
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA KUCHNI I ZAPLECZA

ADRES INWESTYCJI: Przedszkole Publiczne nr 10, 49-300 Brzeg, ul. Makarskiego 5

NAZWA INWESTORA: Gmina Brzeg

ADRES INWESTORA: 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 12

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

OGÓLNOBUDOWLANA Robert Łukiewicz

DATA OPRACOWANIA: Marzec 2021r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Marzec 2021r.

Data zatwierdzenia

1. Dane ogólne.

1.1. Przebudowa pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w ramach zadania pn: "Remont kuchni i zaplecza w Przedszkolu Publicznym nr 10 w Brzegu".

1.2. Lokalizacja - Przedszkole Publiczne nr 10 w Brzegu, ul. Ks. Makarskiego 5, dz. nr 557/1.

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Dane ogólne.

Obiekt przedszkolny usytuowany jest na obszarze miejskim przy ul. Ks. Makarskiego 5 (na działce nr 557/1 w obrębie ewidencyjnym Południe. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce: 557/1 - stanowiącej własność Gminy Brzeg. Teren przedsięwzięcia jest płaski i zamyka się w obrębie budynku przedszkola przez co nie wykracza poza granice przedmiotowej działki.

Przedszkole usytuowane jest frontem do ul. Ks. Makarskiego i tam znajduje się główne wejście do budynku. Budynek przedszkola jest odsunięty od ulicy i przed frontem budynku znajduje się dojście piesze z dojazdem oraz miejscami parkingowymi wraz z terenem zagospodarowanym zielenią (trawniki, krzewy i drzewa). Plac zabaw dla dzieci wraz z małą architekturą znajduje się od strony tylnej (południowej) budynku.

2.2. Kuchnia wraz z zapleczem.

Kuchnia znajduje się na I piętrze budynku. Zlokalizowane są tam również: zmywalnia, obróbka, obieralnia, komunikacja i windy gastronomiczne. Na parterze znajduje się: zmywalnia, magazyn żywności, pomieszczenie personelu z łazienką i WC, pom. gospodarcze, wiatrołap, komunikacja i windy gastronomiczne. W piwnicy zlokalizowany jest magazyn żywności.

W budynku tym zagospodarowane są również: sale zajęć, sala gimnastyczna, szatnia, pokoje biurowe, pomieszczenia gospodarcze, korytarze, klatka schodowa, węzły i toalety sanitarne, nieużytkowane mieszkanie woźnego oraz pomieszczenia gospodarcze w piwnicy.

2.3. Konstrukcja budynku.

Budynek przedszkola jest dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony z dachem płaskim krytym papą. Konstrukcja budynku mieszana: ściany z prefabrykatów wielowymiarowych oraz murowane, stropy prefabrykowane żelbetowe (kanałowe), klatki schodowe i szyby wind masywne żelbetowe.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		PIWNICA			
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 4-05II 0219-01	Ręczne czyszczenie studzienki ściekowej w piwnicy w pom. nr 0.3 Dane studzienki: - studzienka murowana - wymiary wewnętrzne: 47x73cm - głębokość: 55cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty murarskie			
3 d.1.2	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m2		
		2,05 * 0,1	m2	0,205	
				RAZEM	0,205
4 d.1.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do osadzenia nadproża	m		
		1,30 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
5 d.1.2	KNR 4-01 0326-05 analogia	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł - poduszki ceglane pod nadproża stalowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6 d.1.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach działowych z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kształtowników stalowych L50x30x5mm	m		
		1,30 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
7 d.1.2	KNNR 7 0919-02 analogia	Malowanie przed montażem elementów stalowych	kg		
		1,30 * 2 * 2,96	kg	7,696	
				RAZEM	7,696
8 d.1.2	KNR 4-01 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach - zamurowanie jednego otworu wentylacyjnego w kominie	m2		
		0,14 * 0,14 * 3	m2	0,059	
				RAZEM	0,059
1.3		Roboty posadzkowe			
9 d.1.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod malowanie - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		- pom. 0.1 10,32	m2	10,320	
		- fragment korytarza do windy + schody 2,96 * 1,66 + 1,98 * 0,83 + 0,77 * 0,28 + 2,91 * 0,94 + 0,19 * 0,94 * 12	m2	11,651	
				RAZEM	21,971
10 d.1.3	KNR 4-01 0804-02	Naprawa i uzupełnienie (wyrównanie) posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu	miej sc.		
		7	miej sc.	7,000	
				RAZEM	7,000
11 d.1.3	KNR-W 2-02 1514-01 analogia	Dwukrotne malowanie posadzki farbą do betonu	m2		
		poz.9	m2	21,971	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,971
1.4		Roboty tynkarskie			
12 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i ościeżach	m2		
		- pom. 0.1 (2,08 + 0,16 + 0,58 + 2,50 + 1,25 * 2 + 5,58 * 2) * 2,46 + (0,88 * 4 + 0,45 * 4) * 0,38 + 18,1 * 0,1 - (0,9 * 2,0 + 0,88 * 0,45 * 2)	m2	47,930	
		- korytarz + schody 8,70 * 2,46 + 10,10 * 2,76	m2	49,278	
				RAZEM	97,208
13 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach	m2		
		- pom. 0.1 10,32	m2	10,320	
		- korytarz + schody 6,0	m2	6,000	
				RAZEM	16,320
14 d.1.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na nadprożach stalowych	m		
		1,30 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
15 d.1.4	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.5		Roboty malarskie			
16 d.1.5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		0,9 * 2,0 * 2 + 0,88 * 0,45 * 2	m2	4,392	
				RAZEM	4,392
17 d.1.5	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony podłóg folią polietylenową	m2		
		poz. 13	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
18 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ścian	m2		
		poz. 12	m2	97,208	
				RAZEM	97,208
19 d.1.5	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperia	m2		
		- pom. 0.1 (2,08 + 0,16 + 0,58 + 2,50 + 1,25 * 2 + 5,58 * 2 - 0,9) * 2,0 + 19,1 * 0,1 - (0,88 * 0,45 * 2)	m2	37,278	
		- fragment korytarza + schody (7,72 + 10,10) * 2,0	m2	35,640	
				RAZEM	72,918
20 d.1.5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz. 18 - poz. 19	m2	24,290	
				RAZEM	24,290
21 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją sufity	m2		
		poz. 13	m2	16,320	
				RAZEM	16,320
22 d.1.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 21	m2	16,320	
				RAZEM	16,320

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.6		Stolarka drzwiowa i okienna			
23 d.1.6	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł - '90	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D1 ('90) z okuciami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.6	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - malowanie ościeżnicy stalowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.6	KNR 2-02 1507-02 9915-02 9915-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych okien i naświetli o powierzchni do 1 m2 z dwukrotnym szpachlowaniem - jednostronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb do 0,05 m2 - jednostronnie ościeżnice Krotność = 2	m2 p.o.		
		0,4	m2 p.o.	0,400	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pom	m2 p.f.p.		
		0,3	m2 p.f.p.	0,300	
		powierzchnia obmiarowa		RAZEM	0,400
		powierzchnia faktycznie pom		RAZEM	0,300
2		PARTER			
2.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
27 d.2.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
28 d.2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,7	m2	2,700	
				RAZEM	2,700
29 d.2.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
30 d.2.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej $(1,25 + 0,82 + 1,22) * 2,58 - (0,6 * 2,0) * 2$	m2		
			m2	6,088	
				RAZEM	6,088
31 d.2.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		9,63	m2	9,630	
				RAZEM	9,630
32 d.2.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		7,95	m2	7,950	
				RAZEM	7,950
33 d.2.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - oprócz pom. nr 1.9 $9,63 + 7,08 + 7,95 + 2,81 + 6,31 + 0,93 + 2,30 + 3,07$	m2		
			m2	40,080	
				RAZEM	40,080
34 d.2.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek $(2,08 + 2,01 + 2,53 + 2,01 + 0,27) * 3,15 - (0,8 * 2,0 + 1,5 * 1,8)$	m2		
			m2	23,735	
				RAZEM	23,735

