

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1 i 3, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.), art. 27 ust. 1 pkt 2, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku **Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr E. Warmińskiego SPZOZ**, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Ewę Piątek-Sierek, z dnia 18.07.2022 r. (wpływ do tut. organu 23.09.2022 r.),

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 196/2017 z dnia 07.03.2017 r. - znak WAB.II.6740.192.2017.DP

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego:

przebudowę Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Centralnej Sterylizacji wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym: sprężonego powietrza, gazów medycznych, wentylacji mechanicznej w budynku Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr E. Warmińskiego w Bydgoszczy przy ul. Szpitalnej 19 (dz. nr 17/2 w obrębie 279),

w sposób następujący:

na stronie 1 ww. decyzji w wierszu 17 **wykreśla się słowa „oraz Centralnej Sterylizacji”**

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany:

- zmieniono zakres przedmiotowej inwestycji poprzez wyłączenie części przebudowy, dotyczącej kondygnacji piwnicznej tj. Centralnej Sterylizatorni oraz dostosowanie do tego zakresu projektowanych instalacji wewnętrznych zgodnie z przedłożonym projektem zamiennym.

Projekt budowlany zamienny tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany przez:

branża **mgr inż. arch. Emilię Kühn-Zakurzewską** - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ew. 12/KPOKK/2015 - członek KPORIARP nr ew. KP-0300

branża **dr inż. Ewę Piątek-Sierek** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. KUP/0008/POOK/13
konstrukcyjno- - członek KPOIIB nr ew. KUP/BO/260/07
budowlana

oraz sprawdzony przez:

branża **mgr inż. arch. Amelię Agnieszkę Symonowicz** - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ew. 59/DSOKK/2018
architektoniczna - członek DORIARP nr ew. DS-2173

branża **dr inż. Jana Lorkowskiego** - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym nr ew. GP-KZ-7342/76/91
konstrukcyjno- - członek KPOIIB nr ew. KUP/BO/1422/01
budowlana

Pozostałe elementy Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 196/2017 z dnia 07.03.2017 r. - znak WAB.II.6740.192.2017.DP pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana następuje na wniosek inwestora tj. Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr E. Warmińskiego SPZOZ, reprezentowanego przez pełnomocnika p. Ewę Piątek-Sierek, złożony w tut. organie w dniu 23.10.2022 r. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt. 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji zamieszczonej w projekcie budowlanym o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3e) ww. ustawy, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu znajduje się działka nr ew. 17/2 - obręb 0279 przy ul. Szpitalnej 19 w Bydgoszczy.

W związku z powyższym inwestor będący jednocześnie wieczystym użytkownikiem ww. działki oraz jej właściciel zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie wniosków, ani zastrzeżeń.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie:
 - a. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.
 - b. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane,
 - c. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
4. posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Wprowadzone odstępianie od projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 196/2017 z dnia 07.03.2017 r. - znak WAB.II.6740.192.2017.DP nie stanowi pogorszenia warunków dla otoczenia i środowiska.

Do wniosku o wydanie zmiany pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
dnia 14.10.2022 nr
stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 28.10.2022


Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Wielospecjalistyczny Szpital Miejski SPZOZ,
repr. przez pełnomocnika p. Ewę Piątek-Sierek
2. Miasto Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji UMB
3. a.a

DO WIADOMOŚCI:

4. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
5. PINB