

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|---|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH |
| Adres: ID działek: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121 |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | |

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|--|--|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| Adres: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| ID działek: | 301702_4.0001.121 | |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia | |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| Projektant główny: Architektura | mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Projektant: Branża sanitarna | mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Projektant: Branża elektryczna | inż. Henry Domagała 466/89/UW | Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | | |

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | |
|--------|--|------------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA | str. PZT/1 |
| II. | SPIS TREŚCI PROJEKTU | str. PZT/2 |
| III. | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | PZT/10 |
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PZT/11 |
| 2. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI: | PZT/11 |
| 3. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU: | PZT/11 |
| A. | URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi | PZT/11 |
| B. | SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW | PZT/12 |
| C. | UKŁAD KOMUNIKACYJNY | PZT/12 |
| D. | SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ | PZT/12 |
| E. | PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU | PZT/12 |
| 3.E.1. | PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE | PZT/12 |
| 3.E.2. | INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ | PZT/13 |
| 3.E.3. | INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ | PZT/13 |
| 3.E.4. | INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA | PZT/13 |
| 3.E.5. | INSTALACJA CIEPŁOWNICZA | PZT/13 |
| F. | UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI | PZT/13 |
| G. | MAŁA ARCHITEKTURA | PZT/13 |
| 4. | ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU: | PZT/14 |
| 5. | INFORMACJE I DANIE | PZT/14 |
| A. | OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO: | PZT/14 |
| B. | WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ | PZT/15 |
| C. | WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | PZT/15 |
| D. | WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW | PZT/15 |
| 6. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | PZT/15 |
| 7. | INFORMACJA O ODSĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO | PZT/18 |
| 8. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | PZT/19 |
| IV. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | PZT/21 |
| • | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | RYS. PZT |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

| | | |
|--|---|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| Adres: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| ID działek: | 301702_4.0001.121 | |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia | |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| Oświadczenie projektanta: | Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | |
| Projektant główny: Architektura | mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| POZOSTAŁE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU | | |
| Sprawdzający: Architektura | mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Projektant: Konstrukcja | mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15 | Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| Sprawdzający: Konstrukcja | mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| Projektant: Branża sanitarna | mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Sprawdzający: Instalacje sanitarne | mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Projektant: Branża elektryczna | inż. Henry Domagała 466/89/UW | Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |
| Sprawdzający: Instalacje elektryczne | mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15 | Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2023
Znak sprawy: DSOKK/7131/21/2004

Wrocław, dnia 14.12.2023 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

urodzona w dniu 23 grudnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Maciej Łamasz architekt IARP | przewodniczący OKK |
| Jerzy Chmielewski architekt IARP | wiceprzewodniczący OKK |
| Artur Dorczyński architekt IARP | wiceprzewodniczący OKK |
| Anna Boryska architekt IARP | sekretarz OKK |
| Elżbieta Cegielska architekt IARP | członek OKK |
| Łukasz Daleczko architekt IARP | członek OKK |
| Grażyna Makowska architekt IARP | członek OKK |
| Romuald Pustelnik architekt IARP | członek OKK |
| Aleksander Szarapo architekt IARP | członek OKK |

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-117/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4e pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Grzegorz Jakub Czwardon

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 09 kwietnia 1979 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0192/PWOS/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Jakub Czwardon jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi z związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *W. Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *A. Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *D. Pawlicki*

Orzucmujt:

1. Pan Grzegorz Jakub Czwardon
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Powstańców Warszawskich 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



[illegible]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2023**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-2310**.

Członek czynny od: 06-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2310-11BC-DF84-YC28-BY4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-I6D-HZS-ILS *

Pan Grzegorz Jakub Czwordon o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15
adres zamieszkania ul. Powstańców Warszawskich 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOS-3DS-XI3-JXG *

Pan Henryk Domagała o numerze ewidencyjnym DOS/IE/2714/01

adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/6, 56-400 Oleśnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa w zakresie schodów zewnętrznych z podnośnikami dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) na parterze budynku oraz przebudowa dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) na I piętrze budynku. Inwestycja zlokalizowana jest w Nowych Skalmierzycach, ul. 3 Maja 32, na działce o nr ewidencyjnym 121. Obecnie działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami w parterze (biblioteka publiczna) oraz dwoma garażami typu barak przeznaczonymi do rozbiórki. Działka jest częściowo utwardzona oraz częściowo ogrodzona.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 121.
- Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr ewidencyjny 237/1) przez istniejący zjazd na działkę.
- Na terenie działki znajdują się dwa garaże w formie blaszanych baraków – przeznaczone do rozbiórki.
- Na działce znajduje się zieleń niska oraz grupa krzewów.
- Teren działki jest płaski.
- Działka objęta planowaną inwestycją jest częściowo zabudowana trzykondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalno-usługowym z poddaszem nieużytkowym.
- Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje przyłącze wodociągowe (przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej), przyłącze kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłownicze, gazowe oraz przyłącze energetyczne napowietrzne ze słupa oświetleniowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie przebudowy zewnętrznej instalacji wodociągowej kolidującej z projektowanymi schodami na warunkach gestora sieci.

Projektuje się odwodnienie projektowanych studzienek doświetlających okienka piwniczne – wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Miejsca postojowe z kostki brukowej (częściowo istniejącej, częściowo projektowanej) dla użytkowników zlokalizowano wzdłuż zachodniej granicy działki. Zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowe tj. min. 2 (1- dla części usługowej, 1- dla części mieszkalnej).

Miejsce gromadzenia odpadów zaprojektowano jako utwardzony, ogrodzony plac. Do gromadzenia odpadów stałych należy stosować pojemniki zamknięte. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

Miejsce gromadzenia odpadów ograniczone ogrodzeniem panelowym z furtką. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT. Ogrodzenie systemowe, panelowe o wysokości 1,5 m. Nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji

systemowych ogrodzeń panelowych – dopuszcza się opcjonalnie rezygnację z podmurówki w uzgodnieniu z Inwestorem. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (towarowy, z betoniarni). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Pozostałe dane techniczne:

- wysokość panela ok. 1300 mm,
- płyta cokołowa ok. 20 cm,
- szerokość panela 2,4-2,6 m,
- słupy o przekroju ok. 60x40 mm,
- wymiary oczka ok. 60x200 mm lub 50x200 mm,
- średnica drutu min. 6,0 mm,
- kolor grafitowy, antracytowy lub szary – należy uzgodnić z Inwestorem,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

Furtka o minimalnej szerokości 1,2 m - dane techniczne:

- wysokość dostosowana do ogrodzenia,
- słupy o przekroju ok. 100x100 mm lub dostosowane do wielkości bramy,
- średnica drutu min. 6,0 mm,
- zamek z klamką,
- rygiel i ogranicznik,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku na zasadach dotychczasowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c. Układ komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania. Na terenie zostały zaprojektowane uzupełnienia utwardzeń z kostki betonowej tworzące ciąg pieszo-jezdny z miejscami postojowymi.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący układ komunikacyjny wg części graficznej opracowania. Działka ma dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr ewid. 237/1) poprzez istniejący zjazd na działkę.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.e.1. Przyłącze wodociągowe

Istniejące uzbrojenie. Przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.
Szczegóły wg PROJEKTU TECHNICZNEGO.

3.e.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejące uzbrojenie. Istniejący rurociąg do demontażu. Projektowana instalacja zewnętrzna – włączenie do studni istniejącej. Szczegóły wg PROJEKTU TECHNICZNEGO.

3.e.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Istniejące uzbrojenie.

3.e.4. Instalacja elektro-energetyczna

Istniejące uzbrojenie.

3.e.5. Instalacja ciepłownicza

Istniejące uzbrojenie.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W związku z pracami przy ociepleniu ścian fundamentowych oraz wymianą studzienek doświetlających okienka piwniczne – istniejącą zielen z frontu działki przy budynku należy wykopać i ponownie posadzić stosując nową żyzną ziemię (po zakończeniu prac przy fundamentach).

Powierzchnię wokół posadzonych roślin należy podkorować oraz prowadzić pielęgnację w porozumieniu z Inwestorem.

Spadki utwardzeń i terenów zielonych wyprofilować w kierunku od budynku zachowując spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%. Układ zieleni oraz teren biologicznie czynny zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową. Planuje się nasadzenia roślin – zgodnie z PZT.

Spis roślin:

| Lp. | nazwa | rozstawa | liczba sztuk | Minimalna wielkość sadzonki |
|-----|--|-----------|--------------|-----------------------------|
| 1 | kalina sztywnolistna <i>Viburnum rhytidophyllum</i> | co 1,2 m | 3 | 100-120 cm |
| 2 | lilak pospolity LUDWIG SPAETH 'Andenken an Ludwig Späth' <i>Syringa vulgaris</i> LUDWIG SPAETH 'Andenken an Ludwig Späth' | co 2,0 | 3 | 100-120 cm |
| 3 | krzewuszka cudowna 'Minor Black' <i>Weigela florida</i> 'Minor Black' | co 0,5 m | 15 | 50-60 cm |
| 4 | laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken' <i>Prunus laurocerasus</i> 'Otto Luyken' | co 0,5 m | 15 | 40-50 cm |
| 5 | bluszcz pospolity <i>Hedera helix</i> | co 0,5 m | 10 | 90-100 cm |
| 6 | Parzydło leśne <i>Aruncus dioicus</i> | 2 szt./m2 | 6 | 90-100 cm |

g. Mała architektura

Nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

| <i>l.p.</i> | <i>Rodzaj powierzchni</i> | <i>Powierzchnia (m²)</i> |
|---|--|---|
| 1. | Powierzchnia zabudowy istniejącej | 192,03 |
| 2. | Powierzchnia terenów utwardzonych | 446,95 |
| | W tym projektowane schody z podnośnikiem | 10,15 |
| 3. | Powierzchnia biologicznie czynna | 50,02 |
| 4. | Powierzchnia terenu opracowania | 689 |
| Szczegółowe wyliczenia wg części rysunkowej | | |
| ROZBIÓRKI | | |
| 1. | Garaż typu barak przeznaczony do rozbiórki | 11,70 |
| 2. | Garaż typu barak przeznaczony do rozbiórki | 20,43 |

