

<p style="text-align: center;">HARMONOGRAM PRAC PLANITYCZNYCH: PŁATNOŚĆ BUDŻET ROK 2024-2025-2026</p> <p style="text-align: center;"><b>Opracowanie sporządzenia PLANU OGÓLNEGO gminy Międzyzdroje</b></p> <p style="text-align: center;">OPRACOWANIE PLANISTYCZNE: WARTOŚĆ UMOWY BRUTTO: .....</p>		
Etap – zakres prac	Termin zakończenia etapu	Wynagrodzenie umowne brutto (zł)
<b>Etap I. Prace wstępne</b> 1) analiza materiałów wyjściowych, 2) opracowanie ekofizjograficzne /ew. aktualizacja, 3) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, 4) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.	<b>Do 30.11.2024 r.</b>	<b>I ETAP do 28%</b>
<b>Etap II. Prace planistyczne</b> 1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala podstawowego rysunku 1:10 000 lub 1:5 000, 3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, 4) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od wydziałów Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.	<b>Do 31.08.2025 r.</b>	<b>II ETAP do 28%</b>
<b>Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</b> 1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt, 2) przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Miasta wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek, 3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu, 4) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, 5) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.	<b>Do 31.01.2026 r.</b>	<b>III ETAP do 28%</b>
<b>Etap IV. Uchwalenie i zakończenie prac</b> 1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi miasta, 2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego, 3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej, 4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, z późn. zm.), 5) ostateczne przekazanie całości opracowania, 6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego –.	<b>Do 30.06.2026 r.</b>	<b>Pozostała kwota wynikająca z podpisanej umowy</b>