

Kalisz, 07.07.2022 r.

Ka-WN.5142.3202.2.2022

Ka-WN.5142.1562.2.2022

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 462 /2022/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, , ust. 2a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 20 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 30.06.2022 r. który wpłynął dnia 04.07.2022 r./ złożonego przez **Gminę Szczytniki, 62-865 Szczytniki 139** o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego Stawu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 25.08.2006 r. pod nr 395/Wlkp./A – przy ul. Szkolnej 3, na działce nr ew. 244, obręb 0022 Staw. -

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy: **Gminie Szczytniki, 62 - 865 Szczytniki** (imię, nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – na terenie historycznego układu urbanistycznego m. **Staw, w Zespole Szkół w Stawie, przy ul. Szkolnej 3, na działce nr ew. 244 (obręb 0022 Staw), gm. Szczytniki** (wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

w zakresie: montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku Zespołu Szkół wg załączonego projektu części Projektu budowlano-technicznego *Program Funkcjonalno-Użytkowy. Budowa mikroelektrowni fotowoltaicznej, Zespół Szkół w Stawie, 62-865 Szczytniki- Staw, ul. Szkolna 3, dz.2244* opracowanego przez pracownię Termoprojekt, Andrzej Cempel – Projekty ,Kosztyorysy, ul. Powstania styczniowego 4, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

Pozwolenie ważne jest do 10 lipca 2025 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faxu, lub środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt.5 ustawy z dn. 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 r. oraz z 2018 r. poz. 650)

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 24 znajduje na terenie historycznego układu urbanistycznego miejscowości Staw wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 25.08.2006 r. pod nr 395/Wlkp./A. Ochrona konserwatorska wpisana do rejestru zabytków założenia urbanistycznego obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich funkcjonalne podziały, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, a także tzw. małą architekturą, stosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, rodzajem nawierzchni ulic itp., czyli wszelkie działania mające wpływ na jego walory zabytkowe, czy estetyczne.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy współczesnego budynku szkolnego, zlokalizowanego poza lokacyjnym centrum miejscowości. Prace zrealizowane wg załączonego projektu, z dniem tut. organu nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych walorów historycznego układu urbanistycznego miejscowości Staw. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załącznik: projekt budowlany – 1 egz.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Zwolniona z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: art. 7, pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)
inspektor ochrony zabytków Maria Mikołajczyk

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Szczytniki, 62 - 865 Szczytniki 139
2. a/a WUOZ, Del. Kalisz

Sprawę prowadzi:

Maria Mikołajczyk - ochrona zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel. (62) 757 64 21 wew. 35

Decyzja jest ostateczna

data: 20.07.2022 podpis: *[signature]*

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
DELEGATURA w KALISZU
ul. Tuwima 10. tel./fax (062) 757 64 21
62-800 KALISZ