

# OPIIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. Nr 220 z dnia 23 grudnia 2003 r. poz. 2181 z późn. zm. – szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunki umieszczania ich na drogach.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - „prawo budowlane”.
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna.
- Inwentaryzacja urządzeń wykonana przez projektanta.
- Decyzja o warunkach zabudowy nr UAB.6730.31.2021.JJS z dnia 25.01.2021 r.

## 2. Zakres opracowania.

Inwestycja obejmuje wykonanie projektu budowy parkingu dla samochodów osobowych z istniejącej drogi wewnętrznej wraz z odwodnieniem i oświetleniem w m. Opole ul. Podmiejska.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie istniejącego zakładu.

## 3. Opis stanu istniejącego.

Teren pod przyszłą inwestycję jest pokryty trawą. Istniejąca droga jest o nawierzchni bitumicznej oraz z płyt betonowych prefabrykowanych szerokości około 6 m. Po obydwu stronach ulicy znajdują się pobocza gruntowe. Droga nie posiada oświetlenia. Po stronie planowanego parkingu zlokalizowane jest ogrodzenie systemowe.

W obrębie projektowanego zjazdu usytuowana jest następująca infrastruktura techniczna:

- sieć energetyczna,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa.

## 4. Opis stanu projektowanego.

Projektuje się parking na 47 miejsc postojowych (27 + 20) o wymiarach jednego stanowiska  $5,0 \times 2,5$  m z kostki betonowej drobnowymiarowej koloru szarego o gr. 8 cm. Miejsca postojowe należy wyznaczyć linią P-18 farbą drogową koloru białego gr. 12 cm.

Spadki jezdni manewrowej wykonać zgodnie z rysunkami nr 1 i 5.

Ograniczenie miejsc parkingowych od terenu zieleni wykonać za pomocą krawężnika betonowego o wymiarach  $15 \times 30 \times 100$  ułożonym o 10 cm wyżej od projektowanej nawierzchni (szczegóły „A”).

Istniejące ogrodzenie panelowe należy zdemontować i przestawić w miejsce wskazane na rys. nr 1 w przypadku braku bądź uszkodzenia elementów istniejącego ogrodzenia należy zakupić i zamontować nowe elementy. Ogrodzenie należy wykonać bez wyraźnych różnic wysokościowych. Rzędne wysokościowe spodu ogrodzenia wykonać wg rys. nr 6. Słupki ogrodzenia należy zdemontować, rozkuć istniejące fundamenty betonowe i ustawić w nowych lokalizacjach na fundamencie  $0,25 \times 0,25 \times 0,75$  m z betonu C12/15.

Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z betonowych kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Brak podkładki pod płytą powoduje uszkodzenie mechaniczne krawędzi kostek oraz zmiążdżenie ziaren piasku na pył powodujący zabrudzenia kostek trudne do usunięcia. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po końcowym ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię. Nawierzchnia z wypełnieniem spoin piaskiem nie wymaga pielęgnacji może być zaraz oddana do ruchu.

Na łukach (przy pierwszych i ostatnich miejscach postojowych) należy zastosować krawężniki łukowe o promieniu  $r = 0,5$  m ustawione w tak aby zniwelować poziom z krawężnika wystawionego na + 10 cm do 0 cm na długości 1 m.

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych. Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Istniejący parking równoległy należy rozebrać. Poszerzenie nasypu pod parking należy wykonać poprzez zastosowanie schodkowania po 0,5 m. Warstwy podłoża nasypu należy wykonywać warstwami po 25 cm dokładnie zagęszczając. Grunt do wykonania nasypu powinien być gruntem budowlanym mineralnym dobrze zagęszczalnym do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 1,0$ .

Planuje się ewentualną wymianę nawierzchni na płyty żelbetowe typu JOMB w miejscu zaznaczonym na rys. nr 1 (w uzgodnieniu z Inwestorem).

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta oraz nasypu pod nawierzchnię miejsc postojowych. Każdą warstwę należy zagęścić przy zachowaniu optymalnej wilgotności

podłoża. Z uwagi na występujące zmienne podłoże gruntowe (grunty nasypowe niebudowlane) projektuje się wykonanie stabilizacji z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym (z dowozu z wytwórni) klasy C3/4. Podbudowy tłuczniowe parkingu należy dowieźć do uzyskania modułu wtórnego min.  $E_2 = 120 \text{ MPa}$ , gdzie  $E_2 : E_1 \leq 2,2$ . Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie. Nadmiar urobku zostanie wywieziony na wysypisko lub zagospodarowany przez inwestora.

Zastosowane rozwiązania są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy.

## **5. Charakterystyka inwestycji.**

Założenia wyjściowe:

Klasa dróg - wewnętrzne.

Miejsca postojowe -  $2,5 \times 5,0$ .

## **6. Konstrukcje nawierzchni parkingu:**

- nawierzchnia z kostki betonowej koloru szarego- gr. 8 cm,
- podsypka bazaltowa lub granitowa 0-3 mm - gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa C<sub>90/3</sub> 0 – 31,5 mm - gr. 10 cm,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa C<sub>90/3</sub> 0 – 63 mm - gr. 15 cm,
- warstwa z mieszanki stabilizowanej spoiwem hydraulicznym C 3/4 - gr. 20 cm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Zezwala się na wykonanie dolnej warstwy podbudowy zasadniczej gr. 15 cm z przekruszu betonowego (bez domieszki cegły i miękkiego betonu bądź tynku) o frakcji zbliżonej do mieszanki C<sub>90/3</sub>.

## **7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Zapotrzebowanie w wodę nie dotyczy. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana do projektowanej kanalizacji deszczowej.

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**Rodzaju i wytwarzania odpadów.**

Nie dotyczy.

**Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Budowa nie pogorszy emisji hałasu.

Pozostała część nie dotyczy.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**8. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

**9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Nie dotyczy.

**10. Zieleń.**

Teren zieleni wyrównać gruntem (humusem, glebą urodzajną) grubości 15 cm i obsiać trawą.

**11. Oświetlenie parkingu.**

Według opracowania branżowego.

**12. Urządzenia i obiekty obce.**

Studnie, zawory, włazy itp. należy wyregulować do rzędnych projektowanych.

**13. Odwodnienie.**

Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej zostało zaprojektowane poprzez zachowanie odpowiednich spadków nawierzchni. Należy zastosować wpusty klasy D-400 o wymiarach  $\sim 400 \times 600$  mm na projektowanych studniach ściekowych betonowych. Szczegółowe rozwiązania według opracowania branżowego.

## 14. Obszar oddziaływania obiektu.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
26/5 k.m. 1 obręb Groszowice	Dz. U. Nr. 89 poz. 414 ustawa prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późn. zm. Rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Inwestycja oddziałuje na inne sąsiednie działki tylko w zakresie: budowy miejsc postojowych z drogami dojazdowymi wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

## 15. Informacje dodatkowe.

Do budowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym i sanitarnym (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych).

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

## 16. Opis warunków geotechnicznych.

Według opracowania firmy: „ZUG Grunt s.c” Opole, ul. Grunwaldzka 3a.

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe w zależności do ich stopnia skomplikowania określono jako proste.

## 17. Organizacja ruchu.

Projekt organizacji ruchu na czas robót – roboty zabezpieczyć zgodnie z BHP.

Projekt stałej organizacji ruchu – do wyznaczenia miejsc postojowych projektuje się znaki poziome P-18 (zastosować farby drogowe) malowane w kolorze białym cienkowarstwowo. Zastosować farby o przeznaczeniu do stosowania jako oznakowanie poziome w budownictwie drogowym. Znaki D-18 należy zamontować bezpośrednio na słupach oświetlenia .

Znaki drogowe poziome powinny być zgodne ze wzorami w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 220, póź. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r.).

WYKAZ OZNAKOWANIA PROJEKTOWANEGO:

Oznakowanie pionowe:

- D-18 2 szt.

– mgr inż. Sebastian Wilisowski                      nr upr. OPL/0286/POOD/06.