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokołka cementowego	m		
		$17,75 + 11,15 + 13,81 + 7,62 + 12,70 + 3,92 + 6,10 + 7,05 + 18,10 + 10,10 + 0,17 * 8 - (0,9 * 3 + 1,35 * 2 + 0,8 * 8 + 0,6 * 4 + 0,7 * 2)$	m	94,060	
				RAZEM	94,060
36 d.2.1	KNR AT-17 0105-03 analogia	Cięcie piłą diamentową parapetu lastrykowego - zwężenie parapetu o 20cm	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
2.2		Roboty murarskie			
37 d.2.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do osadzenia nadproża	m		
		$1,30 * 8$	m	10,400	
				RAZEM	10,400
38 d.2.2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do osadzenia nadproża	m		
		$1,25 * 2$	m	2,500	
				RAZEM	2,500
39 d.2.2	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m ²		
		$2,05 * 0,1 * 3 + 2,05 * 0,2$	m ²	1,025	
				RAZEM	1,025
40 d.2.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m ²		
		$2,05 * 0,1$	m ²	0,205	
				RAZEM	0,205
41 d.2.2	KNR 0-27 0165-01	Ścianki działowe o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych poryzowanych (pióro i wpust)	m ²		
		$1,35 * 3,15 - (1,0 * 2,05)$	m ²	2,203	
				RAZEM	2,203
42 d.2.2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych poryzowanych (pióro i wpust) - podmurowanie okna O1	m ²		
		$1,5 * 1,0$	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
43 d.2.2	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm	m ²		
		$(2,49 + 1,02) * 2,58 - (1,0 * 2,0 + 0,9 * 2,0)$	m ²	5,256	
				RAZEM	5,256
44 d.2.2	KNR 4-01 0326-05 analogia	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m ³ 'na pełno' w ścianach z cegieł - poduszki ceglane pod nadproża stalowe	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
45 d.2.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach działowych z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kształtowników stalowych L50x30x5mm	m		
		$1,30 * 12 + 1,20 * 2$	m	18,000	
				RAZEM	18,000
46 d.2.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z betonu - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 120 mm	m		
		$1,25 * 2$	m	2,500	
				RAZEM	2,500
47 d.2.2	KNR 7 0919-02 analogia	Malowanie przed montażem elementów stalowych	kg		
		$(1,30 * 12 + 1,25 * 2) * 2,96 + 1,25 * 2 * 11,1$	kg	81,326	
				RAZEM	81,326
48 d.2.2	KNR 4-01 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach - zamurowanie otworów wentylacyjnych w kominie	m ²		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,14 * 0,14 * 3	m2	0,059	
				RAZEM	0,059
2.3		Roboty posadzkowe			
49 d.2.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		9,44 + 7,16 + 7,95 + 4,31 + 4,78 + 1,07 + 2,30 + 3,07 + 1,0	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
50 d.2.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża biegów i spocznika schodów - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		13,73	m2	13,730	
				RAZEM	13,730
51 d.2.3	KNR 4-01 0807-02	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 3.0 dm2	miej sc.		
		5	miej sc.	5,000	
				RAZEM	5,000
52 d.2.3	KNR 4-01 0806-02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	miej sc.		
		5	miej sc.	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.2.3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący szczepny	m2		
		poz.49	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
54 d.2.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.53	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
55 d.2.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m2		
		poz.54	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
56 d.2.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome folia w płynie - pierwsza warstwa	m2		
		poz.54	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
57 d.2.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową Q131	m2		
		poz.54	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
58 d.2.3	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.54	m2	41,080	
				RAZEM	41,080
59 d.2.3	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
		10,25 + 6,10 + 7,10 + 18,10 + 10,10 - (0,9 * 10)	m	42,650	
				RAZEM	42,650
60 d.2.3	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej Krotność = 2	m		
		poz.59	m	42,650	
				RAZEM	42,650
2.4		Roboty tynkarskie			
61 d.2.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i ościeżach	m2		
		(17,50 + 13,90 + 8,90) * 3,15 + (11,30 * 2,15) - (1,07 * 2,16 * 2 + 0,9 * 2 * 5 + 1,07 * 1,64 * 2 + 1,50 * 1,8 + 0,99 * 3,15 + 0,94 * 3,15) + 10,0 * 0,25	m2	127,829	
				RAZEM	127,829

