

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych robót budowlanych związanych z realizacją zadania ramach zadania pod nazwą: „**Modernizacja drogi gminnej, działka nr 285 w miejscowości Buków**”.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją **Modernizacji drogi gminnej, działka nr 285 w miejscowości Buków** obejmującej **Modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych, ul. Graniczna nr działki 285 w miejscowości Buków o długości 260 mb**”, odcinek drogi w km 0+084,00 do 0+344,00, zakres dofinansowany ze środków budżetu Województwa Małopolskiego przeznaczonych na zadania związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej oraz **Modernizację drogi gminnej, dz. 285 w miejscowości Buków w km.0+000,00 do 0+084,00 oraz w km od 0+344,00 do 0+423,00** w zakresie określonym w niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji uproszczonej, która to określa szczegółowy zakres zamówienia m.in. Załącznik nr 13 - dokumentacja uproszczona, Załącznik nr 12 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Załącznik nr 11 – przedmiary robót (obejmujące modernizację drogi dojazdowej do gruntów rolnych i modernizację drogi gminnej).
2. Zakres zadania obejmuje modernizację na długości 423 mb drogi gminnej działka nr 285 w miejscowości Buków obejmującą m.in. roboty rozbiórkowe, wykonanie nawierzchni asfaltowej, miejscowe wykonanie nowej podbudowy, regulacja studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych, wykonanie nawierzchni pobocza.
3. Jeśli w czasie opracowania oferty, Wykonawca stwierdzi brak zestawienia pewnych robót w dokumentacji technicznej, to w ramach zapytań należy wyjaśnić zaistniałą sytuację z Zamawiającym.
4. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi braku zestawienia robót, to Zamawiający uzna, że wszystkie roboty zostały zestawione w dokumentacji technicznej i wycenione przez Wykonawcę.
5. Podane w przedmiarach robót podstawy wyceny nie obowiązują. Ceny jednostkowe podane przez wykonawcę wyliczone powinny być według kalkulacji własnej.
6. Wykonawca załączy do oferty kosztorys uproszczony sporządzony zgodnie z przedmiarami robót, który jest załączony do SWZ. (załącznik nr 11 przedmiary robót).
7. Wykonawca zapewnia obsługę maszyn poprzez zatrudnienie operatorów posiadających odpowiednie uprawnienia.
8. Wykonawca zapewnia dostawę wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotowych robót muszą być nie gorsze niż podane w dokumentacji przetargowej. Zastosowane technologie oraz użyte materiały powinny spełniać wymagania normowe przyjęte w dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w taki sposób aby utrzymać ciągłość i płynność dojazdu oraz przejazdu przez drogę gminną. W przypadku konieczności zablokowania dojazdu, poinformowania Zamawiającego oraz właścicieli posesji z wyprzedzeniem minimum 7 dniowym o planowanym zamknięciu drogi. Czas zamknięcia drogi każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym.
10. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
 - 1) przejęcie terenu wykonywania robót budowlanych od Zamawiającego na podstawie Protokołu przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;

- 2) montaż na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, a także pokrycie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji prac;
- 3) oznakowanie obszaru robót;
- 4) zorganizowanie oraz wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy oraz pojazdów zaopatrzeniowych;
- 5) zabezpieczenie terenu wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich,
- 6) wykonanie i umieszczenie na własny koszt, w widocznym miejscu oznakowania miejsca wykonywanych robót, utrzymanie oznakowania w trakcie realizacji robót oraz jego likwidacji po ich zakończeniu;
- 7) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zasadami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.) oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 8) pokrycie wszelkich szkód i kosztów wynikłych z wyłączenia lub uszkodzenia urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
- 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 10) opracowanie na czas prowadzenia robót projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzgodnienie go z Zamawiającym i wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatu Krakowskiego o jego uzgodnienie. Koszty związane z opracowaniem projektu pokrywa Wykonawca.
- 11) uzyskanie w razie potrzeby, zgody na wjazd na drogę z ograniczeniem tonażu w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia;
- 12) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 13) zgłaszanie robót budowlanych do odbioru, w tym m.in. telefoniczne, mailowe lub osobiste informowanie Zamawiającego o wykonanych robotach budowlanych podlegających odbiorowi;
- 14) zgłaszanie Zamawiającemu materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania - z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem (liczonym w dniach roboczych) - poprzez przedłożenie m.in. świadectw jakości, certyfikatów, atestów i innych dokumentów umożliwiających weryfikację i potwierdzenie zgodności tych materiałów z dokumentacją techniczną, SWZ oraz wymaganiami określonymi w artyku le 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- 15) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 16) pokrycie kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych;
- 17) likwidacja terenu budowy oraz zaplecza Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania odbioru końcowego;
- 18) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 19) jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- 20) przejęcie, z chwilą przekazania Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych, pełnej odpowiedzialności za:

- a) wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z realizacją umowy, dotyczące zarówno jego pracowników, jak i osób trzecich przebywających na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót;
- b) szkody powstałe w mieniu osób trzecich, a także wszelkie inne szkody dotyczące robót, obiektów, materiałów, sprzętu oraz innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac w ramach realizacji niniejszej Umowy.
 - Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

11. Podstawowe wymagania dotyczące robót:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia;
- 2) Wykonawca zgodnie z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. ustawą;
- 3) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz jakościowo i gatunkowo wymaganiom określonym w STWiORB.

12. Zastosowane w dokumentacji nazwy własne urządzeń lub materiałów, nazwy producentów lub znaki towarowe służą tylko i wyłącznie doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia i określeniu standardów technicznych i funkcjonalnych oraz określeniu standardów jakościowych i technologicznych. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie produktów nie gorszych pod względem posiadanych parametrów jakościowych i technicznych od produktów określonych za pomocą nazw producentów pod warunkiem, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same lub lepsze jak produkty podane za pomocą nazw producenta w dokumentacji.

13. Sposób zapłaty:

- 1) Wynagrodzenie za wykonany przedmiot zamówienia to wynagrodzenie kosztorysowe wyliczone na podstawie ilości zaplanowanych robót zestawionych w Przedmiarach robót (Załącznik nr 11 do SWZ) i cen jednostkowych za jednostkę obmiaru
- 2) wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót;
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w umowie, w **terminie do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z Protokołem Odbioru robót;

14. W razie zaistnienia sporu o wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres wskazany w formularzu ofertowym. Długość gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji (do wyboru wykonawcy na okres **36, 48 lub 60 miesięcy**), liczonej od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
16. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
17. **Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, pod rygorem nieważności, do:**
- 1) przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2) złożenia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia dla osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy;
18. **Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu, o których mowa w § 16 projektu umowy, w zakresie ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości wartości przedmiotu umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy;
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

I. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ:

45.23.32.26-9 Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45.23.32.22-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania.

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **45 dni od daty zawarcia umowy.**

II. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

| Lp. | Warunki udziału w postępowaniu |
|------------|--|
| 1. | <p>Zdolność techniczna lub zawodowa</p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że:</p> <ol style="list-style-type: none">1) warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie modernizacji, budowy, rozbudowy, przebudowy dróg o łącznej wartości minimum 400 000,00 złotych brutto, w tym przynajmniej jedno zadanie o wartości minimum 300 000,00 złotych brutto; |

| | |
|--|---|
| | <p>2) dysponuje co najmniej:</p> <p>a) jedną osobą, która pełniła będzie funkcję <u>Kierownika budowy</u>, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej,</p> <p>zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2027 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.</p> <p>W przypadku osób, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych w/w specjalności, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646) lub posiadać prawo świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).</p> <p>Wskazane osoby muszą być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.</p> |
|--|---|

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł.(pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: KBS/Odział Mogilany 22 8591 0007 0220 0000 0273 0006 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **5 %** ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia postępowania z przyczyn o których mowa w art. 255 – 257 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm).

III. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Cena – 60%

Okres gwarancji - 40%

Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na ... miesiący od daty końcowego odbioru zadania (36, 48 lub 60 m-cy).

Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium "Okres gwarancji"- na następujących zasadach:

1. Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 36 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją warunków zamówienia.
3. Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (6 miesięcy), na następujących zasadach:

- 1) oferta zawierająca okres gwarancji równy **36** miesięcy, otrzyma **0** pkt w przedmiotowym kryterium;
- 2) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie: **48** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **20 pkt**;
- 3) jeżeli okres gwarancji wykazany przez Wykonawcę w druku ofertowym wyniesie **60** miesięcy, liczba punktów przyznanych danej ofercie wyniesie: **40 pkt**
*jeżeli zostanie wskazany dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy -Wykonawca otrzyma 40 pkt
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów (C + Gwar.), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

IV. WYMAGANIA ODNOŚNIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH WSKAZANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ:

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy, czyli pracowników fizycznych wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności w zakresie: prace przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, brukarskie, drogowe, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne, związane z zagospodarowaniem zieleni i inne prace osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót.
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących robotami budowlanymi, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań- o których mowa w art. 95 ustawy pzp, zgodnie z zapisami § 8 projektu umowy - załącznik nr 8 do SWZ.

V. UDZIELENIA ZAMÓWIEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP:

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do 50 % wartości zamówienia podstawowego. Zakłada się, że zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług dotyczyć może uzupełnienia robót budowlanych (tj. prac rozbiórkowych, wykonania nawierzchni asfaltowych, wykonywanie poboczy, wykonywanie podbudowy).