

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTYCJA NR 16

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO W RABCE-ZDROJU PRZY UL. KILIŃSKIEGO

dz. nr 4906/5, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4915/4, 4916/11, 4907/4 obręb 0018

INWESTOR :

SIM Małopolska sp. z o.o.

z siedzibą w Brzesku przy ul. Rynek 16

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

TIM Architekci s.c.

Al. Armii Krajowej 1/3

42-200 Częstochowa

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

uprawnienia budowlane nr 20/05/SLOOKK/II

mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz

uprawnienia budowlane nr 24/05/SLOOKK/II

mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk

uprawnienia budowlane nr 61/LOOKK/2015

Częstochowa V.2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STAN ISTNIEJĄCY

II. OPIS TECHNICZNY

III. ZAŁĄCZNIKI

- A) Oświadczenie że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi, i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- B) Oświadczenie że dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest zgodna z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji.
- C) Oświadczenie że dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia zapewnia dostępność rozwiązań projektowanych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności dla osób niepełnosprawnych
- D) Oświadczenie że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem wykonawcy i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie
- E) Oświadczenie że wykonawca posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy
- F) Spójność koncepcji we wszystkich branżach - oświadczenie o koordynacji międzybranżowej
- G) Uzyskana Zgoda przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemnego uzgodnienia z gminą, a także z konserwatorem, jeżeli takie uzgodnienie jest wymagane w celu realizacji inwestycji
- H) Zapewnienie dostawy mediów od gestorów sieci (Prąd, wod - kan, mpec/gaz)

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2. RZUT PARTERU
- 3. RZUT 1 PIĘTRA
- 4. RZUT 2 PIĘTRA
- 5. RZUT 3 PIĘTRA
- 6. PRZEKRÓJ
- 7. ELEWACJE
- 8. WIZUALIZACJE
- 9. ANALIZA NASŁONECZNIENIA

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image is overlaid with a yellow line grid representing property boundaries. A large green circle is drawn around a central lot. This lot contains a house with a dark roof and a driveway leading to a garage. To the left of the circled lot is a larger, mostly empty lot. To the right is another lot with a house. The surrounding area includes various other houses, some with red roofs, and green spaces. A road runs horizontally across the top of the image.











ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opracowanie obejmuje działki nr 4906/5, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4915/4, 4916/11, 4907/4 obręb 0018
- działka nie posiada urządnego wjazdu
- dojazd do drogi publicznej powiatowej poprzez działki nr 4850/8 i 4872/2 oraz istniejący zjazd
- na działce została wydzielona droga ze służebnością przejazdu
- na działce znajdują się obiekty budowlane podlegające wyburzeniu
- istniejąca zieleń wysoka z powodu kolizji z inwestycją – do wycinki
- w miejscu planowanego parkingu - nasyp do zniwelowania
- dla inwestycji opracowano Decyzję o Warunkach Zabudowy – *należy skorygować zapis o szerokości elewacji frontowej*
- na terenie sieć istniejąca : energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz

AGZ.6730.160.2021

Rabka-Zdrój, dnia

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i 4 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego tekst jednolity: /Dz. U. z 2021 r. poz. 735/

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2021 r. (zmieniony w dniu 08.03.2022 r.)

złożonego przez **Gmina Rabka-Zdrój**
34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2

u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y

w Rabce-Zdroju, przy ul. Kilińskiego na działkach nr ewid. 4906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4

1. Rodzaj inwestycji:

budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- a) warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- Inwestycja winna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1065/.
 - Warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1376/
 - uzgodnienie projektu decyzji z Powiatowym Zarządem Dróg w Nowym Targu - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie
 - pismo Burmistrza Rabki-Zdroju znak: GGG.7230.1.122.2022.JR z dnia 30.03.2022 r.
 - Warunki wynikające z ustawy prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 1. teren projektowanej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej część graficzną decyzji /załącznik nr 1/ liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i literami A-W-A
 2. wymagania dla nowoprojektowanych budynków ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588/:
 - linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji,
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – ustala się nie więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - udział terenów biologicznie czynnych – ustala się na nie mniej niż 45% powierzchni terenu inwestycji,
 - wysokość kalenicy głównej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego określa się na nie mniej niż 13,0 m i nie więcej niż 17,0 m mierzone od najniższego

- poziomu terenu przy budynku w części przystokowej;
- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie mniej niż 62,0 m i nie więcej niż 66,0 m. Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%. Powyższe dane wskazują na zróżnicowanie szerokości elewacji frontowych w istniejących budynkach. W przedmiotowej sprawie Inwestor wnioskował o możliwość realizacji elewacji projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o szerokości do 66 m. Z uwagi na to, iż najdłuższy front elewacji budynku niemieszkalnego w obszarze analizowanym wynosi 53,0 m postanowiono przychylić się do wniosku Inwestora.
 - kierunek kalenicy – zbliżony do podłużnego w stosunku do ulicy Kilińskiego,
 - odległość krawędzi okapu od poziomu terenu nie mniej niż 10,0 m i nie więcej niż 14,0 m w części przystokowej,
 - dach projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięć kalenicy w pionie i poziomie,
 - liczba szczytów dachu powinna być uzasadniona rozczłonkowaniem rzutu budynku i jego kompozycją,
 - okapy wysunięte wzdłuż dłuższych elewacji oraz nad ścianami szczytowymi co najmniej 50 cm,
 - oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia 30°-45°, ich łączna długość mierzona na elewacji nie może przekraczać ⅓ długości elewacji kalenicowej, dachy lukarn nie mogą się łączyć; zalecana jednolita forma lukarn w obrębie jednego budynku,
 - niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż ⅓ długości elewacji kalenicowej oraz stosowanie otwarć dachowych pulpitowych,
 - bryłę główną budynku należy projektować na rzucie prostokąta,
 - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych, zakaz stosowania na elewacjach budynku ceramiki, kolorowego szkła oraz materiałów o błyszczących, odbijających światło słoneczne powierzchniach,
 - obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach; zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, blacha stalowa gładka układana w arkuszach, blacha gontopodobna; kolorystyka dachów – kolory ciemne: grafitowy, szary, czerwony, czerwono-brązowy, brązowy.
3. projekt budowlany dla planowanej inwestycji należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i przepisy branżowe oraz aktualne warunki techniczne – zgodnie z zasadami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń towarzyszących
- b) warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja powinna spełniać wymogi dotyczące potrzeb ochrony środowiska – zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo Ochrony Środowiska /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm /
 - projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839/
 - usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXI/154/20 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rabka-Zdrój,
 - należy stosować technologie bezpieczne ekologicznie, ogrzewanie obiektu indywidualne - zaleca się ogrzewanie gazowe, a w przypadku braku możliwości dopuszcza się ogrzewanie, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji,

- zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu
 - w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – uzgodnienie projektu decyzji przez Starostę Nowotarskiego - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- warunki wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach oraz o gminach uzdrowiskowych
 - zgodnie ze Statutem Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4920 z dnia 05.08.2013r. / inwestycja jest zlokalizowana w strefie „C” ochronnej uzdrawiska Rabka-Zdrój
 - zgodnie z art. 38a. ust. 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych /tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1301/ oraz zgodnie z warunkami zawartymi w Statucie Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013r./Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4920 z dnia 05.08.2013r. / w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
 - budowy zakładów przemysłowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm./,
 - pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
 - prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrawiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
 - wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu.
 - uzgodnienie projektu decyzji przez Ministra Zdrowia - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie
 - wymagania wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnicze:
 - uzgodnienie projektu decyzji przez Starostę Nowotarskiego - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie
 - działka położona jest poza terenem i obszarem górniczym wód leczniczych,
 - warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu ustawy Prawo budowlane. Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowiania powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych określa rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
 - warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - nie ustala się nakazów i zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ze względu na brak obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej.
 - warunki wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021r, poz. 1326/,
 - uzgodnienie przez Starostę Nowotarskiego projektu decyzji - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie

- warunki wynikające z ustawy o ochronie przyrody:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm./
 - w zakresie ochrony drzewostanu – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody,
 - inwestycja znajduje się poza Południowomłopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, poza granicami siedliskowego obszaru Natura 2000 – Ostoja Gorczańska (PLH120018) i poza obszarem Natura 2000 – Luboń Wielki (PLH120043) oraz poza granicami ptasiego obszaru Natura 2000 – Gorce (PLB120001) - inwestycja nie będzie negatywnie na nie oddziaływać,
 - nie stwierdza się występowania na terenie inwestycji siedlisk i gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową.
 - warunki wynikające z ustawy prawo wodne:
 - na podstawie art. 29 właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
 - inwestycja winna spełniać warunki wynikające z ustawy prawo wodne /Dz. U. z 2021, poz. 624 z późn. zm./,
 - w zakresie melioracji wodnych: uzgodnienie projektu decyzji przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Myślenicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie
 - warunki wynikające z ustawy prawo energetyczne:
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne /Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm. /.
 - warunki wynikające z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /Dz. U. z 2021 r. poz. 195/
 - część terenu inwestycji znajduje się w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza.
 - uzgodnienie projektu decyzji z Państwowym Powiatowym Inspektorem Ochrony Sanitarnej – opinia znak: NNZ.90831.2.32.2.2022 z dnia 31.03.2022 r.,
 - zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 zgodnie z art. 28b ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /t.j. Dz. U z 2020, poz. 276, z późn. zm. / cyt: „sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.”
 oraz zgodnie z art. 28b ust. 2 cyt: „Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:
- przyłączy;
 - sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej.”

- dojazd – zagwarantowany dostęp do drogi publicznej powiatowej (dz. nr ew. 6079) poprzez działki nr ew. 4850/8, 4872/2 oraz istniejący zjazd,
- wymagana ilość miejsc parkingowych: minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, zaopatrzenie w energię elektryczną – projektowana instalacja zgodnie z informacją TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 24.03.2021
- zaopatrzenie w wodę – projektowana instalacja z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji pismo znak: ZWK/761/2021 z dnia 31.03.2021,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych – projektowana instalacja do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami przyłączenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji pismo znak: ZWK/761/2021 z dnia 31.03.2021
- odprowadzenie ścieków technologicznych – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie na energię cieplną – ze źródła lokalnego,
- odprowadzanie wód opadowych – zbiornik na deszczówkę lub zanikowo na teren działki inwestora, bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich, zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie,
- odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednią służbę komunalną na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane /Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm./.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – zgodnie z art.63 pkt.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Załączniki do decyzji:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) - część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik nr 2.
3. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.) - część tekstowa – załącznik nr 3.

