

Gmina Szczerców

ul. Pułaskiego 8

97-420 Szczerców

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Montaż instalacji OZE w Gminie Szczerców- etap II.

Numer referencyjny: RI.3.7013.13.1.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Szczerców**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie mniejszej ilości modułów fotowoltaicznych o większej mocy jednocześnie zachowując minimalną moc instalacji projektowanych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, iż koszt dostosowania rozdzielnic głównej do wpięcia instalacji należy do Beneficjenta/Użytkownika obiektu. W tym również przygotowanie miejsca dla montażu licznika energii.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że montaż niezbędnych zabezpieczeń jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 3

Prosimy o informacje czy zamawiający wymaga zastosowania falowników z funkcją zasilania rezerwowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia wymagań w powyższym zakresie.

Pytanie 4

Prosimy o informacje w jakiej formie falownik ma spełniać warunek „gromadzenie i lokalną prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji,”

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, żeby falownik gromadził dane w zakresie wyprodukowanej energii elektrycznej oraz miał możliwość podłączenia do dedykowanej aplikacji mobilnej, która pozwala na odczytanie ilości wyprodukowanej energii np. w telefonie lub aplikacji internetowej.

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie wymagania stawianego dla falowników „zarządzania poborem energii na budynku”, żaden falownik nie jest w stanie zarządzać energią pobieraną, ilość pobieranej energii elektrycznej jest uzależniona od sumy ilości urządzeń pobierających energię elektryczną użytkownika.

Odpowiedź: Falownik wraz z baterią muszą być wyposażony w system zarządzania energią w budynku – oprogramowanie musi być zgodne z wymaganiami producenta.

Pytanie 6

Norma PN-EN 50438. Została zastąpiona przez normę PN-EN 50549, proszę o informacje czy Zamawiający uzna zgodność falowników z normą 50549 jako równoważną.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie normy równoważnej. Uzupełniono opis w PFU.

Pytanie 7

Proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza, aby dla Wizualizacja parametrów i uzyskanych danych podczas pracy falownika musi być w języku polskim, może odbywać się za pomocą dedykowanego portalu w języku Polskim.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, iż w Zakresie użytkownika obiektu jest przygotowanie odpowiedniego pomieszczenia dla montażu magazynów energii. W tym dostosowanie odpowiedniej wentylacji oraz temperatury, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami producenta magazynów energii.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabli aluminiowych typu YAKXS w przypadku montażu modułów i falowników na konstrukcji gruntowej.

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 10

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ograniczników DC/AC typu II w obiektach bez instalacji odgromowej oraz w obiektach które nie wymagają dodatkowej ochrony odgromowej.

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 11

Prosimy o informacje kto pokrywa koszt wykonania lub modernizacji instalacji odgromowej na budynku.

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” jeżeli wykonawca zaprojektuje instalację w taki sposób, że będzie ona kolidowała z istniejącą instalacją odgromową to koszt jej przełożenia jest po stronie wykonawcy. Po stronie wykonawcy jest również wykonanie niezbędnej instalacji w celu odgromienia i uziemienia instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 12

Prosimy o informacje czy Zamawiający będzie wymagać, aby wszystkie falowniki pochodziły od tego samego producenta.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania tego samego producenta i modelu falownika na każdej z instalacji 3-fazowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego producenta i modelu falownika dla instalacji 1-fazowych.

Pytanie 13

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii oraz falowników pochodzących od różnych producentów.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania tego samego producenta i modelu falownika na każdej z instalacji 3-fazowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego

producenta i modelu falownika dla instalacji 1-fazowych. Magazyny energii. Należy dobrać w taki sposób, żeby były kompatybilne z zamontowanymi falownikami.

Pytanie 14

Prosimy o informacje czy w przypadku braku możliwości spełnienia warunków: Badanie kamerą termowizyjną należy wykonać w czasie słonecznej pogody. Zgodnie z normą natężenie promieniowania słonecznego powinno być większe niż 400 W/m², a optymalnie ponad 600 W/m². W czasie badania instalacja PV musi pracować przynajmniej kilkanaście minut przed rozpoczęciem badania. Zamawiający dopuszcza odbiór robót końcowych a dopuści przeprowadzenie badań kamerą termowizyjną, w terminie obowiązywania gwarancji Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Prosimy o sprecyzowanie czy w załączniku Zał. Nr 2 do Umowy - uaktualnione zestawienie instalacji w projekcie Zamawiający określa minimalną pojemność całkowitą czy użytkową dla (90%DOD) magazynów energii.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jest to pojemność całkowita.

