

Knurów, dnia 15 maja 2023 r.

OrK.251.4.23

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji  
ul. Floriana 4  
44-190 Knurów

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Odwodnienie terenu w obrębie ul. Słoniny (3,5,9,11,13) – I etap”**

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

*Zakres zamówienia opisany w OPZ obejmuje branże instalacji sanitarnych (kanalizacja deszczowa) oraz w mniejszej skali konstrukcyjno-budowlana (izolacja ścian). Dlaczego Zamawiający wymaga osób o specjalności Architektonicznej oraz Elektrycznej jeżeli zakres nie dotyczy tych branż? Osoba z uprawnieniami w zakresie instalacji sanitarnych może sporządzać projekty zagospodarowania terenu w swojej branży. Branża elektryczna będzie natomiast potrzebna jeśli konieczne będzie zaprojektowanie przepompowni, jednak na obecnym etapie nie jest to wiadome. Czy Zamawiający dopuści do zamówienia podmioty posiadające Projektantów wyłącznie w branży sanitarnej i konstrukcyjnej? Wymaganie to znacznie ogranicza możliwości dostępu udziału w postępowaniu a naszym zdaniem nie jest konieczne do sporządzenia projektu.*

Odpowiedź:

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający doprecyzowuje treść pkt III ppkt 10 Opisu Przedmiotu Zamówienia (załącznika nr 3 do SWZ) i nadaje mu następujące brzmienie:

**10. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie odpowiednich branż niezbędnym do realizacji inwestycji i poprawności działania w tym m.in. konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, drogowa, oraz w przypadku takiej konieczności branża elektryczna/AKPia, architektoniczna.**

W konsekwencji, Zamawiający zmienia brzmienie pkt 7 SWZ - INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU w zakresie „Warunki udziału w postępowaniu - Zdolność techniczna lub zawodowa” i nadaje mu następujące brzmienie:

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:**

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do projektowania konstrukcji obiektu;
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których, w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności, umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji osób wymienionych powyżej, pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych łączonym funkcjom.  
Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.**

Pytanie nr 2:

*Czy Zamawiający posiada informacje na temat możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do istn. sieci?*

Odpowiedź:

W ramach wyjaśnień dotyczących możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci Zamawiający załącza do niniejszego pisma wydane przez Urząd Miasta Knurów wstępne warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej, pismo znak GKRIOSIV.KW.207.2022 z dnia 28.11.2022 r.

Pytanie nr 3:

*Czy przedmiotowy teren znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej?*

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że zawarł taką informację w pkt III ppkt 4 Opisu przedmiotu zamówienia nadając mu treść: Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń i uzgodnień (w szczególności pozwolenia konserwatora zabytków w przypadku takiej konieczności oraz rozeznanie i prowadzenie uzgodnień z właściwym Konserwatorem Zabytków, z uwagi na fakt, że obiekty, budynki przy ul. Słoniny 3,5,9,11,13 znajdują się na terenie objętym gminną ewidencją zabytków, itp.), opinii w zakresie sytuowania sieci uzbrojenia terenu na Naradzie Koordynacyjnej.

Zamawiający doprecyzowuje, że w związku z przytoczonym ppkt 4 Wykonawca będzie zobowiązany, na podstawie zebranych danych, do uzyskania wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz uzyskania wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień i pozostałych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

*Czy termin 5 miesięcy będzie liczony do momentu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie czy do momentu uzyskania pozwolenia/zgłoszenia?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami załącznika nr 3 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia pkt IV Lp. 5, termin na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie to 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 5:

*Czy płatność częściowa 50% może być realizowana na podstawie kompletnego projektu budowlanego przed uzyskaniem pozwolenia/zgłoszenia?*

Odpowiedź:

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający doprecyzowuje treść § 7 ust. 2 Projektowanych Postanowień Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) i nadaje mu następujące brzmienie:

**2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie maksymalnie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej. Wysokość faktury częściowej nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy i będzie płatna po złożeniu kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi wnioskami w siedzibie organu administracji architektoniczno – budowlanej. Pozostała należność Wykonawcy brutto określona w § 6 ust. 2 będzie**

**płatna po uzyskaniu decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej, nie później niż do 31.12.2023 r.**

Równocześnie, działając na podstawie art. 286 ust 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym, wprowadza do SWZ następujące zmiany:

- Punkt 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 17.06.2023 r.”**
- Punkt 17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 19.05.2023 r. do godz. 10:00.”**
- Punkt 18. TERMIN OTWARCIA OFERT ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 19.05.2023 r. o godz. 11:00, za pośrednictwem Platformy, na karcie ”Oferta/Załączniki”, poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.”**

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 6 ustawy Pzp, z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zatwierdził:  
Ilona Kostecka  
Dyrektor Miejskiego Zespołu  
Gospodarki Lokalowej i Administracji  
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

- pismo, znak: GKRIOSIV.KW.207.2022 z dnia 28.11.2022 r.