

Nr opracowania: # 14/06/2022 PAB

PROJEKT: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont dachu

Nazwa obiektu: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 w Śremie

Adres obiektu: 63-100 Śrem, ul. Szkolna 4

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres geodezyjny: działka nr 1587, AM 20, obręb 0007, Śrem

Identyfikator dz. ew.: 302604_4.0007.1587

Nazwa i adres INWESTORA: Gmina Śrem
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Piotr Czech	3/DOŚ/11	24.10.2022	mgr inż. Piotr Czech uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 3/DOŚ/11 2251011/DUW

ZAWARTOŚĆ:

- Projekt Architektoniczno-budowlany – części: opisowa i rysunkowa
- Załączniki

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 3-7

- 1.1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego
- 1.2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3) układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 1.4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
- 1.5) informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 1.6) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne
- 1.7) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
- 1.8) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;
- 1.9) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 1.10) Informacja o dopuszczalnych zmianach

2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

str. 7-12

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - DACH-RZUT (projekt) 1:100 | rys. 01 |
| - WIĄZAR-RZUT (projekt) 1:100 | rys. 02 |
| - PRZEKROJE (projekt) 1:100 | rys. 03A-03C |

Oświadczenie Projektantów.

str. 13

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.

BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY

Przedmiotowy budynek przy ul. Szkolnej 4 w Śremie został zbudowany w latach 20-tych XX w.. Do budynku przylega teren zagospodarowany jako rekreacyjno-sportowy. Budynek jest objęty ochroną Konserwatorską WUOZ w Poznaniu.

kategoria obiektu budowlanego: IX

Przedmiotem zamierzenia budowlanego podanie rozwiązania technicznego remontu dachu budynku przy ul. Szkolnej 4 polegający na pracach odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych - tzn.:

- wymianie pokrycia dachowego w tym uszkodzonych elementów więzara na dachu budynku, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ułożeniu folii wstępnego krycia.
- demontażu i ponownemu montażowi instalacji odgromowej

Wykonanie w. w. prac ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego dachu oraz estetyki budynku
- zapobieżenie przeciekom do wewnątrz budynku przez nieszczelności

1.2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego na skutek przedmiotowych prac remontowych nie ulegnie zmianie. Budynek będzie w dalszym ciągu użytkowany jako Szkoła bez zmian w układzie funkcjonalnym i rozmieszczeniu poszczególnych pomieszczeń użytkowych.

1.3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego na skutek przedmiotowych prac remontowych nie ulegnie zmianie.

Przedmiotowy budynek jest wolno-stojący, podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje naziemne oraz poddasze nieużytkowe. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony południowej.

Budynek o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej

Fundamenty wykonano jako masywne

Klatki schodowe wykonano o konstrukcji masywnej.

Ściany jako murowane z kamienia i cegły pełnej grubości od 2 do 1½ i 1.

Stropy między piętrowe wykonano jako masywne i drewniane.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Elementy wykończeniowe

- Elewacje proste z niewielkim detalem, nieocieplone.
- Tynki wewnętrzne wykonano jako cementowo-wapienne,
- Posadzki cementowe lub wykończone drewnem, płytkami lub kamieniem.
- Stolarka okienna PCV i drewniana
- Stolarka drzwiowa drewniana

Opinia o stanie technicznym budynku

- Fundamenty i ściany fundamentowe murowane – nie stwierdzono uszkodzeń powodujących zagrożenia użytkowania - konstrukcja jest w zadowalającym stanie.
- Ściany części nadziemnej murowane z cegły - nie stwierdzono uszkodzeń powodujących zagrożenia użytkowania - konstrukcja jest w zadowalającym stanie.
- Warstwa fakturowa - zewnętrzna elewacji - stan zadowalający.
- Stropy są w zadowalającym stanie technicznym nie stwierdzono uszkodzeń i odkształceń powodujących zagrożenia użytkowania
- Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w koronkę – stwierdzono nieuszczelności - prześwity i korozję obróbek - stan pokrycia dostateczny, miejscami zły.
- konstrukcje dachów - stan zadowalający – stwierdzono w kilku elementach spękania i ślady korozji biologicznej, a także wzmocnienia konstrukcji elementami drewnianymi.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – występuje korozja - stan dostateczny i zły w miejscach gdzie występują przecieki obróbki są wyeksploatowane technicznie.
- Stolarka okienna i drzwiowa jak i klatki schodowej PCV i drewniana - stan zadowalający.
- Kominy wentylacyjne i dymowe - stan zadowalający.

Ogólnie stan budynku ocenia się jako zadowalający – poza kompleksowym remontem dachu, wymaga tylko bieżących prac konserwacyjnych.

Zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki jest w zadowalającym stanie, nawierzchnie utwardzone - występują niewielkie nierówności. Elementy małej architektury stan zadowalający inne obiekty służące rekreacji nie występują. Zieleń pielęgnowana dostatecznie.

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku i zagospodarowania oceniono jako zadowalający. Budynek jest wolno-stojący na własnej działce.

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 225/01/DUW

W ramach remontu dachu projektuje się:

- po demontażu zużytych elementów pokrycia dachowego i skuciu tynków na istniejących kominach ponad połacią dachu, należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk zgodnie ze sztuką budowlaną stosując połączenia tradycyjne jak rąbek stojący lub leżący wraz z pasem blachy dociskowej przy wykończeniu przy murze (dotyczy również daszków i obróbek na wieży). Nowe tynki kominów wykonać z zaprawy cementowej M15.
- wymianę elementów więźby dachowej, wszystkie gabaryty elementów więzara pozostają bez zmian. Wymianie będą podlegać krokiewki przy lukarnie oraz na wieży.
- folię wstępnego krycia jak dla dachu o przedmiotowym nachyleniu, należy zastosować folię o wysokiej paroprzepuszczalności. FWK należy mocować do krokwi przy pomocy kontr-łat.
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk grubości 0,55-0,6 mm
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę w kolorze **ceglastym matowym**. Sposób wykonania pokrycia jak również obróbek blacharskich można znaleźć na stronie internetowej danego systemu pokrycia. Stosować łąty drewniane o wymiarze 40x60mm (kolor drewna po impregnacji – naturalny – drewno sosnowe)
- pokrycie pionowych połaci na wieży dachówką karpiówką w łuskę w kolorze **ceglastym matowym**, łąty i kontr-łąty jw.
- gąsiori podstawowe systemowe dla dachówki karpiówki **w kolorze ceglastym matowym**.
- odtworzenie instalacji odgromowej ponad gruntem do złączy. Istniejącą instalację odgromową remontowanego pokrycia dachowego należy zdemonstować. Przed demontażem należy sprawdzić wszystkie elementy instalacji istniejącej i w razie potrzeby dodatkowo zinwentaryzować przed przystąpieniem do prac. W celu zapewnienia ochrony obiektu przed wyładowaniami atmosferycznymi, po wykonaniu nowego pokrycia dachowego w budynku, należy odtworzyć instalację odgromową z uwzględnieniem wymagań zawartych w arkuszu normy PN-EN 62305. Instalację odgromową należy wykonać stosując zwody poziome (drut ocynkowany ϕ 8mm) z wykorzystaniem istniejących przewodów odprowadzających, których stan należy sprawdzić pod kątem działania (ogłędziny, pomiary kontrolne). W razie usterek instalację odpowiednio naprawić, a elementy skorodowane wymienić na nowe. Zwody poziome na dachu mocować za pomocą systemowych uchwytów przystosowanych do zabudowanej dachówki. Zwody pionowe (iglice odgromowe) należy wykonać z gotowych elementów prefabrykowanych lub odpowiednio wyprofilowanego drutu stalowego ocynkowanego. Pozostałe niechronione metalowe elementy na dachu podłączyć bezpośrednio do instalacji odgromowej. Minimalny odstęp pomiędzy urządzeniem chronionym, a przewodem odprowadzającym powinien wynosić 0,5 metra. Dla obiektu zaprojektowano instalację odgromową zapewniającą poziom ochrony klasy IV.

Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 z 1994r., poz. 414 z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 27.03.2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustaw,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.),
- Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne”
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719).

- Forma architektoniczna, funkcja (przeznaczenie) i konstrukcja obiektu pozostają bez zmian. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

1.4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wysokość od okapu do kalenicy	7,5 m
Nachylenie dachu	48-55°
Liczba kondygnacji	3 (+ poddasze nieużytkowe)
Kubatura budynku	6131 m ³
Powierzchnia zabudowy	647,9 m ²

1.5) Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Warunki gruntowe - nie dotyczy
Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

1.6) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne - nie dotyczy

1.7) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Wpływ inwestycji na środowisko

Woda doprowadzana jest do całego obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego z sieci. Ścieki sanitarne są odprowadzane przewodami odpływowymi do kanalizacji sanitarnej. Charakter inwestycji wyklucza emisję hałasu i promieniowania. Obiekt nie ma negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i istniejące obiekty budowlane.

Wobec tego planowana inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

1.8) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną z sieci
- wodną z sieci
- kanalizacyjną do sieci
- CO i CW z własnych kotłów lub pieców
- odprowadzenie wód opadowych za pomocą instalacji odwodniającej do kanalizacji, co zapewnia użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

1.9) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowe

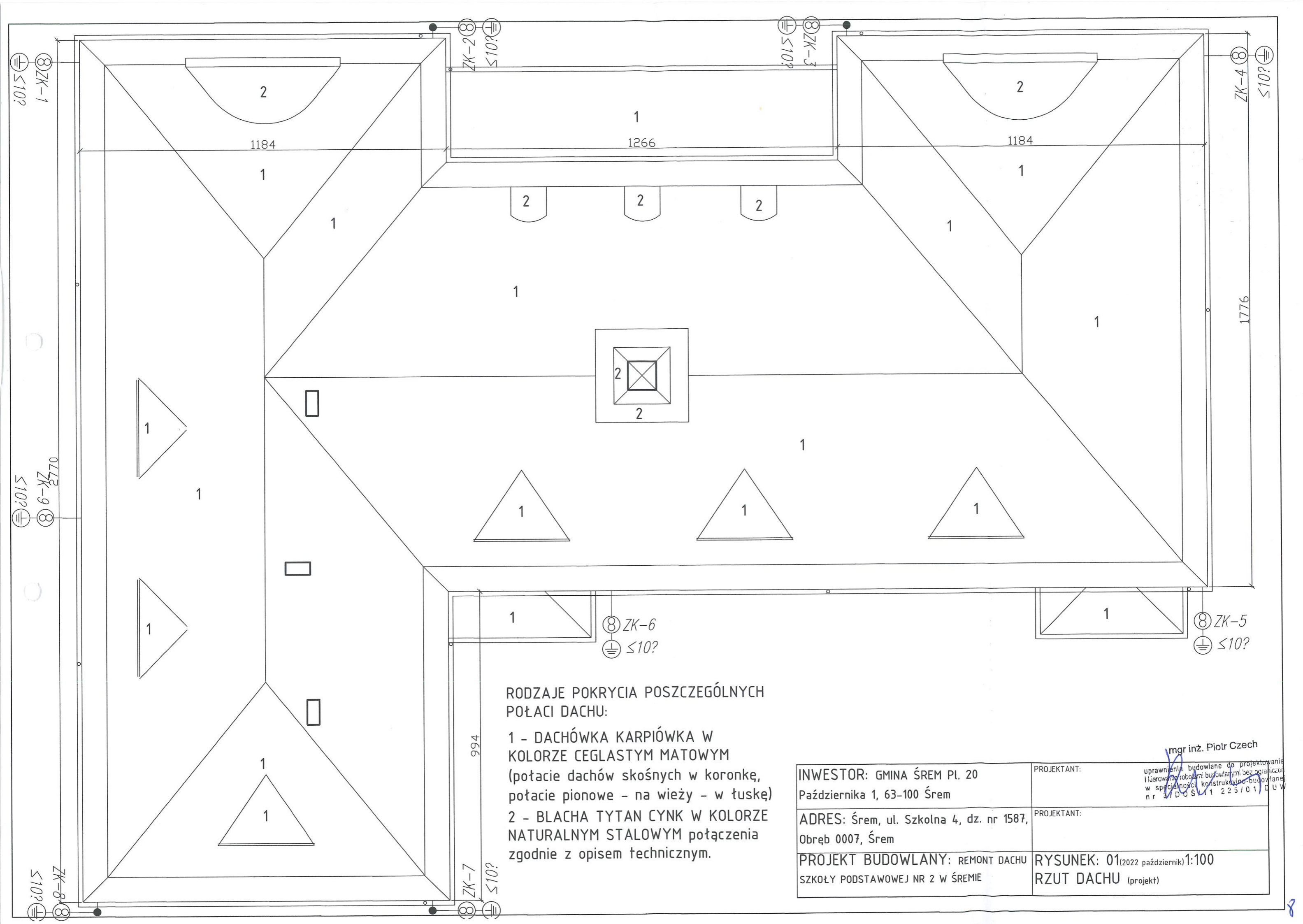
Planowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony p. poż. obiektu budowlanego. Budynek niski o kategorii zagrożenia ludzi ZL II wzniesiony przed dniem 1 kwietnia 1995 r. Projektowane wyprawy są niepalne.

1.10) Informacja o dopuszczalnych zmianach

Dopuszcza się zmianę technologii o parametrach technicznych nie gorszych od podanych w projekcie. Zmiany te należy uzgodnić odpowiednio z Projektantem i WUOZ Poznań.

2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D O Ś / 11 225 / 01 / D U W



RODZAJE POKRYCIA POSZCZEGÓLNYCH
POŁACI DACHU:

1 - DACHÓWKA KARPIÓWKA W
KOLORZE CEGLASTYM MATOWYM
(połacie dachów skośnych w koronkę,
połacie pionowe - na wieży - w łuskę)
2 - BLACHA TYTAN CYNK W KOLORZE
NATURALNYM STALOWYM połączenia
zgodnie z opisem technicznym.

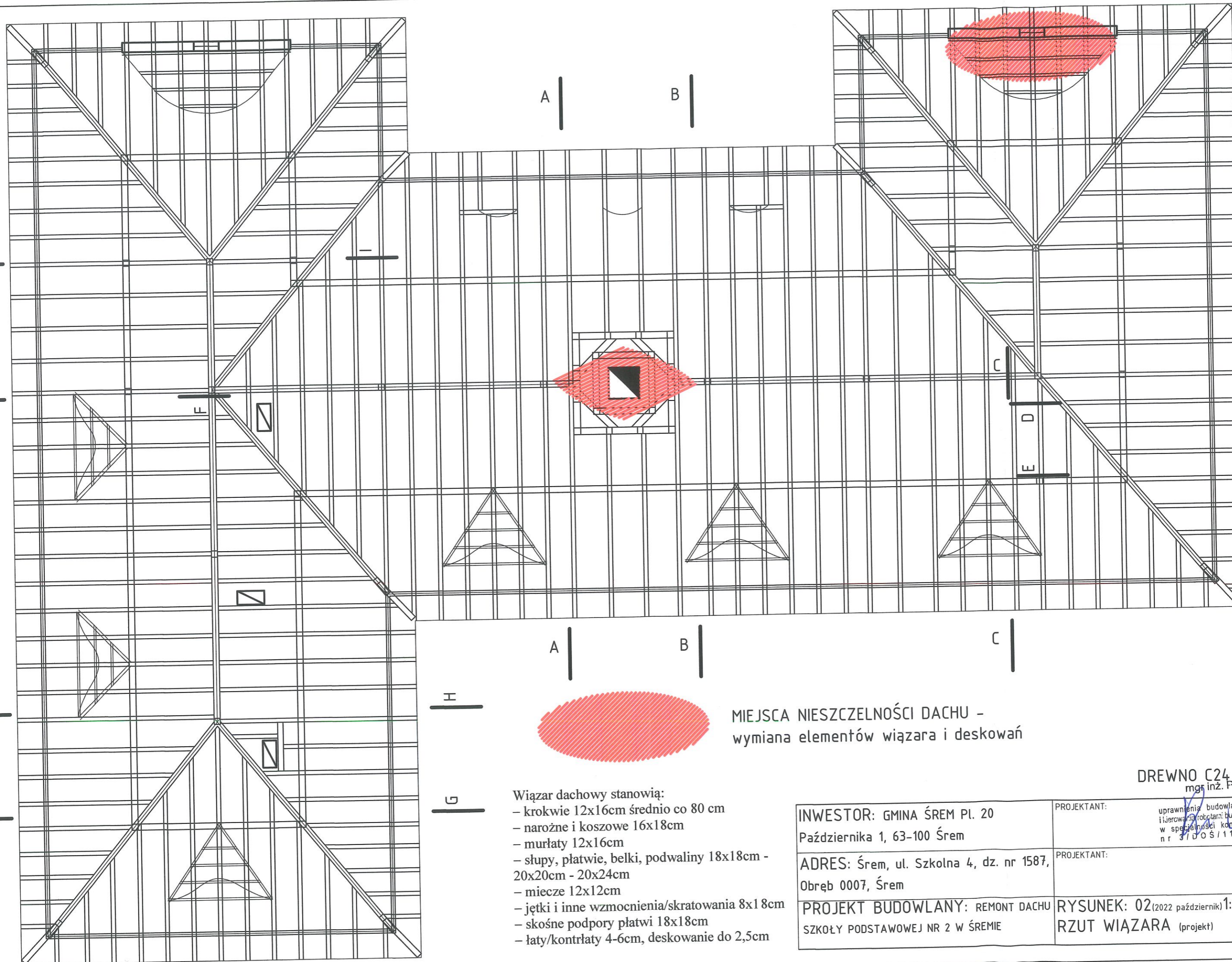
INWESTOR: GMINA ŚREM PI. 20
Października 1, 63-100 Śrem

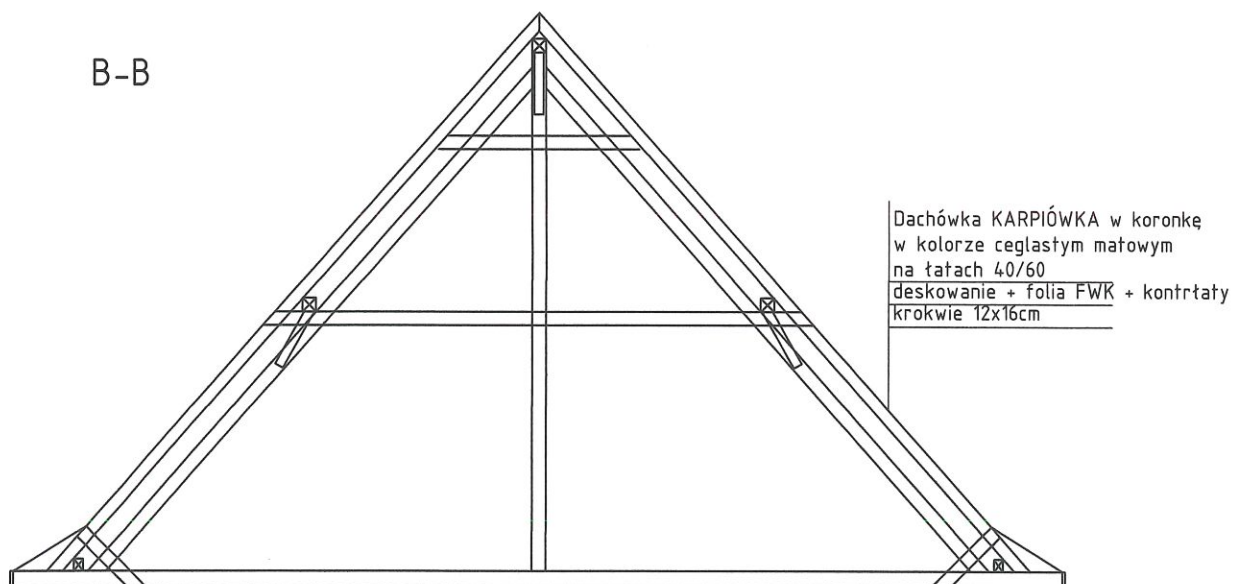
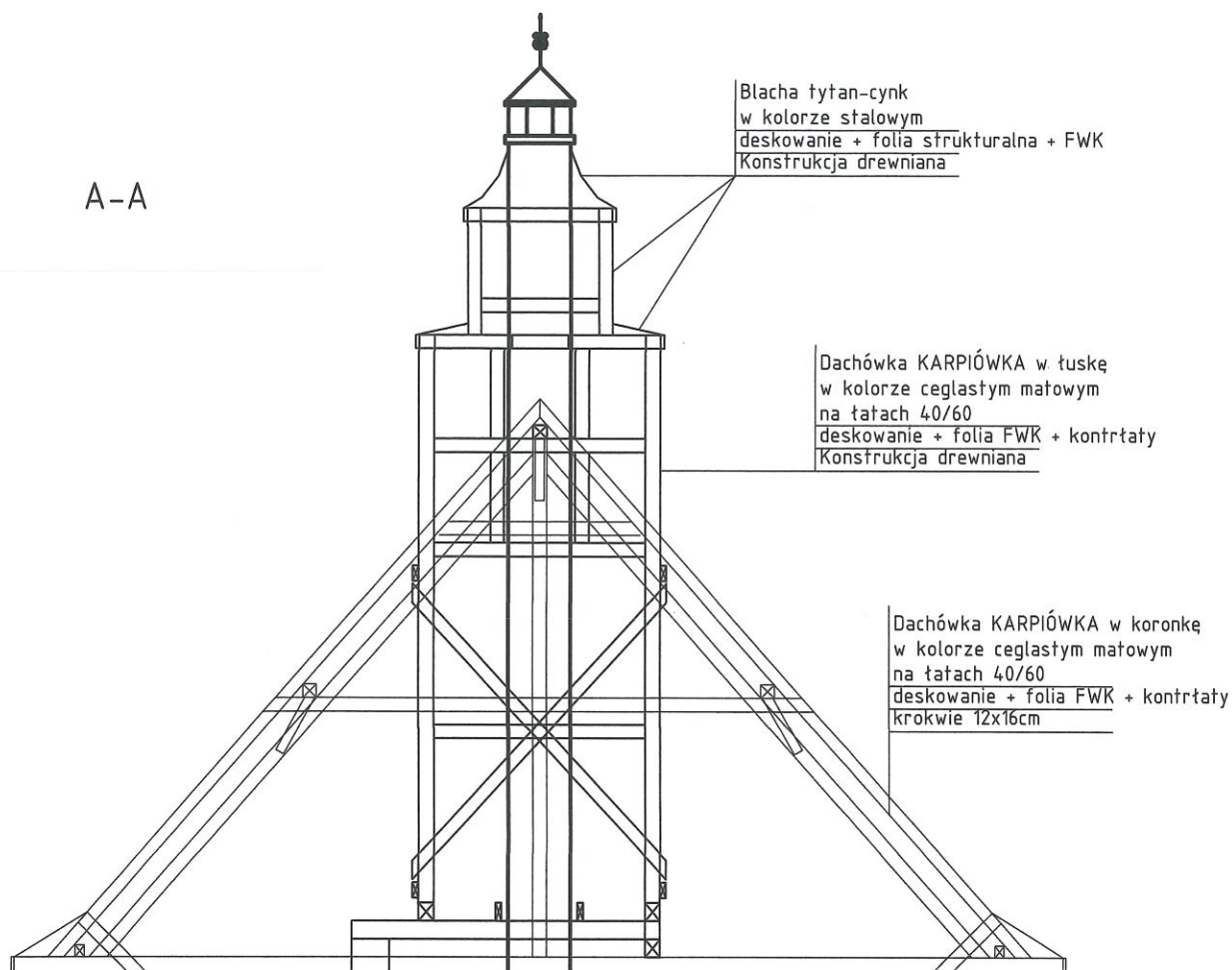
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587,
Obręb 0007, Śrem

PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE

PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktorsko-budowlanej
nr 3/DOŚ/11 225/01 D U W

PROJEKTANT:
RYSUNEK: 01 (2022 październik) 1:100
RZUT DACHU (projekt)

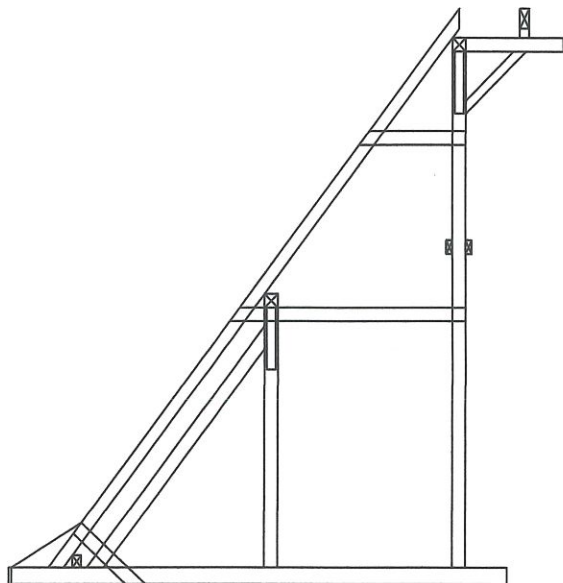




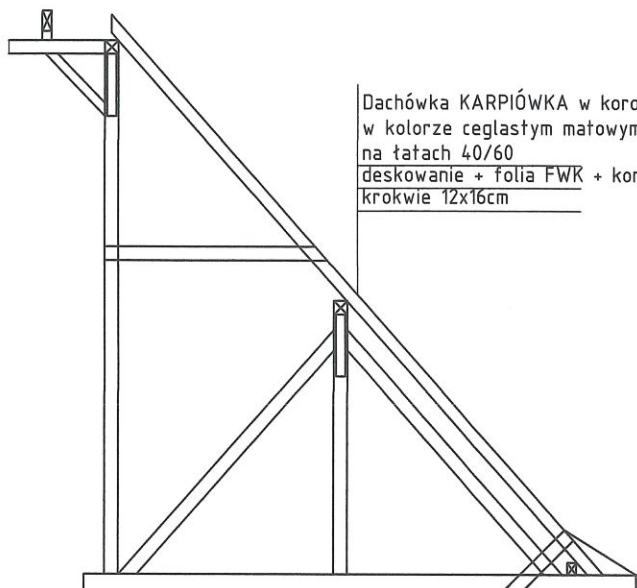
DREWNO C24
mgr inż. Piotr Czech

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20 Października 1, 63-100 Śrem	PROJEKTANT: uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 3/DOS/11 225/01/DUW
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587, Obręb 0007, Śrem	PROJEKTANT:
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE	RYSUNEK: 03A (2022 październik) 1:100 PRZEKROJE (projekt)

C-C

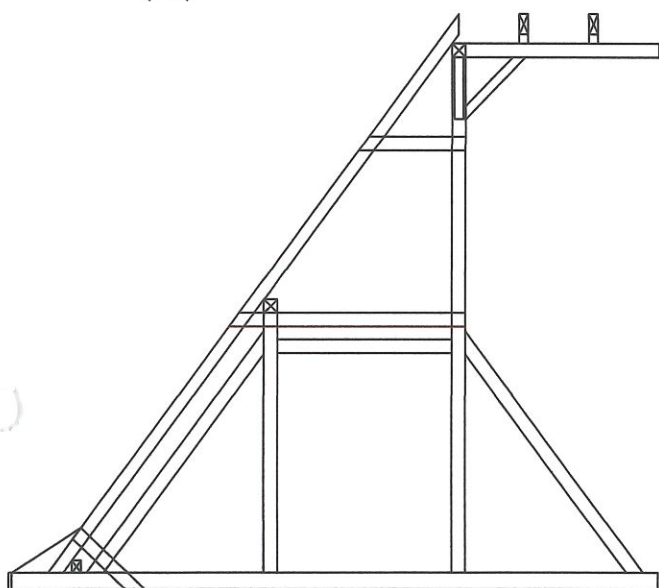


D-D

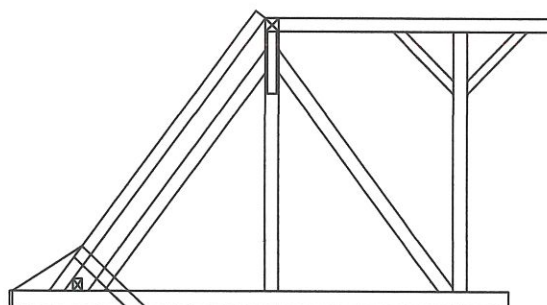


Dachówka KARPIÓWKA w koronkę
w kolorze ceglastym matowym
na łąkach 40/60
deskowanie + folia FWR + kontrłaty
krokiew 12x16cm

F-F



E-E



DREWNO 624 mgr inż. Piotr Czech

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20
Października 1, 63-100 Śrem

PROJEKTANT: uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D.O.S./11/225/01/D.U.W.

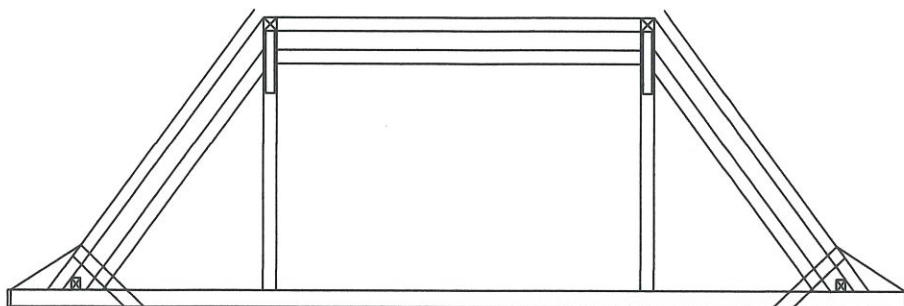
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587,
Obręb 0007, Śrem

PROJEKTANT:

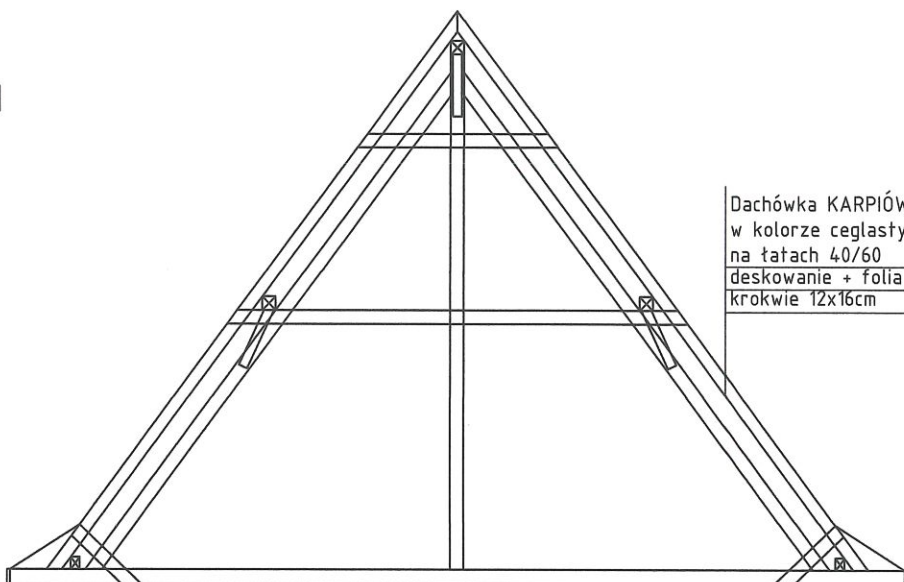
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE

RYSUNEK: 03B (2022 październik) 1:100
PRZEKROJE (projekt)

G-G

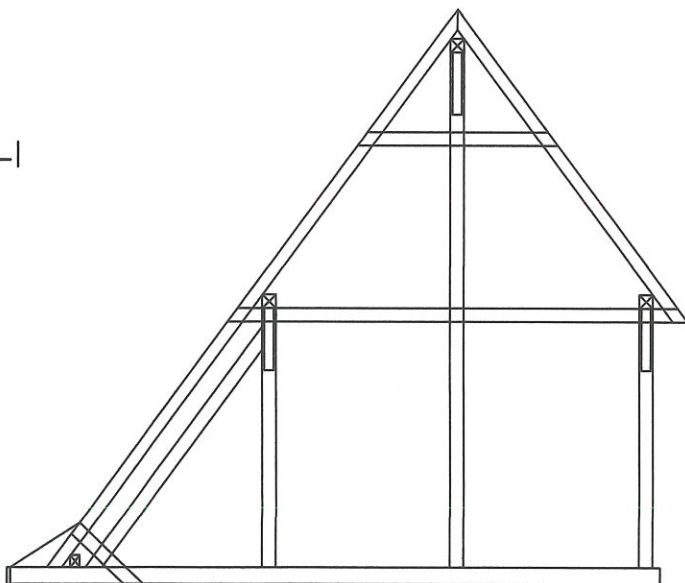


H-H



Dachówka KARPÍÓWKA w koronkę
w kolorze ceglastym matowym
na łątach 40/60
deskowanie + folia FWK + kontrłaty
krokwie 12x16cm

I-I



DREWNO C24
mgr inż. Piotr Czech

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20 Października 1, 63-100 Śrem	PROJEKTANT: uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 3/DOS/11 225/01/DUW
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587, Obręb 0007, Śrem	PROJEKTANT:
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE	RYSUNEK: 03C (2022 październik) 1:100 PRZEKROJE (projekt)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Opole, 24.10.2022

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (z późniejszymi nowelizacjami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 w Śremie - działka nr 1587, AM 20, obręb 0007, Śrem - został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D O Ś / 11 225/01/D U W

Nr opracowania: # 14/06/2022 Z

ZAŁĄCZNIKI : Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.

Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont dachu

Nazwa obiektu: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 w Śremie

Adres obiektu: 63-100 Śrem, ul. Szkolna 4

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Adres geodezyjny: działka nr 1587, AM 20, obręb 0007, Śrem

Identyfikator dz. ew.: 302604_4.0007.1587

Nazwa i adres INWESTORA: Gmina Śrem
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Piotr Czech	3/DOŚ/11	24.10.2022	mgr inż. Piotr Czech uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności konstrukcyjno-budowlanych nr 3/DOŚ/11 2251011/D U

ZAWARTOŚĆ:

- UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
- BIOZ
- POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

ZAŁĄCZNIKI - Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.

SPIS TREŚCI:

str. 2

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

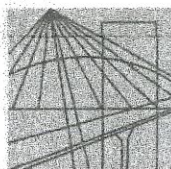
str. 3-5

INFORMACJA BIOZ

str. 6-8

Pozwolenie Konserwatorskie WUOZ w Poznaniu

str. 9-25



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-121/2011/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Piotr Adam Czech

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 31 lipca 1973 r. w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 3/DOŚ/11

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Piotr Adam Czech jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/DOŚ/11 225/01 D U W

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Czech posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Czech
Ul. Pirenejska 3/7
50-574 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

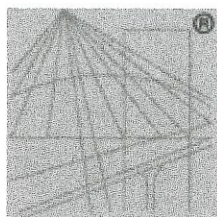
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 11 225/01/00 W



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WWI-6RL-VIV *

Pan Piotr Adam Czech o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0278/10

adres zamieszkania ul. Pirenejaska 3/7, 50-574 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-29 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 w Śremie
ul. Szkolna 4
63-100 Śrem**

**Inwestor: Gmina Śrem
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem**

Projektant sporządzający informację BIOZ :

**mgr inż. Piotr Czech
ul. Koszyka 22/4
45-760 Opole**

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3 / D O Ś / 11 225 / 01 / D U W

INFORMACJA BIOZ

Informację opracowano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz 1126)

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY
- MONTAŻ RUSZTOWANIA I URZĄDZEŃ NIE PODLEGAJĄCYCH DOZOROWI TECHNICZNEMU W POSTACI LEKKICH WYCIĄGÓW.
- WYKONANIE DEMONTAŻU ELEMENTÓW NA DACHU TJ. POKRYCIA DACHU Z DACHÓWKI, RUR SPUSTOWYCH, RYNIEN I INNYCH OBRÓBEK.
- WYKONANIE WYMIANY USZKODZONYCH ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIĄZARA DACHOWEGO / WZMOCNIEN KONSTRUKCJI WIĄZARA
- WYKONANIE TYNKÓW KOMINÓW
- MONTAŻ INSTALACJI ODGROMOWEJ POWYŻEJ GRUNTU
- WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHÓW I OBRÓBEK Z RYNNAMI I RURAMI SPUSTOWYMI ORAZ FWK
- DEMONTAŻ RUSZTOWANIA
- UPORZĄDKOWANIE PLACU ROBÓT

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

BUDYNEK SZKOLNY W ZABUDOWIE WOLNOSTOJACEJ, NA DZIAŁCE NIE ZNAJDUJĄ SIĘ ZABUDOWANIA, KTÓRE UTRUDNIAJĄ INWESTYCJĘ.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bioz ludzi.

BRAK INNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BIOZ LUDZI.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia.

- TRANSPORT MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH (PRACA W OBRĘBIE CIĘŻKIEGO SPRZĘTU, ZAGROŻENIE URAZEM OD PRZEDMIOTU SPADAJĄCEGO Z WYSOKOŚCI)
- PRACA NA RUSZTOWANIU (ZAGROŻENIE UPADKIEM Z WYSOKOŚCI, ZAGROŻENIE URAZEM OD PRZEDMIOTU SPADAJĄCEGO Z WYSOKOŚCI)

5. Informacja o konieczności prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Kompleksowe szkolenie w zakresie BHP:

- ZASAD POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGROŻEŃ, KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA ŚRODKÓW OCHRONY INDYWIDUALNEJ, ZABEZPIECZAJĄCYMI PRZED SKUTKAMI ZAGROŻEŃ.
- ZASAD BEZPIECZNEGO NADZORU NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI
- SPOSOBU I MIEJSCA PRZECHOWYWANIA, SKŁADOWANIA SUBSTANCJI NIEBEZPIECZNYCH
- WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**MONTAŻ TABLIC INFORMACYJNYCH ZAWIERAJĄCYCH OSTRZEŻENIA O ZAGROŻENIU
OGRODZENIE TERENU BUDOWY
ZABEZPIECZENIE STREF WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU.**

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w Art 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane, obejmuje w przypadku:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m - WYSTĘPUJĄ

b) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych - NIE WYSTĘPUJĄ

- robót budowlanych przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

BRAK

- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym

BRAK

- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych

BRAK

- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników

BRAK

- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach

BRAK

- robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie i remoncie rozbiórce torowisk

BRAK

- robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych

BRAK

- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych

BRAK

- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 tonę.

BRAK

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

MOGĄ WYSTĄPIĆ ZALEŻNIE OD PORY REALIZACJI INWESTYCJI

Biorąc pod uwagę powyższe przed przystąpieniem do robót należy wykonać plan BIOZ.

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 31805/11 225/01/DUW

PO-WN.5142.8029.2.2022

Pan
PIOTR CZECH
Ul. Koszyka 22 lok. 4
45-760 Opole

POZWOLENIE Nr 458/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Czecha zam. Opole ul. Koszyka 22/4 z dnia 08.08.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Śrem – ul. Szkolna

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Panu Piotrowi Czech

Ul. Koszyka 22 lok. 4

45-760 Opole

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego w Śremie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z 22.02.1956 r. oraz 2254/A z 22.10.1992 r. – budynek Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka ul. Szkolna 4 dz. nr 1587

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych – dach :

- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę w koronkę w kolorze ceglastym matowym
- wymiana uszkodzonych elementów więzara na dachu budynku, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ułożeniu folii wstępnego krycia,
- demontażu i ponownemu montażowi instalacji odgromowej,

Wg. załączonej dokumentacji: „Stan zachowania dachu, wnioski, zalecenia, koncepcja projektowa” aut. P. Czech, lipiec 2022 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,

**Za zgodność
z oryginałem**

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktoryjno-budowlanej
nr 3/D O S / 11 2 2 5 / 0 1 / D U W

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.08.2022 r. Pan Piotr Czech działający w imieniu Gminy Śrem zwrócił się do tut. urzędu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na budynku Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ks. Wawrzyniaka w Śremie położonej na dz. nr 1587 w Śremie. Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej PO1M/000589237/8 nieruchomość stanowi własność Gminy Śrem.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z faktu lokalizacji budynku na terenie historycznego założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A decyzją z dnia 22.02.1956 r. oraz pod nr 2254/A decyzją z dnia 22.10.1992 r. Ponadto budynek szkoły został ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek dawnej katolickiej szkoły elementarnej został wzniesiony w latach 1913-1916. Bryła budynku kryta przenikającymi się dachami dwu- i czterospadowymi z dachówką ceramiczną karpówką w kolorze naturalnym. Zakres planowanych prac wynika ze złego stanu zachowania m.in. pokrycia dachowego (nieszczelności, ubytki dachówek) oraz uszkodzenia fragmentów więźby dachowej. W ich wyniku miało miejsce niszczące działanie wód opadowych powodujące uszkodzenia substancji zabytkowej obiektu. Proponowane działania mają na celu usunięcie przyczyn zawilgocenia poprzez wykonanie nowej warstwy pokrycia dachu, nowych obróbek blacharskich oraz wymianę elementów drewnianej konstrukcji dachowej.

Działania te będą miały korzystny wpływ na stan zachowania oraz estetykę obiektu. Wobec powyższego WWKZ postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k)

Załączniki;

1. Informacja o prywatności

2. „Stan zachowania dachu, wnioski, zalecenia, koncepcja projektowa” aut. P. Czech, lipiec 2022 r.

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 225/01/D U W



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina Śrem
3. Aa AM
4. Aa GM

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04
wewn. 109

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 17 zł

mgr inż. Piotr Czech

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/DOŚ/11 225/01/DUW

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
 - W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
 - Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
 - W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
 - Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 225/01 DUW

3. STAN ZACHOWANIA DACHU, WNIOSKI, ZALECENIA, KONCEPCJA PROJEKTOWA.

3.1. OPIS PRZYCZYN AKTUALNEGO STANU ZACHOWANIA DACHU

Podczas wizji lokalnej w budynku stwierdzono:

- skutki nieszczelności pokrycia dachowego i obróbek blacharskich przy lukarnach



- niejednorodność, erozję i ubytki dachówek praktycznie na całej powierzchni pokrycia dachowego (patrz również zdjęcia w kolejnych punktach)



w tym także na wyremontowanej części dachu na której pozostawiono stare gąsiorzy dachowe.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 226/01/D U W



- uszkodzenia elementów więzara dachowego, a także wyeksploatowanie techniczne i skutki dawnych nieszczelności itp. oraz przypadkowe wzmocnienia konstrukcji



Za zgodność
z oryginałem

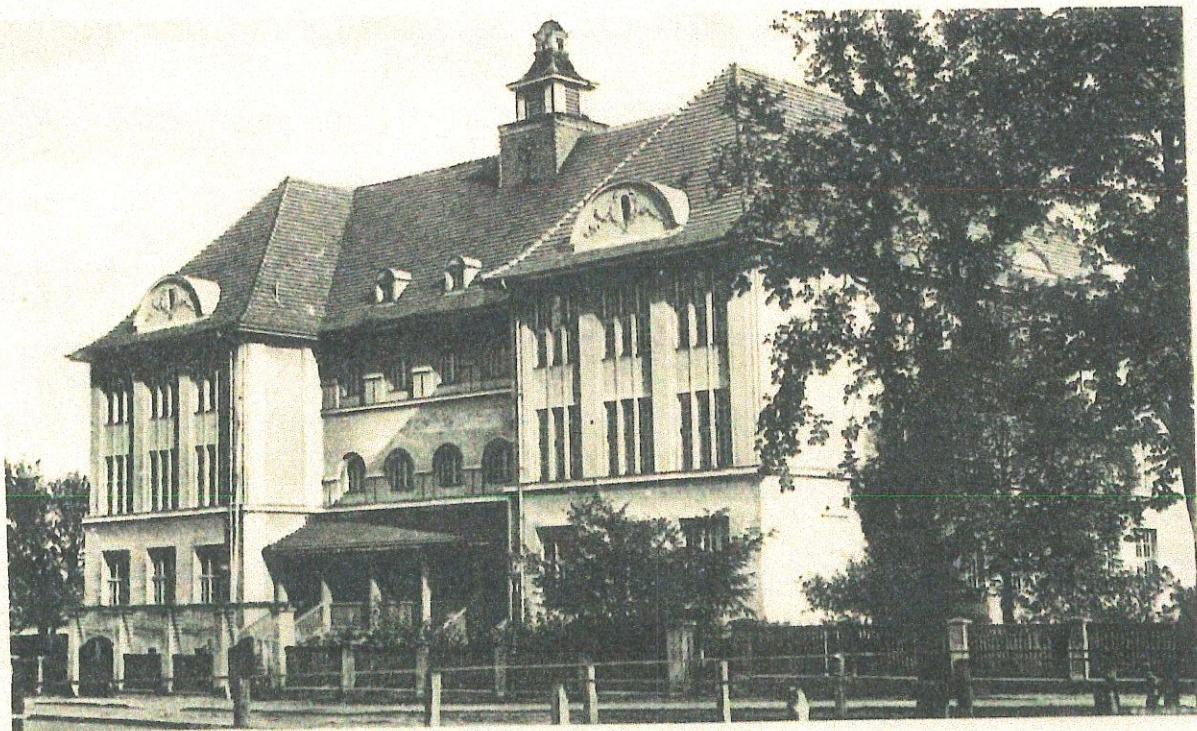
mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/DOŚ/11 225/01/DUW

Biorąc powyższe pod uwagę niewątpliwie powodem nieprawidłowego stanu dachu oraz obróbek było długotrwałe działanie wilgoci w tym także wnikającej przez nieuszczelnne pokrycie dachu i oddziałującej między innymi na elementy konstrukcji dachowej. Największą degradację – uszkodzenia obserwuje się w okolicach obróbek blacharskich przy lukarnach. Uszkodzenia te są spowodowane poprzez naturalne lub w niektórych miejscach przyspieszone wyeksploatowanie techniczne materiałów użytych do wykonania dachu, a także błędy wykonawcze związane z nieprawidłowym osadzeniem obróbek czy też wykonanych wzmocnień konstrukcji. Ponadto pokrycie dachu jest wykonane w sposób niejednorodny – występujące różnice w pokryciu z dachówki oraz zastosowane stare gąsiory na nowym pokryciu sprawiają, że dach jako całość – również estetyczna – jest w niewłaściwym stanie. Mając na względzie przyszły remont należałoby szczególnie zadbać o prawidłowe wykonanie prac właśnie w tych newralgicznych miejscach.

3.2. WNIOSKI CO DO STANU ZACHOWANIA DACHU

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w koronkę jest w nieprawidłowym stanie świadczącym o wyeksploatowaniu technicznym głównie na skutek znacznej erozji i ubytków dachówek (także w wyremontowanej części od strony ulicy), a także odspojen blachy w miejscach wykonania obróbek blacharskich. Konstrukcja dachu istniejącego obiektu pomimo upływu czasu jest w zadowalającym stanie technicznym dotyczy to również połączeń ciesielskich. Nośność elementów głównej konstrukcji nośnej części dachu skośnego jest wystarczająca dla przeniesienia obciążeń użytkowych. W miejscu wystąpienia przecieków z dachu, należy przede wszystkim usunąć ich przyczynę tzn. prawidłowo wykonać nowe warstwy pokrycia dachu, w tym przede wszystkim nowe obróbki blacharskie, a tam gdzie zostanie stwierdzone występowanie korozji biologicznej wymienić także elementy wiązara dachowego. Biorąc to wszystko pod uwagę można uznać, że po naprawie i wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji dachu oraz warstw pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami, a także instalacją odgromową, całość będzie nadawała się do dalszego bezpiecznego użytkowania. Wszystkie prace jak również i materiały użyte do remontu należy uzgodnić z właściwym WUOZ. Zaleca się skorzystać z dokumentacji historycznej np. patrz. zdjęcie poniżej.



SBEM. Szkoła Powszechna.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 31/DOŚ/11 225/01/DUW

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 31/DOŚ/11 225/01/DUW

2. CZĘŚĆ – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

2.1. Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Aktualne Prawo Budowlane i związane przepisy - stan prawny 8.08.2022
- wizja lokalna i wykonana inwentaryzacja stanu istniejącego dachu.

