

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91c66d7a-e6ca-45b1-b8c4-2d5825a3d171

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00240136

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012295/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.28 PT i Montaż klimatyzacji w budynkach Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00176623

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.18.2025.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 187878,54

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

. Celem przedmiotowej inwestycji jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą:

„Wykonanie klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta przy ul. Piastowskiej 17” określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy), na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez :. Marcin Łuczak Inżynieria Sanitarna ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik i obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z instalowaniem wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji klimatyzacji. Roboty dotyczą pomieszczeń parteru budynku użytkowanych przez Urząd Miasta w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu na działce ewidencyjnej nr 1873/8 w jednostce ewidencyjnej 160301_1 - Kędzierzyn-Koźle, Obręb: 0014. Zamierzenie budowlane odnosi się do budynku mieszkalnego, w którym parter budynku pełni funkcję usługową na potrzeby siedziby Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Inwestycja zlokalizowana jest w całości w obrębie działek Inwestora.

B. Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) instalację klimatyzacji prowadzoną na zewnątrz oraz wewnątrz użytkowanego budynku wraz jednostką zewnętrzną posadowioną na gruncie obok budynku oraz jednostkami wewnętrznymi zaprojektowanymi w pomieszczeniach biurowych na parterze budynku;
- 2) roboty przygotowawcze,
- 3) roboty budowlane towarzyszące,
- 4) roboty montażowe instalacji klimatyzacji w tym:
 - a) montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z założeniami,
 - b) montaż przewodów gazowych i cieczowych,
 - c) odprowadzenie skroplin do instalacji kanalizacyjnej,
 - d) wykonanie instalacji kontrolno pomiarowej i sterowania,
 - e) rozbudowa istniejącej tablicy rozdzielczej,
 - f) zasilanie instalacji klimatyzacji.

C. Wykonanie zamówienia obejmuje dodatkowo:

- 1) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 2) Kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4kpl. (w tym 2kpl. na nośniku elektronicznym) oraz zmianami w ewidencji w tym podział i wydzielenie gruntu pod obiekty. Format i zawartość plików zawierających pomiary powykonawcze w postaci wektorowej. Format plików to .DWG lub .DXF. Do plików ma być dołączona informacja o zastosowanym układzie współrzędnych. Stosowany obecnie na terenie gminy to: 1965 strefa IV. Zamieszczone na mapach obrysy obiektów winny być rozdzielone wg branż na warstwy i opisane zgodnie z instrukcją techniczną K-1 dot. map zasadniczych.
Zamawiający w dniu odbioru robót będzie wymagał od wykonawcy : dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyli wyniki pomiarów powykonawczych, w tym mapę opatrzoną, z uwzględnieniem art. 12c ust. 1, klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3g pkt 3, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. , w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 3) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 5) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.” Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśnić ewentualną różnicę i nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych
- 6) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika.

- 7) remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w ulicach i chodnikach.
 - 8) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
 - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w tym naprawa wszelkich powstałych uszkodzeń i przywrócenie stanu pierwotnego.
 - 10) uporządkowanie terenu przylegającego do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót.
 - 11) wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę.
 - 12) na Wykonawcy będzie ciążył dodatkowy obowiązek zachowania zasad dotyczących pracy w obiekcie czynnym, który wymaga prowadzenia robót po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Użytkownika, który zaleca prowadzenie robót uciążliwych (t.j. powodujących hałas lub uniemożliwiające pracę urzędu i nie zaakceptowanych przez użytkownika) dla eksploatacji obiektu w godzinach poza jego funkcjonowaniem, t.j. od godz. 15:00 do 22:00, jak również w soboty (od godz. 7:00 do 18:00)
- Szczególnie należy zwrócić uwagę na sprzątanie po zakończeniu pracy, - miejsce pracy po zakończeniu robót musi zostać doprowadzone do czystości na koniec każdego dnia pracy.

D. Dodatkowe postanowienia związane z realizacją zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 300.000,00 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

E. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności:

- 1) Projektowane postanowienia umowy,
 - 2) Projekt budowlany, Projekt Techniczny Projekt Wykonawczy STWiOR sporządzone przez: Marcin Łuczak Inżyniera Sanitarna ul. Świerkłańska 12, 44-200 Rybnik
 - 3) opis przedmiotu zamówienia
- zamieszczone wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

Przedmiary robót należy traktować jako elementy wyłącznie pomocnicze.

F. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przedmiotowych środków dowodowych: karty techniczne lub inne dokumenty urządzeń.

Karty techniczne lub inne dokumenty urządzeń powinny zawierać: wizualizację urządzenia, parametry istotne.

Parametry istotne nieujęte w kartach katalogowych Zamawiający zweryfikuje na podstawie parametrów istotnych podanych w tabeli porównawczej parametrów oferowanych urządzeń do istotnych parametrów urządzeń klimatyzacji (załącznik nr 1A).

G. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty instalacyjne, budowlane i elektryczne.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

H. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

I. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

- 1) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych względem opisanych w projekcie i tabeli porównawczej parametrów oferowanych urządzeń do istotnych parametrów klimatyzacji (załącznik nr 1A).

Podane w projekcie parametry należy, w takim przypadku, traktować jako minimalne.

- 2) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego.

3) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4) Ewentualne wskazane przez Zamawiającego w SWZ nazwy własne, znaki towarowe, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

5) Wszystkie wskazane w dokumentacji nazwy należy rozumieć jako określenie minimalnych parametrów technicznych i standardów jakościowych, a zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie niższych niż podane w dokumentacji/tabeli równoważności.

- 6) Zgodnie z art. 101 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez

zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że „proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia” pod względem norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137315,85 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 290526,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137315,85 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECO COOL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 386091816

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-05-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137315,85 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) termin przekazania placu budowy - do 14 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy;

2) termin realizacji robót budowlanych i czynności stanowiących przedmiot zamówienia - 40 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy;