

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

### 1. OPIS ZMIAN:

#### 1.1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie przedstawia projektowane zmiany w stosunku do wcześniejszego projektu podstawowego autorstwa mgr inż. Tomasz Musielaka, na który została wydana decyzja o pozwolenia na budowę nr 280/2022 z dnia 21.06.2022 r. Ww. decyzja wydana została przez Starostę Krotoszyńskiego. Obecna forma przedsięwzięcia jest zgodna z decyzją nr BGPiDP.6730.1.2022 z dnia 01.03.2022 r.

#### 1.2. PROJEKTOWANE ZMIANY

**Projekt zamienny dotyczy następujących zmian w stosunku do projektu podstawowego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 280/2022 z dnia 21.06.2022 r.**

##### 1.2.1. Zmiana w zagospodarowaniu terenu (zgodnie z częścią PZT):

- nie projektuje się zbiornika awaryjnego na odciek chemiczny,

##### 1.2.2. Zmiany w budynku:

- zaprojektowano nowy podział budynku, w związku z czym wprowadzono dodatkową ścianę konstrukcyjną,
- zaprojektowano nowe przeznaczenie budynku tj. z budynku magazynowego na środki ochrony roślin, na budynek magazynowy do przechowywania narzędzi i maszyn służących obsłudze gospodarki leśnej,
- zaprojektowano nową konstrukcję dachu,
- nie projektuje się mechanicznej instalacji wentylacyjnej,

W projekcie zamiennym główną zmianą istotną jest zmienione przeznaczenie użytkowania projektowanego budynku tzn. z budynku magazynowego na środki ochrony roślin, na budynek magazynowy do przechowywania narzędzi i maszyn służących obsłudze gospodarki leśnej. W związku z tym nie projektuje się bezodpływowego zbiornika na odciek chemiczny oraz nie projektuje się wcześniejszego wyposażenia budynku. W związku z powyższym zmieniają się uwarunkowania higieniczno - sanitarne oraz ochrony przeciwpożarowej budynku. Dodatkowo zmieniła się również główna konstrukcja budynku. Projektant kwalifikuje ww. zmiany jako istotne.

Pozostałe elementy budynku w zakresie bryły, architektury bez zmian.

### 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek magazynowy. Kategoria XVIII.

### 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektuje się budowę budynku magazynowego, w którym to znajdować się będą dwa pomieszczenia. Projektowany budynek służyć będzie jako miejsce przechowywania narzędzi oraz maszyn przeznaczonych do obsługi szkółki leśnej.

Główne wejście do obiektu od strony południowej. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną (instalacja elektryczna zapewniona z budynku sąsiedniego), instalację wodociągową, kanalizację sanitarną. Pobyt pracowników polegać będzie na tymczasowej obsłudze budynku (łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby) tj. pobranie i odłożenie na miejsce narzędzi lub sprzętu. W związku z tym nie było konieczności stosowania światła dziennego.

### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektuje się budowę budynku magazynowego. Projektowany budynek będzie obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym,. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 10 stopni.

Budynek zaprojektowano w całości z pustaków Ytong PP4/0,6 S+GT gr. 24 cm oraz z ocieplania z wełny mineralnej o gr. 15 cm. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach neutralnych, tynk w kolorze szarym, kolor płyty warstwowej antracytowy.

**5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

wg PN-ISO 9836:1997

- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- powierzchnia netto kondygnacji,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji,
- kubatura wewnętrzna netto,
- powierzchnia schodów, murków i tarasów zewnętrznych również w podcieniach - wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U z dnia 7 czerwca 2019r, poz. 1065 z późn. zmianami).
- powierzchnia wewnętrzna budynku,
- kubatura brutto budynku.

▪ Kubatura brutto	-	253	m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia zabudowy	-	59,94	m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia użytkowa	-	46,92	m <sup>2</sup>
▪ Maksymalna wys. budynku nad poziomem terenu	-	5,02	m
▪ Maksymalna długość i szerokość budynku	-	6,66x9,00	m
▪ Liczba kondygnacji rozbudowy	-	1	
▪ Powierzchnia schodów, murków i tarasów zewn.	-	brak	
▪ Powierzchnia dachu	-	54,98	m <sup>2</sup>

**PARTER**

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1.	Magazyn	Posadzka betonowa	29,04
1.2.	Magazyn 2	Gres techniczny	17,88

**Powierzchnia użytkowa = 46,92 m<sup>2</sup>****6. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych. Fundamentowanie bezpośrednie. Opis warunków gruntowych w załączonej opinii geotechnicznej.

**7. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:**

Nie dotyczy.

**8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:****8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:****8.1.1. ZAPOTRZEBOWANIE WODY:**

- $Q_{sr.d}$  - 0,4 m<sup>3</sup>,
- $Q_{max.d}$  - 0,8 m<sup>3</sup>,
- $Q_{max.h}$  - 0,03 m<sup>3</sup>,

**8.1.2. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:**

Średnia dobowa ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{sc} = 0,4$  m<sup>3</sup>/d. Sposób odprowadzania ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe  $V = 5,52$  m<sup>3</sup>.

**8.1.3. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH:**

Wody deszczowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone w obrębie działki zainwestowania.

**8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH:**

Nie dotyczy.

**8.3. ODPADY STAŁE:**

Odpady bytowe należy gromadzić w gotowych pojemnikach systemowych zabezpieczonych trwałym i nieprzepuszczalnym przykryciem. Odpady bytowe będą okresowo opróżniane i wywożone na składowisko odpadów bytowych i gospodarczych poprzez uprawiony do tego zakład. Lokalizacja pojemnika na odpady - bez zmian.

**8.4. EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI:**

Projektowany budynek magazynowy z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

**8.5. WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:**

Budynek magazynowy z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:**

Nie dotyczy.

**11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO:**

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej (przepływowy podgrzewacz wody),
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalację elektroenergetyczną,
- instalację wentylacji grawitacyjnej.

**12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:**

*Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu (...) pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej §3 pkt. 5 nie ma potrzeby uzgadniania projektowanego budynku z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

**a). INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:**

- powierzchnia netto budynku           - 47,16 m<sup>2</sup>,
- wysokość głównej kalenicy           - 5,02 m,
- liczba kondygnacji                   - 1,

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy	- 59,94 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa	- 46,92 m <sup>2</sup> ,
- kubatura netto	- 253 m <sup>3</sup> ,
- długość całkowita	- 6,66 m,
- szerokość całkowita	- 9,00 m,

**b). CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:**

W obiekcie nie przewiduje się materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**c). INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA:**

Budynek magazynowy zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi PM przeznaczony maksymalnie dla 2 osób uprawnionych do okresowej obsługi budynku. W projektowanym pomieszczeniu zakłada się przebywanie czasowe maksymalnie do 2 osób równocześnie.

**d). INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ:**

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi PM przeznaczony dla maksymalnie 2 osób. Brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

**e). INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE:**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową PM o powierzchni 47,16 m<sup>2</sup> (budynek niski).

**f). MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:**

Do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

**g). INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE:**

Budynek zaprojektowano w klasie E odporności pożarowej (jednokondygnacyjny budynek PM). Elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej wynosi:

- główna konstrukcja nośna - bez wymagań,
- płyta warstwowa dachowa - bez wymagań,
- ściana zewnętrzna - bez wymagań,

Przedmiotowy budynek spełnia wszystkie wymienione wymagania (ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm + izolacja ścian wełną mineralną o gr. 15 cm). Do wykończenia wnętrza nie przewiduje się materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

**h). INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM:**

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem i stref zagrożenia wybuchem.

**i). INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE:**

Ewakuacja z obiektu bezpośrednio na zewnątrz lub przez maksymalnie dwa pomieszczenia przed dwoje drzwi o wymiarach minimalnych 90/205 cm. Od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku zapewnione przejście o długości nieprzekraczalnej 20m i szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. W budynku przewidziano wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

**j). INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA:**

Brak urządzeń przeciwpożarowych.

**k). INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH:**

Nie dotyczy, brak urządzeń przeciwpożarowych.

**l). INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE:**

Odległość obiektu od najbliższych budynków i granic działki:

- od budynku gospodarczego od strony zachodniej powyżej 8 m, zbliżenie do budynku sąsiedniego 19,21 m,
- najmniejsza odległość od granicy działki po stronie zachodniej 77,92 m.

Elementy budynku NRO, brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Obiekt zlokalizowany na działce leśnej PGL Lasy Państwowe.

**m). INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYM:**

Nie dotyczy.

**13. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:**

Nie dotyczy - obiekt nie będzie ogrzewany.

**14. OPIS TECHNICZNY - BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWE:**

Bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe  $V=5,52 \text{ m}^3$  (firmy Bewa typu SA(SF) 6/200) wraz z przykanalikiem  $\varnothing 160$  (o długości 6,77 m). Zbiornik podziemny, prefabrykowany wykonywany z żelbetu o cylindrycznym kształcie, zbiornik posiada jeden otwór zabezpieczeniowy włazem żeliwnym do jego opróżniania i czyszczenia.

Zbiornik o parametrach:

- materiał - żelbet o gr. 150 mm,
- otwór włazowy  $\varnothing 600 \text{ mm}$ ,
- średnica wewnętrzna  $\varnothing 2000 \text{ mm}$ ,
- wysokość zbiornika 2750 mm,
- średnica wlotu  $\varnothing 160 \text{ mm}$ ,
- pojemność użytkowa -  $5,52 \text{ m}^3$

Zbiornik można instalować na dowolnej głębokości pod powierzchnią gruntu, przy większych głębokościach należy stosować nadbudowy betonowe, które tworzą studzienki włazowe do zbiornika. Nadbudowy posiadają znormalizowane wysokości w module 25,50,75,100 cm. Całość zamyka się płytą żelbetową z włazem żeliwnym, po której odbywać się może zarówno ruch pieszy jaki i lekki ruch kołowy (przy zastosowaniu pokrywy klasy D). Zbiornik należy posadzić na dnie wykopu, w poziomie, na podsypce piaskowo - cementowej o gr. 5-10 cm. W przypadku posadowienia zbiornika poniżej poziomu wody gruntowej, wykop należy odwodnić na czas instalacji. Zbiornik posiada uchwyty montażowe w płaszczu, które pozwalają na jego zakotwienie oraz opuszczenie mechaniczne na dno wykopu. Zbiornik jest dostosowany do montowania bezpośredniego w terenie, na którym odbywa się lekki ruch kołowy. W przypadku zainstalowania zbiornika na działce z możliwością dużego ruchu samochodowego, należy wykonać dodatkową płytę odciążającą żelbetową, wg indywidualnego projektu inżynierskiego. Do zbiornika prowadzi otwór wlotowy na ścieki  $\varnothing 160 \text{ mm}$ . Wentylację odpowietrzającą należy instalować na przykanaliku.

Zbiornik fabryczny firmy Bewa. Zbiornik posiada atesty i certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**15. UWAGI PROJEKTANTA:**

Autor projektu zastrzega sobie prawo do:

1. Powiadomienia autora projektu przez Inwestora / Kierownika Budowy o terminie wykonania robót ziemnych pod fundamentowanie,
2. Odbioru podłoża gruntowego pod posadowienie budynku przez uprawnionego geotechnika co jest warunkiem koniecznym przed przystąpieniem do dalszych prac fundamentowych.