2.2. Przedmiotem Projektu jest:

podanie rozwiązania technicznego remontu dachu budynku przy ul. Szkolnej 4 polegający na pracach odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych - tzn.:

- wymianie pokrycia dachowego w tym uszkodzonych elementów więzara na dachu budynku, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ułożeniu folii wstępnego krycia.
- demontażu i ponownemu montażowi instalacji odgromowej

Wykonanie w. w. prac ma na celu:

- poprawienie stanu technicznego dachu oraz estetyki budynku
- zapobieżenie przeciekom do wewnątrz budynku przez nieszczelności

2.3. OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.3.1. Dane ogólne.

Budynek zbudowany w latach 20-tych XX w.

Wysokość od okapu do kalenicy

7,5 m

Nachylenie dachu

48-55°

Liczba kondygnacji

3 (+ poddasze nieużytkowe)

Kubatura budynku

6131 m³

Powierzchnia zabudowy

647,9 m²

2.3.2. Opis budowlany

Budynki o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej

Fundamenty wykonano jako masywne

Klatki schodowe wykonano o konstrukcji masywnej.

Ściany jako murowane z kamienia i cegły pełnej grubości od 2 do 1½ i 1.

Stropy między piętrowe wykonano jako masywne i drewniane.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę.

Elementy wykończeniowe

- Elewacje proste z niewielkim detałem, nieocieplone.
- Tynki wewnętrzne wykonano jako cementowo-wapienne,
- Posadzki cementowe lub wykończone drewnem, płytkami lub kamieniem.
- Stolarka okienna PCV i drewniana
- Stolarka drzwiowa drewniana

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną z sieci
- wodną z sieci
- kanalizacyjną do sieci
- CO i CW z własnych kotłów lub pieców
- odprowadzenie wód opadowych za pomocą instalacji odwodniającej do kanalizacji

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia/pozwolenia
z dnia 22.08.2022 Nr 458/2022/4

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 225/01/D U W

2.4. Opinia o stanie technicznym budynku

- Fundamenty i ściany fundamentowe murowane – nie stwierdzono uszkodzeń powodujących zagrożenia użytkowania - konstrukcja jest w zadowalającym stanie.
- Ściany części nadziemnej murowane z cegły - nie stwierdzono uszkodzeń powodujących zagrożenia użytkowania - konstrukcja jest w zadowalającym stanie.
- Warstwa fakturowa - zewnętrzna elewacji - stan zadowalający.
- Stropy są w zadowalającym stanie technicznym nie stwierdzono uszkodzeń i odkształceń powodujących zagrożenia użytkowania
- Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w koronkę – stwierdzono nieszczelności - prześwity i korozję obróbek - stan pokrycia dostateczny, miejscami zły.
- konstrukcje dachów - stan zadowalający – stwierdzono w kilku elementach spękania i ślady korozji biologicznej, a także wzmocnienia konstrukcji elementami drewnianymi.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – występuje korozja - stan dostateczny i zły w miejscach gdzie występują przecieki obróbki są wyeksploatowane technicznie.
- Stolarka okienna i drzwiowa jak i klatki schodowej PCV i drewniana - stan zadowalający.
- Kominy wentylacyjne i dymowe - stan zadowalający.

Ogólnie stan budynku ocenia się jako zadowalający – poza kompleksowym remontem dachu, wymaga tylko bieżących prac konserwacyjnych.

Zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki jest w zadowalającym stanie, nawierzchnie utwardzone - występują niewielkie nierówności. Elementy małej architektury stan zadowalający inne obiekty służące rekreacji nie występują. Zieleni pielęgnowana dostatecznie.

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego budynku i zagospodarowania oceniono jako zadowalający. Budynek jest wolno-stojący na własnej działce.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Piotr Czech
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D OŚ/11 226/011 D U W

2.5. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

2.5.1. Warunki gruntowe

Nie dotyczy

2.5.2. Opis budowlany

Projektuje się:

- po demontażu zużytych elementów pokrycia dachowego i skuciu tynków na istniejących kominach ponad połacią dachu, należy wykonać odpowiednie obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk zgodnie ze sztuką budowlaną stosując połączenia tradycyjne jak rąbek stojący lub leżący wraz z pasem blachy dociskowej przy wykończeniu przy murze (dotyczy również daszków i obróbek na wieży). Nowe tynki kominów wykonać z zaprawy cementowej M15.
 - wymianę elementów więźby dachowej, wszystkie gabaryty elementów więzara pozostają bez zmian. Wymianie będą podlegać krokiewki przy lukarnie oraz na wieży.
 - folię wstępnego krycia jak dla dachu o przedmiotowym nachyleniu, należy zastosować folię o wysokiej paroprzepuszczalności. FWK należy mocować do krokwi przy pomocy kontr-łat.
 - obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk grubości 0,55-0,6 mm
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę w kolorze **ceglastym matowym**. Sposób wykonania pokrycia jak również obróbek blacharskich można znaleźć na stronie internetowej danego systemu pokrycia. Stosować łąty drewniane o wymiarze 40x60mm (kolor drewna po impregnacji – naturalny – drewno sosnowe)
 - pokrycie pionowych połaci na wieży dachówką karpiówką w łuskę w kolorze **ceglastym matowym**, łąty i kontr-łąty jw.
 - gąsiorzy podstawowe systemowe dla dachówki karpiówki w kolorze **ceglastym matowym**.
 - odtworzenie instalacji odgromowej ponad gruntem do złączy. Istniejącą instalację odgromową remontowanego pokrycia dachowego należy zdemontować. Przed demontażem należy sprawdzić wszystkie elementy instalacji istniejącej i w razie potrzeby dodatkowo zinwentaryzować przed przystąpieniem do prac. W celu zapewnienia ochrony obiektu przed wyładowaniami atmosferycznymi, po wykonaniu nowego pokrycia dachowego w budynku, należy odtworzyć instalację odgromową z uwzględnieniem wymagań zawartych w arkuszu normy PN-EN 62305. Instalację odgromową należy wykonać stosując zwody poziome (druć ocynkowany ϕ 8mm) z wykorzystaniem istniejących przewodów odprowadzających, których stan należy sprawdzić pod kątem działania (oględziny, pomiary kontrolne). W razie usterek instalację odpowiednio naprawić, a elementy skorodowane wymienić na nowe. Zwody poziome na dachu mocować za pomocą systemowych uchwytów przystosowanych do zabudowanej dachówki. Zwody pionowe (iglice odgromowe) należy wykonać z gotowych elementów prefabrykowanych lub odpowiednio wyprofilowanego drutu stalowego ocynkowanego. Zachować istniejące połączenia z instalacją odgromową przylegających budynków. Pozostałe niechronione metalowe elementy na dachu podłączyć bezpośrednio do instalacji odgromowej. Minimalny odstęp pomiędzy urządzeniem chronionym, a przewodem odprowadzającym powinien wynosić 0,5 metra. Dla obiektu zaprojektowano instalację odgromową zapewniającą poziom ochrony klasy IV. Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:
- Ustawą z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. nr 89 z 1994r., poz. 414 z późn. zm.),
 - Ustawą z dnia 27.03.2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustaw,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 z późn. zm.),

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 5/DGS/41 225/01/DUW

- Zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne”
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719).
- Forma architektoniczna, funkcja (przeznaczenie) i konstrukcja obiektu pozostają bez zmian
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D.OŚ/11 225/01/D.U.W

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D.OŚ/11 225/01/D.U.W

2.5.3. Warunki ochrony p. poż

Planowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony p. poż. obiektu budowlanego. Budynek niski o kategorii zagrożenia ludzi ZL II wzniesiony przed dniem 1 kwietnia 1995 r. Projektowane wyprawy tynkarskie są niepalne.

2.5.4. Zabezpieczenia BHP

Projekt opracowano zgodnie z przepisami BHP zawartymi w zbiorze przepisów BHP oraz zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB z dn. 14 grudnia 1994 r. poz 140 - Dz. U. Nr 15 z dnia 4.02.1994 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Przy robotach budowlanych należy stosować przepisy BHP wynikające z Rozporządzenia MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz 93)

2.5.5. Wpływ inwestycji na środowisko

Woda doprowadzana jest do całego obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego z sieci. Ścieki sanitarne są odprowadzane przewodami odpływowymi do kanalizacji sanitarnej. Charakter inwestycji wyklucza emisję hałasu i promieniowania. Obiekt nie ma negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i istniejące obiekty budowlane. Wobec tego planowana inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko

2.5.6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne - nie dotyczy

2.5.7. Informacja o dopuszczalnych zmianach

Dopuszcza się zmianę technologii o parametrach technicznych nie gorszych od podanych w projekcie. Zmiany te należy uzgodnić odpowiednio z Projektantem i WUOZ Poznań

2.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU – nie dotyczy

- System grzewczy i zaopatrzenia w c.w.u. w budynku występuje instalacja indywidualna, nie przewiduje się modernizacji
 - Okna drewniane o szacowanej wartości współczynnika przenikania $U=2,6 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$ - nie przewiduje się modernizacji
 - nie projektuje się dodatkowego docieplenia przegród zewnętrznych czy stropów lub dachu budynku, współczynnik przenikania będzie bez zmian.
- Charakterystyka energetyczna obiektu po przedmiotowym remoncie dachów będzie bez zmian.

2.7. Rysunki

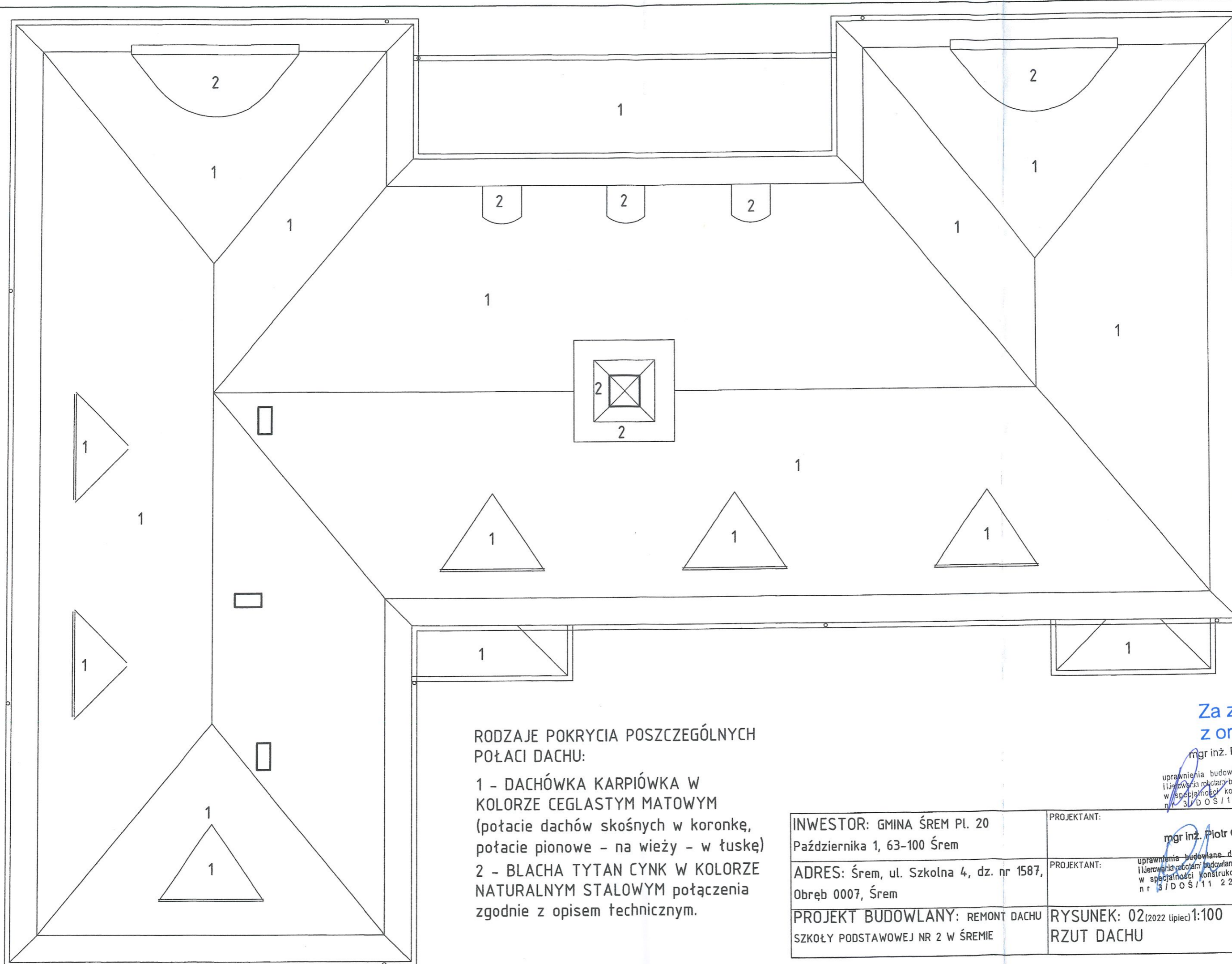
mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D O Ś / 11 225 / 01 / D U W

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D O Ś / 11 225 / 01 / D U W



RODZAJE POKRYCIA POSZCZEGÓLNYCH
POŁACI DACHU:

1 - DACHÓWKA KARPIÓWKA W
KOLORZE CEGLASTYM MATOWYM
(połacie dachów skośnych w koronkę,
połacie pionowe - na wieży - w łuskę)
2 - BLACHA TYTAN CYNK W KOLORZE
NATURALNYM STALOWYM połączenia
zgodnie z opisem technicznym.

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20
Października 1, 63-100 Śrem
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587,
Obręb 0007, Śrem
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE

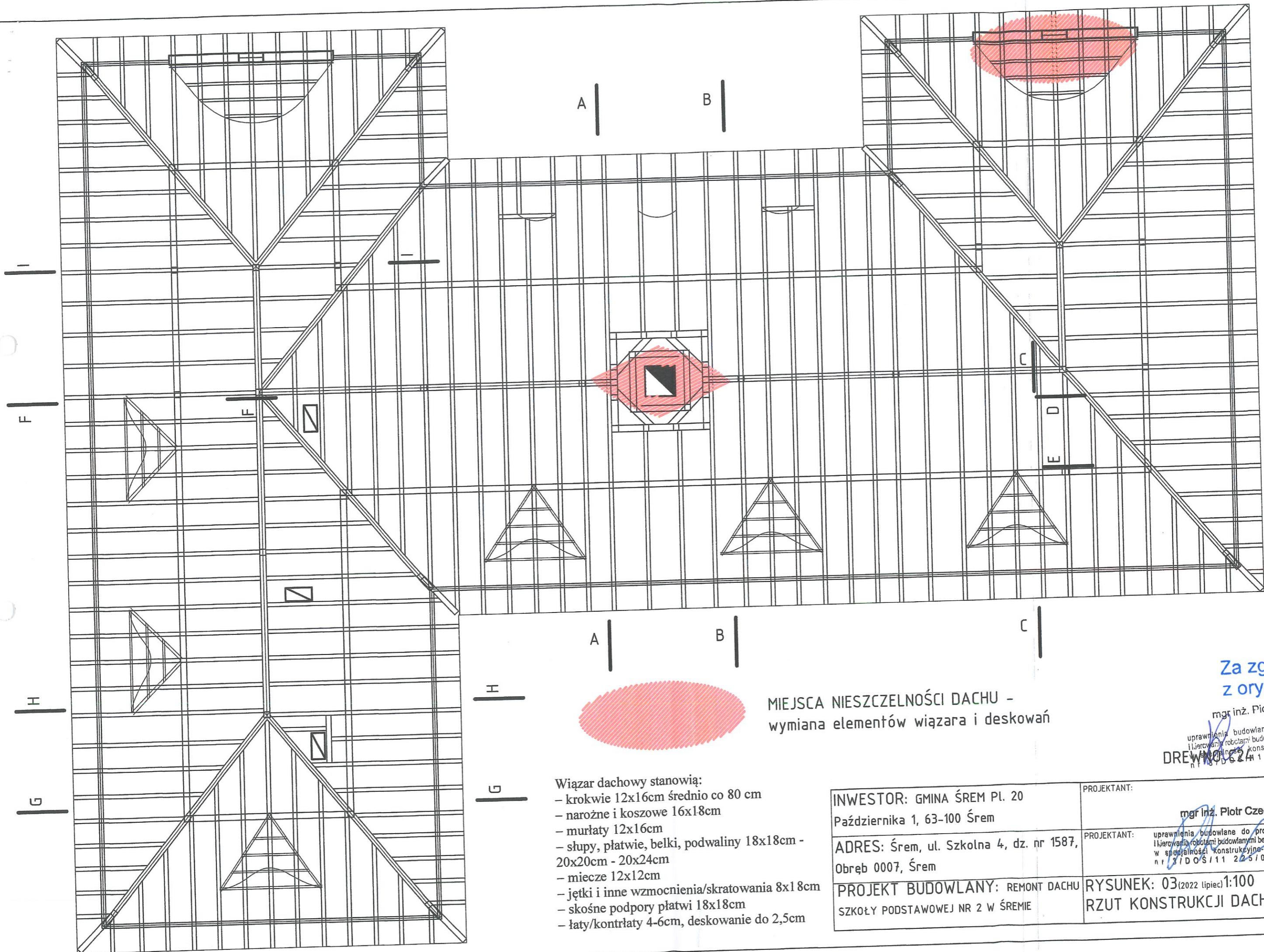
PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Czech
PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Czech
RYSUNEK: 02 (2022 lipiec) 1:100
RZUT DACHU

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D.OŚ/11 225/01/D.U.W.

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 3/D.OŚ/11 225/01/D.U.W.



MIEJSCA NIESZCZELNOŚCI DACHU -
wymiana elementów więzara i deskowań

- Więzary dachowy stanowią:
- krokwie 12x16cm średnio co 80 cm
 - narożne i koszone 16x18cm
 - murlaty 12x16cm
 - słupy, płatwie, belki, podwaliny 18x18cm - 20x20cm - 20x24cm
 - miecze 12x12cm
 - jętki i inne wzmocnienia/skratowania 8x18cm
 - skośne podpory płatwi 18x18cm
 - łat/kontrłaty 4-6cm, deskowanie do 2,5cm

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20
Października 1, 63-100 Śrem

ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587,
Obręb 0007, Śrem

PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Czech

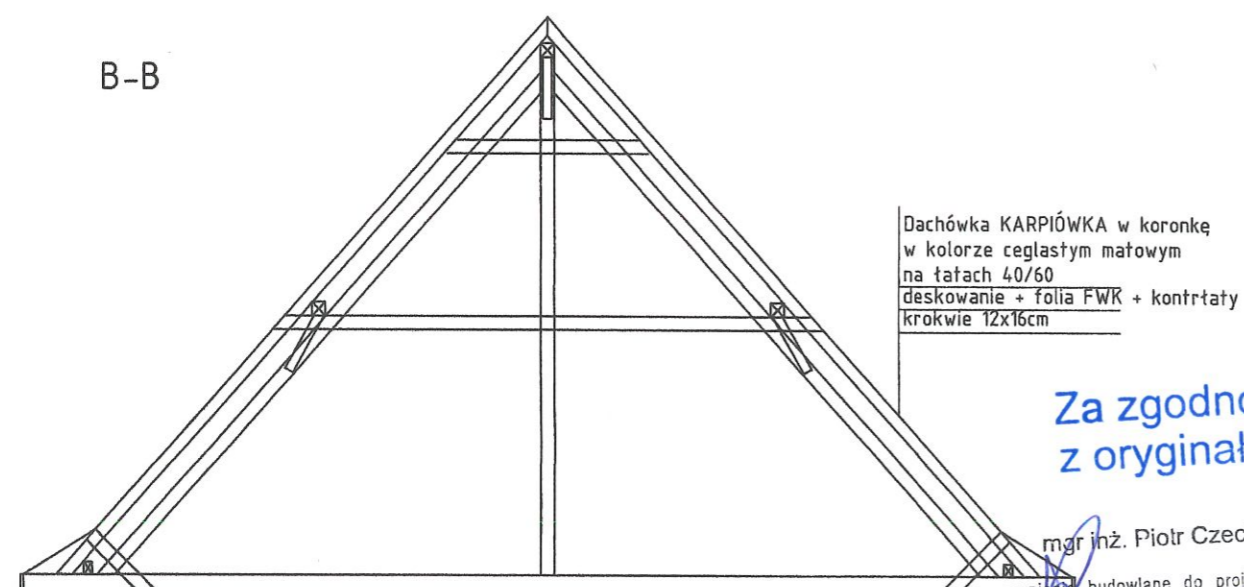
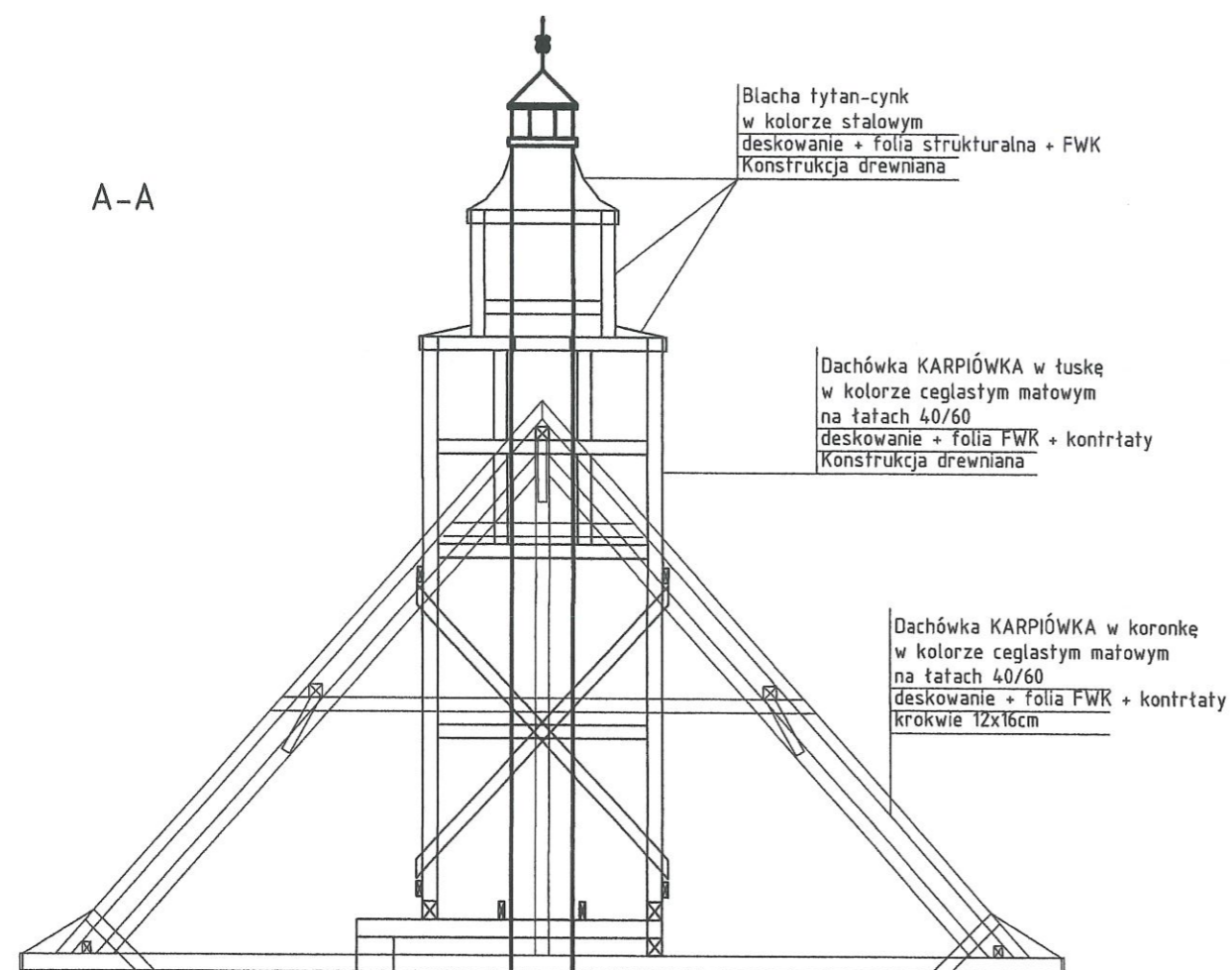
PROJEKTANT: uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 1210/01/11 225/01/D U W

RYSUNEK: 03 (2022 lipiec) 1:100
RZUT KONSTRUKCJI DACHU

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

DREWNO 22 1 225/01/D U W



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
ID 05/11 225/01/D U W

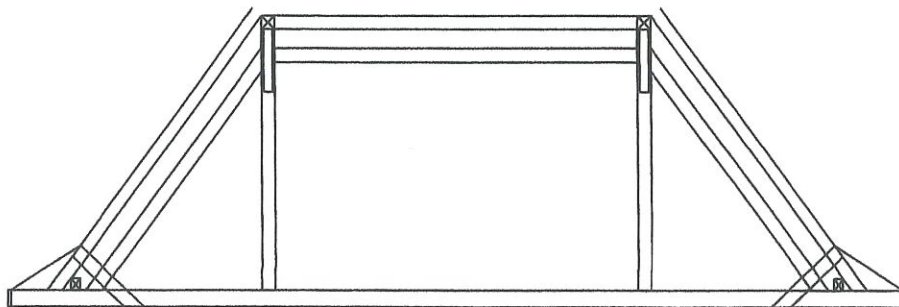
DREWNO C24

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20 Października 1, 63-100 Śrem	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Czech
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587, Obręb 0007, Śrem	PROJEKTANT: uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ID 05/11 225/01/D U W
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE	RYSUNEK: 04A (2022 lipiec) 1:100 PRZEKROJE

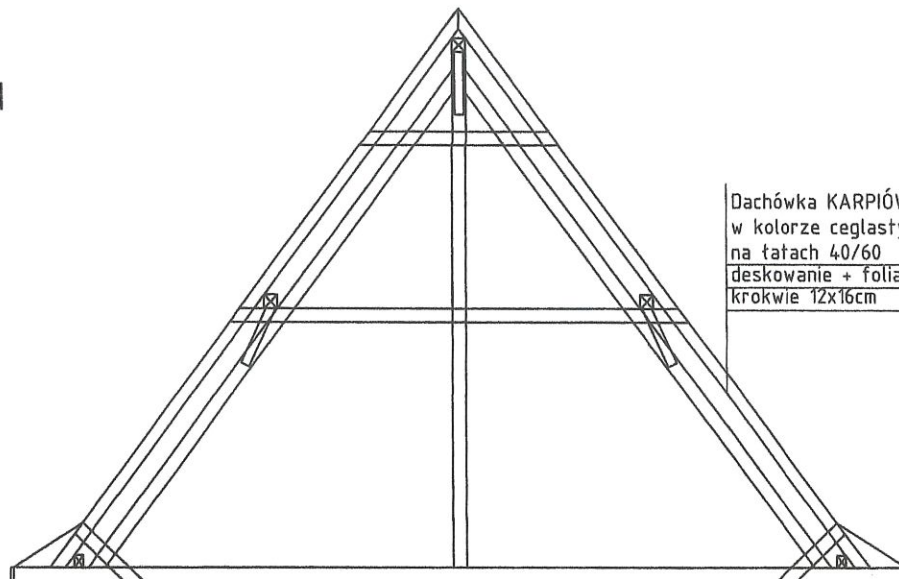
ś
m

owania
praniczeń
owlane
ID U W

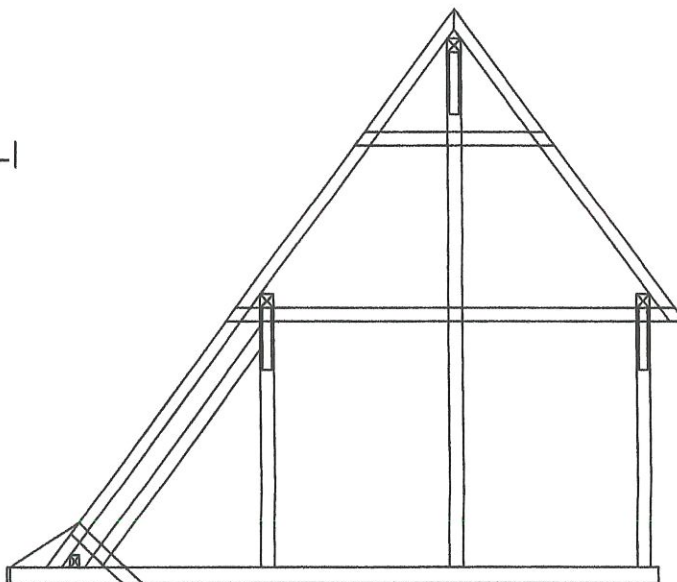
G-G



H-H



I-I



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Piotr Czech

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 31/DOŚ/11 225/01/DUW

DREWNO C24

INWESTOR: GMINA ŚREM PL. 20 Października 1, 63-100 Śrem	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Czech uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 31/DOŚ/11 225/01/DUW
ADRES: Śrem, ul. Szkolna 4, dz. nr 1587, Obręb 0007, Śrem	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Czech uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 31/DOŚ/11 225/01/DUW
PROJEKT BUDOWLANY: REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W ŚREMIE	RYSUNEK: 04C (2022 lipiec) 1:100 PRZEKROJE