Pytanie 16

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii o większej pojemności niż wskazane w Zał. Nr 2 do Umowy - uaktualnione zestawienie instalacji w projekcie.

Odpowiedź: Pojemności magazynów zawarte w PFU tj. 3 – 5 – 7 - 9 kWh należy traktować jako wartości minimalne dlatego, jeżeli do poprawnej pracy falownika niezbędne jest zastosowanie magazynu o większej pojemności Zamawiający w dopuszcza takie rozwiązanie. Zaktualizowano opis w PFU.

Pytanie 17

Prosimy zamawiającego o dopuszczenie montażu przepływowej grzałki elektrycznej na instalacji zamiast grzałki wbudowanej w pompę ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.

Pytanie 18

Prosimy o dopuszczenie montażu pomp ciepła na prefabrykatedach betonowych wraz z podłożem chłonnym

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, żeby pompy były zamontowane zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie 19

Prosimy o dopuszczenie pomp ciepła pracujących na wodzie kotłowej zabezpieczonej przed zamarznięciem za pomocą zaworów antyzamrozeniowych lub innych rozwiązań chroniących pompę ciepła przed zamarznięciem.

Odpowiedź: Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.

Pytanie 20

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisów dotyczących układu pomp obiegowych po stronie wtórnej instalacji oraz określenie, po czyjej stronie leży obowiązek montażu tych pomp.

Odpowiedź: Montaż pomp obiegowych jest po stronie właściciela obiektu.

Pytanie 21

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie pomp ciepła z osobnym zasobnikiem ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie wymaga pompy ciepłą z wbudowanym zasobnikiem c.w.u.

Pytanie 22

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, po czyjej stronie leży przygotowanie pomieszczenia do montażu pomp ciepła oraz doprowadzenie do niego wymaganych instalacji.

Odpowiedź: Przygotowanie pomieszczenia i doprowadzenie do niego instalacji jest po stronie właściciela obiektu natomiast montaż niezbędnych zabezpieczeń jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 23

Prosimy o doprecyzowanie zapisów dotyczących doboru urządzeń. Na jakiej podstawie mają być dobierane urządzenia oraz czy, w przypadku, gdy Wykonawca po dokonaniu oceny uzna konieczność zastosowania pompy ciepła o większej mocy niż przewidziana w dokumentacji przetargowej, Zamawiający przewiduje zwiększenie wartości zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby dobór mocy pomp ciepła dla poszczególnych obiektów został poprzedzony sporządzeniem przez wykonawcę niezbędnych obliczeń energetycznych budynku.

W kwestii wynagrodzenia odsyłam do zapisów projektu umowy a w szczególności par. 10 ust. 3 o brzmieniu:

„Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa”
Pytanie 24

Prosimy o doprecyzowanie, po czyjej stronie leży zamknięcie układu centralnego ogrzewania oraz przepłukanie instalacji.

Odpowiedź: Zakres prac jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 25

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników jednofazowych z 2 niezależnymi wejściami MPPT.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie – uzupełniono zapis w PFU.

Pytanie 26

Prosimy o zmianę wymagań dla falowników jednofazowych, parametr napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 80 V obecnie na rynku nie ma producentów spełniający to wymaganie. Prosimy o zmianę wymagań na napięcie rozpoczęcia pracy nie większe – nie większe niż 100 V

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie – uzupełniono zapis w PFU.

Pytanie 27

Prosimy o zmianę wymagań dla falowników jednofazowych, parametr maksymalne natężenie prądu inwertera – nie większe niż 12,0 A / 12,0 A obecnie na rynku nie ma producentów spełniający to wymaganie. Prosimy o zmianę wymagania maksymalne natężenie prądu wejściowego inwertera – minimum 12,0 A / 12,0 A

Odpowiedź: Zamawiający skorygował zapisy w PFU.

Pytanie 28

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści montaż falowników trójfazowych z dwoma wejściami MPPT.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza i koryguje zapisy w PFU.

Pytanie 29

Prosimy o informacje kto pokrywa koszt demontażu oraz późniejszego odtworzenia nawierzchni utwardzonych w przypadku, gdy niezbędnym będzie przeprowadzenie zasilania instalacji PV do miejsca wpięcia, poprzez nawierzchnie utwardzoną. (np. Kostka, asfalt, tłuczeń, beton, kamień)

Odpowiedź: Zamawiający określa minimalną długość kabla od miejsca włączenia do instalacji miejsca montażu instalacji na 25 metrów zatem należy w taki sposób poprowadzić instalację, żeby nie było konieczności rozbiórki nawierzchnie utwardzoną. (np. Kostka, asfalt, tłuczeń, beton, kamień). Jeżeli nie będzie takiej możliwości ewentualne dodatkowe koszty związane z rozbiórką lub odtworzeniem nawierzchni lub dopłata za dodatkową długość przewodu są po stronie właściciela nieruchomości.

Pytanie 30

Prosimy o wskazanie maksymalnej odległości tras kablowych pomiędzy projektowaną instalacją PV a miejscem wpięcia jaką należy przyjąć w kalkulacjach.

Odpowiedź: Zamawiający określa minimalną długość kabla od miejsca włączenia do instalacji miejsca montażu instalacji na 25 metrów.

Pytanie 31

W przypadku przekroczenia odległości wskazanej w pyt. Nr 30, prosimy o potwierdzenie, że koszt wykonania tras kablowych oraz kabla pokrywa Beneficjent/Użytkownik instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający określa minimalną długość kabla od miejsca włączenia do instalacji miejsca montażu instalacji na 25 metrów zatem ewentualne dodatkowe koszty związane dopłata za dodatkową długość przewodu są po stronie właściciela nieruchomości.

Pytanie 32

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falowników trójfazowych z maksymalnym prądem wejściowym 16A na tracker oraz maksymalnym prądem zwarciovym 20A na tracker.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania bez zmian.

Pytanie 33

Prosimy Zamawiającego o dopuszczenie spełnienia warunków opisanych w Rozdziale 7 pkt 7.2. lp. 1.1. jako wykazanie się iż Wykonawca wykonał minimum jedną dostawę albo minimum jedną robotę budowlaną lub minimum jedną usługę, której zakresem była/był:

- budowa instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii tj. instalacji fotowoltaicznych, zrealizowaną w ramach jednej umowy/kontraktu w ilości nie mniejszej niż 100 instalacji o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto oraz,
- montaż magazynów energii zrealizowany w ramach jednej lub wielu umów o pojemności łącznej nie mniejszej niż 454 kWh

- montaż pomp ciepła zrealizowany w ramach jednej lub wielu umów w ilości nie mniejszej niż 80 pomp ciepła

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 34

Wymagany przez Zamawiającego wskaźnik COP jest parametrem chwilowym, w tym przypadku wymaganym przy temperaturze powietrza 7 oC wilgotności 88% i temperaturze wody na wyjściu z pompy ciepła 35 oC. Nie odzwierciedla to sprawności pompy ciepła w perspektywie pracy całosezonowej, czyli tak jak ma się to w przypadku parametru SCOP. Bardzo prawdopodobne jest również, że obiekty przeznaczone pod montaż pomp ciepła są zróżnicowane pod względem typu ogrzewania – powierzchniowe lub grzejnikowe co determinuje wymaganą temperaturę zasilania obiegu grzewczego przez pompę ciepła (niskotemperaturowe lub średnitemperaturowe). Wymagany przez Zamawiającego wskaźnik COP jest parametrem chwilowym, na dodatek odnoszącym się do niskiej temperatury zasilania (tylko ogrzewanie powierzchniowe) co nie odzwierciedla rzeczywistej sprawności sezonowej pompy ciepła i tym samym rzeczywistego efektu ekologicznego. Dlatego zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o dopuszczenie pomp ciepła które mają SCOP dla klimatu średniego nie niższe niż 3,60 (A++) przy zastosowaniach średnitemperaturowych (W55) i co najmniej 4,75 (A+++)) przy zastosowaniach niskotemperaturowych (W35) zamiast wymogu parametru COP 4,6 pod warunkiem potwierdzenia tych parametrów certyfikatem wystawionym przez akredytowane laboratorium na terenie Unii Europejskiej (zgodnym z obowiązującymi normami EN14511 i EN14825). Ponad to wskaźnik SCOP jest parametrem wymaganym dla obowiązkowego etykietowania energetycznego na mocy Rozporządzenia Komisji (EU) nr 811/2013.

Odpowiedź: Skorygowano wymagania dla pomp ciepła w PFU.

Zamawiający
Marek Kowal