

UCHWAŁA NR X/56/2024
RADY GMINY CEKÓW-KOLONIA

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Ceków-Kolonia.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym Gminy Ceków-Kolonia wyznaczają granice administracyjne Gminy Ceków-Kolonia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ceków-Kolonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski

Uzasadnienie

do Uchwały nr X/56/2024

Rady Gminy Ceków-Kolonia

z dnia 20.08.2024r.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ceków-Kolonia jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary zabudowy i uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw gminy mają obowiązek uchwalić plan ogólny do końca 2025 r. W tym okresie obowiązuje jeszcze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceków-Kolonia, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Od 1 stycznia 2026 r. sporządzenie planu miejscowego, jego zmiany oraz wydanie decyzji WZ tam gdzie jeszcze nie obowiązuje plan miejscowy będzie możliwe wyłącznie w oparciu o ustalenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Ceków-Kolonia

Józef Majewski