5. INFORMACJE I DANIE

a. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

| <i>l.p.</i> | <i>Ustalenia zawarte w decyzji nr RG.6733.2.2024</i> | <i>Projekt</i> |
|-------------|---|--|
| 1. | Linia zabudowy - nieprzekraczalna | 8 m od zewnętrznej granicy jezdni drogi publicznej zgodnie z załącznikiem WARUNEK SPEŁNIONY 6 m od północnej granicy działki zgodnie z załącznikiem WARUNEK SPEŁNIONY |
| 2. | Usytuowanie planowanej zabudowy w stosunku do granic działek sąsiednich – zgodnie z przepisami odrębnymi | WARUNEK SPEŁNIONY |
| 3. | Wartość wskaźnika powierzchni zabudowy zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40% | 28% < 40% WARUNEK SPEŁNIONY |
| 4. | Powierzchnia biologicznie czynna min. 5% powierzchni działki | 7,26% > 5% WARUNEK SPEŁNIONY |
| 5. | Szerokość elewacji frontowej – bez zmian | WARUNEK SPEŁNIONY |
| 6. | Wysokość budynku – bez zmian | WARUNEK SPEŁNIONY |
| 7. | Geometria dachu – bez zmian | WARUNEK SPEŁNIONY |
| 8. | Schody zewnętrzne wraz z podnośnikiem – powierzchnia do 15,0 m ² , wysokość do 4,0 m | 10,15 m ² < 15,0 m ² 2,10 m < 4,0 m WARUNEK SPEŁNIONY |
| 9. | Miejsca parkingowe: należy przewidzieć wystarczającą ilość miejsc postojowych - min. 2 miejsca postojowe (1 miejsce dla | 2 mp dla części usługowej (w tym ON) 1 mp dla części mieszkalnej |

| | | |
|-----|--|--|
| | części usługowej oraz 1 miejsce dla części mieszkalnej) | WARUNEK SPEŁNIONY |
| 10. | Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę | w obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne WARUNEK SPEŁNIONY |

b. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja dotyczy budynku mieszkalno-usługowego tj. domu i biblioteki, wzniesionego ok. 1910r., ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Obszar opracowania nie leży w granicy terenów górniczych.

d. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 202,18 m²
w tym:
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 192,03 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - schody zewnętrzne z podnośnikami dla niepełnosprawnych 10,15 m²
- Kubatura brutto 2954,48 m³
- Wysokość budynek średniowysoki (SW) – 15,68 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych 3
- Ilość kondygnacji podziemnych 1

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek przeznaczony będzie jako obiekt usługowo-mieszkalny z ośrodkiem zdrowia na parterze oraz lokalami mieszkalnymi na I i II piętrze wraz z piwnicą – pomieszczenia gospodarcze.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku średniowysokiego (SW) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII + ZLIV, wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

- Klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych – EI 60 (o↔i) – nierozprzestrzeniające ognia – NRO;
- Dach:

- ✓ Konstrukcja – R 30 nierozprzestrzeniający ognia – B_{ROOF(t1)};
- ✓ Przekrycie – RE 30 nierozprzestrzeniający ognia – B_{ROOF(t1)}.

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożenia wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Dla przedmiotowego obiektu wymagana odległość od granic działki wynosi co najmniej 4 m. Odległości od granicy działki z działką drogową nie określa się. Wymagana odległość od sąsiednich budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL wynosi co najmniej 8 m.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany został - z uwzględnieniem rozbiórki obiektów na działce inwestora od strony północnej - w następujących odległościach:

- Od strony północnej 20,3 m od granicy działki drogowej oraz 13,6 m od granicy działki budowlanej, na której znajduje się budynek usługowo-mieszkalny w odległości 28,6 m – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy działki drogowej – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony wschodniej 3,3 m od granicy działki i 4,5 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (posesja nr 30). Ściana budynku sąsiedniego jest ścianą wykonaną z materiałów niepalnych (murowana z cegły pełnej) spełniającą wymagania klasy REI 120 odporności ogniowej jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego z projektowanym oknem o klasie EI 60 odporności ogniowej - (zgoda sąsiada i Konserwatora Zabytków – pismo Konserwatora Zabytków w załączeniu - do wglądu) projektuje się wymianę bezklasowego okna na poddaszu w ścianie budynku sąsiedniego na okno o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe.
 - ✓ Od strony wschodniej - sąsiedni budynek jest budynkiem niższym; ściana zewnętrzna (budynku podlegającego opracowaniu) - na wysokości do I piętra łącznie - spełnia wymagania jak dla ściany oddzielenia ppoż. REI 120 (niepalna). Istniejące otwory na poziomie parteru i I piętra – bezklasowe - z uwagi na zapewnienie ściany oddzielenia ppoż. na ścianie budynku sąsiedniego; dach budynku analizowanego będzie posiadał parametr nierozprzestrzeniania ognia, konstrukcja R 30 i przekrycie RE 30; istniejące okno na poddaszu zostanie wymienione na okno o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony południowej 5,8 m od granicy działki drogowej, najbliższy budynek ZL po drugiej stronie drogi w odległości ponad 12 m – usytuowanie prawidłowe.

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań

ratowniczych, w tym:

➤ **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych**

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii ZL III + ZL IV jest wymagane. Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne (budynek istniejący) – zapewnia się drogę do 26,48 % obwodu zewnętrznego budynku, wobec wymaganego obwodu 30 % - odstępstwo KW PSP. Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna (kostka brukowa) przebiegająca od strony północnej budynku na terenie działki inwestora, na którą zapewniony jest zjazd z ul. Kaliskiej poprzez bramę o szerokości 3,7 m (wymagane co najmniej 3,6 m). Bliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m ($12,8 \div 14,2$ m). Pomiędzy tą drogą, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zapewnia się wyjazd poprzez cofanie pojazdu z wykorzystaniem odcinka drogi o długości nie większej niż 15 m.

Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m oraz o nachyleniu nieprzekraczającym 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Wyjście z obiektu powinno mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości poniżej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony. Długości dojść od wszystkich drzwi ewakuacyjnych do drogi pożarowej nie przekraczają 20 m (max. 19,5 m).

Nadmienia się, że droga pożarowa przebiega również wzdłuż dłuższego boku budynku od strony ulicy 3 Maja – jednak dostęp do budynku utrudnia drzewo oraz sieć elektryczna przebiegająca pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, stąd zaprojektowano drogę pożarową od strony podwórza.

Sposób zapewnienia drogi pożarowej do obiektu został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu (rysunek PZT).

➤ **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² i kubaturze poniżej 5000 m³ wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

➤ **urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów**

**zewnątrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania
wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku – warunek spełniony w stanie istniejącym. Istniejący hydrant zewnętrzny DN80 w odległości od 5 do 75 m od analizowanego budynku – 25,96 m. Istniejąca lokalizacja hydrantu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu. Hydrant usytuowany jest na sieci wodociągowej gminnej o średnicy DN100. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 10 dm³/s (potwierdzona wydajność: 10,78 dm³/s).

g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku niezależnie od doświetlenia światłem naturalnym o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wg opisu w punkcie 5.10.2) ekspertyzy;
- **Zabezpieczenie schodów drewnianych klatki schodowej K1** - od spodu - przegrodą o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- **Zastosowanie autonomicznych czujek dymu** z wydłużonym czasem działania co najmniej 10 lat (z wbudowaną baterią litową):
 - ✓ we wszystkich pomieszczeniach ośrodka zdrowia (z wyjątkiem higienizacyjnych),
 - ✓ po jednej czujce w każdym lokalu mieszkalnym umieszczonej przy wyjściach na klatkę schodową,
 - ✓ na poddaszu nieużytkowym;
- **Zamknięcie klatki schodowej K1 drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej**, wobec wymogu zamknięcia jej drzwiami co najmniej dymoszczelnymi.

ZGODA WKW PSP z dnia 19 lipca 2024 r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu *o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i i usytuowanie*:

- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.1.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.2.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.3.ŻP.

Kopia w/w postanowień stanowi załącznik do projektu budowlanego

7. INFORMACJA O Odstąpieniach od projektu budowlanego

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze,
- projektowane schody zewnętrzne z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych,
- projektowane miejsca postojowe oraz miejsce gromadzenia odpadów.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 235, 237/1 – droga publiczna,
- działka nr 122 – użytek dr, funkcja zieleni publiczna,
- działka nr 118, 119, 120 – tereny mieszkaniowe zabudowane,
- działki nr 47/4, 47/8 – zabudowa gospodarcza.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie istniejącego budynku w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki: 3,33m od granicy z działką nr 118, odległość od budynku na działce sąsiedniej nr 118 – 4,52m, budynek zlokalizowany w granicy z działką drogową nr 122 (działka o funkcji zieleni publicznej),
- usytuowanie projektowanych schodów zewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- usytuowanie projektowanych miejsc postojowych zgodnie z warunkami technicznymi w odległości nie mniejszej niż 7 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, bezpośrednio w granicy działki drogowej,
- usytuowanie projektowanego miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z warunkami technicznymi, w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w granicy z działką drogową.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar oddziaływania istniejącego budynku wraz z elementami zagospodarowania terenu wykracza poza granice działki objętej wnioskiem i swoim oddziaływaniem obejmuje działki nr ewidencyjny 118 (będącej własnością prywatną) oraz 122 (będącej własnością prywatną).

OPRACOWANIE:

Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | | |
|--|--|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| Adres: ID działek: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121 | |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia | |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| Projektant główny: Architektura | mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Sprawdzający: Architektura | mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | | |

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | | |
|-------------|---|-----------------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA | str. A/1 |
| II. | SPIS TREŚCI PROJEKTU | str. A/2 |
| III. | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO..... | A/6 |
| 1. | RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | A/7 |
| 2. | ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY | A/7 |
| 3. | UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA | A/8 |
| 4. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | A/8 |
| 5. | OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU | A/9 |
| 6. | LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH..... | A/9 |
| 7. | OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE A/9 | |
| 8. | PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)..... | A/9 |
| 9. | ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO | A/10 |
| 10. | ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ | A/12 |
| 11. | ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH | A/12 |
| 12. | INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | A/17 |
| 13. | WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ | A/23 |
| 14. | ZALECENIA OGÓLNE | A/34 |
| IV. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU..... | A/35 |
| | • INWENTARYZACJA-RZUT PIWNICY | rys. I-1 |
| | • INWENTARYZACJA-RZUT PARTERU | rys. I-2 |
| | • INWENTARYZACJA-RZUT I PIĘTRA | rys. I-3 |
| | • INWENTARYZACJA-RZUT II PIĘTRA | rys. I-4 |
| | • INWENTARYZACJA-RZUT PODDASZA, DACHU | rys. I-5 |
| | • INWENTARYZACJA-PRZEKRÓJ A-A | rys. I-6 |
| | • INWENTARYZACJA-ELEWACJA FRONTOWA | rys. I-7 |
| | • INWENTARYZACJA-ELEWACJA TYLNA | rys. I-8 |
| | • INWENTARYZACJA-ELEWACJE BOCZNE | rys. I-9 |
| | • RZUT PIWNICY | rys.A-1 |
| | • RZUT PARTERU | rys.A-2 |
| | • RZUT I PIĘTRA | rys.A-3 |
| | • RZUT II PIĘTRA | rys.A-4 |
| | • RZUT PODDASZA, DACHU | rys.A-5 |
| | • PRZEKRÓJ A-A | rys.A-6 |
| | • PRZEKRÓJ B-B | rys.A-7 |
| | • ELEWACJA FRONTOWA | rys.A-8 |
| | • ELEWACJA BOCZNA | rys.A-9 |
| | • ELEWACJA BOCZNA | rys.A-10 |
| | • ELEWACJA TYLNA | rys.A-11 |
| V. | EKSPERTYZA TECHNICZNA-KONSTRUKCJA | str.EK/1 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

| | | |
|---|--|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH | |
| Adres: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| ID działek: | 301702_4.0001.121 | |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia | |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce | |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski | |
| Oświadczenie projektanta: | Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. | |
| Projektant główny: Architektura | mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| POZOSTAŁE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU | | |
| Sprawdzający: Architektura | mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023 | Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |
| Projektant: Konstrukcja | mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15 | Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| Sprawdzający: Konstrukcja | mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| Projektant: Branża sanitarna | mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Sprawdzający: Instalacje sanitarne | mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17 | Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |
| Projektant: Branża elektryczna | inż. Henry Domagała 466/89/UW | Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych |
| Sprawdzający: Instalacje elektryczne | mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15 | Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 87/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 28/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. ŁUKASZOWI FABROWSKIEMU

urodzonemu w dniu 14 lutego 1991 roku, w Przycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajler |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Piotr Kostka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2023**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-1512**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1512-2EC7-CYFA-2BY3-18FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny, XI – ośrodek zdrowia.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa w zakresie schodów zewnętrznych z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) na parterze budynku oraz przebudowa dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej w zakresie ściany konstrukcyjnej oraz ochrony ppoż) na I piętrze budynku. Lokal mieszkalny na II piętrze - remont w zakresie ochrony ppoż. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W lokalu użytkowym na parterze zaprojektowano pomieszczenia o funkcji:

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m ²) |
| 0.01 | POCZEKALNIA Z REJSTRACJĄ | 37,34 |
| 0.02 | WC OGÓLNODOSTĘPNE O.N. | 6,18 |
| 0.03 | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE | 3,66 |
| 0.04a | PRZEDSIONEK WC | 3,63 |
| 0.04b | KABINA WC | 2,07 |
| 0.05 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 10,67 |
| 0.06 | GABINET 1 | 20,16 |
| 0.07 | GABINET 2 | 12,78 |
| 0.08 | POCZEKALNIA | 13,12 |
| 0.09a | PRZEDSIONEK WC | 3,00 |
| 0.09b | KABINA WC | 1,43 |
| 0.10 | GABINET 3 | 18,25 |
| SUMA | | 132,30 |

W istniejących mieszkaniach na I piętrze zaprojektowano podział:

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m ²) |
| 1.01 | KŁATKA SCHODOWA | 13,79 |
| 1.1.01 | KORYTARZ – M1 | 6,66 |
| 1.1.02 | KUCHNIA – M1 | 10,75 |
| 1.1.03 | SPIŻARNIA – M1 | 3,46 |
| 1.1.04 | ŁAZIENKA – M1 | 3,69 |
| 1.1.05 | POKÓJ NR 1 – M1 | 18,71 |
| 1.1.06 | POKÓJ NR 2 – M1 | 15,72 |
| POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 1 | | 58,99 |
| 1.2.01 | KORYTARZ – M2 | 8,58 |

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------|
| 1.2.02 | POKÓJ NR 1 – M2 | 15,58 |
| 1.2.03 | POKÓJ NR 2 – M2 | 13,67 |
| 1.2.04 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM – M2 | 29,25 |
| 1.2.05 | ŁAZIENKA – M2 | 7,50 |
| POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 2 | | 75,43 |
| SUMA | | 147,35 |

Istniejące mieszkanie na II piętrze:

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia (m ²) |
| POWIERZCHNIA MIESZKANIA NR 3 | | 111,45 |

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Lokal użytkowy (ośrodek zdrowia) znajduje się na parterze, lokale mieszkalne znajdują się na I i II piętrze w budynku IV kondygnacyjnym (w tym poddasze nieużytkowe) podpiwniczonym, na planie prostokąta z dachem wielospadowym, krytym dachówką, z kalenicą ustawioną równolegle do frontu działki. Na elewacji tylnej-północnej w miejscu istniejącego otworu okiennego zostaną wykonane drzwi wejściowe wraz ze schodami zewnętrznymi i zewnętrznym podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do części mieszkalnej pozostanie bez zmian – na elewacji wschodniej. Elewacja frontowa pozostanie bez zmian.

Kolorystyka drzwi wejściowych oraz schodów nawiązująca do kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynku. Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy istniejącej 192,03 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej - schody zewnętrzne z podnośnikiem dla niepełnosprawnych 10,15 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 975,55 m²
W tym:
 - Powierzchnia całkowita parteru 192,03 m²
 - Powierzchnia całkowita I piętra 192,03 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 786,09 m²
W tym:
 - Powierzchnia wewnętrzna usług (parter) 148,15 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku 536,24 m²
- Powierzchnia użytkowa usług (parter) 131,77 m²
- Kubatura brutto budynku 2954,48 m³
- Wysokość 15,68 m

- Szerokość elewacji frontowej..... 16,43 m
- Długość..... 12,26 m
- Liczba kondygnacji IV nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe)
oraz I kondygnacja podziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie schodów zewnętrznych zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci ław fundamentowych. Poziom posadowienia zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI. Posadowienie podnośnika dla niepełnosprawnych na płycie fundamentowej zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne – o łącznej powierzchni 246,02 m² (w tym mieszkania na I piętrze po przebudowie: 134,57 m² / mieszkanie na II piętrze – bez zmian – 111,45 m²). Projektowany lokal użytkowy o powierzchni 132,30 m².

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Lokal użytkowy w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zapewniono wymaganą ilość dostosowanych do przepisów i odpowiednio oznakowanych stanowisk postojowych. W lokalu należy zastosować odpowiednie oznaczenia stref wejściowych i elementy wyposażenia ułatwiające orientację w lokalu oraz przekaz informacji. Komunikację poziomą w lokalu zaprojektowano, zapewniając wymagane szerokości i wysokości ciągów komunikacyjnych oraz brak różnic poziomów. Dostęp do lokalu dla osób niepełnosprawnych za pomocą pionowego podnośnika zewnętrznego. Lokale mieszkalne dostępne dla osób niepełnosprawnych za pomocą schodółazu. Lokal mieszkalny nr 2 na I piętrze dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Woda dostarczona do budynku poprzez projektowaną przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, wg wydanych warunków technicznych.

- Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- Wody opadowe z połaci dachowej oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Tygodniowy wskaźnik wytwarzania odpadów 3 dm³/osobę. Odpady medyczne gromadzone w wyznaczonym pomieszczeniu w ośrodku zdrowia, wywożone przez specjalistyczną firmę.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja budynku nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

8.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie projektu nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

9.1. OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

9.1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

9.1.1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

| Lp. | Rodzaj paliwa | Udział % | QH,nd [kWh/rok] |
|-----|--|----------|-----------------|
| 1 | Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0 | 75604,7 |

9.1.1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

| Lp. | Rodzaj paliwa | Udział % | QW,nd [kWh/rok] |
|-----|--|----------|-----------------|
| 1 | Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0 | 38584,6 |

9.2. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- Energia elektryczna
- Kocioł indywidualny
- Energia odnawialna

9.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

W ramach wstępnej analizy rozważono następujące sposoby zasilania:

- Węzeł cieplny zasilany z kotła gazowego
- Pompa ciepła

9.4. OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE

9.4.1. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

9.4.1.1. Budynek projektowany

| Rodzaj paliwa | Udział % | $\eta_{H,tot}$ | H_U | Jedn. | $Q_{K,H}$ [kWh/rok] | Zużycie paliwa B | Jedn. |
|--|----------|----------------|-------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0 | 0,78 | 9,97 | kWh/m ³ | 96792,9 | 9708,4 | m ³ /rok |

9.4.1.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

| Rodzaj paliwa | Udział % | $\eta_{H,tot}$ | H_U | Jedn. | $Q_{K,H}$ [kWh/rok] | Zużycie paliwa B | Jedn. |
|--|----------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------|---------|
| Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 100,0 | 2,09 | 1,00 | kWh/kWh | 36232,5 | 36232,5 | kWh/rok |

9.4.2. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej w.

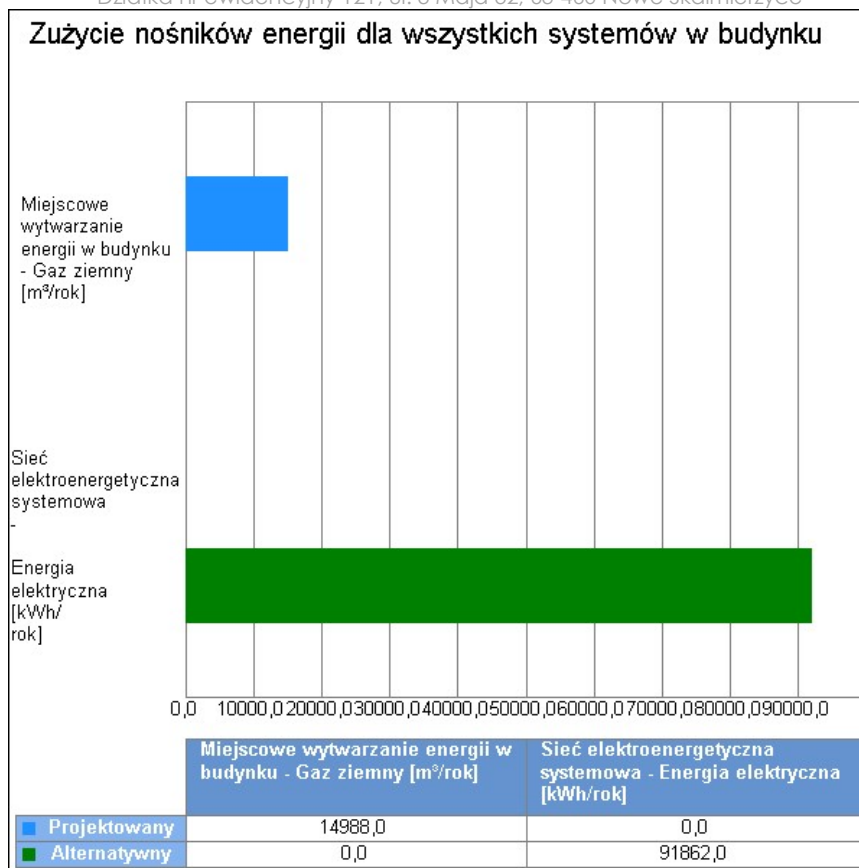
9.4.2.1. Budynek projektowany

| Rodzaj paliwa | Udział % | $\eta_{H,tot}$ | H_U | Jedn. | $Q_{K,W}$ [kWh/rok] | Zużycie paliwa B | Jedn. |
|--|----------|----------------|-------|--------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny | 100,0 | 0,73 | 9,97 | kWh/m ³ | 52637,1 | 5279,5 | m ³ /rok |

9.4.2.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

| Rodzaj paliwa | Udział % | $\eta_{W,tot}$ | H_U | Jedn. | $Q_{K,W}$ [kWh/rok] | Zużycie paliwa B | Jedn. |
|--|----------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------|---------|
| Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna | 100,0 | 0,69 | 1,00 | kWh/kWh | 55629,5 | 55629,5 | kWh/rok |

9.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ



10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektuje się instalację grzewczą wodną w oparciu o grzejniki z głowicami termostatycznymi. Regulacja będzie się odbywać przy pomocy programowalnego układu automatycznej regulacji.

11. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W zakresie zadania należy wykonać następujące prace podzielone na etapy:

- ETAP I** – piwnice oraz parter budynku
- ETAP II** – poddasze nieużytkowe oraz klatka schodowa
- ETAP III** – mieszkania na I i II piętrze
- ETAP IV** – ocieplenie ścian fundamentowych z wymianą studzienek doświetlających

11.1. Prace na zewnątrz budynku:

- Wymiana istniejącego okna na drzwi wejściowe – do OŚRODKA ZDROWIA (lokalu użytkowego), wykonanie obróbek, uzupełnienie tynków.

- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku z balustradą na północnej elewacji (tylnej) – stanowiących wejście do lokalu użytkowego, stopnice wykonane z płyt granitowych gr. 3 cm, podstopnice z płyt gr. 2 cm.
- Montaż pionowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Montaż daszku nad wejściem.
- Ocieplenie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych.
- Wymiana studzienek doświetlających w oknach piwnicznych z odwodnieniem podłączonym do istniejącej kanalizacji deszczowej.

11.2. Prace w piwnicy budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym zabezpieczenie stropu KLEINA polegające na zbiciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabbita oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem-wap oraz wykonanie natrysku ppoż (do REI 120) wraz z uszczelnieniami przebić (do EI 120) przez strop oddzielenia przeciwpożarowego oraz obudowy ppoż REI 120 dla projektowanych szachtów instalacyjnych.
- Zamurowanie okna piwnicznego w obrębie projektowanych schodów zewnętrznych.

11.3. Prace na parterze budynku:

- Wykonanie prac związanych z ochroną przeciwpożarową i wydzieleniem piwnic jako strefy PM, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej obudowy wejścia do piwnicy i wykonanie ściany oddzielenia ppoż oraz impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu schodowego do REI 120 oraz montaż drzwi EI 60.
- Istniejące drzwi wejściowe zewnętrzne do części mieszkalnej do demontażu. Montaż drzwi wejściowych - napowietrzających dla systemu oddymiania.
- Montaż dodatkowych balustrad w klatce schodowej (do uzyskania wysokości min. H=110cm).
- Zamurowanie otworów drzwiowych po byłej bibliotece – od strony korytarza – wydzielenie pomieszczeń projektowanego ośrodka zdrowia (REI 60).
- Montaż grzejnika elektrycznego na klatce schodowej (szczegóły wg PROJEKTU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH).
- Na klatce schodowej (pom. nr 0.11) - tynkowanie ubytków po bruzdowaniu instalacyjnym tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikonową.

POMIESZCZENIA PROJEKTOWANEGO OŚRODKA ZDROWIA

- Demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.

- Rozbiórka ścian działowych, niezbędne zamurowania i przebicie w istniejących ścianach.
- Rozbiórka wszystkich warstw podłogowych (płytki, wykładzina, deski na legarach) wraz z warstwą wylewki betonowej na stropie KLEINA – wg oceny jej stanu technicznego.
- Zbicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do drewnianych belek stropowych.
- Wykonanie przebicia przez strop (wymiary ok. 40x85cm) dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
- Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie na projektowanej podłodze: jastrychu cementowego, wylewki samopoziomującej oraz podłogi z wykładziny obiektowej lub innej zmywalnej.
- Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k systemowych EI 30, akustycznych.
- Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- W pomieszczeniach mokrych – toaleta ogólnodostępna ON oraz toaleta w poczekalni dziecięcej, toaleta dla personelu oraz pomieszczenie porządkowe – wykonanie zmywalnych okładzin ściennych. W tym pas nadblatowy w zabudowie kuchennej w pomieszczeniu socjalnym pracowników oraz przy zabudowie meblowej z umywalkami w gabinetach.
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych, w tym witryny szklanej EI 30 do poczekalni dziecięcej.
- Montaż podkonstrukcji do centrali wentylacyjnej w korytarzu.
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego akustycznego, higienicznego oraz zabudowy (z rewizją) centrali wentylacyjnej i kanałów wentylacyjnych w systemie podwójnego sufitu.

11.4. Prace na I piętrze budynku (wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych):

- Wykonanie rozbiórek ścian działowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki na spoczniku schodów.
- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań na EI 30 – zmiana lokalizacji drzwi wejściowych do mieszkania nr 2 (nowe nadproże).
- Montaż dodatkowej balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
- Demontaż wskazanych drzwi wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego.
- Niezbędne zamurowania (między mieszkaniami EI 30) i przebicie w istniejących ścianach.

- W mieszkaniu nr 2 - rozbiórka użytkowych warstw podłogowych (płytki, wykładzina, panele) do poziomu drewnianych desek na stropie. W obszarze projektowanej łazienki i aneksu kuchennego należy również rozebrać deski podłogowe.
- Zabicie luźnych tynków, rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odstąpienie drewnianych belek stropowych (od spodu).
- Wykonanie przebiccia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Wykonanie izolacji akustycznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie nowych ścian działowych w lekkiej zabudowie g-k.
- Mieszkanie nr 2 – w pokojach i korytarzu wykonanie podłogi z paneli laminowanych. W projektowanej łazience i aneksie kuchennym – podkład z płyty OSB/3 (25mm), zabezpieczenie gruntem polimerowym oraz wykonanie hydroizolacji z folii w płynie (wyprowadzenie na ściany do $h_{min.}=50cm$), płytki gresowe małaformatowe na kleju cementowym klasy C2S1 (elastyczny).

UWAGA: należy zachować jeden poziom podłóg, łącznie z poziomem podłogi na klatce schodowej.

- Wykonanie tynkowania ścian murowanych tynkiem cem-wap oraz wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na ścianach g-k wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Mieszkanie nr 2 - w pomieszczeniach mokrych – łazienka (do $h=2,0m$) oraz aneks kuchenny (pas nadblatowy o $h=60cm$) – wykonanie zmywalnych okładzin ściennych (płytki ceramiczne).
- Montaż nowych drzwi wewnętrznych.
- Na klatce schodowej (pom. nr 1.01) - wykonanie impregnacji do stopnia trudnozaplaności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową.
- Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

11.5. Prace na II piętrze budynku:

- Wykonanie rozbiórek obudowy ścianek mansardowych, w tym rozbiórka istniejącej drewnianej ścianki od strony poddasza nieużytkowego (wskazanych w projekcie).
- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania i do części poddasza nieużytkowego na EIS 30.

- Montaż dodatkowej balustrady schodowej oraz balustrady zabezpieczającej okno na spoczniku.
- Rozbiórka od spodu wszystkich wskazanych warstw stropu do poziomu desek i odsłonięcie drewnianych belek stropowych (od spodu).
- Wykonanie przebicia przez strop dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru, pionów instalacyjnych oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach. Obudowanie kanałów w systemie lekkiej zabudowy g-k z wypełnieniem z wełny mineralnej.
- Wykonanie od spodu izolacji termicznej stropu oraz obudowy ppoż od spodu do EI 60.
- Wykonanie systemowej **obudowy ppoż stropu do REI 60 w obrębie klatki schodowej** wraz z konstrukcją wzmacniającą w zakresie stropu i dachu wg PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.
- Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO (część mansardowa).
- Na ściankach g-k (systemowej obudowie do REI 60) wykonanie gładzi polimerowych oraz malowanie 2-krotne farbami silikatowymi.
- Na klatce schodowej (pom. nr 2.01) – wykonanie impregnacji do stopnia trudnozapalności i obudowy od spodu biegu i spoczników schodów do EI 60; montaż okien oddymiających wraz z obróbkami (należy przewidzieć ewentualne wykonanie wymianu w konstrukcji dachu), wymiana istniejącego okna na okno ppoż EI 60, tynkowanie ubytków tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie korytarza farbą silikatową. Nowe obudowy z GKF pokryć gładzią polimerową oraz 2-krotne malowanie farbą silikatową.
- Uzupełnianie ubytków tynku po bruzdowaniu instalacyjnym - tynkiem cem-wap, gładź polimerowa oraz 2-krotne malowanie CAŁEGO korytarza farbą silikatową.

11.6. Prace na poddaszu nieużytkowym budynku:

- Wykonanie przebicia przez dach dla przeprowadzenia wyrzutni z centrali wentylacyjnej z parteru oraz odpowietrzenia kanalizacji ponad dach.
- Impregnacja drewnianej konstrukcji dachu do NRO.
- Wykonanie obudowy ppoż **połaci dachu do RE 30**.
- Wykonanie obudowy ppoż **elementów konstrukcyjnych dachu** (typu: słupy, jętki, kleszcze, płatwie) **do R 30** dla całej więźby dachowej).

11.7. Prace na dachu budynku:

- Wykonanie obudowy wyrzutni z centrali wentylacyjnej i odpowietrzenia kanalizacji – w formie atrapy komina wraz z opierzeniami.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

12.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

12.1.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe – na oczyszczonych ścianach (pozbawionych luźnych tynków) należy wykonać tynkowanie tynkiem cementowym zatartym na gładko oraz hydroizolację polimerowo-bitumiczną bezrozpuszczalnikową (ilości warstw wg producenta, jednak nie mniej niż 2 warstwy).

Ściany fundamentowe ocieplane płytami XPS gr. 10 cm do wysokości poniżej otaczającego chodnika z kostki betonowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie górnej warstwy ocieplenia, startową listwą cokołową, aby zapobiec rozwarstwianiu poszczególnych warstw ocieplenia ścian fundamentowych wg części rysunkowej (szczegół „A”).

12.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Na parterze budynku po demontażu okna oraz wykonaniu otworu drzwiowego i montażu drzwi zewnętrznych należy wykonać obróbki i uzupełnienie tynku. Wykończenie od zewnątrz tynkiem silikatowy (faktura i odcień tynku dobrane do tynku istniejącego). Wykończenie od wewnątrz tynkiem cem.-wap. oraz gładzią polimerową. Kolorystyka zgodnie z rysunkiem elewacji.

W obrębie stref wejściowych (w narożnikach) w celu zabezpieczenia elewacji przed uszkodzeniami należy zastosować podwójną siatkę elewacyjną.

12.1.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

Ściany wewnętrzne – uzupełnienia z bloczków wapienno-piaskowych konstrukcyjnych gr. 24, 18, 15 cm o odpowiedniej odporności ogniowej. Bloczki łączone za pomocą systemowej zaprawy klejowej. Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie tynkiem cem.-wap. oraz gładzią polimerową. Malowanie farbami silikatowymi odpornymi na szorowanie (min. 2 klasa).

12.1.4. STUDZIENKI DOŚWIELAJĄCE

Studzienki doświetlające okienka piwniczne wykonane z laminatu (żywicy poliestrowej wzmacnianej włóknem szklanym) z rusztem

kratowym (oczka max. 30x100mm) w poziomie chodnika oraz odpływem systemowym podłączonym do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wymiar studzienek dopasowany do poszczególnych okienek piwnicznych.

Montaż studzienek do istniejących ścian. Miejsca montażu należy uszczelnić, następnie wykonać ocieplenie ścian fundamentowych. Studzienki doświetlające na elewacji frontowej – w obszarze terenu zielonego – dodatkowo wykończone krawężnikami betonowymi osadzonymi w podbudowie betonowej. Należy przyjąć, aby górny poziom krawężników był o min. 5 cm wyżej, niż powierzchnia podkorowania roślin.

12.1.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE.

Wykonanie w systemie lekkiej zabudowy z podwójnym opływowaniem g-k o odpowiedniej odporności ogniowej i akustycznej (ściany na parterze między gabinetami oraz obszarem komunikacji – $R'_{A,1} \geq 45\text{dB}$ / ścianki na I piętrze w lokalu mieszkalnym: między łazienką, a innymi pomieszczeniami – $R_{A,1,R} \geq 38\text{dB}$; między pokojami – $R_{A,1,R} \geq 35\text{dB}$). Należy stosować materiał jednego producenta. Wykończenie gładzią polimerową. Malowanie 2-krotne farbami silikatowymi odpornymi na szorowanie (min. 2 klasa).

12.1.6. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY NAD PIWNICĄ

Zabezpieczanie stropu KLEINA polegające na zbiciu luźnych tynków, oczyszczenie stopek belek, zabezpieczenie siatką Rabitza oraz ponowne tynkowanie tynkiem cem-wap oraz wykonanie natrysku ppoż wraz z uszczelnieniami przebić przez strop oddzielenia przeciwpożarowego (**do EI 120**) oraz obudową szachtu instalacyjnego **REI 120**. Należy stosować materiał jednego producenta. Natrysk z gotowej mieszanki do wykonywania zabezpieczeń ogniochronnych w stropach belkowo-pustakowych (**do REI 120**).

12.1.7. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE DREWNIANE

Izolacja akustyczna – płyty z wełny mineralnej skalnej $\lambda=0,039$ W/mK ($AW_i=1,00$ dla gr. 10cm; $AW_i=0,85$ dla gr. 5cm).

Izolacja termiczna – płyty z wełny mineralnej szklanej $\lambda=0,033$ W/mK.

Systemowe zabezpieczenie ppoż do EI60 wykonane od spodu – płyty GKF typu FIRE.

12.1.8. STROP NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

Zabezpieczenie stropu do REI60 wraz z uszczelnieniem do EI60 wszystkich przebić instalacyjnych. Wykonanie wzmocnienia belek drewnianych stalowymi ceownikami zabezpieczonymi natryskowo do REI 60 wraz z obudową systemową od spodu i od góry do REI 60.

Wykonanie izolacji termicznej - płyty z wełny mineralnej szklanej $\lambda=0,033$ W/mK gr. 15 cm.

12.1.9. KLATKA SCHODOWA

Istniejąca drewniana klatka schodowa w całości zabezpieczona do stopnia trudnozapalności (zarówno część użytkowa, jak i konstrukcyjna). Zabezpieczenie w formie impregnacji – malowania powierzchniowego powłokami ogniochronnymi i biochronnymi (certyfikat na uzyskanie trudnozapalności). Od spodu biegi i spoczniki klatki schodowej zabezpieczone systemowo do **EI 60** oraz nad piwnicą do **REI 120**. Wykończenie gładzią polimerową oraz 2-krotne malowanie farbami silikatowymi.

Ze względu na zbyt małą wysokość balustrady schodowej należy zamontować na istniejącej balustradzie (drewnianym pochwycie) dodatkowy pochwyt wykonany z rury ze stali nierdzewnej o powierzchni matowej Ø40mm, gr. ścianki 2 mm mocowany za pomocą dospawanych dystansów i wkrętów do drewna. Wymagana wysokość balustrady schodowej min. 110 cm.

Ze względu na zbyt małą wysokość parapetu w zaznaczonych oknach na klatce schodowej należy wykonać systemową balustradę od strony wewnętrznej – wykonanie np. z prętów ze stali nierdzewnej mocowanych do ściany konstrukcyjnej za pomocą chemokotwy z zastosowaniem maskownic. Pręty min. Ø 10 mm, powierzchnia matowa.

12.1.10. ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

W budynku zostanie wykonana instalacja oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej służącej jako droga komunikacji ogólnej i droga ewakuacyjna. Instalacje oddymiania grawitacyjnego oparto na działaniu automatycznie otwieranych okien oddymiających umieszczonych w najwyższym punkcie klatki schodowej. Dopływ powietrza uzupełniającego do klatki będzie realizowany przez otwarcie głównych drzwi wejściowych do budynku (drzwi napowietrzające). Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. System oddymiania wg odrębnego opracowania.

12.1.11. WIEŻBA DACHOWA

Zabezpieczenie konstrukcji i przekrycia dachu do NRO - w formie impregnacji – malowania powierzchniowego powłokami ogniochronnymi i biochronnymi (certyfikat na uzyskanie Bs-2, d0 = NRO) wszystkich elementów drewnianych. Zabezpieczenie przekrycia dachu **do RE 30** – jako systemowa obudowa GKF z wypełnieniem wełną mineralną – całej połaci dachu. Elementy konstrukcji dachu o odporności ogniowej R 30 lub obudowane systemowo **do R 30**.

12.1.12. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w OŚRODKU ZDROWIA – kolorystyka zgodnie z zestawieniem stolarki. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w osi ściany (tak jak sąsiadujące okna) przy użyciu taśm

izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podprogowego z XPS.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w CZĘŚCI MIESZKALNEJ (klatka schodowa K1) – **drzwi napowietrzające dla systemu oddymiania klatki schodowej**. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż ciepły w miejscu istniejących drzwi przy użyciu taśm izolacyjnych rozprężnych, zewnętrznych i wewnętrznych oraz przy użyciu systemowego profilu podprogowego z XPS.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w OŚRODKU ZDROWIA – izolacyjność akustyczna drzwi do gabinetów, pomieszczenia socjalnego $R_{A,1,R} \geq 35\text{Db}$.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna na klatce schodowej: ppoż EI 60, izolacyjność akustyczna drzwi do mieszkań $R_{A,1,R} \geq 35\text{Db}$, $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach: zgodnie z zestawieniem stolarki.

12.1.13. STOLARKA OKIENNA

Projektowane okna oddymiające – dedykowane do systemu oddymiania klatki schodowej. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektowana wymiana okna na klatce schodowej na II p na okno otwieralne ppoż EI 60 – ALUMINIOWE. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

12.1.14. WEJŚCIE DO BUDYNKU – SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody żelbetowe monolityczne wykonane na placu budowy zgodnie z PROJEKTEM TECHNICZNYM KONSTRUKCJI.

Przed wykonaniem warstwy wierzchniej należy zabezpieczyć konstrukcję warstwą hydroizolacyjną – masą uszczelniającą bitumiczno-polimerową typu flex lub hydroizolacją szlamową.

Okładziny biegu schodowego należy wykonać z płyt granitowych z granitu płomieniowanego (po zakończeniu prac granit należy oczyścić i zaimpregnować). Płyty granitowe należy układać na kleju białym, mrozoodpornym i wysokoelastycznym. Należy zachować fugi między płytami o szerokości min. 4 mm. Szczelina powinna być dokładnie wypełniona elastyczną i mrozoodporną fugą.

Należy wykonać cokół ($h=10\text{cm}$) na elewacji budynku w obrębie spocznika.

Ściany oporowe schodów wykonać jako murowane wykonywane razem ze schodami wg PROJEKTU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI. Ściany wykonane z bloczków betonowych należy zabezpieczyć hydroizolacyjnie – masą uszczelniającą bitumiczno-polimerową typu flex lub hydroizolacją szlamową, część podziemną zabezpieczyć folią kubełkową, część nadziemną pokryć płytami XPS gr. 1 cm oraz otynkować tynkiem elewacyjnym silikatowym.

Balustrada – zgodnie z częścią rysunkową.

12.1.15. MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zewnętrzny podnośnik pionowy umożliwiający pokonanie barier architektonicznych – różnicy poziomów wynoszącej max. 3,0m. do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Dane techniczne:

- Udźwig ok. 385 kg = 3 osoby
- Napęd elektryczno-śrubowy
- Prędkość jazdy ok. 0,07 m/s
- Zasilanie 400 V (230 V z falownikiem w opcji)
- Wersja kątowna - wyjście pod kątem 90°
- Wym. Zewnętrzne ok. 141x150cm
- Wym. Drzwiczek ok. 110x100 cm
- Rampa najazdowa
- Wykonanie: stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor RAL 7024 – elementy konstrukcyjne, osłony maszynowni, bramka na górnym przystanku; stal nierdzewna – panel przyciskowy, pochwyt, kasety przystankowe; poliwęglan lity przezierny – wypełnienie drzwiczek i barierki; antypoślizgowy podest platformy; manualne opuszczanie awaryjne za pomocą korby
- Zgodność z dyrektywą maszynową 2006/42/WE.
- Miejsce instalacji podnośnika: płyta fundamentowa żelbetowa – wykonanie zgodnie z wytycznymi producenta podnośnika.
- Doprowadzenie zasilania – przewodem doprowadzonym do jednego z naroży po stronie maszynowni – zgodnie z wytycznymi producenta podnośnika.

12.1.16. WEJŚCIA DO BUDYNKU – WYCIERACZKI

Na podeście projektowanych schodów należy wykonać nieckę o głębokości 20mm w celu montażu systemowej wycieraczki zewnętrznej stalowej ocynkowanej serratowanej. Wycieraczka umieszczana w ramie montażowej. W niecce należy zamontować odwodnienie – odprowadzenie poza podest.

12.1.17. ZADASZENIE WEJŚCIA – OŚRODEK ZDROWIA

Nad wejściem do budynku zaprojektowano zadaszenie systemowym daszkiem o wymiarze 240x150cm, wykonanym ze szkła bezpiecznego 6.6.3 ESG/VSG mocowanym na stalowych wspornikach wykonanych ze stali ocynkowanej malowanych w kolorze antracytowym RAL 7016. Szczegóły i kolorystyka wg części rysunkowej.

12.1.18. KOMIN

Wyrzutnie wentylacji ponad połać dachową w formie tynkowanego kominu tynkiem elewacyjnym (kolor elewacji). Wykonanie jako atrapa kominów z płyty włókno-cementowej (klasa palności A1, NRO) gr. 12mm, montowanej na profilach stalowych ocynkowanych, malowanych farbą termoutwardzalną

na bazie polimerów (malowanie proszkowe). Ocieplenie płytami z twardej wełny mineralnej gr. 5 cm z siatką, tynkowane tynkiem elewacyjnym. Od góry zabezpieczenie czapą oraz opierzenia z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze naturalnej stali. Wszystkie otwory zabezpieczonej siatką ocynkowaną malowaną proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7043. Wysokość zabudowy – taka jak kominów istniejących.

12.1.19. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano:

- Stosunek powierzchni przeszklonych, liczonej w świetle ościeżnic, dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8.
- Dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

12.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Farby ściennie

Przed malowaniem ścian (i wybranych sufitów) podłoże zagruntować gruntem dobranym do odpowiedniego rodzaju farby. Ściany i wybrane sufity malować dwukrotnie farbą silikatową odporną na szorowanie (min. 2 klasa). W celu zabezpieczenia ścian klatki schodowej i korytarza pokryć ściany lakierem bezbarwnym półmat do h= 150 cm.

Okładziny z płytek ceramicznych/gresowych/wykładziny PCW

W lokalu użytkowym na PARTERZE: pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz fartuchy przy ciągach higienicznych w gabinetach oraz pas nadblatowy w pomieszczeniu socjalnym przy zabudowie kuchennej wykonać z okładziny ceramicznej lub innej łatwo zmywalnej. Układać płytki stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. W miejscach wymagających elastyczności fugi, stosować silikon lub akryl sanitarny w kolorze fugi. W lokalu mieszkalnym nr 2 na I PIĘTRZE: w łazience i aneksie kuchennym wykonać z okładziny ceramicznej – płytki ceramiczne ściennie białe.

12.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Wykładziny homogeniczne

W lokalu użytkowym na PARTERZE: w pomieszczeniach należy wykonać wykładziny homogeniczne przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Na ścianach należy wykonać cokoliki (h=10cm) na wyobleniu systemowym. Antypoślizgowość: R9. Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1 lub inne łatwozmywalne.

Grubość wylewki dostosować do rodzaju okładziny podłogowej – należy zachować jeden poziom, łącznie z korytarzem na klatce schodowej.

W lokalu mieszkalnym nr 2 na I PIĘTRZE: w łazience i aneksie kuchennym wykonać płytki gresowe (na ścianach należy wykonać cokoliki (h=10cm)), w pozostałych pomieszczeniach panele laminowane oraz systemowe listwy PCW.

Należy zachować jeden poziom, łącznie z korytarzem na klatce schodowej.

12.2.3. OKŁADZINY I ZABEZPIECZENIA PPOŻ

Wszystkie zastosowane materiały oraz systemowe obudowy zgodne z projektem.

12.2.4. OKŁADZINY SUFITOWE

Okładzinę sufitową EI 60 należy wykonać na całej powierzchni drewnianych stópów zgodnie z częścią graficzną, ponad sufitami podwieszanymi wg wytycznych producenta systemu, zapewniając jej całkowitą szczelność na łączeniach z innymi elementami.

Lokal użytkowy na PARTERZE: rodzaje sufitów podwieszanych: do pomieszczeń sanitarno-higienicznych (wilgotnych) oraz gabinetu zabiegowego sufit kasetonowy z płyt z powierzchnią laminowaną folią PVC, nasączony środkiem bakterio- i grzybobójczym. Pozostałe sufity wykonane z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego – zaproponowano sufity podwieszane kasetonowe białe z płyty g-k. Obudowy kanałów wentylacyjnych oraz centrali wentylacyjnej kasetonowe lub z gładkiej płyty g-k z rewizjami systemowymi.

12.3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Wyposażenie lokalu użytkowego wg części ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA (projekt technologiczny).

12.4. INSTALACJE BUDYNKU

12.4.1. ELEKTRYCZNA – wg projektu technicznego

12.4.2. WODNO-KANALIZACYJNA – wg projektu technicznego

12.4.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wg projektu technicznego

12.4.4. WENTYLACJI MECHANICZNEJ – wg projektu technicznego

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia wewnętrzna 621,25 m²
- Kubatura brutto 2954,48 m³
- Wysokość budynek średniowysoki (SW) – 15,68 m
- Szerokość elewacji frontowej 16,43 m
- Długość 12,26 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych 3
- Ilość kondygnacji podziemnych 1

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Spośród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi takie materiały:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m.in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe i materiały włókiennicze,
- materiały papiernicze (m.in. papier wykorzystywany do prowadzenia bieżącej działalności).

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C. W budynku wykonane jest ogrzewanie centralne z wymiennikiem ciepła znajdującym się w piwnicy. Ogrzewanie odbywa się z kotłowni znajdującej się w odrębnym budynku poza zakresem opracowania.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek przeznaczony będzie jako obiekt usługowo-mieszkalny z ośrodkiem zdrowia na parterze oraz lokale mieszkalne na I i II piętrze wraz z piwnicą - pomieszczenia gospodarcze.

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek przeznaczony zostanie na ośrodek zdrowia oraz lokale mieszkalne, w związku z czym zakwalifikowany będzie do kategorii ZL III+ZL IV zagrożenia ludzi.

Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewiduje się pobyt osób w ilości:

- II piętro – 4 osoby (1 lokal mieszkalny);
- I piętro – 8 osób (2 lokale mieszkalne)
- parter – 21 osób (ośrodek zdrowia);
- piwnica – pomieszczenia gospodarcze i techniczne, w których nie przewiduje się pobytu ludzi.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób. Budynek przeznaczony dla poniżej 50 osób.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

W ramach projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania analizowany obiekt zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa 1 – obejmująca kondygnacje nadziemne zakwalifikowana do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi o łącznej powierzchni wewnętrznej 466,51m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do

kategorii ZL III+ZL IV zagrożenia ludzi w budynku średniowysokim wynosi 5000 m² i będzie zachowana.

- Strefa pożarowa 2 – obejmująca kondygnację podziemną zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni wewnętrznej 154,74 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² w budynku średniowysokim obejmującej kondygnację podziemną wynosi 5000 m² i będzie zachowana.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek objęty opracowaniem w części nadziemnej zaliczany jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Piwnica zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa, dla której przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m² (pomieszczenia techniczne i gospodarcze).

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku średniowysokiego (SW) o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi

ZL III + ZL IV wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej. Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania opisane w tabeli 1:

Tabela 1:

| Klasa odporności pożarowej | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------|--------|--|---------------------------------|------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna *, **, *** | przekrycie dachu |
| „B” | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m | EI 30 | RE 30 |

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

* – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30,

** – ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej,

*** – w budynkach średniowysokich ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić co najmniej EI 30.

- W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie stropów od spodu do klasy EI 60 odporności ogniowej poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych. Natomiast brak wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej (szacowana klasa R 30) – odstępstwo KW PSP;

- Dla stropów KLEINA nad piwnicą z uwagi na częściowo nieosłonięte stalowe belki - projektuje się zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej (strop oddzielenia przeciwpożarowego) poprzez zastosowanie rozwiązań systemowych;
- Projektuje się zabezpieczenie przekrycia dachu do klasy RE 30 odporności ogniowej.

Ponadto wszystkie elementy budowlane w analizowanym obiekcie powinny być o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) – warunek będzie spełniony W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu do parametru NRO.

Projektuje się podział obiektu na strefy pożarowe następującymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego:

- Stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej nad piwnicą poprzez zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej;
- Ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 60 odporności ogniowej – projektuje się wymianę drewnianej ściany na parterze wydzielającej piwnicę na ścianę o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- Elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiałów niepalnych;
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy (EI) odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 – warunek niespełniony w części nadziemnej klatki schodowej K1 z uwagi na biegi i spoczniki schodów wykonane jako drewniane (materiał palny) bez wymaganej klasy R 60 odporności ogniowej (szacowana klasa R 10) - odstępstwo KW PSP.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej K1 powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropów budynku tj. REI 60 – warunek będzie spełniony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie stropu nad klatką schodową do klasy REI 60 odporności ogniowej.

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 – warunek będzie spełniony. Projektuje się ścianę na parterze o klasie REI 120 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz zabezpieczenie stropów Kleina do klasy REI 120 odporności ogniowej (ściana i strop oddzielenia przeciwpożarowego).

W budynkach średniowysokich ZL III i ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej – warunek będzie

spełniony - projektuje się wydzielenie poddasza od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Wyjście z klatki schodowej na poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie EI 30 odporności ogniowej w budynku średniowysokim – warunek będzie spełniony - projektuje się wymianę bezklasowych drzwi na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 60 minut – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań – warunek spełniony.

W strefach pożarowych ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – warunek spełniony.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Do celów ewakuacji po wyjściu z pomieszczeń przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatki schodowej K1 oraz schodów zewnętrznych SZ1 (projektowanych) i SZ2.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony.

Ewakuacja z lokali mieszkalnych zapewniona została do klatki schodowej K1, a następnie na parter i na zewnątrz drzwiami DZ2.

Ewakuacja z ośrodka zdrowia odbywa się bezpośrednio z pomieszczenia poczekalni na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 – wyłącznie przejście ewakuacyjne.

Ewakuacja z pomieszczeń w piwnicy odbywa się na drogę ewakuacyjną, a następnie klatką schodową K1 na poziom parteru i dalej drzwiami DZ3 na zewnątrz budynku.

Kierunki prowadzenia ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne zostały przedstawione w części graficznej stanowiącej załącznik do ekspertyzy.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m w ZL i 100 m w PM i została zachowana.

Ewakuacja powinna być prowadzona przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – warunek spełniony.

Wymagane parametry w zakresie szerokości i wysokości drzwi oraz dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku przedstawiają się następująco:

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić, co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek spełniony;
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób – odstępstwo KW PSP;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia na zewnątrz budynku prowadzących z dróg komunikacji ogólnej oraz na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych powinny wynosić co najmniej 1,2 m dla kondygnacji nadziemnych oraz 0,9 m dla kondygnacji podziemnych – warunek spełniony;
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,8 m w świetle ościeżnicy – warunek spełniony;
- Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – odstępstwo KW PSP;
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – odstępstwo KW PSP;
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – odstępstwo KW PSP;
- W drzwiach wejściowych do budynku oraz ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych i do mieszkań wysokość progów nie powinna przekraczać 0,02 m – warunek spełniony;
- W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne z wyjątkiem drzwi do pom. technicznych i gospodarczych nie powinny mieć progów – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Długości dojść ewakuacyjnych zostały zachowane i wynoszą:

- 22 m, w tym 2 m na poziomej drodze ewakuacyjnej z lokalu mieszkalnego na II piętrze do drzwi DZ2 na zewnątrz budynku;
- 12 m z lokalu mieszkalnego na I piętrze do drzwi DZ2 na zewnątrz budynku;
- 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy do drzwi DZ3 na zewnątrz budynku.

Po projektowanym wydzieleniu klatki schodowej K1 ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej z drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej i wyposażeniu jej w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu oraz po podziale budynku na strefy pożarowe długości dojść ewakuacyjnych z lokali na I i II piętrze nie będą liczone (ewakuacja bezpośrednio do obudowanej i oddymianej klatki schodowej).

Natomiast z najdalej położonego pomieszczenia w piwnicy długość dojścia ewakuacyjnego będzie wynosiła 19,5 m do odrębnej strefy pożarowej na parterze. Ewakuacja z ośrodka zdrowia odbywa się bezpośrednio z pomieszczenia poczekalni na zewnątrz budynku drzwiami DZ1 – wyłącznie przejście ewakuacyjne.

Parametry klatki schodowej w budynku wg poniższego zestawienia tab.:

| Parametr | Wymóg | K1 |
|--|------------------------|--|
| Minimalna szerokość użytkowa biegu (m) | 1,2– kond. nadziemne | 1,05 niespełniony |
| | 0,8 – kond. podziemna | 1,04 spełniony |
| Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m) | 1,5– kond. nadziemne | 1,03 niespełniony i 0,91 (I p) niespełniony ; 2,29 - po wyburzeniu ściany spełniony |
| | 0,8 – kond. podziemna | brak niespełniony |
| Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m) | 17 | 12 spełniony |
| Maksymalna wysokość stopni (m) | 0,175– kond. nadziemne | 0,195 niespełniony |
| | 0,2 – kond. podziemna | 0,185 spełniony |
| Zależność stopni stałych $2h + s$ (m) | 0,6-0,65 | 0,61-0,72 niespełniony |

W ramach działań dostosowawczych projektuje się wyburzenie ściany na I piętrze zawężającej spocznik o szerokości 0,91 m. Minimalna szerokość spocznika w klatce schodowej K1 będzie wynosić 1,03 m – odstępstwo KW PSP.;

Pozostałe niezgodności opisane w powyższej tabeli – odstępstwo KW PSP.
Parametry schodów zewnętrznych w budynku wg poniższego zestawienia tab.:

| Parametr | Wymóg | SZ1 (proj.) | SZ2 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Minimalna szerokość użytkowa biegu (m) | 1,2 | 1,4 spełniony | 1,39 spełniony |
| Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m) | 10 | 4 spełniony | 5 spełniony |
| Minimalna szerokość stopni przy głównym wejściu (m) | 0,35 | 0,35 spełniony | 0,35 spełniony |

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – projektowany.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być stosowany w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³ – urządzenie wymagane, w stanie istniejącym obiekt niewyposażony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewniający odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których

funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie spowoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą i umieszczony w pobliżu wejścia DZ1. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewniać będą ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.

Projekt instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - projektowane**

Projektowane w ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych (ponadstandardowych). Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym – w stanie istniejącym drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (piwnica) nie zostały wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych (ponadstandardowych) projektuje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych (oświetlonych światłem sztucznym i naturalnym) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx (wymóg 1 lx) na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Instalacja zapewni będzie oświetlenie przez minimum 1 godz. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą znajdować się również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 mm**

Brak - powinny być stosowane na każdej kondygnacji budynku średniowysokiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m² zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi – warunek niespełniony - cały analizowany obiekt z wyłączeniem piwnicy - zakwalifikowany będzie do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi o powierzchni wewnętrznej 466,51 m².

Brak wyposażenia – strefy pożarowej nr 1 (ZL III + ZL IV) w hydranty wewnętrzne stanowi przedmiot odstępstwa ekspertyzy.

- **Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu**

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL III w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania

dymu – cały analizowany obiekt zakwalifikowany jest do kategorii ZL III + ZL IV zagrożenia ludzi. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wydzielenie klatki schodowej ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięcie jej drzwiami o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – wg odrębnego projektu. Do oddymiania służyć będzie okno oddymiające (dachowe) umieszczone w dachu klatki schodowej od strony dziedzińca, natomiast do napowietrzania drzwi zewnętrzne na poziomie parteru. Ponadto projektuje się zabezpieczenie stropu nad klatką schodową do klasy REI 60 odporności ogniowej.

Projekt systemu oddymiania klatki schodowej wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

Droga pożarowa

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku do budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zaliczaną do kategorii ZL III + ZL IV jest wymagane. Z uwagi na uwarunkowania architektoniczne (budynek istniejący) – zapewnia się drogę do 26,48 % obwodu zewnętrznego budynku, wobec wymaganego obwodu 30 % - nieprawidłowość ujęto w punkcie 6.3. ekspertyzy.

Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna (kostka brukowa) przebiegająca od strony północnej budynku na terenie działki inwestora, na którą zapewniony jest zjazd z ul. Kaliskiej poprzez bramę o szerokości 3,7 m (wymagane co najmniej 3,6 m).

Blіszsza krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku o 5 – 15 m (12,8 ÷ 14,2 m). Pomiędzy tą drogą, a budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Zapewnia się wyjazd poprzez cofanie pojazdu z wykorzystaniem odcinka drogi o długości nie większej niż 15 m.

Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m oraz o nachyleniu nieprzekraczającym 5 %. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Wyjście z obiektu powinno mieć połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m oraz o długości poniżej 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony. Długości dojść od wszystkich drzwi ewakuacyjnych do drogi pożarowej nie przekraczają 20 m (max. 19,5 m) – zgodnie z częścią graficzną.

Nadmienia się, że droga pożarowa przebiega również wzdłuż dłuższego boku budynku od strony ulicy 3 Maja – jednak dostęp do budynku utrudnia drzewo oraz

sieć elektryczna przebiegająca pomiędzy drogą pożarową a budynkiem, stąd zaprojektowano drogę pożarową od strony podwórza.

Sposób zapewnienia drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu został przedstawiony schematycznie na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania (rysunek PZT).

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² i kubaturze poniżej 5000 m³ wynosi 10 dm³/s, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy 80 mm.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku – warunek spełniony w stanie istniejącym. Istniejący hydrant zewnętrzny DN80 w odległości od 5 do 75 m od analizowanego budynku – 25,96 m. Istniejąca lokalizacja hydrantu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu. Hydrant usytuowany jest na sieci wodociągowej gminnej o średnicy DN100.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 10 dm³/s (potwierdzona wydajność: 10,78 dm³/s).

I) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Dla przedmiotowego obiektu wymagana odległość od granic działki wynosi co najmniej 4 m. Odległości od granicy działki z działką drogową nie określa się. Wymagana odległość od sąsiednich budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL wynosi co najmniej 8 m.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany został - z uwzględnieniem rozbiórki obiektów na działce inwestora od strony północnej - w następujących odległościach:

- Od strony północnej 20,3 m od granicy działki drogowej oraz 13,6 m od granicy działki budowlanej, na której znajduje się budynek usługowo-mieszkalny w odległości 28,6 m – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy działki drogowej – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony wschodniej 3,3 m od granicy działki i 4,5 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (posesja nr 30). Ściana budynku sąsiedniego jest ścianą wykonaną z materiałów niepalnych (murowana z cegły pełnej) spełniającą wymagania klasy REI 120 odporności ogniowej jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego z projektowanym oknem o klasie EI 60 odporności ogniowej - (zgoda sąsiada i Konserwatora Zabytków – pismo Konserwatora Zabytków w załączeniu - do wglądu) projektuje się wymianę bezklasowego okna na poddaszu w ścianie budynku sąsiedniego na okno o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe.

- ✓ Od strony wschodniej - sąsiedni budynek jest budynkiem niższym; ściana zewnętrzna (budynku podlegającego opracowaniu) - na wysokości do I piętra włącznie - spełnia wymagania jak dla ściany oddzielenia ppoż. REI 120 (niepalna). Istniejące otwory na poziomie parteru i I piętra – bezklasowe - z uwagi na zapewnienie ściany oddzielenia ppoż. na ścianie budynku sąsiedniego; dach budynku analizowanego będzie posiadał parametr nierozprzestrzeniania ognia, konstrukcja R 30 i przekrycie RE 30; istniejące okno na poddaszu zostanie wymienione na okno o klasie EI 60 odporności ogniowej – usytuowanie prawidłowe;
- Od strony południowej 5,8 m od granicy działki drogowej, najbliższy budynek ZL po drugiej stronie drogi w odległości ponad 12 m – usytuowanie prawidłowe.

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

- 1) **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku niezależnie od doświetlenia światłem naturalnym o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej.
- 2) **Zabezpieczenie schodów drewnianych klatki schodowej K1** - od spodu - przegrodą o klasie EI 60 odporności ogniowej;
- 3) **Zastosowanie autonomicznych czujek dymu** z wydłużonym czasem działania co najmniej 10 lat (z wbudowaną baterią litową):
 - we wszystkich pomieszczeniach ośrodka zdrowia (z wyjątkiem higienicznosanitarnych),
 - po jednej czujce w każdym lokalu mieszkalnym umieszczonej przy wyjściach na klatkę schodową,
 - na poddaszu nieużytkowym.
- 4) **Zamknięcie klatki schodowej K1 drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej**, wobec wymogu zamknięcia jej drzwiami co najmniej dymoszczelnymi.

ZGODA WKW PSP z dnia 19 lipca 2024 r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w rozporządzeniu *o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i i usytuowanie*:

- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.1.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.2.ŻP.
- Postanowienie nr WPZ.52840.238.2024.3.ŻP.

Kopia w/w postanowień stanowi załącznik do projektu budowlanego

14. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

| | |
|---|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH |
| W ramach zadania: | PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO BYŁEJ BIBLIOTECIE NA OŚRODEK ZDROWIA W BUDYNKU KOMUNALNYM PRZY UL. 3 MAJA 32 W NOWYCH SKALMIERZYCACH |
| Adres: ID działek: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.121 |
| Kategoria | Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny Kategoria XI – ośrodek zdrowia |
| Inwestor: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce |
| Jednostka projektowa: | DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski |
| Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r. | |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

| | | |
|------|--|--------------------|
| I. | STRONA TYTUŁOWA | str. DOK/1 |
| II. | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW | str. DOK/2 |
| III. | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | str. DOK/3 |
| IV. | OPINIA KONSERWATORSKA | str. DOK/6 |
| V. | POSTANOWIENIE KW PSP | str. DOK/7 |
| VI. | UZGODNIENIE SANEPID-OŚRODEK ZDROWIA | str. DOK/14 |
| VII. | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | str. DOK/ |

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|-------------|---|
| OBIEKT: | ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA OŚRODEK ZDROWIA (W CZĘŚCI USŁUGOWEJ) ORAZ PRZEBUDOWA DWÓCH LOKALI MIESZKALNYCH (W CZĘŚCI MIESZKALNEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH |
| ADRES: | ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce |
| DZIAŁKA: | nr ewidencyjny: 121 |
| INWESTOR: | GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8 Skalmierzyce 63-460 Nowe Skalmierzyce |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna uprawnienia nr 52/DSOKK/2023 |

Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Przebudowa budynku:

- Przygotowanie placu budowy,
- Geodezyjne wytyczenie schodów zewnętrznych,
- Prace rozbiórkowe,
- Wykonanie wykopów fundamentowych,
- Wykonanie konstrukcji posadowienia schodów,
- Zasypanie wykopów,
- Wznoszenie schodów,
- Montaż stolarki,
- Wykonanie elewacji,
- Wykonanie nowych otworów oraz zamurowań w ścianach konstrukcyjnych,
- Wykonanie ścian działowych,
- Wykonanie obudowy stropów międzykondygnacyjnych,
- Prace instalacyjne,
- Prace wewnętrzne wykończeniowe,
- Wykonanie utwardzeń na działce,
- Oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajdują się istniejące, użytkowane obiekty budowlane. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne wielorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejące budynki. Przyłącze napowietrzne.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

| <i>l.p.</i> | <i>Rodzaj zagrożenia</i> | <i>Skala</i> | <i>Miejsce i czas występowania</i> |
|-------------|---|--------------|------------------------------------|
| 1. | Upadek z wysokości | b. duża | Rusztowania, drabiny, wykopy |
| 2. | Porażenie prądem | mała | Elektronarzędzia, kable elektr. |
| 3. | Skaleczenia | b. duża | Zbrojenia, ostre krawędzie matali |
| 4. | Uderzenie i przygniecenie | b. duża | Transport , skład materiałów |
| 5. | Poślizgnięcie, potknięcie, upadek | b. duża | Stanowisko pracy, plac budowy |
| 6. | Spadające przedmioty | b. duża | Rusztowania, skład materiałów |
| 7. | Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn | mała | Betoniarka, giętarka, gilotyna |
| 8. | Urazy oczu | duża | Betoniarka, roboty izolacyjne |
| 9. | Oparzenia | duża | Kocioł do lepiku, zgrzewarka |

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VII 2024 r.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.WN.5183.1013.2.2024

Kalisz, 26. 03. 2024 r.