UZASADNIENIE

1. Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym przeprowadzono postępowanie na zasadach określonych w ustawie z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o rozporządzenia wykonawcze do ustawy.
2. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przez architekta wpisanego na listę izby samorządu

- zawodowego architektów.
3. Przedmiotowa inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / tekst jedn. Dz. U. z 2019r. Poz. 1839/.
 4. Na podstawie analizy przeprowadzonej w oparciu o art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy: istnienia zabudowy na działkach sąsiednich umożliwiającej określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu; dostęp do drogi publicznej; uzbrojenia terenu; braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych; zgodności z przepisami odrębnymi oraz zlokalizowania jest poza obszarem w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
 5. Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164 poz. 1588/ - ustalono wymagania dotyczące nowej zabudowy na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyniki analizy stanowią załącznik do decyzji.
 6. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty przedmiotowym wnioskiem nie jest wyznaczony do obowiązkowego sporządzenia planu. Teren zlokalizowany poza strefą obszarów przywodnych. W studium brak jest określenia terenów osuwiskowych.
 7. Zgodnie z art. 7 ustawy dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – brak wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne – działki nr ew. 906/5, 4907/4, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4916/11, 4915/4, stanowią inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIVb.
 8. Treść projektu decyzji zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów odrębnych uzgodnił:
 - Starosta Nowotarski (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Starosta Nowotarski (w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Starosta Nowotarski (w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Dyrektor Zarządu Zlewni w Myślenicach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Targu - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Minister Zdrowia - uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - opinia znak: NNZ.90831.2.32.2.2022 z dnia 31.03.2022 r.,
 - pismo Burmistrza Rabki-Zdroju znak: GGG.7230.1.663.2021 z dnia 03.01.2022 r.

Właściciele działek, na których projektowana jest inwestycja jak również strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie o toczącym się postępowaniu. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art.65 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

pkt 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

pkt 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Rozstrzygnięcia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy są zgodne z warunkami wynikającymi z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również przeprowadzono szczegółową analizę przepisów odrębnych, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Burmistrza Rabki-Zdroju w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

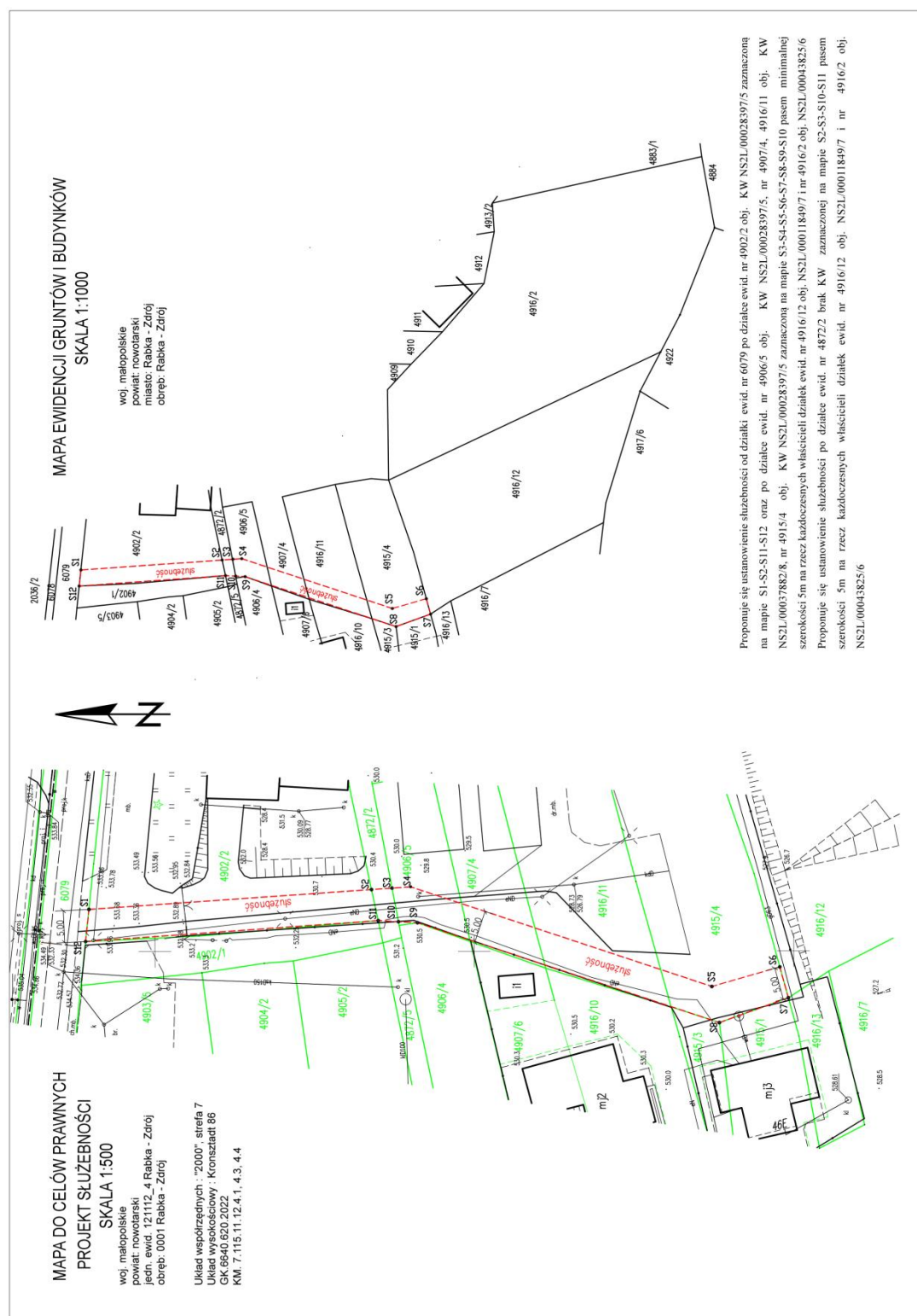
Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2021 r. poz. 1923./

Proj. dec.sporz:
mgr inż. arch. Agata Stępień,
nr upr. SW-86/2010,
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Strony postępowania wg wykazu
3. a/a



MAPA Z USTANOWIONĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ

II. OPIS TECHNICZNY

INFORMACJA O PODSTAWOWYCH ROZWIĄZANIACH ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANÝCH OKREŚLAJĄCYCH FORMĘ BUDYNKU

- Przedmiotem inwestycji jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 54 lokalami
 - inwestycja na podstawie Decyzji o Warunkach Zabudowy
 - zaprojektowano obiekt 5 kondygnacyjny
 - na 4 kondygnacjach po 12 lokali mieszkalnych i na poddaszu 6
 - mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe, z aneksem kuchennym w salonie i łazienką
 - mieszkania 1 pokojowe - 2
 - mieszkania 2 pokojowe - 36
 - mieszkania 3 pokojowe – 10
 - mieszkania 4 pokojowe - 6
 - w budynku przewidziano mieszkania 1 pokojowe z łazienką dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością
 - z uwagi na zastosowanie windy z dostępem do niej bezpośrednio z terenu cały budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnością i w razie potrzeby inny lokal też może stanowić mieszkanie dla takiej osoby
 - dach ze spadkiem 30°
 - przyjęto rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne tradycyjne i typowe dla optymalizacji kosztów budowy. Rozwiązania instalacyjne z wykorzystaniem pozyskiwania energii również z odnawialnych źródeł : jak fotowoltaika, pozwalających na obniżenie kosztów eksploatacji
-
- rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - budynek w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami żelbetowymi
 - stropy prefabrykowane lub dla zminimalizowania grubości jako płyta żelbetowa
 - dach w konstrukcji drewnianej z pokryciem np. blachą powlekaną na rąbek stojący lub blachodachówką
 - dach pozwalających na montaż paneli fotowoltaicznych
 - kolorystyka jasna, stonowana (biele, szarości, beże)
 - ściany np. z pustaków ceramicznych z ociepleniem i wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym z elementami okładzin lub tynków typu ozdobnego
-
- instalacje :
 - c.o. i c.w.u.- własna kotłownia gazowa

(z uwagi na obecne wymagania dotyczące maksymalnej wartości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP - EPH+W[kWh/(m²· rok) 65 dla budynku wielorodzinnego – należy w projekcie uwzględnić w pozyskaniu energii na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych)

- instalacja fotowoltaiczna na potrzeby wspólne jak : oświetlenie części wspólnych, oświetlenie terenu ... ewentualnie c.w.u.
- energia elektryczna
- instalacje teletechniczne
- kanalizacja sanitarna
- woda
- wentylacja grawitacyjna ewentualnie mechaniczna z rekuperacją
- zagospodarowanie terenu
- należy przewidzieć wycinkę drzew z uwagi na kolizję z inwestycją
- przewiduje się nowe nasadzenia drzew
- obiekty budowlane istniejące na działce do rozbiórki
- istniejący nasyp do zniwelowania
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki na teren nieutwardzony, ewentualnie do zbiornika na deszczówkę
- dla obsługi inwestycji zaprojektowano wjazd z drogi publicznej , projektowana drogą stanowiącą równocześnie dojazd do istniejącego obiektu i obsługę miejsc postojowych
- dojazd do drogi publicznej powiatowej poprzez działki nr 4850/8 i 4872/2 oraz istniejący zjazd
- do budynku prowadzą chodniki
- zaprojektowana 1 miejsce postojowe na 1 lokal w tym 4 miejsca dla osób z niepełnosprawnością (ogólnie 54)
- teren będzie pozbawiony barier architektonicznych utrudniających dostęp dla osób niepełnosprawnych
- miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się wykonanie jako wiaty połączona 2 carportami – sugeruje się wiatę fotowoltaiczną
- na działce projektuje się plac zabaw i miejsce do rekreacji
- urządzenia do określenia na etapie projektu (urządzenia wielofunkcyjne zabawowe dla dzieci w różnym wieku, ławki, stoły do gry w szachy, kosze na śmieci....)
- plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną, dostosowaną do wybranych urządzeń, np. poliuretanową wylewaną na podbudowie
- przewiduje się wykonanie nowych trawników
- dojścia, dojazdy i miejsce pod wiatę utwardzone, na podbudowie – kostka betonowa z możliwością na dojazdach wykorzystania np. nawierzchni asfaltowej
- teren z oświetleniem ewentualnie z monitoringiem

- na działce należy zaprojektować przyłącze i instalację : wodociąg, energii elektrycznej, kanalizacji, gazu i inne w razie potrzeby
-
- obiekt : średniowysoki zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV
- Droga pożarowa jest wymagana

BILANS TERENU

powierzchnia działek

4906/5, 4908, 4909, 4910, 4911, 4912, 4915/4, 4916/11, 4907/4 6765m²

powierzchnia zabudowy budynku :	970m ²
= 14,3% < 20%	
powierzchnia opaski okapowej i tarasów :	120m ²
powierzchnia wiaty śmietnikowej	25 m ²
powierzchnia carportów	25 m ²
powierzchnia utwardzona dojazdów i dojeżdż :	1903m ²
powierzchnia utwardzona miejsc postojowych :	672m ²
powierzchnia biologicznie czynna :	3050m ²
= 45,1% > 45%	
	<u>6765 m²</u>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA w m ²
	PARTER	
	MIESZKANIA	
1a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
1b	ŁAZIENKA	5,32
1c	POKÓJ	12,10

1d	POKÓJ	10,80
	MIESZKANIE 1	55,83
2a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
2b	ŁAZIENKA	10,86
2c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 2	36,17
3a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
3b	ŁAZIENKA	5,82
3c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 3	48,29
4a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
4b	ŁAZIENKA	4,62
4c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 4	43,97
5a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30
5b	ŁAZIENKA	4,62
5c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 5	45,79
6a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
6b	ŁAZIENKA	5,69
6c	POKÓJ	13,05
6d	POKÓJ	10,27
6e	POKÓJ	10,10
	MIESZKANIE 6	71,98
7a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
7b	ŁAZIENKA	5,69
7c	POKÓJ	13,05
7d	POKÓJ	10,27
7e	POKÓJ	10,10

	MIESZKANIE 7	71,98
8a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30
8b	ŁAZIENKA	4,62
8c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 8	45,79
9a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
9b	ŁAZIENKA	4,62
9c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 9	43,97
10a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
10b	ŁAZIENKA	5,82
10c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 10	48,29
11a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
11b	ŁAZIENKA	10,86
11c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 11	36,17
12a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
12b	ŁAZIENKA	5,32
12c	POKÓJ	12,10
12d	POKÓJ	10,80
	MIESZKANIE 12	55,83
		603,72
01	HOL	7,57
02	KLATKA SCHODOWA	5,40
03	KOMUNIKACJA	31,83
04	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
05	POM. TECHNICZNE	16,46

06	HOL	7,57
07	KLATKA SCHODOWA	5,40
08	KOMUNIKACJA	31,83
09	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
010	POM. TECHNICZNE	16,46
		151,98
		755,70
	1 PIĘTRO	
	MIESZKANIA	
13a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
13b	ŁAZIENKA	5,32
13c	POKÓJ	12,10
13d	POKÓJ	10,80
	MIESZKANIE 13	55,83
14a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
14b	ŁAZIENKA	10,86
14c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 14	36,17
15a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
15b	ŁAZIENKA	5,82
15c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 15	48,29
16a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
16b	ŁAZIENKA	4,62
16c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 16	43,97
17a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30

17b	ŁAZIENKA	4,62
17c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 17	45,79
18a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
18b	ŁAZIENKA	5,69
18c	POKÓJ	13,05
18d	POKÓJ	10,27
18e	POKÓJ	10,10
	MIESZKANIE 18	71,98
19a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
19b	ŁAZIENKA	5,69
19c	POKÓJ	13,05
19d	POKÓJ	10,27
19e	POKÓJ	10,10
	MIESZKANIE 19	71,98
20a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30
20b	ŁAZIENKA	4,62
20c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 20	45,79
21a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
21b	ŁAZIENKA	4,62
21c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 21	43,97
22a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
22b	ŁAZIENKA	5,82
22c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 22	48,29
23a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
23b	ŁAZIENKA	10,86

23c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 23	36,17
24a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
24b	ŁAZIENKA	5,32
24c	POKÓJ	12,10
24d	POKÓJ	10,80
	MIESZKANIE 24	55,83
		603,72
101	KLATKA SCHODOWA	16,46
102	KOMUNIKACJA	31,83
103	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
104	KLATKA SCHODOWA	16,46
105	KOMUNIKACJA	31,83
106	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
		126,04
		729,76
	2 PIĘTRO	
	MIESZKANIA	
25a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
25b	ŁAZIENKA	5,32
25c	POKÓJ	12,10
25d	POKÓJ	10,80
	MIESZKANIE 25	55,83
26a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
26b	ŁAZIENKA	10,86
26c	POKÓJ	4,95

	MIESZKANIE 26	36,17
27a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
27b	ŁAZIENKA	5,82
27c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 27	48,29
28a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
28b	ŁAZIENKA	4,62
28c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 28	43,97
29a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30
29b	ŁAZIENKA	4,62
29c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 29	45,79
30a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
30b	ŁAZIENKA	5,69
30c	POKÓJ	13,05
30d	POKÓJ	10,27
30e	POKÓJ	10,10
	MIESZKANIE 30	71,98
31a	SALON/KUCHNIA/HOL	32,87
31b	ŁAZIENKA	5,69
31c	POKÓJ	13,05
31d	POKÓJ	10,27
31e	POKÓJ	10,10
	MIESZKANIE 31	71,98

32a	SALON/KUCHNIA/HOL	28,30
32b	ŁAZIENKA	4,62
32c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 32	45,79
33a	SALON/KUCHNIA/HOL	26,48
33b	ŁAZIENKA	4,62
33c	POKÓJ	12,87
	MIESZKANIE 33	43,97
34a	SALON/KUCHNIA/HOL	31,21
34b	ŁAZIENKA	5,82
34c	POKÓJ	11,26
	MIESZKANIE 34	48,29
35a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
35b	ŁAZIENKA	10,86
35c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 35	36,17
36a	SALON/KUCHNIA/HOL	27,61
36b	ŁAZIENKA	5,32
36c	POKÓJ	12,10
36d	POKÓJ	10,80

	MIESZKANIE 36	55,83
		603,72
201	KLATKA SCHODOWA	16,46
202	KOMUNIKACJA	31,83
203	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
204	KLATKA SCHODOWA	16,46
205	KOMUNIKACJA	31,83
206	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
		126,04
		729,76
	3 PIĘTRO	
	MIESZKANIA	
37a	SALON/KUCHNIA/HOL	21,86
37b	ŁAZIENKA	3,50
37c	POKÓJ	9,83
	MIESZKANIE 37	35,19
38a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36

38b	ŁAZIENKA	10,86
38c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 38	36,17
39a	SALON/KUCHNIA/HOL	25,91
39b	ŁAZIENKA	5,20
	MIESZKANIE 39	31,11
40a	SALON/KUCHNIA/HOL	21,98
40b	ŁAZIENKA	3,83
40c	POKÓJ	10,91
	MIESZKANIE 40	37,94
41a	SALON/KUCHNIA/HOL	23,80
41b	ŁAZIENKA	3,83
41c	POKÓJ	10,91
	MIESZKANIE 41	39,76
42a	SALON/KUCHNIA/HOL	36,79
42b	ŁAZIENKA	5,69
42c	POKÓJ	13,05
42d	POKÓJ	10,27
	MIESZKANIE 42	65,80
43a	SALON/KUCHNIA/HOL	36,79

43b	ŁAZIENKA	5,69
43c	POKÓJ	13,05
43d	POKÓJ	10,27
	MIESZKANIE 43	65,80
44a	SALON/KUCHNIA/HOL	23,80
44b	ŁAZIENKA	3,83
44c	POKÓJ	10,91
	MIESZKANIE 44	39,76
45a	SALON/KUCHNIA/HOL	21,98
45b	ŁAZIENKA	3,83
45c	POKÓJ	10,91
	MIESZKANIE 45	37,94
46a	SALON/KUCHNIA/HOL	25,91
46b	ŁAZIENKA	5,20
	MIESZKANIE 46	31,11
47a	SALON/KUCHNIA/HOL	20,36
47b	ŁAZIENKA	10,86
47c	POKÓJ	4,95
	MIESZKANIE 47	36,17
48a	SALON/KUCHNIA/HOL	21,86

48b	ŁAZIENKA	3,50
48c	POKÓJ	9,83
	MIESZKANIE 48	35,19
		491,94
301	KLATKA SCHODOWA	16,46
302	KOMUNIKACJA	31,83
303	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
304	KLATKA SCHODOWA	16,46
305	KOMUNIKACJA	31,83
306	KOMÓRKI LOKATORSKIE	14,73
		126,04
		617,98
	4 PIĘTRO	
	MIESZKANIA	
49a	SALON/KUCHNIA/HOL	24,93
49b	ŁAZIENKA	5,78
49c	POKÓJ	12,54
	MIESZKANIE 49	43,25

50a	SALON/KUCHNIA/HOL	30,80
50b	ŁAZIENKA	5,25
50c	POKÓJ	12,48
50d	POKÓJ	11,20
	MIESZKANIE 50	59,73
51a	SALON/KUCHNIA/HOL	25,36
51b	ŁAZIENKA	4,16
51c	POKÓJ	10,73
	MIESZKANIE 51	40,25
52a	SALON/KUCHNIA/HOL	25,36
52b	ŁAZIENKA	4,16
52c	POKÓJ	10,73
	MIESZKANIE 52	40,25
53a	SALON/KUCHNIA/HOL	30,80
53b	ŁAZIENKA	5,25
53c	POKÓJ	12,48
53d	POKÓJ	11,20
	MIESZKANIE 53	59,73
54a	SALON/KUCHNIA/HOL	24,93
54b	ŁAZIENKA	5,78

54c	POKÓJ	12,54
	MIESZKANIE 54	43,25
		286,46
401	KLATKA SCHODOWA	16,46
402	KOMUNIKACJA	22,71
403	KLATKA SCHODOWA	16,46
404	KOMUNIKACJA	22,71
		78,34
		364,80
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	3198,00m²
	powierzchnia użytkowa mieszkań	2589,56m²

DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE ZABUDOWY

1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	970m ²
2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	3198m ²
3	POWIERZCHNIA MIESZKAŃ	2589,56m ²
4	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA intensywność zabudowy = 0,65	4388m ²
5	KUBATURA	14 210m ³
6	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	16,10m
7	SZEROKOŚĆ BUDYNKU	18,64m
8	DŁUGOŚĆ BUDYNKU	59,08m

9	ILOŚĆ KONDYGNACJI	5
10	PODPIWNICZENIE	0
11	LICZBA MIESZKAŃ	54

III. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIA :

A.

Oświadczamy, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi, i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

B.

Oświadczamy, że dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest zgodna z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji.

C.

Oświadczamy, że dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia zapewnia dostępność rozwiązań projektowanych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności dla osób niepełnosprawnych

D.

Oświadczamy, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem wykonawcy i że posiada wszelkie wyłącznie i samodzielne prawa autorskie

E.

Oświadczamy, że jako wykonawca posiadamy wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy

F.

Oświadczamy, że niniejsza koncepcja jest spójna we wszystkich branżach i podlegała koordynacji międzybranżowej

G.

Uzyskana Zgoda przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemnego uzgodnienia z gminą, a także z konserwatorem, jeżeli takie uzgodnienie jest wymagane w celu realizacji inwestycji

akceptacja koncepcji

imap://mm%40timarchitekci%2Epl@mail.timarchitekci.pl:143/f...

Temat: akceptacja koncepcji

Nadawca: Wioletta Miśkowiec <wmiskowiec@rabka.pl>

Data: 28.04.2022, 10:04

Adresat: mm@timarchitekci.pl

koncepcja SIM została zaakceptowana przez Burmistrza Rabki-Zdroju pozdrawiam

1 z 1

12.05.2022, 12:27

H.

Zapewnienie dostawy mediów od gestorów sieci (Prąd, wod - kan, mpec/gaz)

Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz dostaw energii elektrycznej dla jednego obiektu o mocy przyłączeniowej do 180 kW



1. Informacja Tauron Dystrybucja S.A.

Informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia niżej określonego obiektu. Przyłączenie obiektu wymaga uzyskania warunków przyłączenia oraz zawarcia i zrealizowania Umowy o przyłączenie. Niniejsza informacja traci ważność po upływie jednego roku od daty jej wydania, jeżeli w tym okresie nie zostaną wydane warunki przyłączenia. Niniejsza informacja nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych i budowlanych w zakresie przyłączenia. Informacja o możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nie narzuca na Tauron Dystrybucja S.A. obowiązku późniejszego przyłączenia klienta według opłaty taryfowej oraz w ściśle określonym terminie.

2. Dane wnioskodawcy

Imię: Tomasz Nazwisko: Borowiecki
Nazwa firmy (jeśli dotyczy): Tim Architekci s.c.
Kod pocztowy: 42-202 Miejscowość i kraj (jeśli inny niż Polska): Częstochowa
Ulica: ul. Nadrzeczna Numer administracyjny: 56 Numer lokalu: 6

3. Dane opisujące obiekt

Rodzaj obiektu:
☐ dom jednorodzinny ☐ lokal mieszkalny ☐ garaż ☐ obiekt usługowy inne (wpisz obok): 45 lokali mieszkalnych
Kod pocztowy: 34-700 Miejscowość: Rabka-Zdrój Gmina: Rabka-Zdrój
Ulica: ul. Kilińskiego Numer administracyjny / Obręb, numer działek: Rabka Zdrój, 4906/6,4907/4,4908,4909,4910,491

2022-02-17

Data

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Dokument elektroniczny nie wymaga podpisu.

Adres korespondencyjny: Tauron Obsługa Klienta sp. z o.o. 40-389 Katowice, ul. Lwowska 23
Telefoniczna Obsługa Klienta: 32 606 0 616 (opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne, zgodnie z taryfą operatora)
Elektroniczna Obsługa Klienta: info@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, KRS 0000073321, NIP 6110202860, REGON: 230179216



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Zaryte 141A
tel.: 18 26 77 130, fax: 18 26 92 262, e-mail: poczt@zwik-rabka.pl, www.zwik-rabka.pl

Nasz znak: ZWK/761/2021

Rabka-Zdrój, 31.03.2021r.



Gmina Rabka-Zdrój
ul. Parkowa 2
34-700 Rabka-Zdrój

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., w odpowiedzi wniosek z dnia 24.03.2021r. (uzupełniony pismem z dnia 29.03.2021r.), określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej dla nieruchomości / obiektu zlokalizowanego w Rabce-Zdroju przy ul. Kilińskiego, numer działki ewidencyjnej: 4906/5; 4907/4; 4916/11; 4915/4; 4916/3; 4908; 4909; 4910; 4911; 4912, arkusz: 76, obręb: 0001 Rabka-Zdrój.

I. Warunki ogólne

- Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości / obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci: trzy budynki wielorodzinne łącznie 45 lokali.
- Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [$m^3/dobę$]: 16 / Q_{hmax} [$m^3/godzinę$]:
 q [dm^3/s]:
- Ilość i jakość odprowadzanych ścieków
Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe
 $Q_{dśr}$ [$m^3/dobę$]: 16 / Q_{hmax} [$m^3/godzinę$]:
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości - załącznik nr 2.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

- wodociągowego:
 - należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 100 znajdującej się w ulicy Kilińskiego dz.nr ew. 6078 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
 - należy ułożyć na głębokości minimum 1,4 metra pod powierzchnią ziemi zgodnie z zasadami sztuki i wymogami producenta rur (montaż przewodów winien być wykonany zgodnie z

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWiK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.Z; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla M. St. Łódź XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

wymogami normy PN-B-10736, w temperaturach powietrza ustalonych w instrukcji montażu producenta rur. Rurociągi należy ułożyć na podsypce z piasku gr 10cm i obsypać piaskiem do wysokości 10cm ponad wierzch rury);

3. nad przewodem należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą (z wkładką stalową) z napisem „WODA”
4. należy wykonać przewodem PE o średnicy 40;
5. materiał: PEHD SDR11 PN 16
6. celem nie dopuszczenia do porysowania rur, zabrania się wleczenia i przeciągania odcinków rurociągów po gruncie (dopuszcza się występowanie rys i zadrapań, których grubość nie przekracza 10% grubości ścianki rury);
7. rurociągi należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować i/lub zdrenować wykop.
8. należy sprawdzić czystość każdej rury PE przed jej zamontowaniem, oraz zaślepić znajdujące się w wykopie lub poza wykopem odcinki rur.
9. przyłącze wodociągowe należy przepłukać, zdezynfekować a następnie wodę zbadać laboratoryjnie celem określenia jej przydatności do spożycia;
10. w razie konieczności podniesienia ciśnienia wody należy zabudować zestaw do podnoszenia ciśnienia na instalacji wewnętrznej. Jednocześnie zabrania się bezpośredniego połączenia przewodu ssawnego z przyłączem (zasysania wody z sieci wodociągowej).