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62 d.2.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach	m2		
		9,63 + 7,08 + 7,95 + 2,81 + 6,31 + 0,93 + 2,30 + 3,07 + 13,73	m2	53,810	
				RAZEM	53,810
63 d.2.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 10% powierzchni ścian	m2		
		poz.61 * 0,1	m2	12,783	
				RAZEM	12,783
64 d.2.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.63 + poz.34	m2	36,518	
				RAZEM	36,518
65 d.2.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		1,25 * 2 + 1,2 * 2 + 1,3 * 12	m	20,500	
				RAZEM	20,500
66 d.2.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach	m2		
		poz.34 + (poz.41 + poz.42 + poz.43) * 2	m2	41,653	
				RAZEM	41,653
2.5		Roboty okładzinowe i zabudowy g-k			
67 d.2.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne ściennie - jednokrotne gruntowanie emulsją ścian	m2		
		(17,50 + 11,30 + 13,90 + 10,60 + 4,15) * 2,0 - (1,07 * 1,19 * 2 + 0,9 * 2,0 * 7 + 1,07 * 1,3 * 4 + 0,8 * 2,0 * 2)	m2	90,989	
				RAZEM	90,989
68 d.2.5	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		poz.67	m2	90,989	
				RAZEM	90,989
69 d.2.5	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
		17,50 + 11,30 + 13,90 + 10,60 + 4,15 + 2,0 * 28 - (0,9 * 9)	m	105,350	
				RAZEM	105,350
70 d.2.5	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów instalacyjnych (poziomo i pionowo) oraz stelaży sanitarnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		2,08 * 0,6 + 2,24 * 0,6 + 1,45 * 0,6 + 1,45 * 0,75 + 0,95 * 3,15 * 2 + 2,42 * 0,6 + 1,14 * 0,6 + 0,72 * 0,9 + 1,6 * 0,8 + 1,0 * 1,2 + 0,6 * 2,58 * 3	m2	20,443	
				RAZEM	20,443
2.6		Roboty malarskie			
71 d.2.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		0,9 * 2,0 * 19 + 1,07 * 2,16 * 2 + 1,07 * 1,64 * 2 + 1,06 * 1,65 * 2 + 0,89 * 0,87 + 0,87 * 0,87	m2	47,361	
				RAZEM	47,361
72 d.2.6	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony podłóg folią polietylenową	m2		
		9,44 + 7,16 + 7,95 + 4,31 + 4,78 + 1,07 + 2,30 + 3,07 + 13,73	m2	53,810	
				RAZEM	53,810
73 d.2.6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(17,50 + 11,30 + 13,90) * 1,15 + (10,60 + 4,15) * 0,58 + (10,25 + 6,10 + 7,10 + 9,20) * 2,58 + 8,90 * 3,15 + 10,10 * 3,15 - (1,07 * 0,86 * 2 + 1,07 * 0,23 * 2 + 1,06 * 0,35 * 2 + 0,87 * 0,44 * 2)$	m2	197,907	
				RAZEM	197,907
74 d.2.6	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku Krotność = 2	m2		
		poz.72	m2	53,810	
				RAZEM	53,810
75 d.2.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ścian	m2		
		poz.73	m2	197,907	
				RAZEM	197,907
76 d.2.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.73 - poz.77	m2	113,355	
				RAZEM	113,355
77 d.2.6	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperie	m2		
		$(10,25 + 6,10 + 7,10 + 18,10 + 10,10) * 2,0 - (0,9 * 2,0 * 10 + 0,87 * 0,43 * 2)$	m2	84,552	
				RAZEM	84,552
78 d.2.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją sufitu	m2		
		poz.74	m2	53,810	
				RAZEM	53,810
79 d.2.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.78	m2	53,810	
				RAZEM	53,810
2.7		Stolarka drzwiowa			
80 d.2.7	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł - '90	szt		
		7	szt	7,000	
				RAZEM	7,000
81 d.2.7	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł - '80	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
82 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D3 ('90) z okuciami	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
83 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D2 ('90) z okuciami	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.2.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D4 ('80) z okuciami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
85 d.2.7	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - malowanie ościeżnicy stalowej	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
2.8		Stolarka okienna			
86 d.2.8	KNR 0-19 1023-04	Montaż okna stałego "fix" z PCV z obróbką obsadzenia o pow. 1,2 m2	m2		
		1,2	m2	1,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		I PIĘTRO		RAZEM	1,200
3.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
87 d.3.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
88 d.3.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		3,15	m2	3,150	
				RAZEM	3,150
89 d.3.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
90 d.3.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		8,88	m2	8,880	
				RAZEM	8,880
91 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		5,37	m2	5,370	
				RAZEM	5,370
92 d.3.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej - oprócz pom. nr 2.5	m2		
		16,65 + 21,32 + 4,55 + 5,37	m2	47,890	
				RAZEM	47,890
93 d.3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$(24,95 + 9,0 + 0,27 + 0,87 + 2,78 + 1,02) * 2,0 - (0,8 * 2,0 * 2 + 1,77 * 1,05 + 1,10 * 1,2 * 4 + 0,9 * 0,15 + 1,17 * 2,0 * 2)$	m2	62,627	
				RAZEM	62,627
94 d.3.1	KNR 4-01 0804-08	Zerwanie cokołka cementowego	m		
		25,4 + 24,95 + 9,0 + 10,45 + 12,0 - (0,8 * 10 + 1,17 * 2)	m	71,460	
				RAZEM	71,460
3.2		Roboty murarskie			
95 d.3.2	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do osadzenia nadproża	m		
		1,20 * 4	m	4,800	
				RAZEM	4,800
96 d.3.2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej do osadzenia nadproża	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
97 d.3.2	KNR 4-01 0336-05	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		0,90 * 2	m	1,800	
				RAZEM	1,800
98 d.3.2	KNR 4-01 0210-02 analogia	Wykucie bruzd poziomych w elementach z betonu żwirowego	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
99 d.3.2	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m2		
		2,05 * 0,1 * 2	m2	0,410	
				RAZEM	0,410
100 d.3.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m2		
		2,05 * 0,27	m2	0,554	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,554
101 d.3.2	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworu wentylacyjnego	m3		
		0,6 * 0,4 * 0,3	m3	0,072	
				RAZEM	0,072
102 d.3.2	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - poszerzenie otworu drzwiowego	m3		
		2,05 * 0,1 * 0,27	m3	0,055	
				RAZEM	0,055
103 d.3.2	KNR 0-27 0165-01	Ścianki działowe o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych poryzowanych (pióro i wpust)	m2		
		1,37 * 3,22 - (1,0 * 2,05)	m2	2,361	
				RAZEM	2,361
104 d.3.2	KNR 0-27 0165-02	Ścianki działowe gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych poryzowanych (pióro i wpust) - podmurowanie okna O2	m2		
		1,8 * 1,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
105 d.3.2	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek grubości 1/2 ceg.	m2		
		3,22 * 0,17	m2	0,547	
				RAZEM	0,547
106 d.3.2	KNR 4-01 0326-05 analogia	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł - poduszki ceglane pod nadproża stalowe	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
107 d.3.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach działowych z cegieł - dostarczenie i obsadzenie kształowników stalowych L50x30x5mm	m		
		1,30 * 2 + 1,20 * 4	m	7,400	
				RAZEM	7,400
108 d.3.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z betonu - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 120 mm	m		
		1,20 * 4 + 0,9 * 2	m	6,600	
				RAZEM	6,600
109 d.3.2	KNNR 7 0919-02 analogia	Malowanie przed montażem elementów stalowych	kg		
		(1,20 * 4 + 1,30 * 2) * 2,96 + (1,20 * 4 + 0,9 * 2) * 11,1	kg	95,164	
				RAZEM	95,164
110 d.3.2	KNR 4-01 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek lub zamurowanie otworów w ścianach - zamurowanie otworów wentylacyjnych w kominie	m2		
		0,14 * 0,14 * 3	m2	0,059	
				RAZEM	0,059
3.3		Roboty posadzkowe			
111 d.3.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		6,5 + 21,32 + 4,55 + 5,37 + 9,97	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
112 d.3.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża biegów i spocznika schodów - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		8,88	m2	8,880	
				RAZEM	8,880
113 d.3.3	KNR 4-01 0807-02	Naprawa stopni obłożonych masą lastryko o powierzchni naprawianej w jednym miejscu do 3.0 dm2	miej sc.		
		4	miej sc.	4,000	
				RAZEM	4,000
114 d.3.3	KNR 4-01 0806-02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m2	miej sc.		
		2	miej sc.	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.3.3	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący szczepny	m2	RAZEM	2,000
		poz.111	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
116 d.3.3	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
		poz.115	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
117 d.3.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m2		
		poz.116	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
118 d.3.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome folia w płynie - pierwsza warstwa	m2		
		poz.116	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
119 d.3.3	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową Q131	m2		
		poz.116	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
120 d.3.3	KNR AT-23 0201-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
		poz.116	m2	47,710	
				RAZEM	47,710
121 d.3.3	KNR AT-23 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
		19,75 - (0,9 * 3)	m	17,050	
				RAZEM	17,050
122 d.3.3	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowarstwowej zaprawie klejowej Krotność = 2	m		
		poz.121	m	17,050	
				RAZEM	17,050
3.4		Roboty tynkarskie			
123 d.3.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach i ościeżach	m2		
		(25,45 + 24,95 + 9,0 + 10,45 + 19,65) * 3,22 - (0,9 * 2,0 * 4 + 1,17 * 2 * 3,22 + 0,8 * 2,0 * 4 + 1,07 * 2,16 * 2 + 1,10 * 2,16 * 4 + 0,9 * 0,87 + 0,9 * 0,85 + poz.93)	m2	188,754	
				RAZEM	188,754
124 d.3.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na sufitach	m2		
		16,58 + 21,32 + 4,55 + 5,37 + 8,88	m2	56,700	
				RAZEM	56,700
125 d.3.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 10% powierzchni ścian	m2		
		poz.123 * 0,1	m2	18,875	
				RAZEM	18,875
126 d.3.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.125 + poz.93	m2	81,502	
				RAZEM	81,502
127 d.3.4	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek	m		
		1,20 * 8 + 1,3 * 2 + 0,9 * 2	m	14,000	
				RAZEM	14,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
128 d.3.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach	m2		
		poz.93 + (poz.103 + poz.104 + poz.105) * 2	m2	72,043	
				RAZEM	72,043
3.5		Roboty okładzinowe i zabudowy g-k			
129 d.3.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod płytki ceramiczne ściennie - jednokrotne gruntowanie emulsją ścian	m2		
