

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6 Roboty izolacyjne
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń w budynku
ADRES INWESTYCJI : Nowy Świat 13, 62-800 Kalisz, działka nr ewid. 91/5
INWESTOR : Województwo Wielkopolskie
ADRES INWESTORA : al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 11 styczeń 2024 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269))

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości wyliczeniowe zawarte w przedmiarze robót są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	18
2	Roboty izolacyjne	19	36
3	Wykonywanie pokryć dachowych	37	47
4	Kładzenie i wykładanie podłóg	48	58
5	Instalowanie sufitów podwieszanych i ścianki z płyt GK	59	63
6	Tynkowanie	64	78
7	Kładzenie płytek na ścianach	79	82
8	Roboty malarskie	83	88
9	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów	89	97
10	Wypożyczenie	98	98

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-AT-26	SST	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1	0103-02		16,58	m ²	16,58	
					RAZEM	16,58
2	KNR-W 4-01	SST	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1216-01		90,1	m ²	90,10	
					RAZEM	90,10
3	KNR-W 4-01	SST	Demontaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych	m ²		
d.1	0353-05		2,4	m ²	2,40	
					RAZEM	2,40
4	KNR-W 4-01	SST	Demontaż okien	szt.		
d.1	0353-07		1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
5	KNR-W 4-01	SST	Demontaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych	szt.		
d.1	0353-09		10	szt.	10,00	
					RAZEM	10,00
6	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie ścianek działowych o grubości do 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03		37,3	m ²	37,30	
					RAZEM	37,30
7	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie posadzek wewnętrznych	m ²		
d.1	0819-05		58,9	m ²	58,90	
					RAZEM	58,90
8	KNR-W 4-01	SST	Skucie nierówności podłoży betonowych przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach, schodach i spocznikach	m ²		
d.1	0211-01		58,9	m ²	58,90	
					RAZEM	58,90
9	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0820-08		43,72	m ²	43,72	
					RAZEM	43,72
10	KNR-W 4-01	SST	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0518-04		49,7	m ²	49,70	
					RAZEM	49,70
11	KNR-W 4-01	SST	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0518-05		Krotność = 2 49,7	m ²	49,70	
					RAZEM	49,70
12	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie deskowania dachu z desek	m ²		
d.1	0441-02		49,7	m ²	49,70	
					RAZEM	49,70
13	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04		10,36	m	10,36	
					RAZEM	10,36
14	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06		4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
15	KNR-W 4-01	SST	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08		9,1	m ²	9,10	
					RAZEM	9,10

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01	SST	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu wysypisko	m ³		
d.1	0108-13 0108-16		10,79	m ³	10,79	
					RAZEM	10,79
17	analiza indywidualna	SST	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
d.1			10,79	m ³	10,79	
					RAZEM	10,79
18	analiza indywidualna	SST	Wywóz papy w miejsce utylizacji wraz z kosztami utylizacji	kpl		
d.1			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
2	45320000-6		Roboty izolacyjne			
19	KNR 2-31	SST	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (materiał do ponownego wbudowania)	m ²		
d.2	0807-01		23,36	m ²	23,36	
					RAZEM	23,36
20	KNR-W 4-01	SST	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu istniejących fundamentów	m ³		
d.2	0104-02		60,02	m ³	60,02	
					RAZEM	60,02
21	KNR-W 4-01	SST	Odeskowanie wykopów szerokoprzestrzennych o szerokości do 2.5 m na głębokość do 4.5 m	m ²		
d.2	0107-05		40,61	m ²	40,61	
					RAZEM	40,61
22	KNR AT-27	SST	Usunięcie starych powłok bitumicznych oraz oczyszczenie powierzchni muru poniżej poziomu terenu	m ²		
d.2	0102-03		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02
23	KNR AT-40	SST	Iniekcja ciśnieniowa w ścianach o grubości do 2 cegieł	m		
d.2	0203-03		20,17	m	20,17	
					RAZEM	20,17
24	KNR AT-27	SST	Wyrównanie podłoży pionowych o średniej grubości 1 cm	m ²		
d.2	0104-01		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02
25	KNR AT-40	SST	Wykonanie fasety z masy bitumicznej KMB	m		
d.2	0416-03		11,68	m	11,68	
					RAZEM	11,68
26	KNR AT-40	SST	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	0406-01		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02
27	KNR AT-40	SST	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - pierwsza warstwa nakładana ręcznie	m ²		
d.2	0406-03		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02
28	KNR AT-40	SST	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - każda następna warstwa nakładana ręcznie	m ²		
d.2	0406-05		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02
29	KNR AT-27	SST	Ułożenie folii ochronnej kuberkowej poniżej poziomu terenu	m ²		
d.2	0508-02 kalk. własna		33,02	m ²	33,02	
					RAZEM	33,02

