

**Projekt umowy**  
**(Znak postępowania: ZP.3311.52.2024)**

---

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ....., w Chełmie

pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Chełmie** z siedzibą przy ul. Ceramicznej 1, 22-100 Chełm, wpisanym do KRS pod nr 0000119964; REGON 110196908; NIP 563-18-63-730, reprezentowanym przez:

**Agnieszka Kruk - Dyrektora**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku Zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Nr 128/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. Dyrektora Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanym dalej Inspektorem) nad robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie remontu nawierzchni dróg dojazdowych do budynków szpitalnych.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności dokumentacją z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru oraz standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
3. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi dokumentację techniczno-projektową dotyczącą nadzorowanych robót w wersji elektronicznej lub papierowej.
4. Inspektor zobowiązuje się wykonać zlecony Nadzór Inwestorski zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy, Zaproszeniem do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy – stanowiącymi integralne części niniejszej umowy.
5. Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
6. Inspektor zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.
7. Inspektor zatrudniony przy realizacji zamówienia oświadcza, że biegle posługuje się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Inspektor udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej związanej ze specjalnością drogową przy realizacji zamówienia.

**§ 2.**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia

bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych postępowaniem na wykonanie robót budowlanych.

2. Termin wykonania robót budowlanych objętych postępowaniem na roboty budowlane wskazane w § 1 ust. 1 umowy **wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**

3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę robót budowlanych zgłoszenia o gotowości odbioru robót budowlanych. Przewidywany czas na odbiór robót budowlanych to 10 dni roboczych od dnia wyznaczenia terminu pracy komisji w zakresie odbioru końcowego robót budowlanych.

4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych na zadaniu określonym w § 1 ust. 1 umowy, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora.

5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie w szczególności określone w § 4 i 5 również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji zadania na roboty budowlane, tj. przez okres 60 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem wskazanym w § 1 ust. 1 umowy.

### § 3.

#### Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają ogólne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **brutto:** ..... zł (słownie: .....), **netto:** ..... zł (słownie: .....), **podatek VAT w wysokości .... %** co stanowi ..... zł (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełny zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Inspektora podczas realizacji przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 3.

3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty zapoznał się z zakresem pełnionej usługi nadzoru inwestorskiego oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

4. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Zapłata za wykonane usługi nastąpi w ciągu **30 dni** od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót.

6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno- prawne podstawy działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1) udziału w czynnościach przekazywania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego,

2) reprezentowania Zamawiającego w czasie realizacji robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami w szczególności prawem budowlanym, polskimi i europejskimi

normami, zasadami i warunkami określonymi w decyzjach dotyczących niniejszego postępowania,

- 3) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 4) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p. poż. i ochrony środowiska,
- 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
- 6) sprawdzania jakości wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń, materiałów, a także zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 7) sprawdzania i odbierania wykonanych robót budowlanych, w tym kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru drogą elektroniczną przez Kierownika budowy,
- 8) potwierdzenia faktycznie wykonywanych robót i sprawowanie nadzoru nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych; wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych, celem prawidłowego i rzetelnego wykonania robót określonych w umowie,
- 9) prawa wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy,
- 10) kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 11) żądania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad, w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 12) udziału w czynnościach odbioru dokumentacji powykonawczej i odbioru końcowego. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
- 13) współpracy z Wykonawcą robót i Zamawiającym w zakresie wykonawstwa robót budowlanych w zakresie:
  - a) kontroli dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją techniczną,
  - b) sprawdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń oraz dostaw, jakie mają być wbudowane zgodnie z dokumentacją techniczną, jakością dokumentów, zezwoleń, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikatów, znaków zgodności, w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych, wadliwych,
  - c) w uzgodnieniu z Zamawiającym, stwierdzenie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - d) rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas, lub w następstwie wykonywanych robót budowlanych, które podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - e) monitorowanie postępu robót, kontrola zakresu, ilości i wartości robót, terminów realizacji robót budowlanych,
  - f) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
  - g) organizowanie dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty jeżeli jest to niezbędne,
  - h) przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umową oraz dobrą praktyką inżynierską,
  - i) egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami kontraktowymi,
  - j) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także – na żądanie Zamawiającego – kontrolowanie rozliczenia budowy,
  - k) wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych

i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

l) żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,

m) skompletowanie dokumentacji Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania,

n) przegląd, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym,

14) prowadzenie książki obmiarów robót i porównanie wykonanych ilości robót z przedmiarem robót, informowanie na bieżąco Zamawiającego w razie stwierdzenia rozbieżności w ilości wykonywanych robót,

15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów, aktualnych (tj. w okresie obowiązywania umowy): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną,

16) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego lub na wezwanie Zamawiającego lub Kierownika Budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej,

17) opracowanie i przedkładanie, na wezwanie Zamawiającego ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 3 dni, opinii, protokołów i innych dokumentów niezbędnych do odbioru robót budowlanych bez usterek oraz utrzymania trwałości projektu w okresie gwarancji,

18) bezzwłocznego przygotowywania Zamawiającemu pisemnej opinii oraz wszelkich niezbędnych dokumentów stanowiących podstawę zgłoszenia roszczenia do wykonawcy robót budowlanych, jeśli wykonawca robót naruszył czy narusza zapisy planu BIOZ lub przepisy BHP,

19) przeprowadzenie analizy sytuacji i przedstawienie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenie planu działania, który przedstawi wykonawcy robót budowlanych- w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych,

20) analizowania, weryfikowania i zatwierdzania, w porozumieniu z Zamawiającym propozycji zmian w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie takich zmian, np. zmiany optymalizujące wykonanie robót, terminów wykonania,

21) wnioskowania do Zamawiającego o zastosowanie kar umownych i/lub innych środków dyscyplinujących wykonawcę robót budowlanych,

22) kontroli szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane zawartej przez Zamawiającego z ich Wykonawcą,

23) działania w ramach zawartej umowy związane z nadzorem, z ramienia Zamawiającego nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz rozliczenie przedmiotowej umowy, wynikające z uwarunkowań realizowanego zadania na roboty budowlane,

24) Inspektorowi nie można zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych,

25) Inspektor będzie zobowiązany do wykonywania czynności w imieniu Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji, a w szczególności w przypadku zgłoszenia usterek spowodowanych niewłaściwym wykonawstwem,

26) wykonania w imieniu Zamawiającego innych czynności związanych z pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

3. Określony w ust. 1 i 2 katalog obowiązków nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania umownego Wykonawcy. Fakt, że dana czynność nie została wymieniona wprost, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do odmowy jej podjęcia, jeżeli tylko jej realizacja jest niezbędna dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Inspektor Nadzoru ma prawo do:

1) wydawania kierownikowi budowy polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz dowodów dopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń

technicznych,

2) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.

5. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach niniejszej umowy wraz z decyzją o nadanych uprawnieniach budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem Izby Inżynierów Budownictwa w dniu przekazania placu budowy.

## **§ 5.**

### **Nadzór w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych**

1. Przez okres 60 miesięcy gwarancji i rękojmi nadzorowanych robót budowlanych Inspektor zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, do podjęcia i wypełnienia minimalnych obowiązków określonych w ust. 2.

2. Zadania Inspektora w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych):

1) uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi (oraz nadzór inwestorski) na usuwaniem usterek i wad,

2) dokonywanie odbioru robót, sporządzanie notatek i protokołów, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wad, w przypadku odmowy usunięcia wady przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi.

3) przeprowadzenie przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzór inwestorski nad usuwaniem usterek i wad, dokonanie odbioru prac, sporządzanie notatek i protokołów, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wady przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) nieodpłatne udostępnienie Inspektorowi w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów, danych i informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

a) umowy o roboty budowlane zawarte z wykonawcami robót budowlanych,

b) dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji elektronicznej lub papierowej. Wykonawca, w przypadku udostępnienia dokumentacji projektowej w wersji papierowej, zwróci Zamawiającemu udostępnione dokumenty nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

2) odbiór przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.