DASTORE Sp. z o. o.
ul. Majakowskiego 22
63-400 Ostrów Wlkp.

W nawiązaniu do pisma z dnia 29 lutego 2024 r., (data wpływu do urzędu: 01.03.2024 r.) dot. uzgodnienia remontu oraz rozbudowy w zakresie budowy schodów zewnętrznych i montażu podnośnika dla osób niepełnosprawnych części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na ośrodek zdrowia w m. Nowe Skalmierzyce, ul. 3 Maja 32, dz. nr 121, gm. Nowe Skalmierzyce, Kierownik Delegatury w Kaliszu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu po analizie dokumentacji dołączonej do pisma, informuje, iż

opiniuje pozytywnie

przedstawioną koncepcję projektową dla planowanej inwestycji z ta uwagą konserwatorską, iż należy wizualnie dostosować stolarkę drzwiową do istniejącej stolarki okiennej (podziały). Natomiast w przypadku montażu treści informacyjnych na elewacji budynku, tutejszy organ dopuszcza wyłączne formę napisów w postaci liter przestrzennych. Pozostałe elementy związane z planowaną inwestycją nie budzą zastrzeżeń konserwatorskich.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Aleksandra Tyszczyk
Włodzimierz Majakowski w Kaliszu

Załącznik:

1. 1 egz. koncepcji

a/a

Sprawa prowadzi:
starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
Aleksandra Tyszczyk, tel. (62) 757 64 21 wew. 32; e-mail: atyszczyk@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/adresow/danych-osobowych>

Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce H. Kudolski
BIURO PODAWCZE
wpł. 23. 07. 2024 Poznań, dnia 19 lipca 2024 r.
dekretacja
WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
WPZ.52840.238.2024.1.ŻP
data 24. 07. 2024
podpis

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. komendy 2 lipca 2024 r.), złożonego przez Gminę i Miasto Nowe Skalmierzyce wraz z „Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) oraz przebudowy dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w maju 2024 r. przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. arch. Roman Pilch oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem klatki schodowej K1 z następującymi parametrami:
 - a. biegi w części nadziemnej o szerokości minimalnej 1,05 m,
 - b. spoczniki w części nadziemnej o szerokości minimalnej 1,03 m,
 - c. brak spocznika w części podziemnej na poziomie parteru,
 - d. stopnie w części nadziemnej o wysokości maksymalnej 0,195 m,
 - e. istniejący parametr $2h+s$ od 0,61 m do 0,72 m,
 - f. biegi i spoczniki schodów w części nadziemnej wykonane z materiałów palnych (drewno) o szacowanej klasie R 10 odporności ogniowej,
2. zachowaniem drzwi w budynku z następującymi parametrami:
 - a. drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości minimalnej 0,71 m,
 - b. drzwi ewakuacyjne o wysokości minimalnej 1,7 m,
3. zachowaniem dróg ewakuacyjnych z następującymi parametrami:
 - a. droga ewakuacyjna nad biegiem schodów w piwnicy w klatce schodowej K1 o wysokości zaniżonej do 1,81 m nad pierwszym stopniem,
 - b. droga ewakuacyjna w piwnicy o wysokości zaniżonej do 1,95 m z lokalnymi obniżeniami do 1,72 m,
 - c. droga ewakuacyjna w piwnicy o szerokości zawężonej lokalnie do 0,96 m,
 - d. droga ewakuacyjna na parterze w klatce schodowej K1 o szerokości zawężonej do 1,15 m,
4. zachowaniem istniejących stropów (nad parterem, I i II piętrem) posiadających drewnianą konstrukcję o szacowanej klasie odporności ogniowej R 30 (z uwzględnieniem projektowanego zabezpieczenie od spodu do klasy odporności ogniowej EI 60),

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx, na podłodze wzdłuż

Strona 1 z 3

- środkowej linii drogi ewakuacyjnej (wg opisu w punkcie 5.10.2 Ekspertyzy technicznej),
- II. zabezpieczenie drewnianych schodów klatki schodowej K1 od spodu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI 60,
- III. zastosowanie autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania co najmniej 10 lat (z wbudowaną baterią litową): we wszystkich pomieszczeniach ośrodka zdrowia (z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych), po jednej czujce w każdym lokalu mieszkalnym umieszczonej przy wyjściu na klatkę schodową oraz na poddaszu nieużytkowym,
- IV. zamknięcie klatki schodowej K1 drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 216 ust. 1, § 239 ust. 1, 6, § 242 ust. 2, § 242 ust. 3, § 249 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Walczak – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po ponownym rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu oraz kwestie nieobjęte rozwiązaniem zamiennym, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, niewskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych lub projektów urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wlkp.

Strona 2 z 3

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8
63-460 Skalmierzyce

2. aa

Do wiadomości:

1. KP PSP w Ostrowie Wlkp.

Załącznik:

1. Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) oraz przebudowy dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce - 1 egz.

Strona 3 z 3

H. Kudolski



Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

BIURO PODAWCZE

Poznań, dnia 19 lipca 2024 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.238.2024.2.ŻP

23. 07. 2024

dekretacja RTI

data 24. 07. 2024

POSTANOWIENIE

podpis

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 – zwanego dalej rozporządzeniem o drogach), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. komendy 2 lipca 2024 r.), złożonego przez Gminę i Miasto Nowe Skalmierzyce wraz z „Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) oraz przebudowy dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w maju 2024 r. przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. arch. Roman Pilch oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch, z określonym w punkcie 6.3 następującym wskazaniem:

1. zachowaniem drogi pożarowej zapewniającej dostęp do 26,48% obwodu zewnętrznego budynku,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zwiększenia ilości środków gaśniczych o 100% w części ośrodka zdrowia zgromadzonych w gaśnicach w stosunku do ilości normatywnej – tj. 4 kg środka na 100 m²,
- II. wyposażenia pomieszczenia poczekalni z rejestracją w ośrodku zdrowia w dodatkową gaśnicę przenośną o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B - zgodnie z częścią graficzną opracowania,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany w § 12 ust 3 rozporządzenia o drogach, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Walczak – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia o drogach, przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Strona 1 z 2

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu oraz kwestie nie objęte odstępstwem lub rozwiązaniem zamiennym, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WPZ.52840.238.2024.1.ŻP;
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej;
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej;
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych;
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wlkp.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8
63-460 Skalmierzyce

2. aa

Do wiadomości:

1. KP PSP w Ostrowie Wlkp.

Strona 2 z 2

II-Kudolski



WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.238.2024.3.ŻP

Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce

BIURO PODAWCZE

Poznań, dnia 19 lipca 2024 r.

23. 07. 2024

dekretacja RTI

data 24. 07. 2024

POSTANOWIENIE

podpis

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 – zwanej dalej u. ochrony ppoż.), w związku z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm. – zwane dalej rozporządzeniem o ochronie ppoż.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. komendy 2 lipca 2024 r.), złożonego przez Gminę i Miasto Nowe Skalmierzyce wraz z „Ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno-usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) oraz przebudowy dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w maju 2024 r. przez rzeczoznawców: budowlanego dr inż. arch. Roman Pilch oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzata Pilch, z określonym w punkcie 6.3 następującym wskazaniem:

1. brak wyposażenia strefy pożarowej nr 1, zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV o powierzchni powyżej 200 m², znajdującej się w budynku średniowysokim, w hydranty wewnętrzne 25 mm z węzłem półsztywnym,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zwiększenia ilości środków gaśniczych o 100% w części ośrodka zdrowia zgromadzonych w gaśnicach w stosunku do ilości normatywnej – tj. 4 kg środka na 100 m²,
- II. wyposażenia pomieszczenia poczekalni z rejestracją w ośrodku zdrowia w dodatkową gaśnicę przenośną o skuteczności gaśniczej co najmniej 55A i 183B- zgodnie z częścią graficzną opracowania,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w § 19 ust. 1 pkt 2b rozporządzenia o ochronie ppoż., tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Walczak – Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia o ochronie ppoż., przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Strona 1 z 2

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu oraz kwestie nie objęte odstępstwem lub rozwiązaniem zamiennym, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną, stanowiącą załącznik do postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WPZ.52840.238.2024.1.ŻP;
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej;
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej;
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych;
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wlkp.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Jacek Strużyński

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8
63-460 Skalmierzyce

2. aa

Do wiadomości:

1. KP PSP w Ostrowie Wlkp.

Strona 2 z 2



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, dnia 28. 06. 2024
ON-NS.9011.1.58.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 32 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725), art. 3 punkt 2 lit. a) ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416)

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim
uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych**

projekt budowlany:

**rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku mieszkalno – usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej)
oraz przebudowa dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej)
wraz z infrastrukturą techniczną w Nowych Skalmierzycach
ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce**

**Inwestor: Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce**

1. wszystkim pomieszczeniom należy zapewnić wentylację zgodną z obowiązującą normą.

UZASADNIENIE

W dniu 25.06.2024r. wpłynął wniosek z dnia 24.06.2024r. wraz z projektem budowlanym rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalno – usługowego na ośrodek zdrowia (w części usługowej) oraz przebudowy dwóch lokali mieszkalnych (w części mieszkalnej) wraz z infrastrukturą techniczną w Nowych Skalmierzycach, ul. 3 Maja 32, 63-460 Nowe Skalmierzyce w celu uzgodnienia.
Opracowanie: DASTORE Sp. z o.o., Ostrów Wielkopolski.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sektora Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 64
tel. centrala 62 737-89-00
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP

Strona 1 z 2

Ośrodek zdrowia projektowany jest na parterze budynku mieszkalno – usługowego, dostosowany dla osób niepełnosprawnych za pomocą podnośnika pionowego.

W części usługowej zaprojektowano następujące pomieszczenia: recepcja z poczekalnią, gabinet diagnostyczno - zabiegowy, gabinet lekarski, poczekalnia dla dzieci, toaleta, gabinet lekarski pediatryczny, toaleta dla pacjentów przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne, korytarz, toaleta.

W gabinetach lekarskich świadczone będą usługi: konsultacyjne, diagnostyczno – zabiegowe.

W gabinecie diagnostyczno-zabiegowym przewiduje się wykonywanie szczepień ochronnych, w wyznaczonych dniach. Zatrudnienie: 2 lekarzy oraz 3 pielęgniarki.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Poz. 1225), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 16 lutego 2022r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022r. poz. 402), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017r. poz. 1975) należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu budowlanego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim.

UWAGA:

Obiekt przed oddaniem do użytku należy zgłosić P.P.I.S. w Ostrowie Wielkopolskim celem dokonania odbioru pod względem sanitarnym. Ponadto należy przedstawić aktualny wynik badania wody.

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce

ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce

63-460 Nowe Skalmierzyce

2. A/a

A.Z.

Z upr. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
mgr Joanna Cieszyńska

Pracownik Sekcji
Zapobiegania i Nadzoru
Sanitarnego
mgr Izabela Kubiś

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g
ustawy z dnia 16.11.2008r.
o opłacie skarbowej
Strona 2 z 2

Rys pzt SANEPID

Czysta mdcp