

**DECYZJA Nr 10/2015**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 12.11.2015r. Powiatu Płockiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, Plock ul. Bielska 59** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**budowę obiektu inżynierskiego w ciągu drogi powiatowej Nr 2995W Giżyno - Tłubice - Słupia km 3+232 w miejscowości Tłubice w gminie Bielsk**

**USTALAM**

**następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

**RODZAJ INWESTYCJI:** budowa obiektu inżynierskiego w ciągu drogi powiatowej Nr 2995W Giżyno - Tłubice - Słupia km 3+232 w miejscowości Tłubice w gminie Bielsk. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: rozbiórkę istniejącego mostu, odbudowę przyczółków betonowych, budowę płyty nośnej, wykonanie płyt przejściowych na dojazdach do mostu, wykonanie nowego mostu, chodnika i urządzeń technicznych wyposażenia.

**1. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

a) rodzaj zabudowy: droga publiczna

b) funkcja zabudowy: droga, most,

**c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- o lokalizację inwestycji ustala się w liniach rozgraniczających drogi powiatowej Nr 2995W o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających min. 20m (droga w klasie zbiorczej),
- o poza liniami rozgraniczającymi drogi lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
- o dopuszcza się sytuowanie urządzeń i obiektów infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technologicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
- o gabaryty obiektu mostowego zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi,
- o dopuszcza się sytuowanie urządzeń i obiektów towarzyszących na warunkach i o gabarytach wynikających z przepisów normatywnych i odrębnych,
- o ograniczenie ingerencji w zieleń wysoką przydrożną,
- o stosowanie materiałów posiadających atest jakości do stosowania w drogownictwie, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- o obowiązek rekultywacji najbliższego otoczenia mostu i drogi po zakończeniu robót,

**d) warunki ochrony środowiska:**

- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,



- w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów *ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)*,
- f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
  - odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające,
  - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.):
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
  - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów- zlokalizowanych na innych działkach;
  - realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich
- h) linie rozgraniczające drogi oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (zmniejszenie do formatu A3) stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- i) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- j) Projektowanie i realizacja drogi zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430z późn. zm.)*.
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

### UZASADNIENIE

Powiat Płocki – Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku, Płock ul. Bielska 59 wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę obiektu inżynierskiego w ciągu drogi powiatowej Nr 2995W Giżyno - Tłubice - Słupia km 3+232 w miejscowości Tłubice w gminie Bielsk.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) i w związku z art. 71 ust.3 *Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska* i określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.



Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w *ustawy* dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- istnieje droga powiatowa Nr 2995W z mostem na działkach objętych wnioskiem oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna, rz. Sierpienica na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie z wykorzystaniem istniejącego szlaku drogi oraz istniejących obiektów infrastruktury drogowej. Poprawa powiązań komunikacyjnych wewnętrznych gminy i obsługi komunikacyjnej mieszkańców wymaga poprawy standardu technicznego urządzeń i obiektów związanych z drogą, co skutkuje podniesieniem poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi, walorów estetycznych i przyrodniczych.
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – odwodnienie drogi powierzchniowe; inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media, powiązanie systemów infrastruktury technicznej z istniejącą.
- docelowe linie rozgraniczające drogi określono o szerokości min. 20m odnosząc się do przepisów odrębnych - *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)* mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie zbiorczej,
- teren zajęty pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – działki zabudowane drogą.
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury komunikacyjnej,
- stan faktyczny i prawny terenu - inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach o nr ewidencyjnych:  
- 13, 39, 45, 103, 176, 179, 180 w obrębie geodezyjnym Tłubice.  
Powyższe nieruchomości obejmują rolniczą przestrzeń produkcyjną, rzekę Sierpienicę oraz działki drogowe będące w zarządzie Powiatu.
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 *ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.





5. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i przepisy techniczno-budowlane m.in. *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 43 poz. 430z późn. zm.),
6. Zgodnie z art.122 i w związku z art.9 ustawy *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
7. Stosownie do art. 39 ust. 3 *Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
8. Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.):
  - z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - Oddział w Płocku – Postanowienie WZMiUW.IP/PŁ-0231.84/15 z dnia 07.12.2015r. – uzgodniono w zakresie melioracji wodnych. Na obszarze objętym decyzją figuruje ciek naturalny pn.: „Sierpienica Zachodnia”, który zaliczony jest do śródlądowych wód powierzchniowych istniejących dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa. Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, tworzących brzeg wody budowli lub murów niebędących urządzeniami wodnymi oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi. Na prowadzenie przez wody powierzchniowe obiektów mostowych, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
  - z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku – Postanowienie ZDP.T.450/205/2015 z dnia 07.12.2015r. – uzgodniono pozytywnie. Planowana inwestycja nie narusza interesu zarządcy drogi wynikającego z przepisów ustawy o drogach publicznych
9. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: mapa sytuacyjno-wysokościowa zmniejszenie ze skali 1:500

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Płockiego
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Płocku,
3. a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska  
upr. urbanistyczne Nr 1500  
Sprawę prowadzi Ewa Bąkowska

Z up. WÓJTA  
Sekretarz Gminy  
*K. Chyba*  
mgr Krystyna Chyba

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Bielsk, dnia 21.12.2015r

INSPEKTOR  
d/s budownictwa  
i gosp. komunalnej  
*Ewa Bąkowska*  
Ewa Bąkowska