3) terminowa zapłata za wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

## **§ 7.**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zadania:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w dokonywaniu odbioru usuniętych usterek w okresie gwarancji i rękojmi lub przeglądu

przeprowadzonego w związku ze zbliżającym się upływem okresu obowiązywania gwarancji, rękojmi w szczególności nie stawienia się Wykonawcy na umówiony termin odbioru lub przeglądu w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,

d) za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 pkt 7), § 4 ust. 2 pkt 16) i § 4 ust. 2 pkt 17) za każde zdarzenie w wysokości 100,00 zł,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w przekazaniu dokumentów wskazanych w § 6 ust. 1 pkt. 1) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 20 % ogólnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy ponieważ zabezpieczają różne interesy Zamawiającego, co uzasadnia dopuszczalność łącznego dochodzenia zapłaty obu kar umownych.

4. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości, w ciągu 14 dni od otrzymania, od Zamawiającego pisemnego udokumentowanego wezwania do zapłaty za wyrządzoną szkodę.

5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

6. Wykonawcy służy prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 8.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1) nastąpiło wygaśnięcie umowy na wykonanie nadzorowanych robót budowlanych,

2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

3) Inspektor utracił uprawnienia do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego,

4) Inspektor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

5) Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób rażąco niezgodny z umową,

6) wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie restrukturyzacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, jeżeli zostanie ona odebrana przez Zamawiającego, na podstawie protokołarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Inspektora przy realizacji umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści i zrzeka się roszczeń z tego tytułu. W przypadku wykonania prac z wadami Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych prac.

3. Strony są uprawnione do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących jego podstawę. Oświadczenie o odstąpieniu winno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

## **§ 9.**

### **Personel Wykonawcy- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez ..... (imię i nazwisko)- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej bez ograniczeń.

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równych kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 1 w zakresie wymaganych przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia.

3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego.

## **§ 10.**

### **Zasady porozumiewania się Stron**

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych z wykonaniem umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków jest:

1) **ze strony Zamawiającego:** Pan Damian Wierak – Kierownik Działu Technicznego, tel. 825623206 e-mail: Damian.wierak@szpitalchelm.pl,

2) **ze strony Wykonawcy:** ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 11 i nie wymaga sporządzania aneksu. O zmianie osoby wyznaczonej do kontaktów strony zawiadamiają się pisemnie.

3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem wykonania czynności wymagających zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem adresów poczty elektronicznej wskazanych w ust. 1. Kontakt telefoniczny możliwy będzie jest jedynie w wypadkach niecierpiącej zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej lub pisemnej.

4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze stron, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres poczty elektronicznej będzie uważane za doręczone.

## **§ 11.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1) **zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:**

a) zmianą terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania na roboty budowlane,

b) działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,

c) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy lub wykonawcy robót budowlanych,

d) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia.

Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy o roboty budowlane).

2) **zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z:** chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej na zamiar muszą być co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej w § 9 ust. 1 w zakresie wymaganych przez Zamawiającego w procedurze o zamówienie publiczne.

3) **zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:** zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy-Inspektora Nadzoru Inwestorskiego możliwa jest w sytuacji kiedy wystąpi zwiększenie zakresu rzeczowego robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca usługi inspektora nadzoru inwestorskiego otrzyma dodatkowe wynagrodzenie obliczone na podstawie procentowego wynagrodzenia od ceny wartości robót budowlanych obliczonej na podstawie analogicznej, co do zakresu podstawowego,

4) **w przypadku wystąpienia robót dodatkowych** w nadzorowanych robotach budowlanych, nastąpi zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie procentowego wynagrodzenia od ceny wartości robót budowlanych obliczonej analogicznie jak przy zakresie podstawowym.

2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.

## **§ 12.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców .....

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, a także zmiana zawartej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowy, o których mowa w ust. 2 winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ich treść musi być zgodna z zapisami niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego przed wystawieniem faktury za zrealizowany przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane prace.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jak za własne.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L.2016.119.1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

3. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**