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR-W 4-01 0105-02 0105-09	SST	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 10 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 50,68	m ³ m ³	 50,68	
					RAZEM	50,68
31 d.2	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	SST	Wywóz ziemi samochodami na wysypisko 9,34	m ³ m ³	 9,34	
					RAZEM	9,34
32 d.2	wycena indywidualna	SST	Koszt składowania ziemi na wysypisku 9,34	m ³ m ³	 9,34	
					RAZEM	9,34
33 d.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	SST	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 23,36	m ² m ²	 23,36	
					RAZEM	23,36
34 d.2	KNR 2-31 0114-07 0114-08	SST	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm 23,36	m ² m ²	 23,36	
					RAZEM	23,36
35 d.2	KNR 2-31 0105-01	SST	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu 23,36	m ² m ²	 23,36	
					RAZEM	23,36
36 d.2	KNR 2-31 0511-04	SST	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej (materiał z robót rozbiórkowych) 23,36	m ² m ²	 23,36	
					RAZEM	23,36
3			Wykonywanie pokryć dachowych			
37 d.3	analiza indywidualna	SST	Renowacja i wzmocnienie (ewentualna wymiana) elementów drewnianych konstrukcji dachu 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00
38 d.3	KNR-W 2-02 0410-01	SST	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 49,7	m ² m ²	 49,70	
					RAZEM	49,70
39 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	SST	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 49,7	m ² m ²	 49,70	
					RAZEM	49,70
40 d.3	KNR 0-22 0529-04	SST	Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej 30,32	mb mb	 30,32	
					RAZEM	30,32
41 d.3	KNR-W 2-02 0515-02	SST	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan-cynk 10,61	m ² m ²	 10,61	
					RAZEM	10,61
42 d.3	KNR K-05 0501-03	SST	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm z blachy tytan-cynk 10,36	m m	 10,36	
					RAZEM	10,36
43 d.3	KNR K-05 0501-06	SST	Montaż rynien dachowych - lej spustowy z blachy tytan-cynk 1	szt. szt.	 1,00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	1,00
44	KNR K-05 d.3 0501-07	SST	Montaż rynien dachowych - denko rynny fi 150 mm z blachy tytan-cynk 2	szt. szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
45	KNR K-05 d.3 0502-02	SST	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm z blachy tytan-cynk 4	m m	4,00	
					RAZEM	4,00
46	KNR K-05 d.3 0502-03	SST	Montaż rur spustowych - kolanko rury spustowej fi 120 mm z blachy tytan-cynk 2	szt. szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
47	KNR K-05 d.3 0502-03	SST	Montaż rur spustowych - wylewka rury spustowej fi 120 mm z blachy tytan-cynk 1	szt. szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4	45432100-5		Kładzenie i wykładanie podłóg			
48	KNR AT-23 d.4 0101-01	SST	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
49	KNR K-04 d.4 0501-04	SST	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - gruntowanie podłoża 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
50	KNR K-04 d.4 0501-01	SST	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5-10 mm 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
51	KNR AT-40 d.4 0413-03	SST	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw w pomieszczeniach mokrych 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
52	KNR AT-40 d.4 0418-02	SST	Wklejanie w powłokę wodochronną kształtek 22	szt. szt.	22,00	
					RAZEM	22,00
53	KNR AT-40 d.4 0418-01	SST	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej 44,34	m m	44,34	
					RAZEM	44,34
54	KNR AT-23 d.4 0101-02	SST	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny podłogowe 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
55	KNR AT-23 d.4 0206-07	SST	Okładziny podłogowe z płytek gresowych 21,7	m ² m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
56	NNRNKB 202 d.4 2810-05	SST	Okładziny schodów z płytek gresowych 34	m ² m ²	34,00	
					RAZEM	34,00
57	KNR AT-23 d.4 0309-04	SST	Cokoliki z kształtek schodowych gresowych 27,7	m m	27,70	
					RAZEM	27,70