		$(10,42 + 24,95 + 9,0 + 10,35 + 17,60) * 2,0 - (0,9 * 2,0 * 9 + 1,17 * 2,0 * 2 + 1,10 * 1,20 * 4 + 0,9 * 0,15 * 2 + 1,07 * 1,20 * 2)$	m2	115,642	
				RAZEM	115,642
130 d.3.5	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		poz.129	m2	115,642	
				RAZEM	115,642
131 d.3.5	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
		$10,45 + 24,95 + 9,0 + 10,35 + 17,60 + 2,0 * 20 - (0,9 * 9 + 1,17 * 2)$	m	101,910	
				RAZEM	101,910
132 d.3.5	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów instalacyjnych (poziomo i pionowo) oraz stelaży sanitarnych płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, jednowarstwowa 50 - 01	m2		
		$2,78 * 0,6 + 3,22 * 0,5 + 3,45 * 0,8 + 2,28 * 0,7 + 2,33 * 1,1 + 4,42 * 1,2 + 0,95 * 0,6 + 4,40 * 0,5 + 3,22 * 0,5 * 2 + 1,17 * 1,0 + 2,97 * 1,45 + 1,04 * 0,8 + 3,22 * 0,5 * 2$	m2	31,020	
				RAZEM	31,020
3.6		Roboty malarskie			
133 d.3.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
		$0,9 * 2,0 * 12 + 1,07 * 2,16 * 2 + 1,10 * 2,16 * 1 + 1,09 * 2,16 * 3 + 0,9 * 0,87 + 0,9 * 0,85$	m2	37,210	
				RAZEM	37,210
134 d.3.6	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oslony podłóg folią polietylenową	m2		
		$6,5 + 21,32 + 4,55 + 5,37 + 8,88 + 9,97$	m2	56,590	
				RAZEM	56,590
135 d.3.6	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku Krotność = 2	m2		
		$(10,45 + 24,95 + 9,0 + 10,35 + 17,60) * 1,22 + 19,75 * 3,21 - (1,8 * 0,8 * 2 + 1,17 * 1,22 * 2 + 1,09 * 0,98 * 6 + 0,9 * 0,87 + 0,9 * 0,85 + 0,9 * 2,0 * 3)$	m2	132,573	
				RAZEM	132,573
136 d.3.6	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku Krotność = 2	m2		
		poz.134	m2	56,590	
				RAZEM	56,590
137 d.3.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją ścian	m2		
		poz.135	m2	132,573	
				RAZEM	132,573
138 d.3.6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.135 - poz.139	m2	98,473	
				RAZEM	98,473
139 d.3.6	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperie	m2		
		$19,75 * 2,0 - (0,9 * 2,0 * 3)$	m2	34,100	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
140 d.3.6	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją sufity	m2	RAZEM	34,100
		poz. 136	m2	56,590	
				RAZEM	56,590
141 d.3.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz. 140	m2	56,590	
				RAZEM	56,590
3.7		Stolarka drzwiowa			
142 d.3.7	KNR 4-01 0320-03	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z cegieł - '90	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
143 d.3.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D3 ('90) z okuciami	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
144 d.3.7	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi D2 ('90) z okuciami	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
145 d.3.7	KNR 2-02 1513-07	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - malowanie ościeżnicy stalowej	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
3.8		Stolarka okienna			
146 d.3.8	KNR 0-19 1023-04	Montaż okna stałego "fix" z PCV z obróbką obsadzenia o pow. 1,44 m2	m2		
		1,44	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
4		OCZYSZCZENIE TERENU			
147 d.4	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu - współczynnik spulchnienia 1,3	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
148 d.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu - współczynnik spulchnienia 1,3	m3		
		6,5	m3	6,500	
				RAZEM	6,500
149 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz. 147 + poz. 148	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
150 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz. 149	m3	7,000	
				RAZEM	7,000