

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	RZUT PARTERU	SKALA 1:50
A2	POMIESZCZENIE 222	SKALA 1:50
A3	KŁADY ŁAZIENEK	SKALA 1:50
A4	KŁADY ŁAZIENEK	SKALA 1:50

1 . Opis techniczny prac remontowych

1.1. Posadzki

Istniejące posadzki w pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach biurowych z progami względem korytarza do usunięcia do warstw stropu konstrukcyjnego.

Podczas prac skuwania zwrócić szczególną uwagę na istniejące instalacje podposadzkowe celem uchronienia przed uszkodzeniem.

Po oczyszczeniu powierzchni stropu po skuciu warstw posadzkowych oraz wykonaniu niezbędnych instalacji podposadzkowych, wykonać izolację przeciwwilgociową z folii w płynie. Uszczelnić przejścia i otwory stropowe. Folię wyłożyć na ściany istniejące obwodowo na wysokość min. 5cm.

Na izolacji ułożyć warstwę pianki akustycznej NPE. Grubość pianki dostosować do wyrównania wykończonych posadzek na korytarzu budynku.

Na piance wylać szlichtę cementową gr. 5cm, zbrojoną włóknem polipropylenowym. Beton klasy C20/25.

W pomieszczeniach sanitarnych wykończenie płytką ceramiczną, obwodowo wyłożoną na ściany jako warstwa cokołowa.

W pomieszczeniach biurowych wykonać posadzkę samopoziomującą oraz wyłożyć wykładziną flokowaną w płytce. Z płytki wykładzinowej wykonać cokoły obwodowe. Barwa wykładziny flokowanej w uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem na etapie realizacji.

W pomieszczeniu biurowym wyższej kondygnacji może zaistnieć konieczność frezowania betonu z warstwy klejonej do podłoża.

1.2. Ściany

Ściany działowe wydzielające sanitariaty do usunięcia i wykonania nowych. Ściany gr. 12cm w systemie suchej zabudowy STG. Ściany na ruszcie systemowym ustawiane na szlichcie cementowej, wypełnienie z wełny mineralnej, obudowane

obustronnie 2x płyta GKF wodoodporna gr. 12mm każda.

W miejscach stelaży pod miski ustępowe, grubość ścian dostosować do zabudowy płyt w pionie bez uskoków czy półek. W miejscu montażu pozostałych urządzeń sanitarnych wykonać wzmocnienia profili ściennych stosownie do potrzeb.

Pozostałe ściany z HPL, montowane na łączniki systemowe. Ściany wydzielające umywalnie wykonane na pełną wysokość pomieszczenia. W miejscu podziału w profilach okiennych należy zapewnić możliwość otwarcia okien.

Ściany między kabinami do wysokości 2m. Kabiny wyposażone w zamykacze drzwi.

Ściany (poza HPL) do wysokości min. 2m wykończone płytkami ceramicznymi. Powyżej ściany tynkowane tynkiem gipsowym/gładzią gipsową, malowane farbą emulsyjną 2x oraz podkładową.

W pomieszczeniach biurowych ściany oczyścić z luźnych elementów farb i tynków. Wykonać konieczne zaprawki oraz wyrównać gładzią gipsową.

Ściany pomieszczeń biurowych malowane farbą lateksową 2x na pełną wysokość pomieszczenia.

1.3. Sufity

Sufity wyrównane gładzią gipsową po wykonaniu instalacji oświetleniowych. Sufity malowane farbą emulsyjną 2x oraz podkładową.

1.4. Drzwi

Z uwagi na niespełnienie szerokości przejścia do pomieszczeń, należy zdemontować drzwi istniejące do pomieszczeń wraz z ościeżnicami.

W przejściach do pom. sanitarnych z wydzielonych korytarzy wykończyć ściany tynkiem bez wstawiania drzwi. W pomieszczeniach biurowych po usunięciu ościeżnic, dostosować szerokość otworów poprzez lokalne zfrezowanie obustronnie otworu celem zamontowania nowych drzwi z ościeżnicami nakładkowymi z zapewnieniem światła przejścia min. 90cm, wysokości min. 200cm.

W miejscach obróbek drzwiowych należy wykonać prace naprawcze ściennie i tynkarskie. Wykonać malowanie ścian całości korytarza wydzielonego drzwiami.

Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń z płyty wiórowo-otworowej. Drzwi wejściowe z korytarzy do łazienki wyposażone w samozamykacze. W miejscach możliwego obicia drzwi o urządzenia lub ściany należy zamontować odbojniki ściennie lub posadzkowe (w sytuacjach braku możliwości montażu ściennego).

Wszystkie drzwi wyposażone we wkładki patentowe (w łazienkach systemowe do sanitariatów). Drzwi w ścianach szczelnych do pom. sanitarnych wykonane z podcięciem wentylacyjnym.

Drzwi w ścianach HPL systemowe, HPL.

1.5. Montaż urządzeń sanitarnych

Miski ustępowe, pisuary w pomieszczeniach sanitariatów ogólnodostępnych typowe, montowane na rusztach systemowych.

W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych zastosować ustęp i umywalkę dla osób niepełnosprawnych.

W umywalniach nad umywalkami zainstalować lustra. W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych zamontować lustro systemowe z możliwością zmiany nachylenia przez osobę z niepełnosprawnością.

Wyposażyć pomieszczenie w pochwyty dla osób niepełnosprawnych zarówno przy ustępie jak przy umywalce. Pochwyty ruchome i stałe.

Wyposażenie sanitariatów w suszarki do rąk automatyczne, pojemniki na papier do rąk, uchwyty na papier toaletowy, dozowniki mydła.

1.6. Instalacje wewnętrzne i inne prace

Instalacje wewnętrzne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

W korytarzu należy zainstalować taśmę wygradzającą zwijaną, montowaną do ścian celem przekierowania osoby postronne do odpowiedniej strefy obsługi. Taśma koloru czerwonego.

Opracowanie:
mgr inż. Maciej Stawarz