

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.51.2021.AW

Kędzierzyn-Koźle dnia: 2021-07-08

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Prace konserwatorskie związane z zabezpieczeniem reliktu średniowiecznej wieży zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu – III POSTĘPOWANIE**

- I.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.*) odpowiada na pytania, które wpłynęły w dniu 06.07.2021r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

W par.12 ust.4 PPU użyto sformułowania cyt"4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę." Czy jeżeli urządzenia wymagają codziennej (lub bieżącej) konserwacji eksploatacyjnej zgodnie z zapisami np. DTR lub instrukcji obsługi lub powinny wynikać z należytej staranności, zapobiegliwości użytkownika na skutek obserwacji stanu urządzenia i stopnia zużycia jego elementów, to ten obowiązek także spoczywa na Wykonawcy? Jeżeli tak to zamówienie powinno być rozszerzone o stałą bieżącą obsługę urządzeń i instalacji i powinno zawierać odpowiednie zapisy w SIWZ, a zapłata za zamówienie powinna następować cyklicznie po wykonaniu tej usługi?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy w par. 12, zobowiązanie wykonawcy do dokonywania nieodpłatnego w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych i czynności konserwacyjnych zabudowanych urządzeń jest ograniczone tylko do tych przeglądów i czynności, które warunkują utrzymanie gwarancji. Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zamówienia o stałą bieżącą obsługę urządzeń i instalacji oraz cyklicznego opłacania tej obsługi.

Pytanie nr 2

Projekt budowlany zakłada wykonanie prac powodujących ingerencję w materię obiektu i jednocześnie zmieniających środowisko fizyko-chemiczne, a program prac konserwatorskich użycie materiałów agresywnych mogących doprowadzić do uszkodzenia zabudowanych materiałów i urządzeń, czy przyszedł wybrany Wykonawca przejmie obowiązujące gwarancje na obiekcie?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia pkt.B.II.7:

W związku z faktem, że pomieszczenia z reliktem wieży oraz sąsiednie, stanowią czynne muzeum to zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy, w ramach zabezpieczenia pomieszczeń, zbiorów muzealnych oraz wyposażenia Muzeum Ziemi Kozielskiej w związku z prowadzonymi pracami konserwatorskimi reliktu wieży i związanymi z nimi robotami budowlanymi, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) Wykonać szczegółowy plan organizacji robót i zabezpieczenia pomieszczeń, zbiorów muzealnych i wyposażenia Muzeum Ziemi Kozielskiej w formie pisemnej i zatwierdzić go przez przedstawiciela Muzeum Ziemi Kozielskiej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, najpóźniej do dnia przekazania placu budowy. Plan organizacji robót i zabezpieczenia, należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Wytycznych ws. Konserwacji Donżonu” z dnia 30.04.2021 r. opracowanymi przez Muzeum Ziemi Kozielskiej.
- 2) Wykonać zabezpieczenie pomieszczeń, zbiorów i wyposażenia zgodnie z zatwierdzonym planem organizacji robót i zabezpieczenia, o którym mowa wyżej.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń, zbiorów oraz wyposażenia. Niedopuszczalne jest działanie mogące naruszyć lub unieważnić obowiązujące gwarancje.

Jeżeli dojdzie do ingerencji w zakresie zabudowanych materiałów i urządzeń, to przyszły Wykonawca ma obowiązek udzielić Zamawiającemu gwarancji w tym zakresie, na czas nie krótszy niż aktualnie obowiązująca.

Pytanie nr 3

Ponieważ w ramach zadania należy wykonać projekt wykonawczy rolety przesłaniającej i dokonać jego uzgodnień min. z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (być może także z gwarantem dotychczasowych nakładów budowlanych), czy ewentualne przedłużające się uzgodnienia i uzyskiwanie odpowiednich zgód zostaną przez Zamawiającego potraktowane jako przesłanki wypełniające par. 15 ust.2 pkt 3 i ust. 5 pkt.1 ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy, zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w tym także przedłużających się ponad 30 dni kalendarzowych procedur uzgadniania przedmiotu umowy, które nie są spowodowane działaniem lub brakiem działania Wykonawcy, uniemożliwiających kontynuowanie lub zakończenie przedmiotu umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadkach jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.

Pytanie 4

Czy uszczelnienie drzwi szklanych nakładkami obejmuje także wykonanie uszczelnienia progu i nadproża?

Odpowiedź:

Całkowite uszczelnienie drzwi do pomieszczenia z reliktem jest tylko na czas prowadzenia prac konserwatorskich tak, aby opary substancji użytych do tego procesu nie wydostawały się poza to pomieszczenie na inne części budynku.

Powyższe stanowi powtórzenie odpowiedzi już udzielanych w dwóch poprzednich postępowaniach i wszystkie te zagadnienia zostały ujęte w obecnie wszczętym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w SWZ, OPZ i PPU.

- II.** Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust.6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej.

Daniel Bul /-/

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych