



DOKUMENTACJA TECHNICZNO - - KOSZTORYSOWA

Nazwa zadania	„Termomodernizacja budynku zaplecza Szkoły Podstawowej w Kosmowie”
Lokalizacja	Szkoła Podstawowa w Kosmowie” Kosmów Kolonia 46 62-834 Ceków
Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Ceków-Kolonia Ceków-Kolonia 51 62-834 Ceków
Nazwa i adres jednostki projektowej	INWESTPROJEKT 62-800 Kalisz, Al. Wolności 17
Projektował	inż. Wojciech Kinastowski
Spis zawartości opracowania	1. Opis robót budowlanych 2. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Kalisz 28.04.2023r

OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH

1. Nazwa zadania inwestycyjnego i adres budowy

„Termomodernizacja budynku gminnego (zaplecza) Szkoły Podstawowej w Kosmowie”

Adres budowy: *Szkoła Podstawowa w Kosmowie, Kosmów – Kolonia 46
62- 834 Ceków, dz. nr 50,51 obręb Kosmów-Kolonia*

2. Zamawiający

Gmina Ceków-Kolonia
Ceków-Kolonia 51 62-834 Ceków

3. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

KOD / DZIAŁ	OPIS ROBÓT
45321000-3	Izolacje cieplne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć dachowych - krycie dachu papą
34953300-5	Chodniki

4. Ogólna charakterystyka obiektu / robót:

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku gminnego (zaplecza szkoły) przy Szkole Podstawowej w Kosmowie.

Celem termomodernizacji jest docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu. W ramach ww/ robót przewidziano wykonanie chodnika z kostki betonowej łączące oba budynki szkoły.

5. Wykaz rodzaju robót remontowych budowlanych

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe;
- Roboty odtworzeniowe;
 - termomodernizacja dachu;
 - termomodernizacja elewacji;
 - Wykonanie chodnika wewnętrznego i pozostałe nawierzchnie.

6. Opis robót remontowych

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

• Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe

- 6.1 Rozbiórka komina;
- 6.2 Demontaż rynien i rur spustowych oraz parapetów;
- 6.3 Demontaż opierzeni dachu;
- 6.4 Skucie tynku na ościeżach okiennych;
- 6.5 Demontaż podestu wejściowego przy drzwiach wejścia głównego;

- 6.6 Demontaż opaski obwodowej ścian z płyt betonowych;
- 6.7 Demontaż nawierzchni z kostki trylinka w części frontowej budynku;
- 6.8 Odkopanie ścian fundamentowych.

• Roboty odtworzeniowe

- 6.9 Przemurowanie komina;

6.10 Termomodernizacja dachu:

- 6.10.1 Montaż krawędziaków przyokapowych;
- 6.10.2 Ocieplenie dachu płytami ze styropianu EPS 100 o gr. 20 cm;
- 6.10.3 Montaż opierzeń z blachy stalowej ocynkowanej
- 6.10.4 Pokrycie dachu 2x papą termozgrzewalną.
- 6.10.5 Montaż zdemontowanych rynien i rur spustowych
- 6.10.6 Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej;

6.11 Termomodernizacja elewacji

- 6.11.1 Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym o gr. 15 cm;
- 6.11.2 Izolacja przeciwwilgociowa z folii kubełkowej;
- 6.11.3 Ocieplenie ścian styropianem o gr. 20 cm metodą lekką-mokrą;
- 6.11.4 Wymiana drzwi.
- 6.11.5 Wykonanie tynku cienkowarstwowego na ścianach;
 - kamyczkowego , w części cokołowej;
 - tynku cienkowarstwowego mineralnego barwionego w masie;
- 6.11.6 Malowanie konstrukcji stalowej komina
- 6.11.7 Montaż lamp oświetleniowych na ścianach budynku zaplecza.

• Chodnik wewnętrzny i nawierzchnie

- 6.12 Wykonanie opaski obwodowej z kruszywa kamiennego tył budynku
- 6.13 Odtworzenie opaski z kostki betonowej
- 6.14 Wykonanie korytowania i podłoża z z posypki cementowo- piaskowej pod nawierzchnię z kostki betonowej;
- 6.15 Odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej – trylinka w części frontowej
- 6.16 Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm chodnika Wewnętrznego;
- 6.17 Wykonanie podestu z kostki betonowej o gr. 8 cm

7. Uwagi końcowe:

- 7.1 Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót;
- 7.2 Ze względu na rodzaj i zakres robót - przystąpienie do ich wykonania nie wymaga zgłoszenia robót (remont) zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane;
- 7.3 Przy wykonywanych robotach nie występują prace wymagające opracowania planu BiOZ;
- 7.4 Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane fabrycznie nowe, posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Sporządził :