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.4	analiza indywidualna	SST	Rozbiórka i uzupełnienie posadzek w pomieszczeniach w których wykonywane są nowe przegrody	kpl		
			1	kpl	1,00	
					RAZEM	1,00
5	45421146-9		Instalowanie sufitów podwieszanych i ścianki z płyt GK			
59 d.5	KNR-W 2-02 2005-01	SST	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi GKBi	m ²		
			21,7	m ²	21,70	
					RAZEM	21,70
60 d.5	analiza indywidualna	SST	Ułożenie maty kauczukowej	m		
			28,53	m	28,53	
					RAZEM	28,53
61 d.5	KNR-W 2-02 0616-09	SST	Izolacje szczelin dylatacyjnych z wełny mineralnej grub. 3 cm	m		
			57,06	m	57,06	
					RAZEM	57,06
62 d.5	KNR-W 2-02 2003-11	SST	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo	m ²		
			74,04	m ²	74,04	
					RAZEM	74,04
63 d.5	KNR-W 2-02 2003-06	SST	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m ²		
			5,7	m ²	5,70	
					RAZEM	5,70
6	45410000-4		Tynkowanie			
64 d.6	KNR-W 4-01 0701-05	SST	Odbicie tynków wewnętrznych z na ścianach	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
65 d.6	KNR 4-01 0108-13 0108-16	SST	Ręczny załadunek i wywiezienie samochodami gruzu wysypisko	m ³		
			1,02	m ³	1,02	
					RAZEM	1,02
66 d.6	analiza indywidualna	SST	Koszt utylizacji gruzu na wysypisku	m ³		
			1,02	m ³	1,02	
					RAZEM	1,02
67 d.6	KNR-W 4-01 0711-03	SST	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
68 d.6	KNR AT-26 0101-04	SST	Oczyszczenie powierzchni istniejącego muru i stropu	m ²		
			457,42	m ²	457,42	
					RAZEM	457,42
69 d.6	KNR K-04 0305-01	SST	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
			9,75	m ²	9,75	
					RAZEM	9,75
70 d.6	KNR K-04 0305-03	SST	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
			92,68	m ²	92,68	
					RAZEM	92,68
71 d.6	KNR K-04 0305-04	SST	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
			21,7	m ²	21,70	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	21,70
72	KNR AT-26 d.6 0101-02	SST	Usunięcie zmurstałych spoin w murach z cegły	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
73	KNR AT-26 d.6 0101-05	SST	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
74	KNR AT-26 d.6 0101-04	SST	Oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
75	KNR AT-26 d.6 0102-01	SST	Gruntowanie ręczne podłoża ceglanego	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
76	KNR AT-26 d.6 0201-02	SST	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
77	KNR AT-26 d.6 0201-05	SST	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dwuwarstwowych	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
78	KNR AT-26 d.6 0301-02	SST	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
7	45431000-7		Kładzenie płytek na ścianach			
79	KNR AT-22 d.7 0101-01	SST	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych	m ²		
			91,11	m ²	91,11	
					RAZEM	91,11
80	KNR AT-40 d.7 0413-01	SST	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw pod płytkami	m ²		
			91,11	m ²	91,11	
					RAZEM	91,11
81	KNR AT-22 d.7 0101-02	SST	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m ²		
			91,11	m ²	91,11	
					RAZEM	91,11
82	KNR AT-22 d.7 0204-03	SST	Okładziny ściennie z płytek gresowych rektyfikowanych	m ²		
			91,11	m ²	91,11	
					RAZEM	91,11
8	45442100-8		Roboty malarskie			
83	KNR AT-26 d.8 0303-01	SST	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
			50,75	m ²	50,75	
					RAZEM	50,75
84	KNR-W 4-01 d.8 1204-08	SST	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			352,02	m ²	352,02	
					RAZEM	352,02
85	KNR K-04 d.8 0201-02	SST	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian farbą z jednokrotnym gruntowaniem	m ²		
			304,68	m ²	304,68	
					RAZEM	304,68

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.8	KNR K-04 0201-02	SST	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych stropów farbą z jednokrotnym gruntowaniem 111,8	m ² m ²	 111,80	
					RAZEM	111,80
87 d.8	KNR-W 4-01 1215-04	SST	Czyszczenie po robotach malarskich drzwi i okien 16,58	m ² m ²	 16,58	
					RAZEM	16,58
88 d.8	KNR-W 4-01 1215-06	SST	Mycie po robotach malarskich podłóg 90,1	m ² m ²	 90,10	
					RAZEM	90,10
9	45421100-5		Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów			
89 d.9	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	SST	Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych DpZ01 2,3	m ² m ²	 2,30	
					RAZEM	2,30
90 d.9	KNR-W 2-02 1040-02	SST	Drzwi zewnętrzne drewniane DpZ02 na wzór istniejących 2,4	m ² m ²	 2,40	
					RAZEM	2,40
91 d.9	KNR-W 2-02 1040-01	SST	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe EI30 D01 4,4	m ² m ²	 4,40	
					RAZEM	4,40
92 d.9	KNR AL-01 0304-06	SST	Samozamykacz ślizgowy do drzwi 4	szt szt	 4,00	
					RAZEM	4,00
93 d.9	KNR-W 2-02 1025-01 kalk. własna	SST	Ościeżnice dla drzwi wewnętrznych systemowe regulowane 8	szt. szt.	 8,00	
					RAZEM	8,00
94 d.9	KNR-W 2-02 1022-01	SST	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne Dp01, Dp02 oraz Dp03 14,4	m ² m ²	 14,40	
					RAZEM	14,40
95 d.9	KNR-W 2-02 1039-02	SST	Okno aluminiowe EI60 Op1 o powierzchni 1.0-2.0 m2 1,39	m ² m ²	 1,39	
					RAZEM	1,39
96 d.9	analiza indywidualna	SST	Parapety wewnętrzne 1,18	m m	 1,18	
					RAZEM	1,18
97 d.9	KNR-W 2-02 1208-03	SST	Pochwyty schodowy na wspornikach przy schodach Sch-W/01 4	m m	 4,00	
					RAZEM	4,00
10			Wyposażenie			
98 d.10	analiza indywidualna	SST	Wyposażenie obiektu urządzenia sanitarne (dozownik do mydła w płynie, podajnik ścienny na ręczniki papierowe, pochwyty dla os. niepełnosprawnych) 1	kpl. kpl.	 1,00	
					RAZEM	1,00