

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV : 50.73.00.00- 1

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW:

1. Całodobowy nadzór nad pracą urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, chłodniczych, grzewczych, elektrycznych i AKPiA.
2. Regulacje oraz usuwanie drobnych usterek w trybie natychmiastowym, zapewniającym ciągłą pracę urządzeń.
3. Obsługa mediów grzewczych i chłodniczych w pomieszczeniach technicznych (maszynowniach).
4. W razie awarii jakiegokolwiek elementu niemożliwego do usunięcia, niezwłoczne zabezpieczenie urządzenia i powiadomienie o tym osobie odpowiedzialnej w Dziale Technicznym Szpitala.
5. Przedstawienie protokołów z wykonanych czynności (wymiana filtrów, wykonanych czynności konserwacyjnych). W protokołach z wykonanych przeglądów okresowych agregatów wody lodowej oraz agregatów klimatyzacyjnych zawarte muszą być dane z pomiarów prądów, napięć i ciśnień.
6. Wykonywanie raz w roku (w drugim kwartale) pomiarów krotności wymiany powietrza wraz z regulacją w pomieszczeniach objętych wentylacją mechaniczną wywiewno – nawiewną i dostarczenie protokołów pomiarów osobie odpowiedzialnej w Dziale Technicznym Szpitala.
7. Wykonywanie drobnych napraw polegających na wymianie łożysk kulkowych, pasków klinowych, osłon, przepustów kablowych, śrub, podkładek, zaworów kulowych, zaworów zwrotnych).
8. Wykonawca zapewni utylizację filtrów wstępnych i absolutnych oraz wszelkich innych części oraz materiałów eksploatacyjnych podlegających utylizacji lub recyklingowi.

Zakres czynności konserwacyjnych i obsługi poszczególnych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych:

I. Układy wentylacji mechanicznej:

1. Próba szczelności układów chłodnic i nagrzewnic.
2. Regulacja układów chłodnic i nagrzewnic.
3. Uzupełnianie glikolu (w miarę konieczności) w układach chłodnic.
4. Uzupełnienie czynnika chłodniczego w układach klimatyzatorów.
5. Sprawdzenie i regulacja systemów sterowania temperatur i wilgotności oraz kontrola stanu chłodnic i nagrzewnic.
6. Sprawdzenie elementów układu sterowania.
7. Kontrola stanu styków i zacisków instalacji elektrycznych.
8. Kontrola, sprawdzenie działania i regulacja pomp obiegowych.
9. Regulacja układów nawilżania.

10. Kontrola działania zabezpieczeń ciśnieniowych i termicznych.
11. Kontrola szczelności komór klimatyzacyjnych.
12. Kontrola szczelności odwodnień.
13. Kontrola silników elektrycznych, wentylatorów i pasków klinowych w zespołach klimatyzacyjnych.
14. Kontrola stanu filtrów, w razie zabrudzenia – wymiana.
15. Sprawdzenie prawidłowości działania i regulacja układów AKPiA zgodnie z instrukcjami obsługi.
16. Kontrola czepni i wyrzutni obejmująca sprawdzenie szczelności, mocowań, czystości i stanu zabezpieczeń antykorozyjnych. W razie konieczności czyszczenie i uzupełnienie – obligatoryjnie raz w roku.
17. Kontrola przepustnic, w razie potrzeby regulacja i smarowanie.
18. Mycie z kurzu i zabrudzeń nagrzewnic i chłodnic znajdujących się w centralach klimatyzacyjnych.
19. Mycie środkiem odkażającym wszystkich elementów znajdujących się wewnątrz centrali i ścian wewnętrznych centrali.
20. Wymiana filtrów – wstępnych oraz absolutnych wraz z utylizacją zużytych filtrów.
21. Czyszczenie wlotów i wylotów z instalacji wentylacji.

II. Agregaty chłodnicze, agregaty wody lodowej:

1. Kontrola stanu lamel chłodnic, w razie konieczności czyszczenie.
2. Kontrola szczelności.
3. Kontrola temperatur roboczych.
4. Kontrola prądów i ciśnień.
5. Kontrola ilości czynnika chłodniczego i uzupełnienie go w miarę konieczności.
6. Sprawdzenie prawidłowości działania układu AKPiA zgodnie z instrukcją obsługi.

III. Nawilzacze:

1. Kontrola stanu zbiornika (stan elektrod, ścianek wewnętrznych, poziomu zakamienienia),
2. Kontrola stanu połączeń elektrycznych,
3. Kontrola stanu połączeń hydraulicznych,
4. Sprawdzenie poprawności działania elektrozaworów,
5. Kontrola nastaw zadanych parametrów.

GRANICE STRON DLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
Rozdzielnie urządzeń klimatyzacyjnych włącznie. Rozdzielnia agregatu wody lodowej włącznie . Rozdzielnia wymiennika para/woda . Zasilania do w/w rozdzielni pozostają w gestii Szpitala .
GRANICE STRON DLA INSTALACJI WODY LODOWEJ
Od agregatu wody lodowej do chłodziń w centralach nawiewu .
GRANICE STRON DLA INSTALACJI CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO
Wymiennik para /woda wody technologicznej do nagrzewnic: od wymiennika do nagrzewnic w centralach nawiewu (zasilanie i powrót), wraz z wymiennikiem i automatyką .