2) kanalizacyjnego:

1. należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacyjnej \varnothing 300 znajdującej się w ulicy Kilirskiego dz.nr ew. 6079 (oznaczona na mapie kolorem czerwonym);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,4 metra pod powierzchnią ziemi zgodnie z zasadami sztuki i wymogami producenta rur (montaż przewodów winien być wykonany zgodnie z wymogami normy PN-B-10736, z temperaturach powietrza ustalonych w instrukcji montażu producenta rur. Rurociągi należy ułożyć na podsypce z piasku gr 10cm i obsypać piaskiem do wysokości 10cm ponad wierzch rury);
3. należy wykonać przewodem PVC o średnicy 160mm ze spadkiem min 2% a max 15% w kierunku sieci kanalizacyjnej;
4. niezbędne studzienki kanalizacyjne należy zabudować jako systemowe PVC o średnicy nie mniejszej niż 400mm zapewniające wymaganą szczelność.
5. włączenie przewidzieć do studzienki kanalizacyjnej So z zachowaniem wymaganego kierunku wlotu (oznaczona na mapie kolorem czerwonym);
6. materiał: PVC SN8 rury z rdzeniem litym;
7. celem nie dopuszczenia do porysowania rur, zabrania się wleczenia i przeciągania odcinków rurociągów po gruncie (dopuszcza się występowanie rys i zadrapań, których grubość nie przekracza 10% grubości ścianki rury);
8. rurociągi należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować i/lub zdrenować wykop.
9. w razie konieczności (brak wymaganego spadku / przykrycia) należy zabudować przy budynku przydomową pompownię ścieków a w bezpośrednim sąsiedztwie sieci kanalizacyjnej

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWiK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.Z; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

studzienkę rozprężną i połączyć ją przewodem grawitacyjnym z siecią poprzez studzienkę kanalizacyjną So (z zachowaniem wymaganego kierunku wlotu).

Przebieg przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny nr 1 do warunków przyłączenia do sieci.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Użyte do budowy materiały winny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz stosowne atesty w szczególności PZH do kontaktu z wodą pitną (przyłącze wodociągowe).

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa o średnicy wewnętrznej min. 1000mm powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór wlotowy o średnicy co najmniej 600 mm w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWIK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.Z; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

1. studzienkę rewizyjną umieścić w odległości 2 metrów od granicy działki na terenie nieruchomości;
2. zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Nowotarskiego.
3. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - 1) Dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, telefon kontaktowy, oznaczenie daty i symbolu/numeru warunków przyłączenia do sieci;
 - 2) Termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
 - 3) Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie nieruchomości zajętych w celu realizacji prac budowlanych;
 - 4) Oświadczenie o dokonaniu pozytywnych odbiorów częściowych skrzyżowań i zbliżeń realizowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w zakresie kolizji i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą (o ile takie zachodzą).
 - 5) Oświadczenie o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego (naruszane nieruchomości np. drogi; chodniki; działki prywatne);
 - 6) Oświadczenie o użyciu do budowy materiałów posiadających stosowne atesty, certyfikaty do stosowania w budownictwie oraz atesty PZH do kontaktu z wodą pitną.
 - 7) Oświadczenie o dokonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę.
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWiK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.Z; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

- ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
 9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
 - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
 - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
 10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
 11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
 12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
 13. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWIK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.Z; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zatwierdził:

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZAKŁAD WODOCIAĞÓW I KANALIZACJI
 SPÓŁKA Z O.O. W RABCE-ZDRÓJ
 mgr inż. Robert Woźdyła

Załącznik nr 2

Dopuszczalne wartości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach

Tabela nr 1. Dopuszczalne ilości zanieczyszczeń powodujących przeciążenie oczyszczalni lub korozję kanałów.

Lp.	Wskaźnik zanieczyszczeń	Jednostka	Wartość	Lp.	Wskaźnik zanieczyszczeń	Jednostka	Wartość
1	Temperatura	°C	do 35	7	Azot amonowy	mgN _{NH4} /l	100
2	Odczyn	pH	6,5 - 8,5	8	Azot azotynowy	mgN _{NO2} /l	10
3	Zawiesiny ogólne	mg/l	600	9	Azot ogólny	mg N/l	110
4	Zawiesina łatwo opadająca	ml/l	10	10	Fosfor ogólny	mg P/l	15
5	BZT ₅	mgO ₂ /l	700	11	Siarczany	mg SO ₄ /l	300
6	ChZT _{Cr}	mgO ₂ /l	1200	12	Chlorki	mg Cl/l	500

Informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Rabce-Zdroju, ul. Zaryte 141a, 34-700 Rabka-Zdrój, NIP: 735-21-97-614, REGON: 491934104. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez ZWIK Sp. z o.o. w Rabce-Zdroju dostępne są na naszej stronie internetowej www.zwik-rabka.pl

NIP: 735-21-97-614; REGON: 491934104; BDO: 000032795; PKD: 37.00.2; Kapitał zakładowy: 17 261 460,00 zł;
 KRS: Rejestr Przedsiębiorców – Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000170072
 Konto bankowe: BS RABA WYŻNA Nr: 71 8815 0002 0000 0012 4810 0001

