  |
| Kubatura   | 17 284,82m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                            | 2 886,54m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia kondygnacji technicznej             | 2 905,82m <sup>2</sup>  |
| Wysokość po nadbudowie                           | 13,80m,                 |
| Ilość kondygnacji nadziemnych po nadbudowie - 3, |                         |
| Ilość kondygnacji podziemnych - 1,               |                         |
| Liczba klatek schodowych - 4.                    |                         |

Budynek kwalifikuje się do średniowysokich (SW).

16.2. Gęstość obciążenia ogniowego.

Na kondygnacjach technicznych w piwnicy i na I piętrze występuje gęstość obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.

16.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Kondygnacja IFM (nadbudowa – II piętro (część dydaktyczna)) – ZL I, ZL III (część biurowa).

Parter budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

16.4. Odległość od obiektów sąsiednich (budynku diagnostyczno-leczniczego).

Budynek IFM usytuowany jest względem budynku diagnostyczno-leczniczego równolegle w odległości 8 m oraz prostopadle poprzez łącznik. Budynki prostopadle do siebie łączą się wzajemnie. Budynek IFM z teleradioterapią połączony jest korytarzem z budynkiem diagnostyczno-lecznicznym na poziomie niskiego parteru i kanałem technicznym na poziomie kondygnacji technicznej.

**Nie spełnione jest wymaganie 8 m pomiędzy przeszkloną klatką schodową KS4, a przeszkloną ścianą zewnętrzną budynku diagnostyczno-leczniczego (istniejąca odległość 5,8 m).**

16.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku IFM nie występuje zagrożenie wybuchem.

16.6. Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

Na podstawie § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek średniowysoki zaliczony do kategorii ZL I, ZL II, ZL III zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej wg systemu nie rozprzestrzeniającego ognia – wymagania są spełnione dla wszystkich budynków (konstrukcja stalowa nadbudowy zostanie zabezpieczona farbą ogniochronną pęczniejącą do R 30, a przekrycie dachu będzie posiadało klasę odporności ogniowej RE 30).

**Wymagania nie spełnia na parterze bezklasowa konstrukcja drewniana i stalowa oraz przekrycie dachu podjazdu karetek do części teleradioterapii.**

Zgodnie z § 225 elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej w § 216 ust. 1, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane, czyli E 60 – wymagania spełnione.

Na drogach ewakuacyjnych zastosowane są niepalne elementy wykończenia wnętrz.

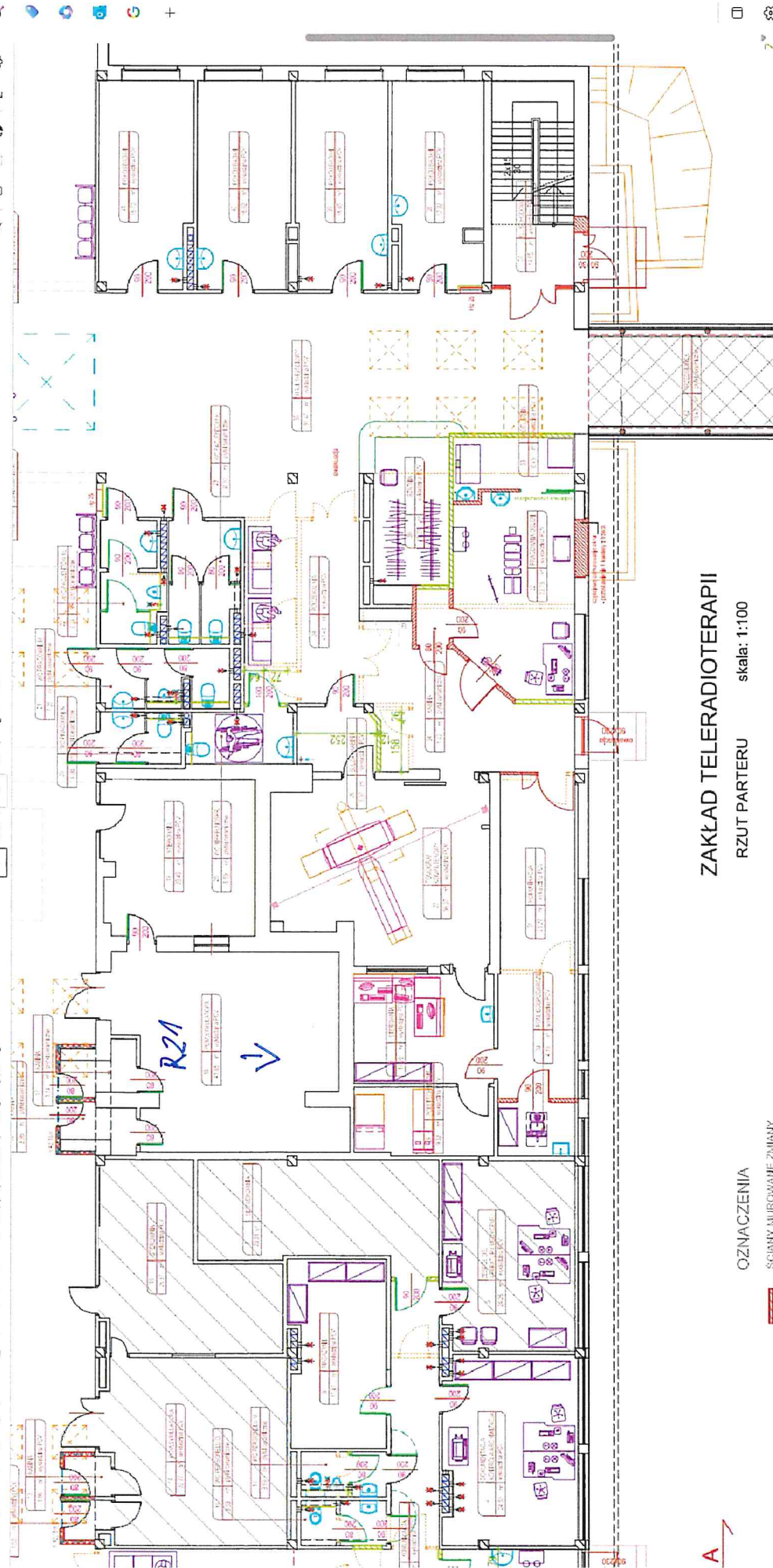
Zgodnie z § 258 ust.1 rozporządzenia [1] w strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – wymaganie zostanie spełnione.

Zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – wymaganie zostanie spełnione.









## ZAKŁAD TELERADIOTERAPII

RZUT PARTERU  
skala: 1:100

QZNACZENIA

ŚCIANY MUROWANE ZMIANY





# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Bydgoszcz, ul. Roentgena

Obręb ewid.: 0248 Jedn. ewid.: 046101\_1.m. BYDGOSZCZ

Sekcja mapy zasad.: 6.194.21.25.4.1

UKŁ. WSP.: 2000 S.6 UKŁ. WYS.: AMSTERDAM

Obszar aktualizacji mapy: całość

Ozn. kanc. zgłosz.: MPG.D.422.2752.2015

Wyk.: Przedsiębiorstwo Geodezyjno - Projektowe "GEOPREX"

Data opracowania mapy: 09.09.2015 r.

Nie ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również

urządzeń podziemnych, dla których brak było

informacji branżowych i nie zostały odnalezione

w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy

Aktualne projektowane sieci uzgodnione w ZUPP  
Brak projektowanych sieci w ZUPP

Stan na dzień .....

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY

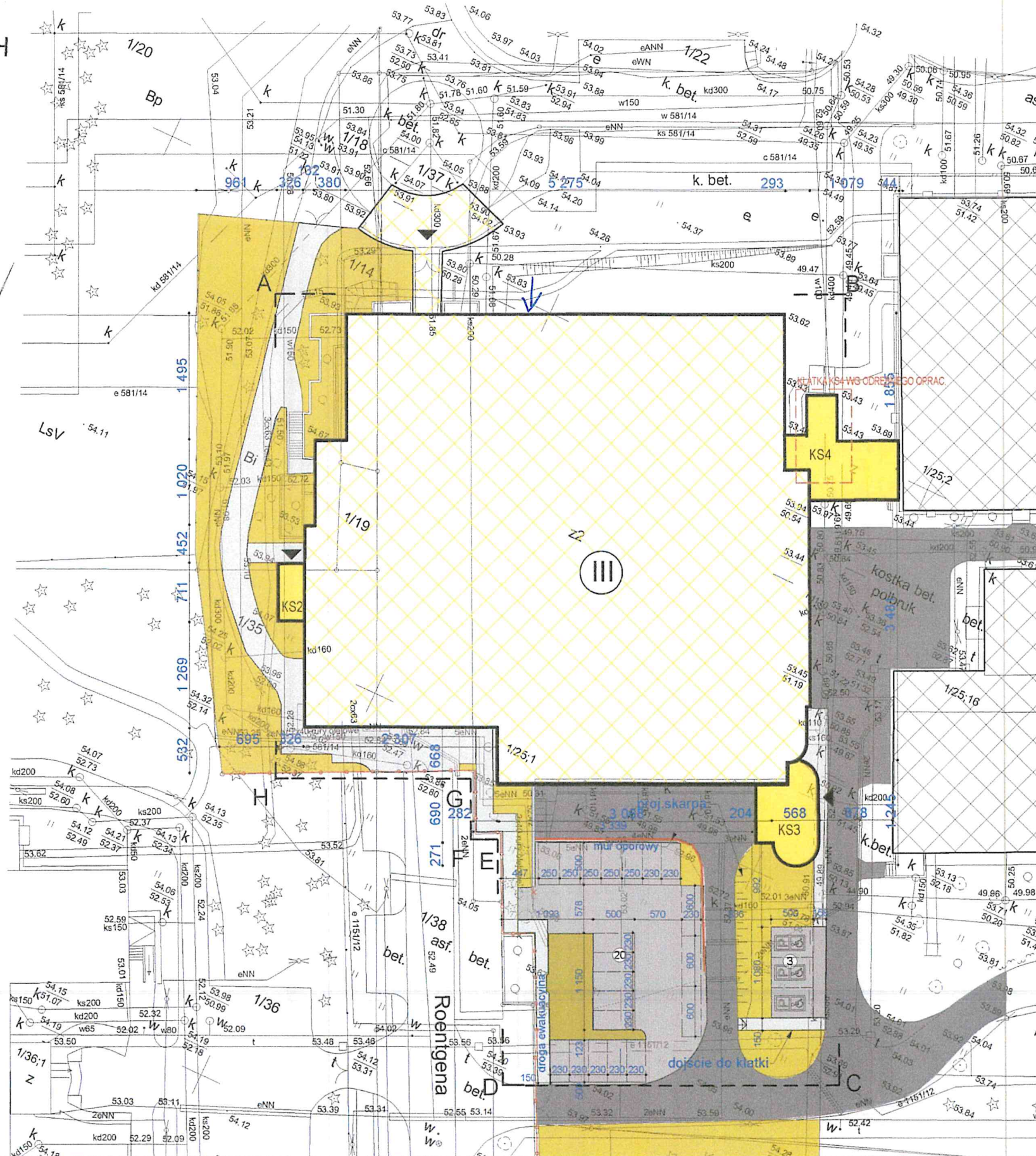
Grodzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu  
technicznego:

P.0461.

Data wpisania operatu technicznego  
do ewidencji materiałów zasobu:

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.



## LEGENDA:

- A-H -GRANICE OPRACOWANIA
  - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
  - BUDYNEK OBJĘTY NADBUDOWĄ
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
  - PROJ.DOJŚCIA
  - PROJ.PARKING
  - ZIELEŃ IST.
- Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej
- Załącznik do decyzji  
znak 6.194.21.25.4.1  
nr 6.10.1015  
z dnia 6.10.1015

## BILANS TERENU WCHODZĄCEGO W ZAKRES OPRAC.

TERENY ZIELONE - 630,67m<sup>2</sup> (13% pow.dz.)

TEREN ZAB. PROJ.KL KS2,KS3 -103,23m<sup>2</sup> (2% pow.dz.)

TEREN ZAB. PROJ.KL KS4 -110,97m<sup>2</sup> (2% pow.dz.)  
-wg odrębnego oprac.

TEREN ZAB. ISTN. -3106,13m<sup>2</sup> (58% pow.dz.)

TEREN UTWARDZ. - 1400m<sup>2</sup> (25% pow.dz.)

SUMA (pow. działki) -5351m<sup>2</sup> (100%)

## BILANS MIEJS POKRYTYCH

MIEJSCE POKRYTE W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA

PRZECIWOPOŻAROWYCH

inż. Adam Wierciński Nr upr. 287/94

Bydgoszcz, dnia 13.09.15

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej

bez uwag stwierdzam z uwagami.

Uzgodniono pod względem wymagań  
higienicznych i zdrowotnych  
bez zastrzeżeń

I.dz. 2.194.21.25.4.1  
data 13.09.15

mgr inż. Adam Wierciński  
rzeszowska 47, 41-200 Zabrze, tel. 71 724 11 11  
nr upr. 287/94, 4% zakresu bez uwagami  
85-307 Bydgoszcz, ul. Ku Wiatrakom 5/44  
tel. 602-397-145

studio  
projektowe

## ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

|               |  |
|---------------|--|
| INWESTOR:     | CENTRUM ONKOLOGII im.Prof.Franciszka Łukaszczyka<br>w Bydgoszczy   |
| TEMAT:        | Projekt budowlany zamienny innowacyjnego Forum<br>Medycznego Centrum Onkologii<br>w Bydgoszczy przy ul.Dr I.Romanowskiej |
| PROJEKTANT:   | mgr inż. arch. I. Młodzikowska-Gil<br>KPO/KK IARP 92/2013  |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. E. Eksimian-Mensah<br>GP-KZ-7342/553/94   |
| BRANŻA:       | ARCHITEKTURA   |
| DATA:         | 26.08.2015   |
| SKALA:        | 1:500  |
| FAZA:         | BUDOWLANY  |
| NR RYSUNKU:   | 1  |



